



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 stycznia 2026 r.

Poz. 138

UCHWAŁA NR XXII/539/25 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowomiejskiej i inwestycji towarzyszących w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 4 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195, z 2025 r. poz. 527, 1077), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną, przy ul. Nowomiejskiej w Gdańsku, na działkach ewidencyjnych o nr 151/75 obręb 0068, wskazanych we wniosku YIT Żurawie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Nałęczowskiej 33, 02-922 Warszawa.

2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do uchwały - oznaczenie linią przerywaną, opis literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M.

3. Określa się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna 14150 m²;
- 2) maksymalna 15650 m².

4. Określa się liczbę mieszkań:

- 1) minimalna 255;
- 2) maksymalna 285.

5. W zakresie inwestycji na działalność handlową lub usługową przeznaczono lokale w kondygnacji parteru o powierzchni:

- 1) minimalnej 1450 m², co stanowi minimalnie 9% powierzchni użytkowej mieszkań;
- 2) maksymalnej 1750 m², co stanowi maksymalnie 13% powierzchni użytkowej mieszkań.

6. Określa się następujące zmiany w sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:

- 1) budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, o wysokości minimalnej: 1 kondygnacja i maksymalnej: 10 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wykonanie nowych tras przyłączy do projektowanego budynku.

7. Określa się następujące powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego przewodu Dn150 przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego inwestycją;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Jaracza i ul. Robotniczej;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie opadu obliczeniowego do wysokości 30 mm, przy czym opad nadmiarowy będzie odprowadzany do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejących sieci ciepłowniczych Dn100 wykonanych na rozgałęzieniu przewodów Dn150;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej na działce ewidencyjnej o nr 151/74 obręb 0068.

8. Określa się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie na wodę: średniodobowe $Q_{\text{sr}} 105 \text{ m}^3/\text{dobę}$;
- 2) zapotrzebowanie na energię elektryczną: moc przyłączeniowa 1315 kW;
- 3) zapotrzebowanie na energię ciepłą: $Q \text{ c.o. } 990 \text{ kW}$;
- 4) sposób odprowadzania ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych: retencjonowanie na terenie inwestycji do wysokości 30 mm poprzez:
 - a) obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych,
 - b) wykształcenie niecek infiltracyjnych,
 - c) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych w obrębie miejsc postojowych na terenie i fragmentów wewnętrznych dróg dojazdowych,
 - d) zastosowanie mat akumulacyjno-drenażowych w obrębie dachu zielonego,– przy czym opad nadmiarowy będzie odprowadzany do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) minimalna liczba miejsc postojowych:
 - a) dla samochodów osobowych: od 255 do 285,
 - b) dla rowerów:
 - w części mieszkalnej: od 204 do 228,
 - w części usługowej: od 29 do 180;
- 7) sposób zagospodarowania odpadów: selektywna zbiórka odpadów w pomieszczeniach do składowania odpadów zlokalizowanych wewnątrz budynku, z niezależnymi wejściami bezpośrednio z zewnątrz na poziomie terenu; przewiduje się niezależne pomieszczenia do obsługi części mieszkalnej i usługowej;
- 8) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z lokalami usługowymi w poziomie parteru i garażem podziemnym. Wolnostojący budynek o zmiennej wysokości 1-10 kondygnacji nadziemnych i jedna kondygnacja podziemna składa się z dwóch skrzydeł, których elewacje uzupełniają kwartał zabudowy wzdłuż ulic Nowomiejskiej i Jaracza. Układ zabudowy istniejącej (wzdłuż Ks. J. Popiełuszki) i projektowanej tworzy wewnętrzny dziedziniec, do którego prowadzą dwa przejścia bramne dla pieszych i rowerzystów,
 - b) wjazd do garażu podziemnego - od strony ulicy Nowomiejskiej poprzez drogę wewnętrzną,
 - c) plac zabaw dla dzieci - sala zabaw wewnątrz budynku,
 - d) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, w sposób opisowy i graficzny określa załącznik nr 3 do uchwały;
- 9) parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji: 6668 m^2 ,

- b) powierzchnia zabudowy: od 2900 m² (43,5% pow. terenu) do 3200 m² (48% pow. terenu),
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: od 1150 m² (17% pow. terenu) do 1700 m² (25,5% pow. terenu),
- d) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: od 21 700 m² do 25 100 m²,
- e) powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych: od 5400 m² do 5950 m²,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych (z parterem): od 1 do 10,
- g) wysokość budynku: do 35,05 m,
- h) liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów: od 255 do 285 miejsc, w tym od 8 do 9 miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- j) minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów:
 - w części mieszkalnej: od 204 do 228, w tym od 41 do 46 miejsc dla rowerów zlokalizowanych jest na zewnątrz budynków nie dalej niż 25 m od wejścia oraz od 122 do 137 miejsca są zadaszone,
 - w części usługowej: od 29 do 180, w tym od 6 do 36 miejsc dla rowerów zlokalizowanych jest na zewnątrz budynków nie dalej niż 25 m od wejścia oraz od 18 do 108 miejsca są zadaszone.

9. Obiekty objęte inwestycją mieszkaniową będą zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 151/75 obręb 0068, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00365155/0.

10. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

11. Nie wskazuje się nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

12. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z wpisu do rejestru zabytków województwa pomorskiego nr A-1974 otoczenie zabytku. Teren inwestycji mieszkaniowej nie jest zlokalizowany w obszarze parku kulturowego.

§ 2. 1. Ustala się lokalizację inwestycji towarzyszącej w Gdańsku, polegającej na:

- 1) budowie obszaru zieleni publicznej - parku linearnego wzdłuż przedłużenia ulicy Ks. J. Popiełuszki o powierzchni ok. 0,25 ha na części działki nr 151/35, położonej w obrębie ewidencyjnym 0068;
- 2) przebudowie obszaru zieleni publicznej - części Parku Steffensów o powierzchni ok. 0,76 ha na częściach działek nr 275/2 i 281/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0056;
- 3) przebudowie obszaru zieleni publicznej - zieleńca na działkach nr 102 i 103, położonych w obrębie ewidencyjnym 0081 oraz na części działki nr 104, położonej w obrębie ewidencyjnym 0081;
- 4) budowie szkoły wraz z zagospodarowaniem - budynku szkolnego dla 1 oddziału przedszkolnego tzw. zerówki - i klas 1-3, po 3 oddziały na każdym poziomie, ze świetlicą, biblioteką szkolną wraz z czytelnią oraz kompleks kuchenny przystosowany do przygotowywania i spożywania posiłków na miejscu, dwa place zabaw i sala gimnastyczna (mała) wraz z niezbędną dla szkoły infrastrukturą na części działki nr 151/35, położonej w obrębie ewidencyjnym 0068.

2. Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą określa załącznik nr 2 do uchwały. Załącznik nr 2 składa się z czterech map:

- 1) inwestycja opisana w § 2 ust. 1 pkt 1, na kopii mapy zasadniczej opisanej jako załącznik ZG 06, oznaczona linią fioletową, przerywaną - park linearny;
- 2) inwestycja opisana w § 2 ust. 1 pkt 2, na kopii mapy zasadniczej opisanej jako załącznik ZG 07, oznaczona linią fioletową, przerywaną - park im. Steffensów;
- 3) inwestycja opisana w § 2 ust. 1 pkt 3, na kopii mapy zasadniczej opisanej jako załącznik ZG 08, oznaczona linią fioletową, przerywaną - skwer przy Placu Solidarności;

4) inwestycja opisana w § 2 ust. 1 pkt 4, na kopii mapy zasadniczej opisanej jako załącznik ZG 09, oznaczona linią fioletową, przerywaną - szkoła.

3. Określa się zmiany w sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu dotyczące inwestycji towarzyszącej - zgodnie z opisem w ust. 1.

