



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 kwietnia 2025 r.

Poz. 1319

Podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 02.04.2025 11:43:16



UCHWAŁA NR XV/83/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach ewidencyjnych 0003 Prabuty-M, 0026 Stary Kamień oraz 0022 Raniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Uchwały Nr LXXI/463/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 25 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach ewidencyjnych 0003 Prabuty-M, 0026 Stary Kamień oraz 0022 Raniewo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego uchwałą Nr XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28.09.2020 r., zmienionego uchwałą Nr LXX/458/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 27.09.2023 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach ewidencyjnych 0003 Prabuty-M, 0026 Stary Kamień oraz 0022 Raniewo, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) ostrygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów:
 - a) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - b) L – teren lasu,

c) IGS – teren stacji gazowej.

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. W planie nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
5. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
6. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego i ponadlokalnego w zakresie podziemnych obiektów infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenu.

2. Dopuszcza się przebudowę, remont, modernizację istniejących napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zachowanie i ochronę wartościowej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych, wycinka w przypadku złego stanu fitosanitarnego zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte : jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: W terenach oznaczonych symbolami RN, L obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogi publiczne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem.

2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dany teren przylega do dróg o różnych kategoriach.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

4. W granicach planu dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji.

5. Zaopatrzenie w wodę: dopuszcza się lokalizację podziemnej sieci wodociągowej.

6. Odprowadzenie ścieków: dopuszcza się lokalizację podziemnej sieci kanalizacyjnej.

7. Odprowadzenie wód opadowych: na terenie działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

9. Zaopatrzenie w ciepło: nie występuje potrzeba określenia.

10. Zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się lokalizację sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie gospodarki odpadami: utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

§ 8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) obiekty towarzyszące: podziemne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi niewymagające zgody na wyłączenie z produkcji leśnej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - dopuszczalny poziom hałasu dla terenu L – nie ustala się;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu: poprzez drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowana poza granicami planu;
- 7) Stawkę procentową: ustala się w wysokości 0%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) obiekty towarzyszące: podziemne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi niewymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) tereny upraw polowych,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów RN – nie dotyczy,
 - b) zakaz pomniejszania terenów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej podziemnej;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenów: poprzez drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza granicami planu;
- 7) Stawkę procentową: ustala się w wysokości 0%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IGS ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren stacji gazowej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się lokalizację obiektów sieci gazowej oraz infrastruktury towarzyszącej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy: do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość obiektów 8 metrów,
 - geometria dachu i jego układ: dowolne
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - z drogi zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
- 7) Stawkę procentową: ustala się w wysokości 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach ewidencyjnych 0003 Prabuty-M, 0026 Stary Kamień oraz 0022 Raniewo.

Organ sporządzający : Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/83/2025
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 26 lutego 2025 r.

Oznaczenia

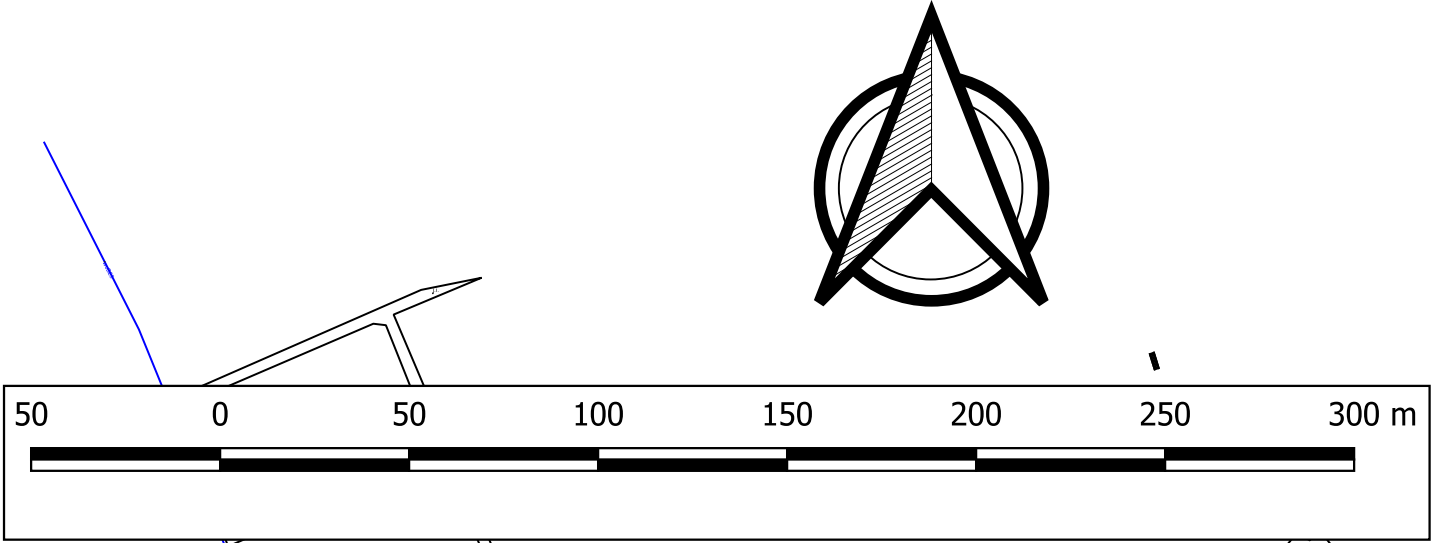
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Przeznaczenie terenów:

