



Poz. 1344

z dnia 25.03.2025r

Zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023r poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007r, Nr 250 poz. 1873) Wójt Gminy Człuchów przedkłada zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024r., położonych na obszarze gminy Człuchów.

I półrocze 2024

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu										
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								
		Do 1918		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		Po 2002
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły
Poniżej 40 m ²	A									
	B									
	C									
40 m ² do 60 m ²	A				10,00					
	B									
	C									
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A									
	B									
	C									
Powyżej 80 m ²	A									
	B									
	C									

II półrocze 2024

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu										
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								
		Do 1918		1919 – 1945		1946 – 1970		1971 – 2002		Po 2002
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły
Poniżej 40 m ²	A									
	B									
	C									

40 m ² do 60 m ²	A				14,30					
	B									
	C									
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A									
	B									
	C									
Powyżej 80 m ²	A									
	B									
	C									

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

*** - budynek wymaga remontu

Wójt

Paweł Jacek Gibczyński