



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Poz. 1378

ZARZĄDZENIE NR 40/2025 **WÓJTA GMINY STARY DZIERZGOŃ**

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia gminy Stary Dzierzgoń

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz 2025 poz. 39) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przekazuję informację o stanie mienia gminy Stary Dzierzgoń stanowiącą:

- załącznik Nr 1 Informacja o stanie mienia na dzień 31.12.2024r.
- załącznik Nr 2 Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy.
- załącznik Nr 3 Wykaz gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy Stary Dzierzgoń.

§ 2. Informacja, o której mowa w § 1 zostanie przedstawiona Radzie Gminy Stary Dzierzgoń oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Stary Dzierzgoń

Wojciech Puton

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 40/2025

Wójta Gminy Stary Dzierzgoń

z dnia 28 marca 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego**na dzień 31 grudnia 2024 roku****I. Grunty komunalne:**

1.

nr	nazwa	powierzchnia		wartość księgowa
1	tereny komunikacyjne	283,0525	ha	614 305,21 zł
	- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	0,3316	ha	149,81 zł
2	wody	21,4063	ha	4 075,22 zł
3	tereny zieleni	11,1683	ha	13 771,95 zł
4	użytki rolne	65,5124	ha	137 526,20 zł
5	tereny zabudowane i zurbanizowane	30,3654	ha	210 296,39 zł
	- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	2,4214	ha	5 131,08 zł
6	użytki kopalne	3,7000	ha	1 262,45 zł
7	nieużytki	8,8236	ha	9 331,25 zł
Suma ogółem:		424,0285	ha	990 568,67 zł
w tym oddane w użytkowanie wieczyste:		2,753	ha	5 280,89 zł

2. Ponadto Gmina Stary Dzierzgoń:

- jest użytkownikiem wieczystym działki nr 97/18 położonej w obrębie Bądze o pow. 0,0264 ha,
- jest dzierżawcą działki nr 116/4 położonej w obrębie Przezmark o pow. 0,4364 ha,
- jest najemcą części działek nr 80, 81, 82 obręb Kornele o łącznej powierzchni 2062,04 m²,
- oddała w trwały zarząd grunty o pow. 5,0316 ha.

3. W okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku:

a) sprzedano:

- działka nr 390 obręb Stary Dzierzgoń,
- działka nr 274/8 obręb Myślice;

b) przejęto w drodze postępowania komunalizacyjnego:

- działka nr 31/2 obręb Pudłowiec;

c) ustanowiono odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony:

- działka nr 153/6 obręb Przezmark,
- działka nr 167 obręb Przezmark,
- działka nr 169 obręb Przezmark.

Z tytułu w/w transakcji powierzchnia gruntu stanowiącego własność Gminy Stary Dzierzgoń uległa zwiększeniu o 2,1577 ha. Do budżetu gminy wpłynęła kwota 2 795,00 złotych.

II. Obiekty komunalne:

Stan techniczny budynków i lokali komunalnych można określić ogólnie jako średni.

Są to budynki w stanie dobrym jak też w stanie dekapitalizacji. Z uwagi na minimalne środki na remonty, prowadzone są działania mające na celu sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców wyrażających chęć kupna.

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy zawiera załącznik Nr 2.

III. W roku 2025 planowany jest wpływ do budżetu gminy 168 760,00 złotych z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym tj.

1.	opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	15 000,00 zł
2.	opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu	25 000,00 zł
3.	opłaty za dzierżawy i najem (w tym z mieszkaniowego zasobu Gminy – 0,00 zł)	63 000,00 zł
4.	Sprzedaż mienia – nieruchomość lokalowa (z mieszkaniowego zasobu Gminy)	5 000,00 zł
5.	sprzedaż mienia – nieruchomość gruntowa	40 000,00 zł
6.	opłata adiacencka	20 000,00 zł
7.	opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	760,00 zł

RAZEM: 168 760,00 zł

Gmina Stary Dzierzgoń na dzień 31 grudnia 2024 r. posiada 60 000 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 w spółce SIM KZN – Pomorze Sp. z o.o.

Nieruchomości będące własnością Gminy Stary Dzierzgoń nie stanowią zabezpieczenia spłat zaciągniętych pożyczek.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 40/2025

Wójta Gminy Stary Dzierzgoń

z dnia 28 marca 2025 r.

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy

Stary Dzierzgoń – budynek remizy OSP, budynek kultury mieszczący: świetlicę i bibliotekę, budynek administracyjny UG, budynek administracyjny i zaplecze gospodarcze GZGK, 10 lokali mieszkalnych, 1 budynek gospodarczy, budynek hydroforni, budynek szkoły podstawowej, budynek usługowy-pocztą, budynek Ośrodka Zdrowia, 2 garaże - wartość 892.149,81 zł

Stare Miasto – budynek kultury - mieszczący świetlicę, remizę OSP i lokal handlowy, przedszkole, 1 budynek gospodarczy - wartość 130.254,99 zł

Przeźmark – świetlica, hydrofornia, udział budynku mieszkalno - administracyjnym obejmujący świetlicę, budynek szkoły, oczyszczalnia ścieków - wartość 325.702,79 zł

Folwark – świetlica, hydrofornia, 2 lokale mieszkalne, 1 budynek gospodarczy- wartość 40.000 zł

