



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 1480

UCHWAŁA NR XIV/129/2025 RADY MIASTA MALBORKA

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zmianami), art. 13, art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami), Rada Miasta Malborka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również wydzierżawiania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Miasta Malborka;
- 2) Radzie – rozumie się przez to Radę Miasta Malborka;
- 3) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta Malborka;
- 4) Ustawie – ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

§ 2. 1. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w art. 37 ust. 4a ustawy oraz w ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, jeżeli zawarcie umowy następuje:

- 1) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotyczy to również kolejnych umów następujących po umowach zawartych wcześniej na czas do trzech lat;
- 2) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, po upływie umowy zawartej na czas oznaczony powyżej trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie kolejnej umowy możliwe będzie za zgodą Rady;
- 3) z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów tj. wiaty śmietnikowe lub pojemniki na odpady;

3. Przedmiotem dzierżawy lub najmu może być także część nieruchomości.

§ 3. Burmistrz ustala przynajmniej raz na dwa lata w drodze zarządzenia stawki czynszu za dzierżawę lub najem dla nowo zawieranych i kolejnych umów.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie w okresach półrocznych sprawozdania na piśmie z realizacji zawarcia umów dzierżawy lub najmu nieruchomości.

§ 5. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, możliwe jest jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) dzierżawca lub najemca złoży pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy;
- 2) nieruchomość, której wniosek dotyczy nie jest przeznaczona do zbycia lub innego zagospodarowania przez Gminę;
- 3) dzierżawca lub najemca nie zalega w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych w postanowieniach poprzedniej umowy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Malborka

Jacek Markowski