4. Charakterystyka inwestycji towarzyszącej - zgodnie z opisem w ust. 1.

5. Obiekty objęte inwestycją towarzyszącą będą zlokalizowane na:

- 1) części działki ewidencyjnej nr 151/35 obręb 0068, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00212753/5;
- 2) części działek ewidencyjnych nr 275/2 i 281/3 obręb 0056, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00255348/6;
- 3) działce ewidencyjnej nr 102 obręb 0081, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00254771/3;
- 4) działce ewidencyjnej nr 103 obręb 0081, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00047854/5;
- 5) działce ewidencyjnej nr 104 obręb 0081, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00050594/8.

6. Nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

7. Nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących zostały wskazane w ust. 5.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego:

- a) nr 8 (nowy nr 15) - układ urbanistyczny miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji,
- b) nr 2009 - Park Steffensów,
- c) nr A-1974 - fragment zespołu zabudowy dawnej Stoczni Gdańskiej: dawnej Stoczni nr 2 / dawnej Stoczni Schichaua;

2) teren inwestycji towarzyszącej nie jest zlokalizowany w obszarze parku kulturowego.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczeniem granic terenu inwestycji mieszkaniowej;

2) załącznik nr 2 - Kopie czterech map:

- a) mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu inwestycji towarzyszącej określonej w § 2 ust. 1 pkt 1,
- b) mapy zasadniczej w skali 1:700 z oznaczeniem granic terenu inwestycji towarzyszącej określonej w § 2 ust. 1 pkt 2,
- c) mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczeniem granic terenu inwestycji towarzyszącej określonej w § 2 ust. 1 pkt 3,
- d) mapy zasadniczej w skali 1:1000 z oznaczeniem granic terenu inwestycji towarzyszącej określonej w § 2 ust. 1 pkt 4;

3) załącznik nr 3 - Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej (w tym wizualizacje).

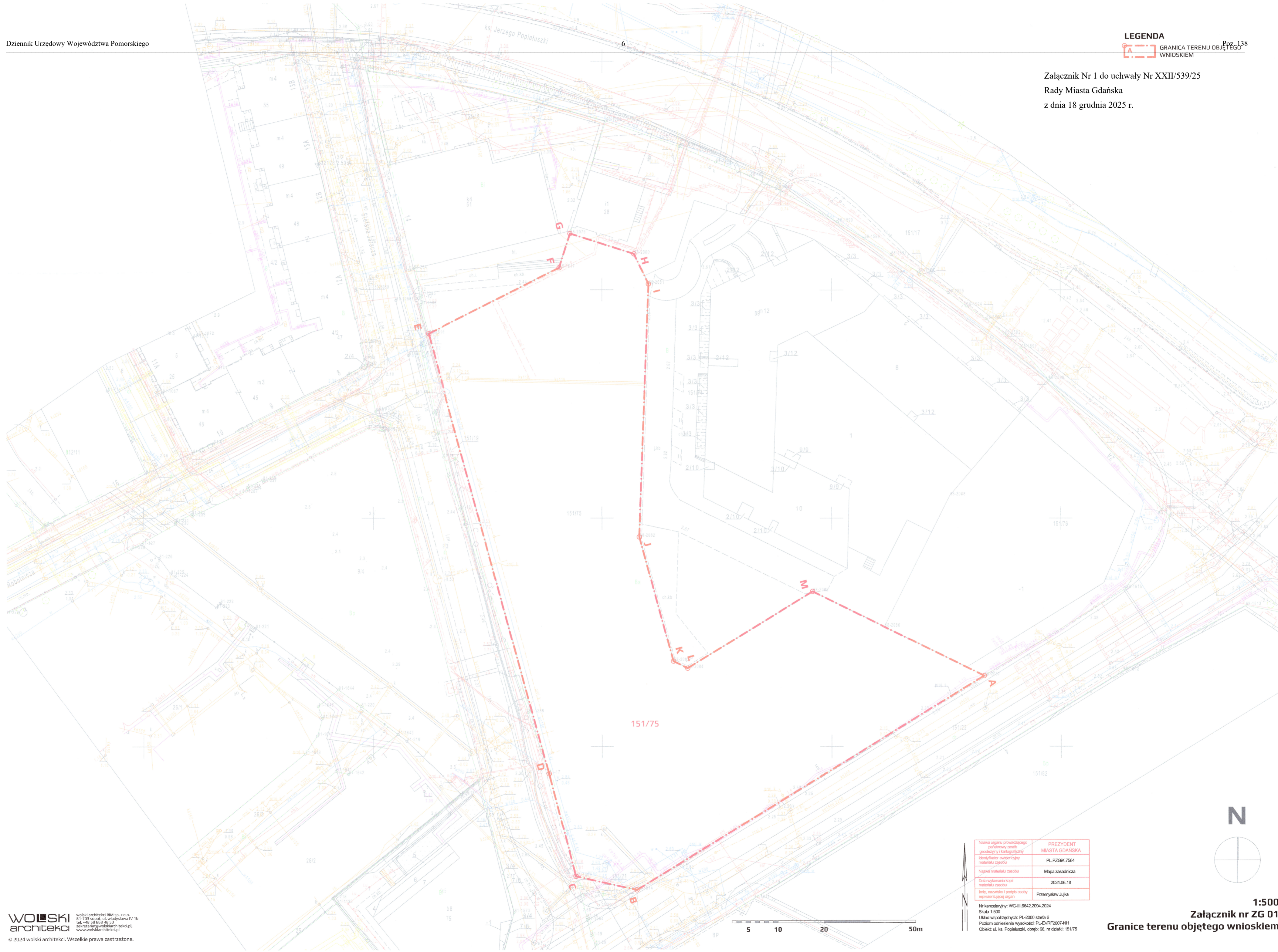
§ 4. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

- § 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/539/25
Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 grudnia 2025 r.





Nazwa organu prowadzącego parlamentaryjny zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7564
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.06.18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Przemysław Jujka

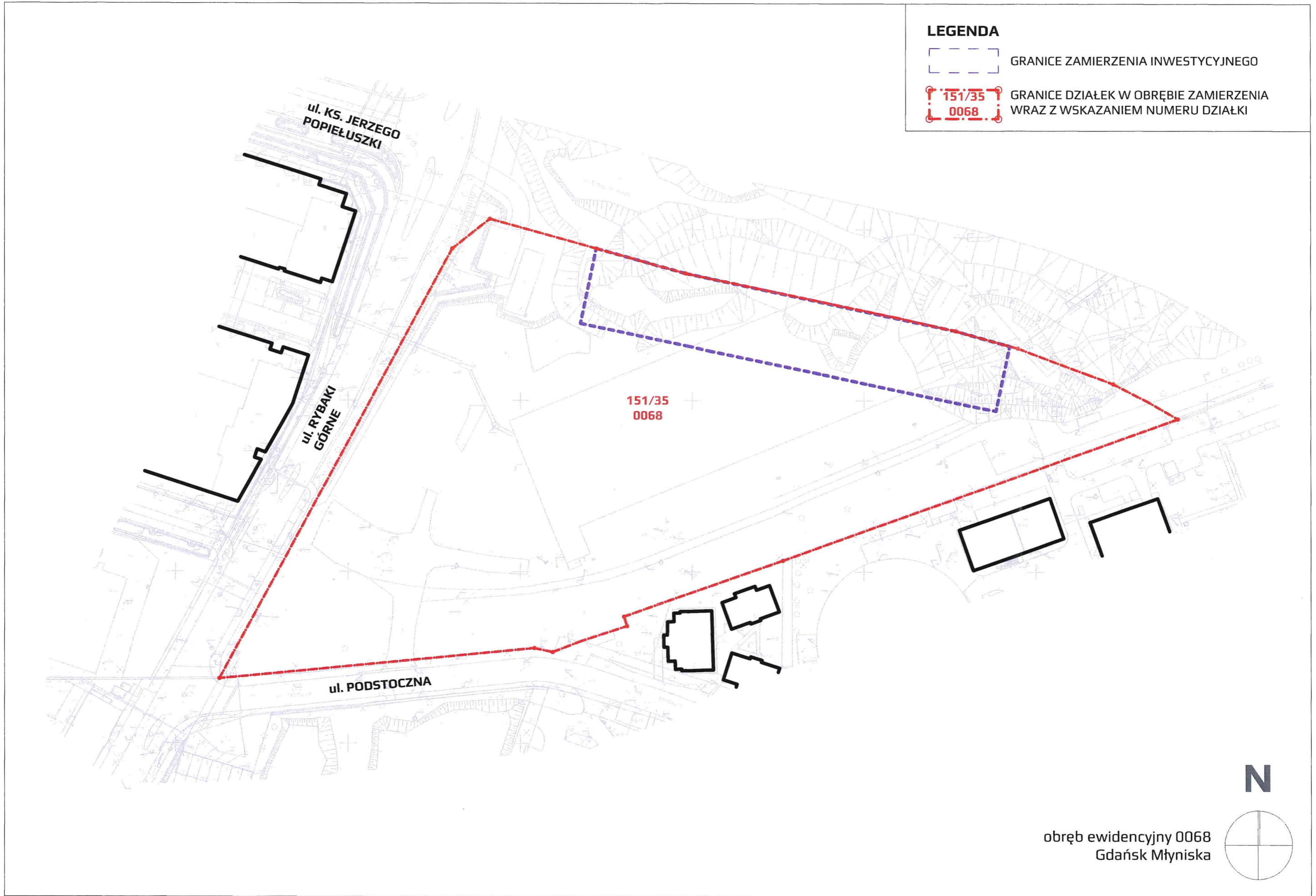
Nr kancelaryjny: WG-III.6642.2024.2024
Skala: 1:500
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6
Pozycja odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Obiekt: ul. ks. Popiełuszki, obręb: 68, nr działki: 151/75