Myślice - świetlica, remiza OSP, 3 lokale mieszkalne, 1 budynek gospodarczy, budynek szkoły podstawowej, 2 budynki mieszkalne w tym 6 lokali mieszkalnych, budynek Ośrodka Zdrowia, budynek niemieszkalny – bank, udział 62/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym - wartość 421.558,72 zł

Milikowo – świetlica , budynek handlowo-usługowy - wartość 19.950,65 zł

Bucznik – hydrofornia - wartość 4.500 zł

Tabory – budynek wielofunkcyjny mieszczący – świetlicę, lokal handlowy i 1 lokal mieszkalny - wartość 46.416,15 zł

Mortąg - świetlica, remiza OSP – wartość 79.856,55 zł

Lubachowo – świetlica, 2 lokale mieszkalne, hydrofornia, udział 51/100 w dwóch nieruchomościach zabudowanych budynkami gospodarczymi - wartość 229.571,86 zł

Pronie - udział w budynku mieszczący świetlicę, 1 lokal mieszkalny, hydrofornia - wartość 22.000,00 zł

Skolwity - świetlica, 1 lokal mieszkalny - wartość 53.055,30 zł

Latkowo - Kornele - świetlica - wartość 24.679,70 zł

Wartule - 4 budynki mieszkalne w tym 4 lokale mieszkalne - wartość 44.415,63 zł

Górki - udział w budynku wielofunkcyjnym obejmujący świetlicę - wartość 6.548,95 zł

Gisiel – hydrofornia - wartość zł 0

Monasterzyska – hydrofornia, świetlica - wartość 43.111,24 zł

Protajny - hydrofornia, 2 lokale mieszkalne - wartość 19.676,78 zł

Pudłowiec - hydrofornia, budynek gospodarczy - wartość 21.000,00 zł

Kielmy - hydrofornia, świetlica - wartość 36.092,66 zł

Bądze - 1 budynek mieszkalny mieszczący 3 lokale mieszkalne, 2 budynki gospodarcze, 1 lokal mieszkalny stanowiący udział w budynku wielorodzinnym - wartość 39.900 zł

Matule - świetlica wiejska, budynek gospodarczy - wartość 22.928,39 zł

Lipiec - świetlica wiejska - wartość 13.500,00 zł

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 40/2025

Wójta Gminy Stary Dzierzgoń

z dnia 28 marca 2025 r.

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH
GMINY STARY DZIERZGOŃ
stan na 31.12.2024 r.**

obręb	drogi	rowy	tereny zieleni	użytki rolne	grunty zurbanizowane	użytki kopalne	nieużytki	powierzchnia ogólna / wartość ogólna
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]/[zł]
Adamowo	4,21	0	0	0	0	0	0	4,21
Bartne Łąki	0,02	0	0	0	0	0	0	0,02
Bądze	0	0	0	0	0,2194	0	0	0,2194
Bucznik	12,7153	0	0,36	2,2422	0,2449	0,13	1,77	17,4624
Folwark	33,8515	0,28	0,15	2,4175	0,7204	0	0,2328	37,6522
Gisiel	4,4449	0	0,0956	0,0439	0,1	0	0	4,6844
Górki	3,61	1,0633	0,38	0	0,0273	0	0,2237	5,3043
Kielmy	3,2968	0	0	0,124	0,1442	0	0	3,565
Kornele	5,22	0	0	2,8146	0,9696	0	0,64	9,6442
Królikowo	3,2	0	0	0	0	0	0	3,2
Latkowo	9,51	0,61	0,43	0	0,4	0,34	0	11,29
Lipiec	13,3793	1,42	0,75	4,6004	1,46	0,54	0,29	22,4397
Lubachowo	25,8276	0,3479	0,7299	2,7548	2,0191	0	1,7279	33,4072
Matule	8,9602	1,66	0,77	1,01	0,364	0,49	0	13,2542
Milikowo	18,5526	2,54	1,34	0	1,1155	0,09	0	23,6381
Monastarzysko	8,1387	0	1,6574	0,396	0,3794	0	0,9792	11,5507
Mortąg	7,7108	1,69	0,42	0	0,133	0,64	0,56	11,1538
Myślice	15,1153	0,05	1,25	0,7885	3,8028	0	0,23	21,2366
Piaski	1,4862	0	0	0,0233	0,0187	0	0	1,5282
Porzecze	0,9	0	0	0	0	0	0	0,9
Pronie	2,1875	0	0	0,1889	0,3138	0	0	2,6902
Protajny	4,7356	0	0	0	0,1486	0	0	4,8842
Przezmark	13,0386	0,82	1,0427	37,3575	8,3022	0	0	60,561
Pudłowiec	4,7952	0	0	0,0738	0,4717	0	0	5,3407
Skolwity	9,34	0	0,22	0	1,3642	0	0	10,9242
Stare Miasto	7,9302	2,3063	1,1711	2,7937	1,0714	0,17	0,09	15,5327
Stary Dzierzgoń	35,1232	5,9	0,4016	5,8433	4,9529	0,37	0,23	52,821
Tabory	15,16	1,96	0	1,44	0,6723	0,93	1,36	21,5223
Wartule	10,593	0,7588	0	0,6	0,95	0	0,49	13,3918
Powierzchnia:	283,0525	21,4063	11,1683	65,5124	30,3654	3,7	8,8236	424,0285
Wartość:	614 305,21	4 075,22	13 771,95	137 526,20	210 296,39	1 262,45	9 331,25	990 568,67