



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 kwietnia 2025 r.

Poz. 1459

ZARZĄDZENIE NR 127/2025 **WÓJTA GMINY STARA KISZEWA**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie: publikacji zestawienia danych za 2024 rok, dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Stara Kiszewa.

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 725) oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 r., Nr 250 poz. 1873), w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461).

Wójt Gminy Stara Kiszewa zarządza, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego obwieszczenie Wójta Gminy Stara Kiszewa pn. „Zestawienie danych za rok 2024 dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Stara Kiszewa” stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Stara Kiszewa

Andrzej Hinc

Załącznik do zarządzenia Nr 127/2025
Wójta Gminy Stara Kiszewa
z dnia 27 marca 2025 r.

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY STARA KISZEWA
z dnia 27 marca 2025 r.**

w sprawie zestawienia danych za rok 2024 dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Gminy Stara Kiszewa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. rok 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2023 r., poz. 725) i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Stara Kiszewa podaje do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na terenie Gminy Stara Kiszewa.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2024 roku, położonych na obszarze Gminy Stara Kiszewa.

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Poniżej 40m2	A	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	Dobry
		1)***									
		2)									
	B	1)						16,80			
		2)									
	C	1)									
		2)									
40m2 do 60m2	A	1)									
		2)									
	B	1)				0,98		16,80			
		2)									
	C	1)									
		2)									
60m2 do 80m2	A	1)									
		2)									
	B	1)				1,17		16,80			
		2)									
	C	1)									
		2)									
Powyżej 80m2	A	1)									
		2)									
	B	1)	8,84								
		2)									
	C	1)									
		2)									

A – standard wysoki (wyposażone w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja

budynku)

B – Standard średni (wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa,

2) stawka czynszu najwyższa lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko jednej stawce czynszu

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2024 roku, położonych na obszarze Gminy Stara Kiszewa

Stawki czynszu za 1m2powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Poniżej 40m2	A	do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	Dobry
		1)***									
		2)									
	B	1)							16,80		
		2)									
	C	1)									
		2)									
	40m2 do 60m2	A	1)								
2)											
B		1)					0,98		16,80		
		2)									
C		1)									
		2)									
60m2 do 80m2	A	1)									
		2)									
	B	1)					1,17		16,80		
		2)									
	C	1)									
		2)									
Powyżej 80m2	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									

A – standard wysoki (wyposażone w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – Standard średni (wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa,

2) stawka czynszu najwyższa lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko jednej stawce czynszu

Wójt Gminy Stara Kiszewa

Andrzej Hinc