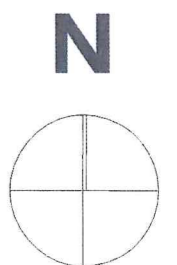
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/539/25
Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 grudnia 2025 r.

LEGENDA



-  GRANICE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
-  GRANICE DZIAŁEK W OBRĘBIE ZAMIERZENIA
WRAZ Z WSKAZANIEM NUMERU DZIAŁKI

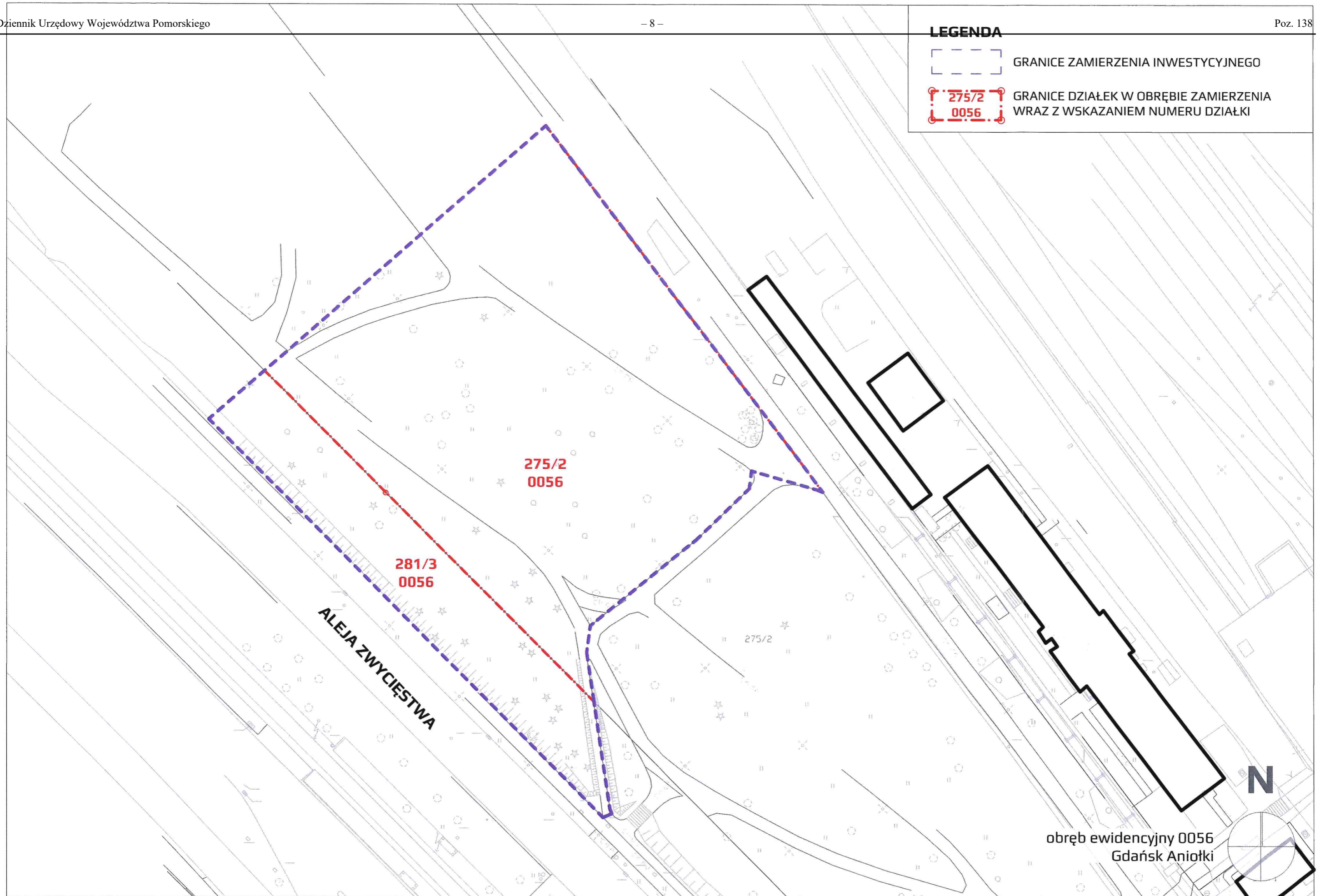


obręb ewidencyjny 0068
Gdańsk Młyniska



LEGENDA

-  GRANICE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
-  **275/2**
0056 GRANICE DZIAŁEK W OBRĘBIE ZAMIERZENIA WRAZ Z WSKAZANIEM NUMERU DZIAŁKI



obręb ewidencyjny 0056
Gdańsk Aniołki



N

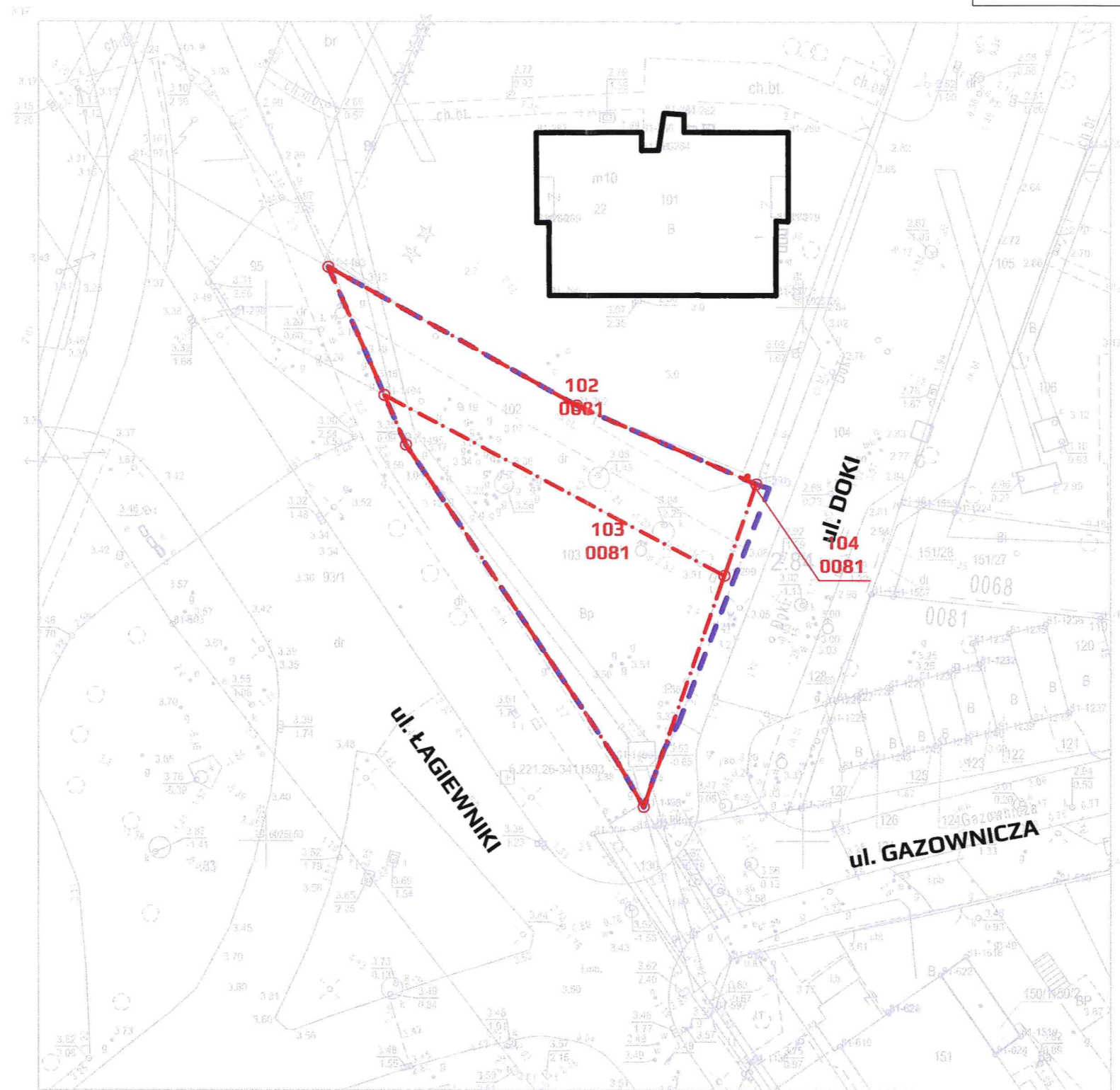
1:700

Załącznik nr ZG 07

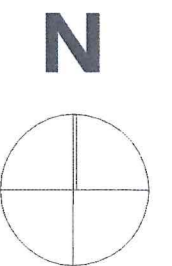
Granice terenu objętego wnioskiem - Park im. Steffensów

LEGENDA




-  GRANICE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
-  GRANICE DZIAŁEK W OBRĘBI ZAMIERZENIA WRAZ Z WSKAZANIEM NUMERU DZIAŁKI

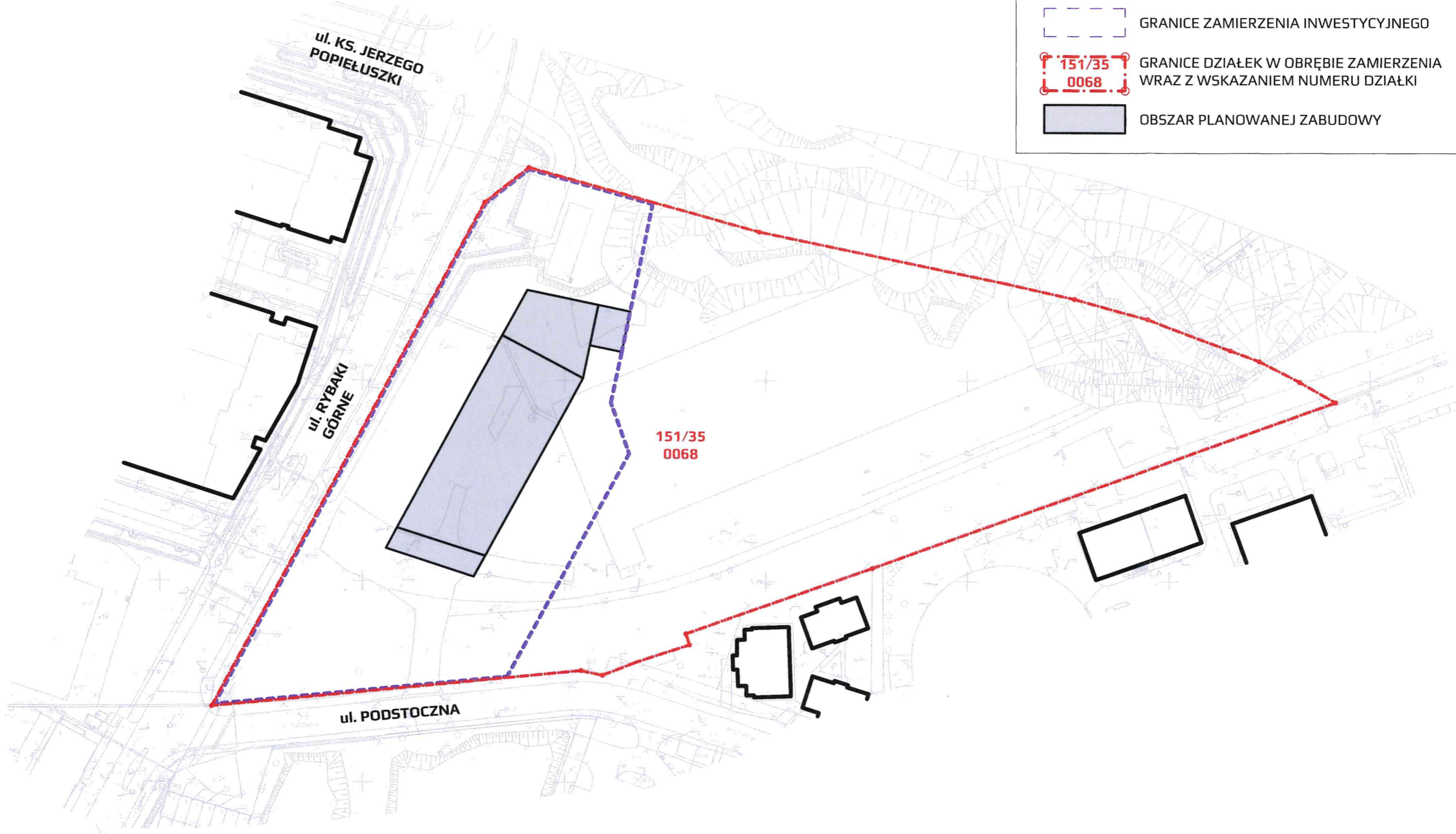


obręb ewidencyjny 0081
Gdańsk Śródmieście

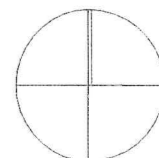


LEGENDA

-  GRANICE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
-  **151/35**
0068 GRANICE DZIAŁEK W OBRĘBIE ZAMIERZENIA
WRAZ Z WSKAZANIEM NUMERU DZIAŁKI
-  OBSZAR PLANOWANEJ ZABUDOWY



N



obręb ewidencyjny 0068
Gdańsk Młyniska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/539/25
Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 grudnia 2025 r.



WOLSKI
architekci

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
03_CH – CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

Gdańsk, ul. Nowomiejska/Jaracza/Popiełuszki
dz. nr 151/75 obr. 0068

YIT Żurawie Sp. z o.o.
ul. Nałęczowska 33
02-922 Warszawa

Spis zawartości

CH 01	PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
CH 02	RZUT GARAŻU
CH 03	WIZUALIZACJE OBIEKTU

ZAŁĄCZNIK NR 03_CH

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną przy ul. Nowomiejskiej w Gdańsku (dz. nr 151/75 obr. 0068).

1. Granice terenu objętego wnioskiem

Planowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest przy ul. Nowomiejskiej w Gdańsku (Młyniska), na działce nr 151/75 obr. 0068.

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono czerwoną przerywaną linią i opisano literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M na kopii mapy zasadniczej do celów informacyjnych, w ramach załącznika nr ZG 01 dołączonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.

2. Planowana powierzchnia użytkowa mieszkań

minimalna: **14 150 m²** maksymalna: **15 650 m²**

3. Planowana liczba mieszkań

minimalna: **255** maksymalna: **285**

4. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową

Przewiduje się funkcję usługową w obrębie kondygnacji parteru. Planowana powierzchnia użytkowa usług mieści się w przedziale:

minimalna: **1450 m²** maksymalna: **1 750 m²**

co stanowi udział procentowy w powierzchni użytkowej mieszkań odpowiednio:

minimalnie **9 %** maksymalnie **13 %** powierzchni użytkowej mieszkań

5. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Teren objęty przedmiotowym wnioskiem stanowi przestrzeń niezagospodarowaną obiektami kubaturowymi, niezalesioną i nieporośniętą innymi formami zieleni niskiej. Przez działkę inwestycyjną przebiegają fragmenty sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć wodociągowa, ciepłownicza i elektroenergetyczna. W ramach planowanych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu projektuje się zabudowę wielorodzinną mieszkaniową z lokalami

usługowymi na poziomie parteru, o wysokości min. 1 i max. 10 kondygnacji nadziemnych.

W ramach planowanych zmian w dotychczasowym sposobie uzbrojenia terenu przewiduje się przede wszystkim wykonanie nowych tras przyłączy do projektowanego budynku, przy możliwie minimalnej ingerencji w trasy istniejących sieci.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

- Sieć kanalizacji deszczowej – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Gdańskie Wody Sp. z o.o. przewiduje się zagospodarowanie opadu w obrębie działki inwestycyjnej do wys. 30mm, dzięki zastosowaniu rozwiązań wspomagających retencję (np. Obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych w obrębie miejsc postojowych na terenie oraz fragmentów wewnętrznych dróg dojazdowych, zastosowanie mat akumulacyjno-drenażowych w obrębie dachu zielonego). Jednocześnie przewiduje się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- Sieć kanalizacji sanitarnej – przewiduje się odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej od strony ul. Jaracza i ul. Robotniczej. Jednocześnie przewiduje się przebudowę przewodów KS110 przebiegających przez północny fragment działki 151/75.
- Sieć wodociągowa - planuje się przyłączenie budynku w południowej części działki, do istniejącego przewodu DN150 przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy opracowania.
- Sieć ciepłownicza - przewidywane jest przyłączenie budynku w południowej części działki, na przedłużeniu istniejących przewodów DN100, wykonanych na rozgałęzieniu przewodów DN150, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci GPEC Sp. z o. o..
- Sieć elektroenergetyczna – planowane jest przyłączenie budynku do istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej od strony północnej, na terenie sąsiedniej inwestycji (dz. nr 151/74).
- Sieć teletechniczna – przewiduje się przyłączenie budynku do studni telekomunikacyjnej zlokalizowanej w okolicach północno-wschodniej granicy opracowania, w ul. Robotniczej.

Szczegóły dotyczące lokalizacji ww. punktów przyłączenia wg załącznika graficznego KUA 07.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

a) zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:
(Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. a Ustawy)

– zapotrzebowanie na wodę: **średniodobowe $Q_{sr} = 105 \text{ m}^3/\text{db}$, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o. (załączniki ZF 03.1, ZF 03.2, ZF 03.3);**

– zapotrzebowanie na energię elektryczną: **moc przyłączeniowa 1315 kW, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Energa Operator S. A. (załącznik ZF 04.1);**

– sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: **odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o. (załączniki ZF 03.1, ZF 03.2, ZF 03.3);**

– inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu:

– zapotrzebowanie na ciepło: **$Q \text{ c.o.} = 990 \text{ kW}$, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. (załącznik ZF 05.1);**

– zagospodarowanie wód opadowych: **zagospodarowanie na własnym terenie opadu obliczeniowego do wys. 30mm, przy czym opady nadmiarowe odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Gdańskie Wody Sp. z o. o. (załącznik ZF 06)**

– telekomunikacja: **parametry przyłączenia sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Orange Polska S. A. (załącznik ZF 07);**

– niezbędna liczba miejsc postojowych: **wg tabeli poniżej:**

ZAPOTRZEBOWANIE	PARAMETRY PROJEKTOWE
<p>MIEJSCA POSTOJOWE (MP) – CZĘŚĆ MIESZKALNA</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 1 MP / 1 mieszkanie; - w tym min. 3% MP wyposażonych w kartę parkingową (tj. w pełni dostosowanych do obsługi przez osoby niepełnosprawne). 	<p>PRZEWIDUJE SIĘ 255 ÷ 285 MP</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 1 MP / 1 mieszkanie; - w tym min. 3%, tj. 8 ÷ 9 MP wyposażonych w kartę parkingową.
<p>MIEJSCA POSTOJOWE DO PARKOWANIA ROWERÓW (MPR) – CZĘŚĆ MIESZKALNA</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,8 MPR / 1 mieszkanie; - w tym min. 60% MPR w miejscu zadaszonym; - w tym min. 20% MPR na terenie*. <p>*MPR zlokalizowane na terenie należy zorganizować nie dalej niż 25m od wejścia do budynku.</p>	<p>PRZEWIDUJE SIĘ 204 ÷ 228 MPR dla mieszkań w liczbie od 255 do 285:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 0,8 MPR / 1 mieszkanie: min. $255 * 0,8 = 204$ max. $285 * 0,8 = 228$ - w tym min. 122 ÷ 137 w miejscu zadaszonym (min. 60%); - w tym min. 41 ÷ 46 na terenie (min. 20%).
<p>MIEJSCA POSTOJOWE DO PARKOWANIA ROWERÓW (MPR) – CZĘŚĆ USŁUGOWA</p> <p>Do bilansu MPR przyjmuje się funkcje o zakładanej najmniejszej i największej wymaganej liczbie MPR wyznaczając w ten sposób odpowiednio wartości minimum i maksimum przewidywanej liczby MPR.</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 2 MPR / 100 m² pow. użytkowej – biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze; - min. 20 MPR / 100 m² pow. sprzedaży obiektu handlowego o pow. sprzedaży do 2000 m²; <p>*MPR zlokalizowane na terenie należy zorganizować nie dalej niż 25m od wejścia do budynku.</p>	<p>PRZEWIDUJE SIĘ 29 ÷ 180 MPR dla usług o powierzchni od 1 450 do 1 750 m²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 2 MPR / 100 m² powierzchni użytkowej – biura, urzędy, poczty, banki, kancelarie prawnicze: min. $(1\ 450 * 2)/100 = 29$ - min. 20 MPR / 100 m² pow. sprzedaży obiektu handlowego o pow. sprzedaży do 2 000 m²; max. powierzchnia sprzedaży: $1\ 750\ m^2 * 50\ \% \approx 900\ m^2$ - max. $(900 * 20)/100 = 180$ - w tym min. 18 ÷ 108 w miejscu zadaszonym (min. 60%); - w tym min. 6 ÷ 36 na terenie (min. 20%).

– sposób zagospodarowywania odpadów: **selektywna zbiórka odpadów w pomieszczeniach do składowania odpadów zlokalizowanych wewnątrz budynku, z niezależnymi wejściami bezpośrednio z zewnątrz na poziomie terenu. Przewiduje się niezależne pomieszczenia do obsługi części mieszkalnej i usługowej.**

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej:
(Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b Ustawy)

W ramach planowanego zagospodarowania terenu projektuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z lokalami usługowymi w poziomie parteru.

Część mieszkalną podzielono na trzy klatki schodowe (A, B, C), do których zapewniono niezależny dostęp z poziomu terenu, od strony wewnętrznego dziedzińca i jednego z podcieni. Część usługowa obejmuje całość kondygnacji parteru (wyłączając zaplecze techniczne i ciągi komunikacyjne), a do każdego z lokali zapewniono niezależne wejścia i wyjścia bezpośrednio z zewnątrz. Pomiedzy częścią usługową i mieszkalną nie przewiduje się powiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych wewnątrz budynku. Wewnątrz budynku przewiduje się zlokalizowanie sali zabaw.

Całość składa się na kubaturę o wysokości do 10 kondygnacji nadziemnych z lokalnymi obniżeniami od strony północnej i południowo-wschodniej, a także jednej kondygnacji podziemnej, w której przewiduje się m.in. przyłącza sieci, pomieszczenia techniczne oraz halę garażową.

Przyjęty kształt budynku wynika z analizy otaczającej zabudowy, zapisów planu miejscowego i uwarunkowań historycznych i krajobrazowych. Nową zabudowę zaprojektowano w kształcie zbliżonym do litery „L”, domykając w ten sposób kwartał osiedla Żurawie. Powstały w środku osiedla plac stanowi przestrzeń ogólnodostępną, zaaranżowaną zielenią i małą architekturą. „Ramiona” budynku łączą się pod kątem, który podkreśla kierunki ulic i fasad istniejących jak i tych planowanych do zrealizowania. Kąt zakończenia elewacji północnej dostosowano natomiast do kierunku osi widokowej i pasa widokowego zdefiniowanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W najbardziej eksponowanych dwóch fragmentach budynku, zaprojektowano przejścia bramne w podcieniu budynku. Pierwsze - na zbiegu dwóch ramion budynku, od strony Europejskiego Centrum Solidarności (ECS) - stanowi główne wejście na dziedzińiec wewnętrzny osiedla i dojście do lokali usługowych zlokalizowanych w tej części inwestycji. Drugie - w części północnej - stanowi ważny element nowego powiązania komunikacji pieszej łączącej ul. Robotniczą z przejściem dla pieszych przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

Planowana inwestycja mieszkaniowa otoczona jest zabudową o zróżnicowanej charakterystyce i funkcji. Od strony południowej, w najbliższym otoczeniu znajduje się nowoczesny budynek ECS, oraz budynek biurowy Eternum. W dalszym sąsiedztwie, w obrębie Placu Solidarności, roztacza się kompleks budynków o przeważającej funkcji biurowej, a także punktowce mieszkalne. Od strony północnej inwestycja sąsiaduje blisko z historyczną zabudową mieszczącą funkcję mieszkalną oraz z budynkiem muzeum sztuki Nomus, natomiast w dalszym otoczeniu, wzdłuż Martwej Wisły roztacza się krajobraz charakterystyczny dla zabudowy postoczniowej Młodego Miasta - w tym hale magazynowe, żurawie i dawne budynki administracji stoczniowej - obecnie częściowo pełniące funkcje gastronomiczne, wystawiennicze oraz klubowe.

Wśród wymienionych budynków otaczającej zabudowy spotkać można budynki historyczne z skośnymi dachami z okresu przełomu XIX i XX w., w których dominującym materiałem elewacyjnym jest cegła oraz dachówka ceramiczna, zabudowę mieszkalną charakterystyczną dla stylu modernizmu

socrealistycznego lat 50, a także nowoczesną zabudowę biurową z płaskimi dachami i zróżnicowanymi materiałami fasadowymi (w tym m.in. szkło, okładziny elewacyjne, stal, blacha corten).

Nowoprojektowana zabudowa stanowi kompromis pomiędzy nowoczesną formą dynamicznie rozwijającej się zabudowy Młodego Miasta, a zachowaną zabudową historyczną, która definiuje pierwotną tożsamość dzielnicy. W budynku zaplanowano dachy płaskie, które nawiązują do nowoczesnych form architektury współczesnej (ECS, biurowiec Eternum). Modułarny rysunek elewacji tworzony jest natomiast przez tradycyjny materiał budowlany - tj. cegłę naturalną, uzupełnioną w wolnych przestrzeniach nowoczesnymi płytami fasadowymi.

W ramach załączników nr CH 01 i CH 02, dołączonych do charakterystyki inwestycji mieszkaniowej, przedstawiono w formie graficznej założenia omówione w tym punkcie.

- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

(Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. c Ustawy)

Wykaz charakterystycznych parametrów inwestycji:

- Powierzchnia działki inwestycyjnej: 6668 m² (~0,67 ha)

- Ilość kondygnacji nadziemnych (z parterem): min. 1; max. 10
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Wysokość zabudowy: maks. 35,05 m
- Powierzchnia całkowita części nadziemnej: min. 21 700 m²; max. 25 100 m²
- Powierzchnia całkowita części podziemnej: min. 5 400 m²; max. 5 950 m²
- Powierzchnia zabudowy: min. 2 900 m²; max. 3 200 m² (ok. 43,5 ÷ 48 %)
- Pow. biologicznie czynna (w odniesieniu do pow. działki): min. 1 150 m²; max. 1700 m² (ok. 17 ÷ 25,5 %)
- Powierzchnia hal garażowych i parkingów wraz z dojazdami: min. 4 500 m²; max. 5 500 m²

Planowana inwestycja mieszkaniowa, w świetle aktualnych zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2023 poz. 1724), nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc jednak pod uwagę występujące powiązanie technologiczne z ukończonymi poprzednimi etapami inwestycji „Żurawie” i fakt, iż dla całości zamierzenia wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, do niniejszego wniosku dołącza się pierwotnie wydaną decyzję wraz z dokumentami potwierdzającymi ważność decyzji (zał. formalne ZF 08.1 - ZF 08.5).

7a. Minimalny udział powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (tzw. UTWORS) lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej

Minimalna wymagana powierzchnia terenu UTWORS, powierzchnia = iloczyn liczby mieszkańców i wskaźnika 4 m². Dla przedmiotowej inwestycji maksymalna liczba mieszkańców = 15 650 / 28 = 559

Minimalna powierzchnia UTWORS = 559 * 4 m² = 2 236 m²

Zgodnie z art. 17 ust. 4b pkt. 2 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2024 poz. 195) – obowiązek zapewnienia min. Udziału UTWORS w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej nie dotyczy inwestycji zlokalizowanej w obszarze zabudowy śródmiejskiej (zał. KUA 02).

UTWORS zapewniono w Parku Steffensów, który znajduje się w odległości 420 m od terenu inwestycji mieszkaniowej. Część Parku o powierzchni ok. 0,76 ha zostanie przebudowana w ramach inwestycji towarzyszącej. Teren UTWORS (urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu) zapewniono w przebudowywanym Parku Steffensów, powierzchnia przebudowy to około 0,76 ha.

Minimalna powierzchnia UTWORS = 2 236 m²

7 600 m² (0,76 ha) > 2 236 m² – Warunek spełniono.

Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

A) Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów: (Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. a Ustawy)

- zapotrzebowanie na wodę: średniodobowe Qśr = 105 m3/db;
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: moc przyłączeniowa 1 315kW;
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu;
- zapotrzebowanie na ciepło: Qc.o. = 990 kW;
- zagospodarowanie wód opadowych: zagospodarowanie na własnym terenie opadu obliczeniowego do wys. 30mm. Opady nadmiarowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- telekomunikacja: parametry przyłączenia sieci zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci Orange Polska S. A.;
- niezbędna liczba miejsc postojowych: wg tabeli poniżej;

Table with 2 columns: ZAPOTRZEBOWANIE and PARAMETRY PROJEKTOWE. It details requirements for parking spaces (MP, MPR), bicycle parking, and service areas, along with their corresponding technical parameters.

- sposób zagospodarowywania odpadów: selektywna zbiórka odpadów w pomieszczeniach do składowania odpadów zlokalizowanych wewnątrz budynku, z niezależnymi wejściami bezpośrednio z zewnątrz. Przewiduje się niezależne pomieszczenia do obsługi części mieszkalnej i usługowej.

B) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej: (Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b Ustawy)

W ramach planowanego zagospodarowania terenu projektuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z lokalami usługowymi w poziomie parteru. Część mieszkalną podzieloną na trzy klatki schodowe (A, B, C), do których zapewniono niezależny dostęp z poziomu terenu, od strony wewnętrznego dziedzińca i jednego z podcieni. Część usługowa obejmuje całość kondygnacji parteru (wyłączając zaplecze techniczne i ciągi komunikacyjne), a do każdego z lokali zapewniono niezależne wejścia i wyjścia bezpośrednio z zewnątrz. Pomiedzy częścią usługową i mieszkalną nie przewiduje się powiązań funkcjonalnych i komunikacyjnych wewnątrz budynku.

Całość składa się na kubaturę o wysokości do 10 kondygnacji nadziemnych z lokalnymi obniżeniami od strony północnej i południowo-wschodniej, a także jednej kondygnacji podziemnej, w której przewiduje się m.in. przyłącza sieci, pomieszczenia techniczne oraz hałę garażową.

Przyjęty kształt budynku wynika z analizy otaczającej zabudowy, zapisów planu miejscowego i uwarunkowań historycznych i krajobrazowych. Nową zabudowę zaprojektowano w kształcie zbliżonym do litery „L”, domykając w ten sposób kwartał osiedla Żurawie. Powstały w środku osiedla plac stanowi przestrzeń ogólnodostępną, zaaranżowaną zielenią i małą architekturą. „Ramiona” budynku łączą się pod kątem, który podkreśla kierunki ulic i fasad istniejących jak i tych planowanych do zrealizowania. Kąt zakończenia elewacji północnej dostosowano natomiast do kierunku osi widokowej i pasa widokowego zdefiniowanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W najbardziej eksponowanych dwóch fragmentach budynku, zaprojektowano przejścia bramy w podcieniu budynku. Pierwsze - na zbiegu dwóch ramion budynku, od strony Europejskiego Centrum Solidarności (ECS) - stanowi główne wejście na dziedziniec wewnętrzny osiedla i dojście do lokali usługowych zlokalizowanych w tej części inwestycji. Drugie - w części północnej - stanowi ważny element nowego powiązania komunikacji pieszej łączącej ul. Robotniczą z przejściem dla pieszych przy ul. Ks. Jerzego Popiełuski.

Planowana inwestycja mieszkaniowa otoczona jest zabudową o zróżnicowanej charakterystyce i funkcji. Od strony południowej, w najbliższym otoczeniu znajdują się nowoczesny budynek ECS, oraz budynek biurowy Eternum. W dalszym sąsiedztwie, w obrębie Placu Solidarności, rozciąga się kompleks budynków o przeważającej funkcji biurowej, a także punktowo mieszkalne. Od strony północnej inwestycja sąsiaduje blisko z historyczną zabudową mieszającą funkcję mieszkalną oraz z budynkiem muzeum sztuki Nomus, natomiast w dalszym otoczeniu, wzdłuż Martwej Wisły rozciąga się krajobraz charakterystyczny dla zabudowy postoczynowej Młodego Miasta - w tym hale magazynowe, żurawie i dawne budynki administracji stoczniowej - obecnie częściowo pełniące funkcje gastronomiczne, wystawiennicze oraz klubowe.

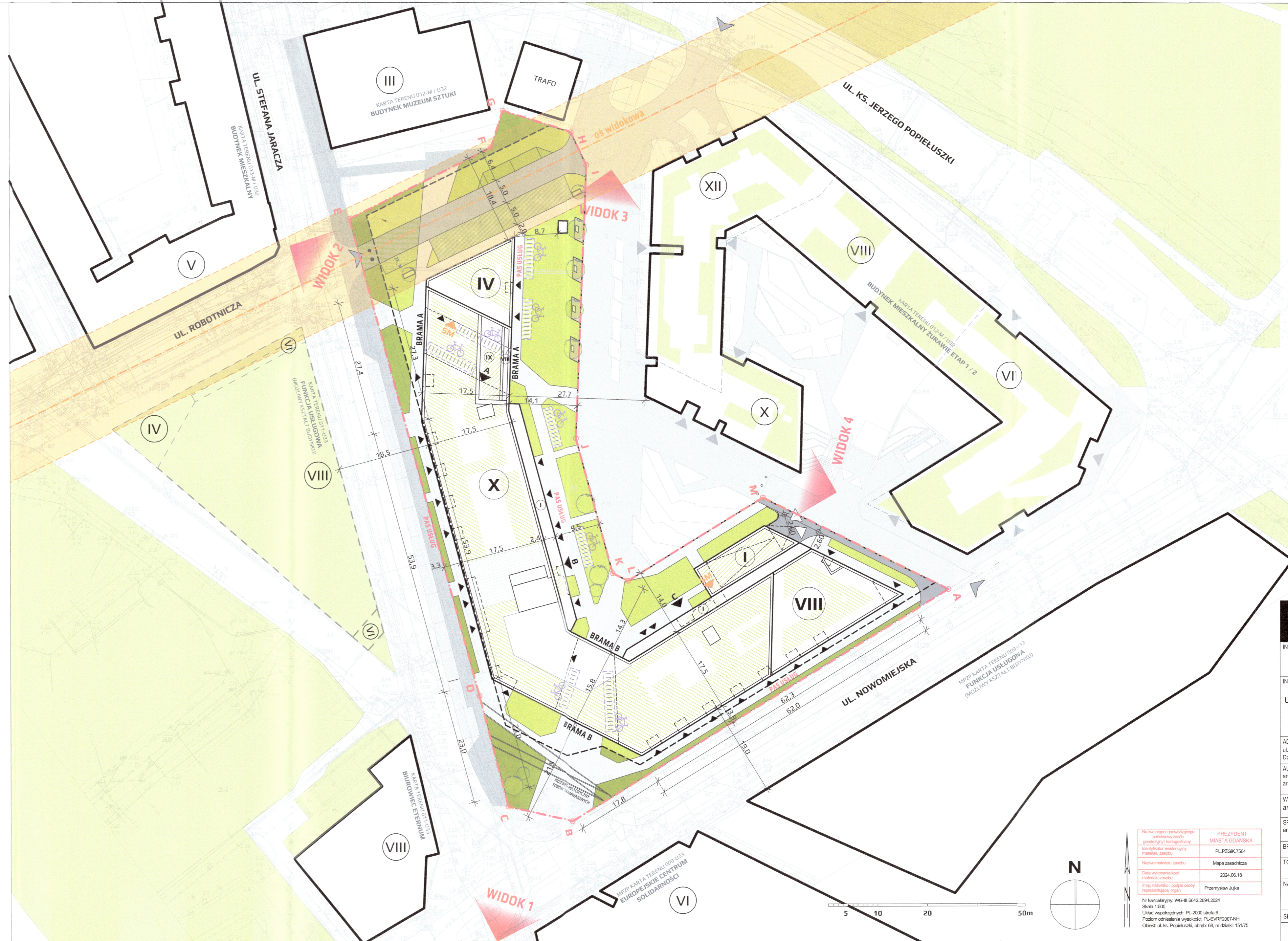
Wśród wymienionych budynków otaczającej zabudowy spotkać można budynki historyczne z skośnymi dachami z okresu przełomu XIX i XX w., w których dominującym materiałem elewacyjnym jest cegła oraz dachówka ceramiczna, zabudowę mieszkalną charakterystyczną dla stylu modernizmu socrealistycznego lat 50. a także nowoczesną zabudowę biurową z płaskimi dachami i zróżnicowanymi materiałami fasadowymi (w tym m.in. szkło, okładziny elewacyjne, stal, blacha corten).

Nowoprojektowana zabudowa stanowi kompromis pomiędzy nowoczesną formą dynamicznie rozwijającej się zabudowy Młodego Miasta, a zachowaną zabudową historyczną, która definiuje pierwotną tożsamość dzielnicy. W budynku zaplanowano dachy płaskie, które nawiązują do nowoczesnych form architektury współczesnej (ECS, biurowiec Eternum). Modułarny rysunek elewacji tworzony jest natomiast przez tradycyjny materiał budowlany - tj. cegłę naturalną, uzupełnioną w wolnych przestrzeniach nowoczesnymi płytami fasadowymi.

C) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko: (Art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. c Ustawy)

Wykaz charakterystycznych parametrów inwestycji:

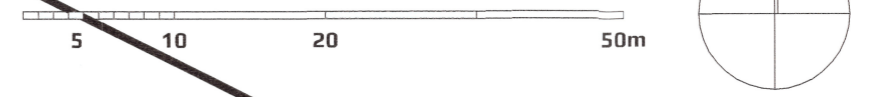
- Powierzchnia działki inwestycyjnej: 6668 m² (~0,67 ha)
- Ilość kondygnacji nadziemnych (z parterem): min. 1; max. 10
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Wysokość zabudowy: do 35,05 m
- Powierzchnia całkowita części nadziemnej: min. 21 700 m²; max. 25 100 m²
- Powierzchnia całkowita części podziemnej: min. 5 400 m²; max. 5 950 m²
- Powierzchnia zabudowy: min. 2 900 m²; max. 3 200 m² (ok. 43,5 + 48 %)
- Pow. biologicznie czynna (w odniesieniu do pow. działki): min. 1 150 m²; max. 1 700 m² (ok. 17 + 25,5%)
- Powierzchnia hał garażowych i parkingów wraz z dojazdami: min. 4 500 m²; max. 5 500 m²

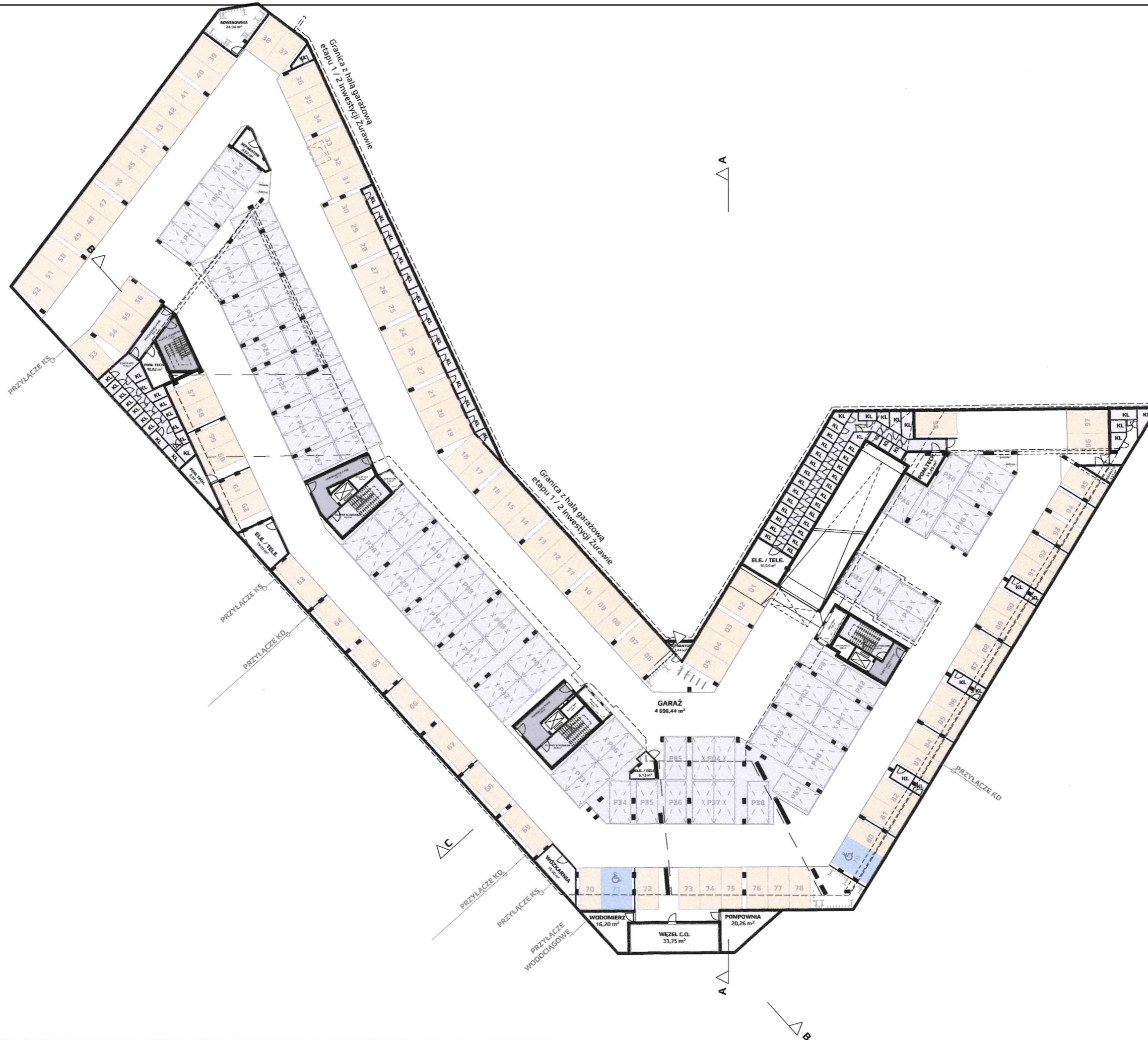


LEGENDA: Symbols and descriptions for plot boundaries, ground and underground levels, floor levels, parking, sightlines, and other technical elements.

Project information block including investor (YIT ŻURAWIE Sp. z o.o.), architect (WOLSKI architekci), address, and technical specifications.

Table with 2 columns: 'Nazwa organu nadzorującego' and 'PREZYDENT MIASTA GDANSKA'. It lists approval dates and signatures for the project.





LEGENDA:

- 78 STANDARDOWE MIEJSCE POSTOJOWE
- MIEJSCE POSTOJOWE PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PLATFORMA PARKINGOWA (DWA MIEJSCA POSTOJOWE)
- KOMÓRKA LOKATORSKA
- SYMBOL MIEJSCA POSTOJOWEGO ROWEROWEGO TYPU STOJAK / WIESZAK

WOLSKI
architekci

wolski architekci BIM sp. z o.o.
biuro: 81-703 sopot, ul. Władysława IV 1b
siedziba: 81-557 gołynia, ul. Wrocławska 15/2
tel: +48 58 688 48 50
sekretariat@wolskiarchitekci.pl
www.wolskiarchitekci.pl

INWESTOR

YIT ŻURAWIE Sp. z o.o.
ul. Nałęczowska 33 Warszawa 02-922

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PRZY ul. NOWOMIEJSKIEJ W GDAŃSKU (dz. nr 151/75 obr. 0068).

ADRES INWESTYCJI

ul. Nowowiejska, 80-864 Gdańsk
Dz. nr 151/75 obr. 068

AUTORZY PROJEKTU

arch. Jerzy Wolski upr. nr 5598/Gd/93
arch. Jarosław Ambroszkiewicz

WSPÓLPRACA PROJEKTOWA

arch. Nicolai Podhajski

SPRAWDZAJĄCY

arch. Jarosław Rawerski upr. nr 155/Gd/01

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TOM

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

NAZWA RYSUNKU

Rzut garażu

SKALA

1:450

DATA

01.09.2025

NR ZAŁĄCZNIKA

CH 02



Widok 1

Widok od ul. Nowomiejskiej



Widok 2

Widok od ul. Robotniczej



Widok 3

Widok północny z góry



Widok 4

Widok od strony dziedzińca

WOLSKI
architekci

wolski architekci BIM sp. z o.o.
biuro: 81-703 sopot, ul. Władysława IV 1b
siedziba: 81-557 gdynia, ul. Wrocławska 15/2
tel. +48 58 686 48 50
sekretariat@wolskiarchitekci.pl
www.wolskiarchitekci.pl

INWESTOR

YIT ŻURAWIE Sp. z o.o.
ul. Nałęczowska 33 Warszawa 02-922

INWESTYCJA

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z
USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM,
MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ, PRZY UL. NOWOMIEJSKIEJ W
GDAŃSKU (dz. nr 151/75 obr. 0068).**

ADRES INWESTYCJI

ul. Nowowiejska, 80-864 Gdańsk
Dz. nr 151/75 obr. 068

AUTORZY PROJEKTU

arch. Jerzy Wolski upr. nr 5598/Gd/93
arch. Jarosław Ambroszkiewicz

WSPÓLPRACA PROJEKTOWA

arch. Nicolai Podhajski

SPRAWDZAJĄCY

arch. Jarosław Rawerski upr. nr 155/Gd/01

BRANŻA

ARCHITEKTURA

TOM

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

NAZWA RYSUNKU

Wizualizacje obiektu

SKALA

DATA

01.09.2025

NR ZAŁĄCZNIKA

CH 03