- RN

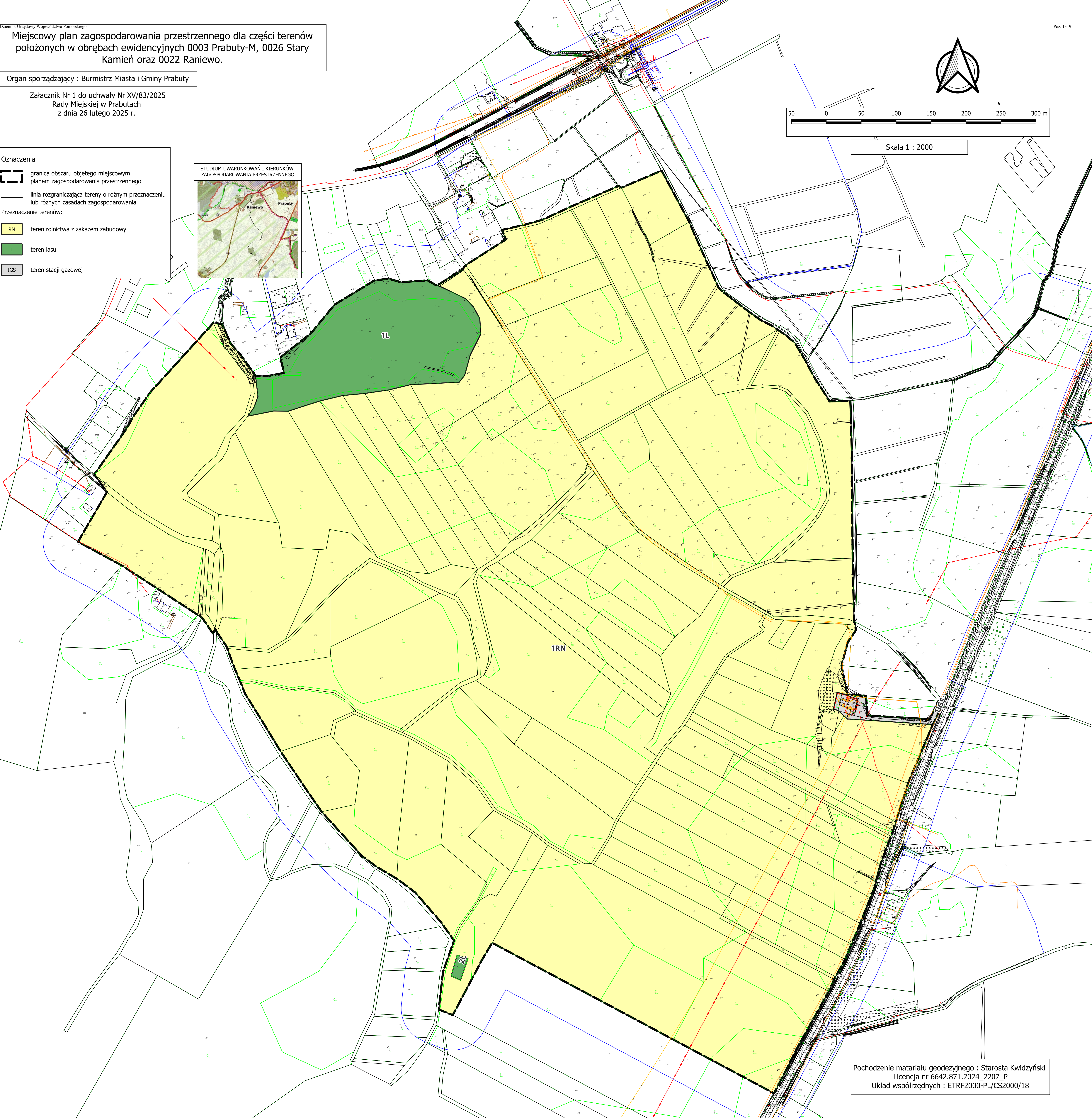
teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L

teren lasu
- IGS

teren stacji gazowej



Skala 1 : 2000



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/83/2025
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 26 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie konsultacji społecznych, w dniach od 8 listopada 2024 r. do 9 grudnia 2024 r., do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – **UWAGI NIE WPŁYNEŁY.**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/83/2025
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 26 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Rodowo, gmina Prabuty nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY
Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 5 do Uchwały dnia 26 lutego 2025 r.

Zalacznik5.gml

Zal. 4 - 220704 app