



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 marca 2025 r.

Poz. 1151

UCHWAŁA NR XI/144/2025 RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji uchwały nr V/31/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, przyjętego uchwałą nr LX/672/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 października 2023 r., uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz

z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej obejmuje obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W treści uchwały nr XXII/243/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 7 września 2016 r.

w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) w § 9 ust. 2 wykreśla się pkt 1 oraz 2;

3) w § 14 ust. 1 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.1.KDD, obręb Zbychowo - RYSUNEK PLANU NR 1; B.7.KDD, obręb Gniewowo - RYSUNEK PLANU NR 2; C.10.KDD, obręb Gniewowo - RYSUNEK PLANU NR 3”;

4) w § 14 ust. 2 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: C.11.KDL, obręb Gniewowo - RYSUNEK PLANU NR 3”;;

5) w § 14 ust. 3 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.2.R, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1, A.3.R, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1”;;

6) w § 14 ust. 4 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.4.ZL, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1”;;

7) w § 14 ust. 5 wstęp otrzymuje brzmienie:

„Karta terenu: A.5.ZL, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1; A.6.ZL, obręb Zbychowo – RYSUNEK PLANU NR 1; B.8.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU

NR 2; B.9.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 2; C.12.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 3; C.13.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 3; C.14.ZL, obręb Gniewowo – RYSUNEK PLANU NR 3”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/243/2016 Rady Gminy Wejherowo z dnia 7 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz

z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej – rysunek planu, zawierający ustalenia graficzne nie ulega zmianie.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 określający granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej.

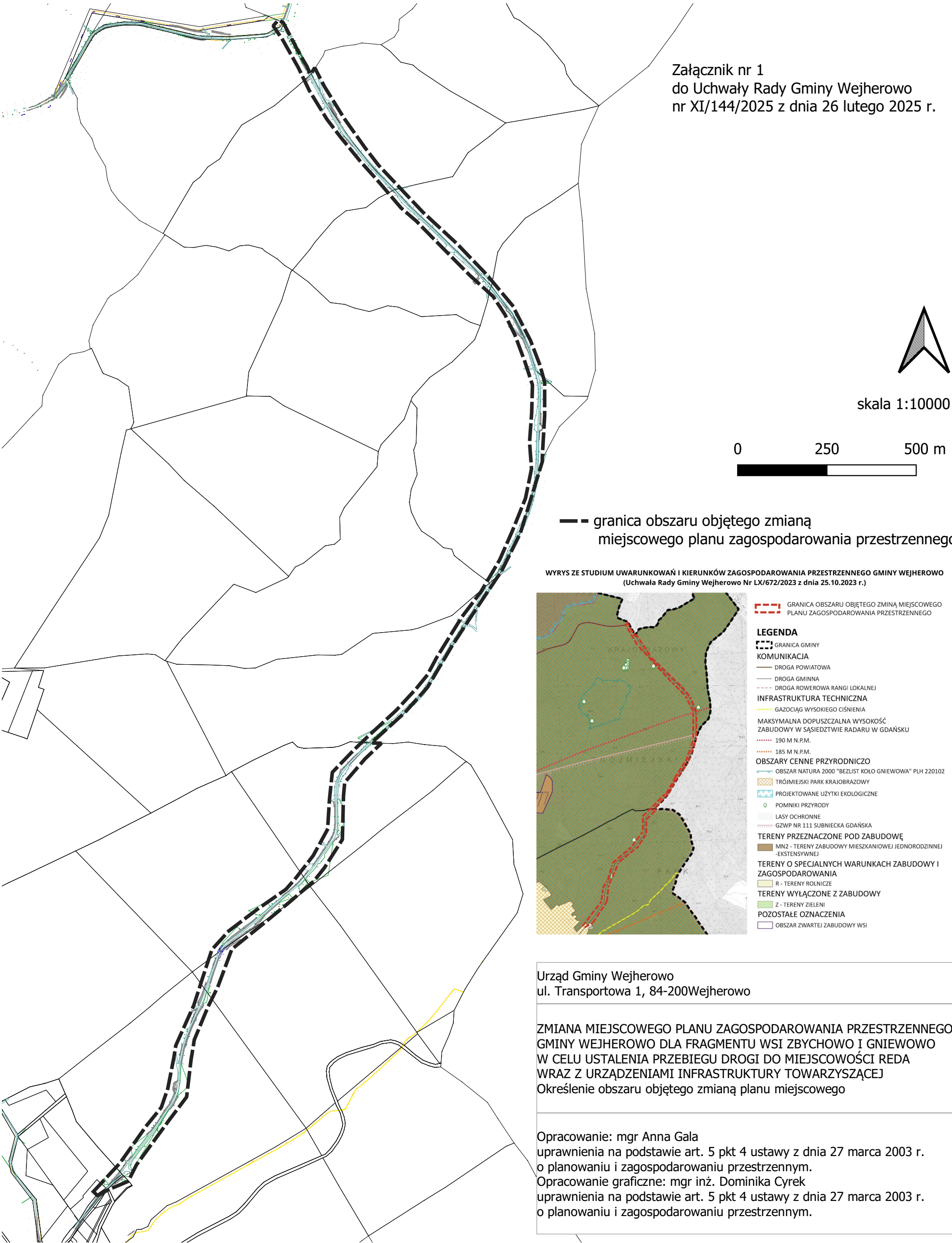
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WEJHEROWO DLA FRAGMENTU WSI ZBYCHOWO I GNIEWOWO
W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI DO MIEJSCOWOŚCI REDA
WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ
Określenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Poz. 1151



Urząd Gminy Wejherowo
ul. Transportowa 1, 84-200Wejherowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WEJHEROWO DLA FRAGMENTU WSI ZBYCHOWO I GNIEWOWO
W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI DO MIEJSCOWOŚCI REDA
WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ
Określenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Opracowanie: mgr Anna Gala
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Opracowanie graficzne: mgr inż. Dominika Cyrek
uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/144/2025

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 26 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21.04.2021 r. do 21.05.2021 r. W dniu 11.05.2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi były przyjmowane do dnia 04.06.2021 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Wejherowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/144/2025

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 26 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025r. poz. 39) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo dla fragmentu wsi Zbychowo i Gniewowo w celu ustalenia przebiegu drogi do miejscowości Reda wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Edmund Bianga

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/144/2025

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 26 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę