



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 2342

UCHWAŁA NR XXVIII/207/26 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie uchwały Nr XVI/121/25 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna przyjętego uchwałą Nr LIII/502/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 29 maja 2023 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek nr 1 zmiany planu w skali 1:1000, z kopią fragmentu rysunku planu z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu oraz z kopią fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek nr 2 zmiany planu w skali 1:1000, z kopią fragmentu rysunku planu z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu oraz z kopią fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W uchwale Nr XVIII/186/20 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 31 sierpnia 2020 r. (t.j. ogłoszony uchwałą Nr L/470/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 lutego 2023 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 18 maja 2023 r. pod poz. 2401), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Na rysunku nr 1 zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
 - a) część terenu o powierzchni 0,17 ha oznaczonego symbolem 60.ZR przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i oznacza symbolem 66MNW-MNB;

- b) część terenu o powierzchni 0,03 ha oznaczonego symbolem 6.KDD przeznacza się na teren infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i obiekty gromadzenia i przetrzymywania zasobów wodnych – zbiornik retencyjny podziemny i oznacza symbolem 68I;
- c) na rysunku oznacza się graficznie: granice terenu objętego zmianą planu, linie rozgraniczające tereny, nieprzekraczalne linie zabudowy, symbole przeznaczenia terenów oraz obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego – strefa ograniczonego użytkowania.
- 2) Na rysunku nr 2 zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały:
- a) teren oznaczony symbolem 50.ZP przeznacza się na:
- teren zieleni urządzonej o powierzchni 0,47 ha i oznacza symbolem 70ZP;
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni 0,02 ha i oznacza symbolem 25KR;
- b) część terenu oznaczonego symbolem 40.MNU, część terenu oznaczonego symbolem 51.ZR oraz część terenu oznaczonego symbolem 17.KDW, przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług o powierzchni 0,34 ha i oznacza symbolem 67MNW-U;
- c) część terenu oznaczonego symbolem 51.ZR przeznacza się na teren zieleni urządzonej o powierzchni 0,17 ha i oznacza symbolem 69ZP;
- d) na rysunku oznacza się graficznie: granice terenu objętego zmianą planu, linie rozgraniczające tereny, nieprzekraczalne linie zabudowy, symbole przeznaczenia terenów oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.
- 3) W treści uchwały wprowadza się następujące zmiany:
- a) w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. x „średnik” zastępuje się „przecinkiem”;
- b) w § 3 ust. 1 pkt 5 dodaje się litery: y, z, za, zb w brzmieniu:
- „y) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,”;
 - „z) **MNW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,”;
 - „za) **I** – tereny infrastruktury technicznej,”;
 - „zb) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (w odniesieniu do terenu 25KR);”;
- c) § 15 ust. 37 pkt 1 tiret drugie otrzymuje treść: „- 40.MNU (pow. ok. 3,17 ha);”;
- d) skreśla się § 15 ust. 45;
- e) skreśla się § 15 ust. 46;
- f) skreśla się § 15 ust. 53;
- g) w § 15 po ust. 58 dodaje się ust. 58a - 58d w brzmieniu:
- „58a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 1) oznaczenia terenów oraz powierzchnie:
 - **66MNW-MNB** (pow. ok.0,17 ha);
 - 2) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
 - 3) dopuszcza się: obiekty towarzyszące takie jak: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizację zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych oraz dojścia, dojazdy, place zabaw, itp.;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) realizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją,

- b) dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze jako wolnostojące, nie więcej niż jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy na działce lub terenie objętym inwestycją,
 - c) garaż maksymalnie dwustanowiskowy,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - e) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z zasadami tradycyjnego zagospodarowania terenu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczającej od strony zachodniej: 4m,
 - od linii rozgraniczającej od strony wschodniej (z ul. Przyszłą): 5m,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalnie 0,50,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,50,
 - d) udział powierzchni zabudowy: minimum 0,30,
 - e) gabaryty obiektów:
 - zabudowa mieszkaniowa: wysokość nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, poziom posadowienia parteru względem naturalnej rzędnej terenu przy wejściu do budynku: max. 0,6 m, geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - garaże, wiaty, budynki gospodarcze: nie więcej niż 5,0 m, kształt i kolor dachu budynków gospodarczych i garażowych winien nawiązywać do kształtu i koloru dachu budynku mieszkalnego,
 - f) wskaźniki miejsc parkingowych: obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 5;
- 6) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 700 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej 350 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek niezależnie od w/w parametrów w celu:
 - powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - regulacji działek drogowych,
 - przywrócenia lub zachowania historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - c) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - d) dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu uznaje się za zgodne z planem;
- 7) zasady ochrony, nakazy, zakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
- a) nakaz stosowania stonowanych kolorów w odcieniach piaskowych, grafitowych, brązów, beżowego, szarości, bieli lub naturalnego koloru cegły dla ścian i naturalnego koloru dachówek (czerwony, brązowy, ceglasty) lub papy (grafitowy) dla dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązują ustalenia § 8 ust. 6 pkt 2,

- c) dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz dla obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), oznaczonych na rysunku nr 1 zmiany planu, obowiązują przepisy odrębne - warunki zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. oraz ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - d) teren położony jest w strefie 50m od stropy wału przeciwpowodziowego, która stanowi strefę ograniczonego użytkowania,
 - e) planowane zagospodarowanie nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych,
 - f) teren położony jest w strefie skażeń w przypadku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych - strefa bezpieczna;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1, 2, 3, 5;
 - b) teren nie jest położony w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 6 do 9;
- 11) wysokość stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- 58b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:
- 1) oznaczenia terenów oraz powierzchnie:
- 67MNW-U (pow. ok. 0,16 ha).**
- 2) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 3) dopuszcza się obiekty towarzyszące takie jak: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych oraz dojścia, dojazdu, place zabaw, itp.;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) realizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej lub terenie objętym inwestycją,
 - b) dopuszcza się garaże i budynki gospodarcze jako wolnostojące, nie więcej niż jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy na działce lub terenie objętym inwestycją,
 - c) garaż maksymalnie dwustanowiskowy,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - e) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z zasadami tradycyjnego zagospodarowania terenu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od linii rozgraniczającej od strony północnej: 6m,
 - w głębi terenu: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalnie 0,50,

- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,40,
 - d) udział powierzchni zabudowy: minimum 0,35,
 - e) gabaryty obiektów:
 - zabudowa mieszkaniowa: wysokość nie więcej niż 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, poziom posadowienia parteru względem naturalnej rzędnej terenu przy wejściu do budynku: max. 0,6 m, geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków oraz przebudów: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - garaże, wiaty, budynki gospodarcze: nie więcej niż 5,0 m, kształt i kolor dachu budynków gospodarczych i garażowych winien nawiązywać do kształtu i koloru dachu budynku mieszkalnego,
 - f) wskaźniki miejsc parkingowych: obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 5 oraz minimum 1miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy w budynku mieszkalnym;
- 6) zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 700 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek niezależnie od w/w parametrów w celu:
 - powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - regulacji działek drogowych,
 - przywrócenia lub zachowania historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - c) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
 - d) dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu uznaje się za zgodne z planem;
- 7) zasady ochrony, nakazy, zakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
- a) nakaz stosowania stonowanych kolorów w odcieniach piaskowych, grafitowych, brązów, beżowego, szarości, bieli lub naturalnego koloru cegły dla ścian i naturalnego koloru dachówki (czerwony, brązowy, ceglasty) lub papy (grafitowy) dla dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
 - b) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązują ustalenia § 8 ust. 6 pkt 4,
 - c) dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oznaczonych na rysunku zmiany planu nr 2, wyklucza się przekształcenie rzeźby terenu, nie dotyczy terenu wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy gdzie dopuszcza się budowę nowych obiektów przy zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania,
 - d) wymóg zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem cięć sanitarnych; wycinka drzew wymaga rekompensaty przyrodniczej w ilości minimum 1:1;
 - e) planowane zagospodarowanie nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1, 2, 3, 5,
 - b) teren nie jest położony w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego;

- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust.6 do 9;
 - 11) wysokość stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.
- 58c. Tereny infrastruktury technicznej:
- 1) oznaczenia terenów oraz powierzchnia:
- 68I (pow. ok. 0,03 ha);
 - 2) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i obiekty gromadzenia i przetrzymywania zasobów wodnych – zbiornik retencyjny podziemny, itp;
 - 3) dopuszcza się: obiekty towarzyszące takie jak: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i gromadzenia i przetrzymywania zasobów wodnych;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wkomponowanie obiektów infrastruktury w zieleni urządzoną;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalnie 0,05,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,80,
 - d) udział powierzchni zabudowy: minimum 0,05,
 - e) gabaryty obiektów:
 - obiekty towarzyszące: wysokość nie więcej niż 6,0 m, dach dowolny,
 - słupy i maszty: wysokość nie więcej niż 9,0 m,
 - f) wskaźniki miejsc parkingowych: minimum 2 miejsca postojowe;
 - 6) zasady podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: dowolna;
 - b) dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu uznaje się za zgodne z planem;
 - 7) zasady ochrony, nakazy, zakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
 - a) nakaz stosowania stonowanych kolorów w odcieniach piaskowych, grafitowych, brązów, beżowego, szarości, bieli lub naturalnego koloru cegły dla ścian i naturalnego koloru dachówki (czerwony, brązowy, ceglasty) lub papy (grafitowy) dla dachów; zakazuje się stosowania okładzin ścian z tworzyw sztucznych,
 - b) dopuszczalne poziomy hałas: nie dotyczy,
 - c) dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz dla obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), oznaczonych na rysunku nr 1 zmiany planu, obowiązują przepisy odrębne - warunki zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. oraz ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - d) teren położony jest w strefie 50m od stropy wału przeciwpowodziowego, która stanowi strefę ograniczonego użytkowania;

- e) planowane zagospodarowanie nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych,
 - f) teren położony jest w strefie skażeń w przypadku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych - strefa bezpieczna;
 - 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1, 2, 3, 5,
 - b) teren nie jest położony w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego;
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
 - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 6 do 9;
 - 11) wysokość stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.
- 58d. Tereny zieleni urządzonej:
- 1) Oznaczenie terenu oraz powierzchnia:
 - **69ZP (pow. ok. 0,17 ha);**
 - **70ZP (pow. ok. 0,47 ha);**
 - 2) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
 - 3) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, skwerki, place zabaw, lokalizacja sportowych urządzeń terenowych, urządzeń rekreacji, dojścia, dojazdu, ścieżki rowerowe, gromadzenie i przetrzymywanie zasobów wodnych – zbiornik retencyjny, itp.;
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) obiekty budowlane infrastruktury technicznej wkomponowane w zieleń,
 - b) nawierzchnie utwardzone należy wykonać z materiałów takich jak: mineralne, kostka, bruk kamienny itd.;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
 - b) gabaryty obiektów:
 - wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – nie więcej niż 4,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dowolne;
 - 6) zasady podziału nieruchomości:
 - a) w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek obowiązują ustalenia §7 ust. 10 pkt 7,
 - b) obowiązują ustalenia §7 ust. 10 pkt 8, 9, 10, 11;
 - 7) zasady ochrony, nakazy, zakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
 - a) dopuszczalne poziomy hałasu obowiązują ustalenia §8 ust. 6 pkt 5,
 - b) dla terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, oznaczonych na rysunku nr 2 zmiany planu, wyklucza się przekształcenie rzeźby terenu, nie dotyczy terenu wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy gdzie dopuszcza się budowę nowych obiektów przy zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania,
 - c) wymóg zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem cięć sanitarnych; wycinka drzew wymaga rekompensaty przyrodniczej w ilości minimum 1:1;

d) planowane zagospodarowanie nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych,

e) dla terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących ustaleń §11.”;

4) w § 15 ust. 70 pkt 1 tiret pierwsze otrzymuje treść: „- **16.KDD (pow. 0,28 ha);**”;

5) w § 15 ust. 71 pkt 1 tiret pierwsze otrzymuje treść: „- **17.KDW (pow. 0,04 ha);**”;

6) w § 15 dodaje się ust. 77 w brzmieniu:

„77. Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

1) oznaczenia terenów oraz powierzchnie:

- 25KR (pow. ok. 0,04 ha),

2) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; dopuszcza się podziemną i nadziemną infrastrukturę techniczną;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) realizacja drogi jako ciąg pieszo-jezdny;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy,

b) nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny,

d) udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy,

e) gabaryty obiektów:

- słupy i maszty: wysokość nie więcej niż 9,0 m,

f) wskaźniki miejsc parkingowych: nie dotyczy,

5) zasady podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: dowolna,

b) dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem

niniejszego planu oraz działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu uznaje się za zgodne z planem;

6) zasady ochrony, nakazy, zakazy, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu: nie ustala się;

7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1,2,3,5,

b) teren nie jest położony w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego;

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 13. ust. 6 do 9;

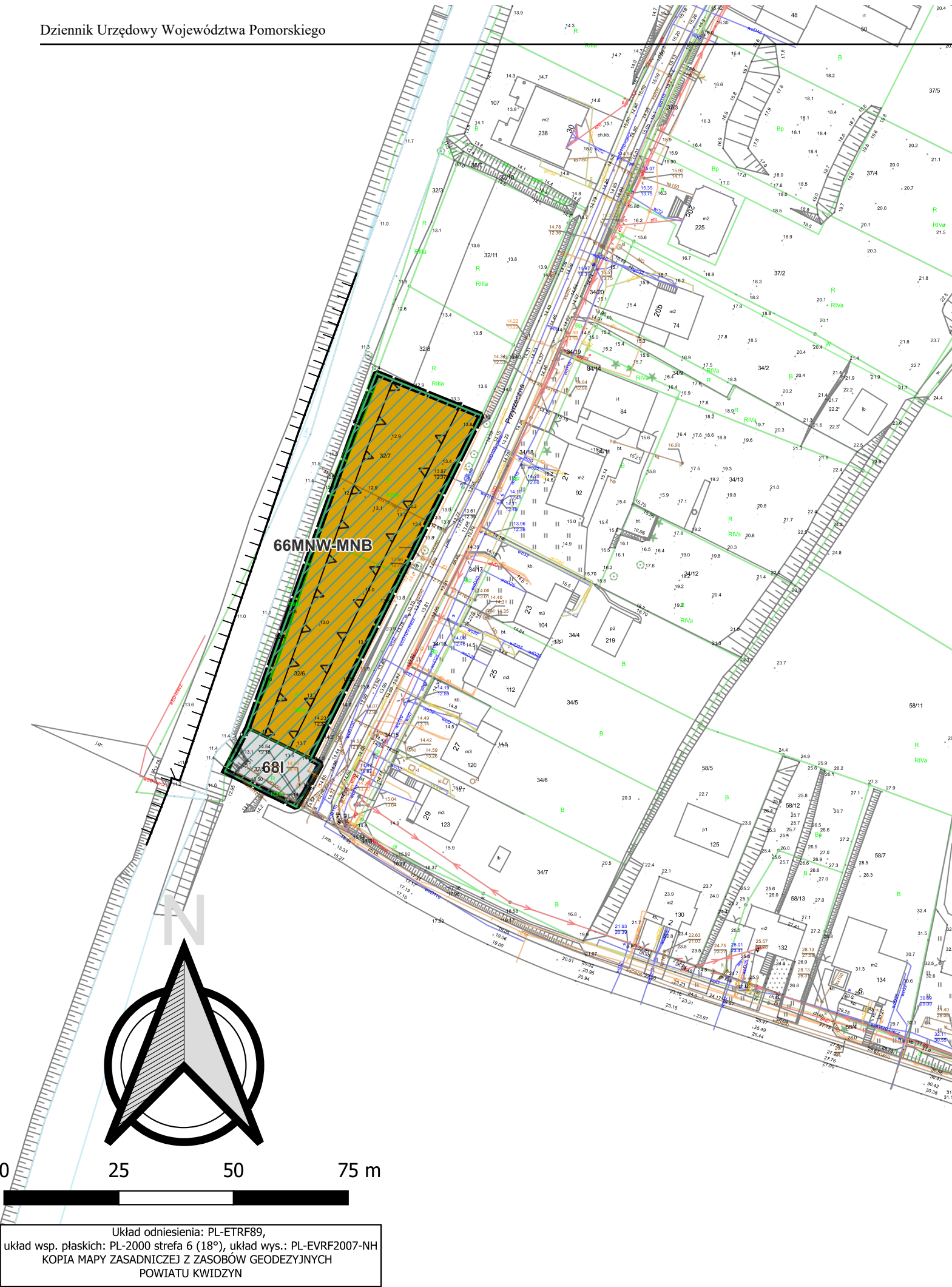
10) wysokość stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

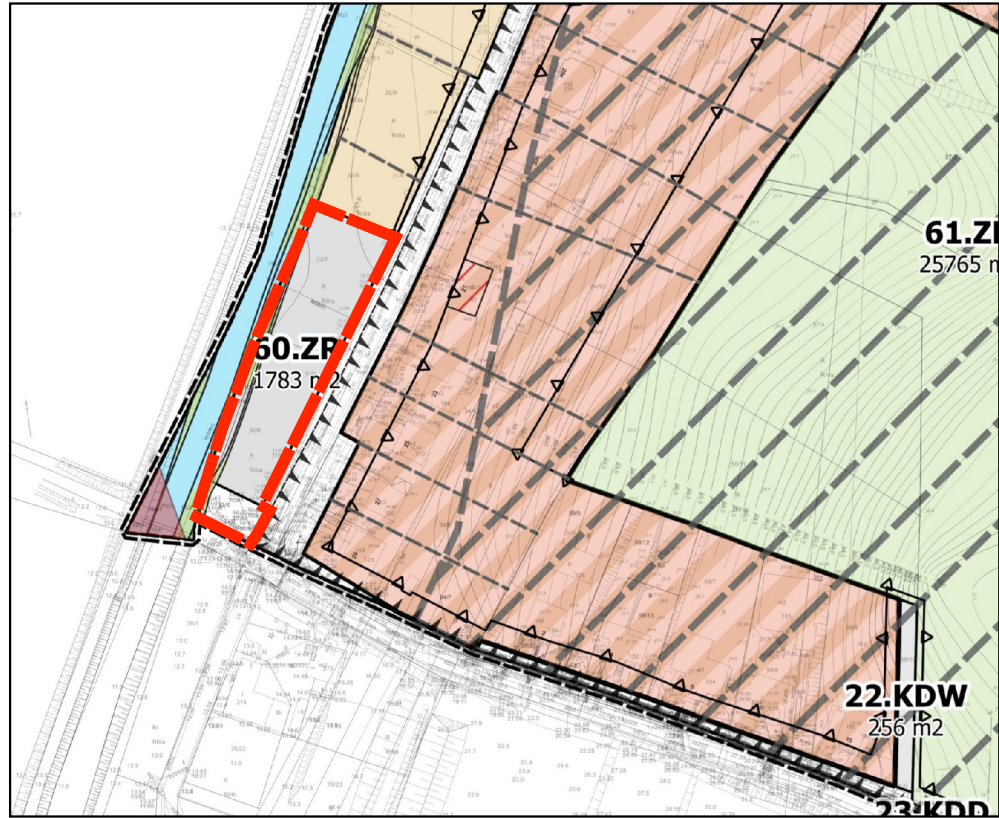
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

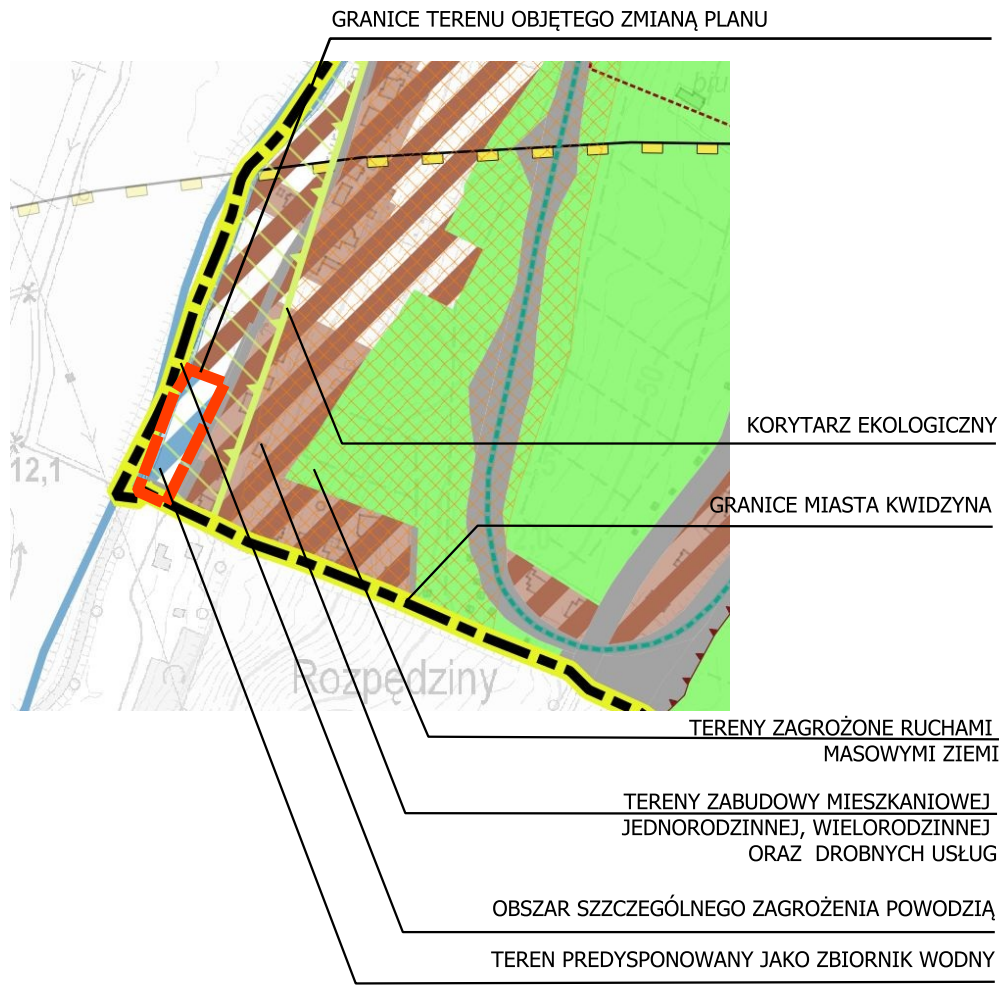
Andrzej Krzysztofiak



– 10 _RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU Z OZNACZENIEM TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ, SKALA 1:2000



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KWIDZYN

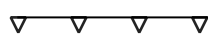


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie.
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/207/26
Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 maja 2026 roku
Rysunek Nr 1 zmiany Planu
skala 1:1000

LEGENDA



GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY



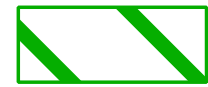
MNV-MNB -TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ



I-TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ,
W TYM URZĄDZENIA I OBIEKTY GROMADZENIE
I PRZETRZYMYWANIE ZASOBÓW WODNYCH – ZBIORNIK RETENCYJNY



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA,
NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST
WYSOKIE I WYNOSI 10% (RAZ NA 10 LAT)

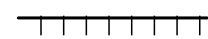


OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA,
NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST
ŚREDNIE I WYNOSI 1% (RAZ NA 100 LAT)



STREFA 50 METRÓW OD STOPY WAŁU PRZECIPOWODZIOWEGO
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE



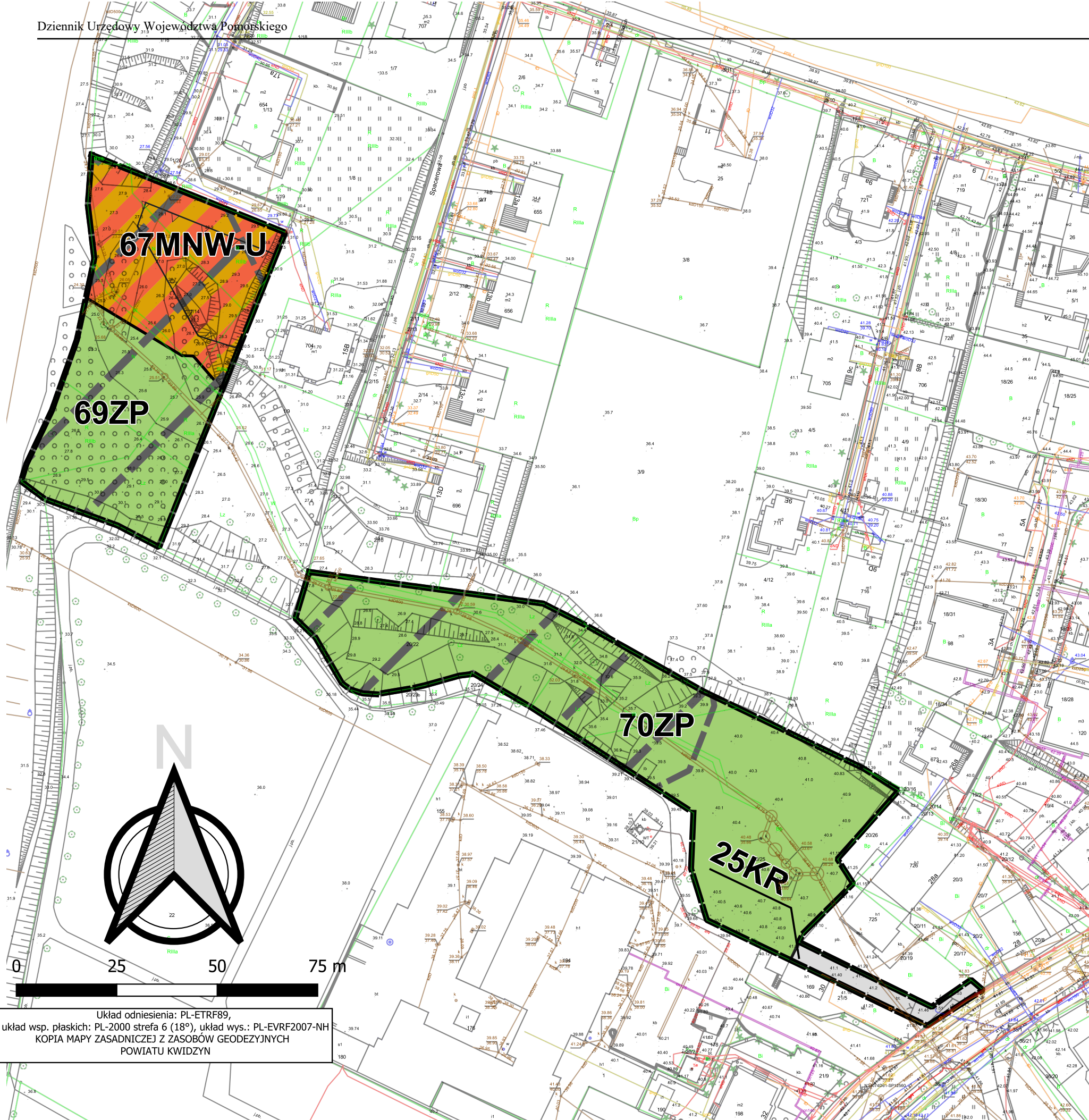
STOPA WAŁU PRZECIPOWODZIOWEGO

LUTY 2026

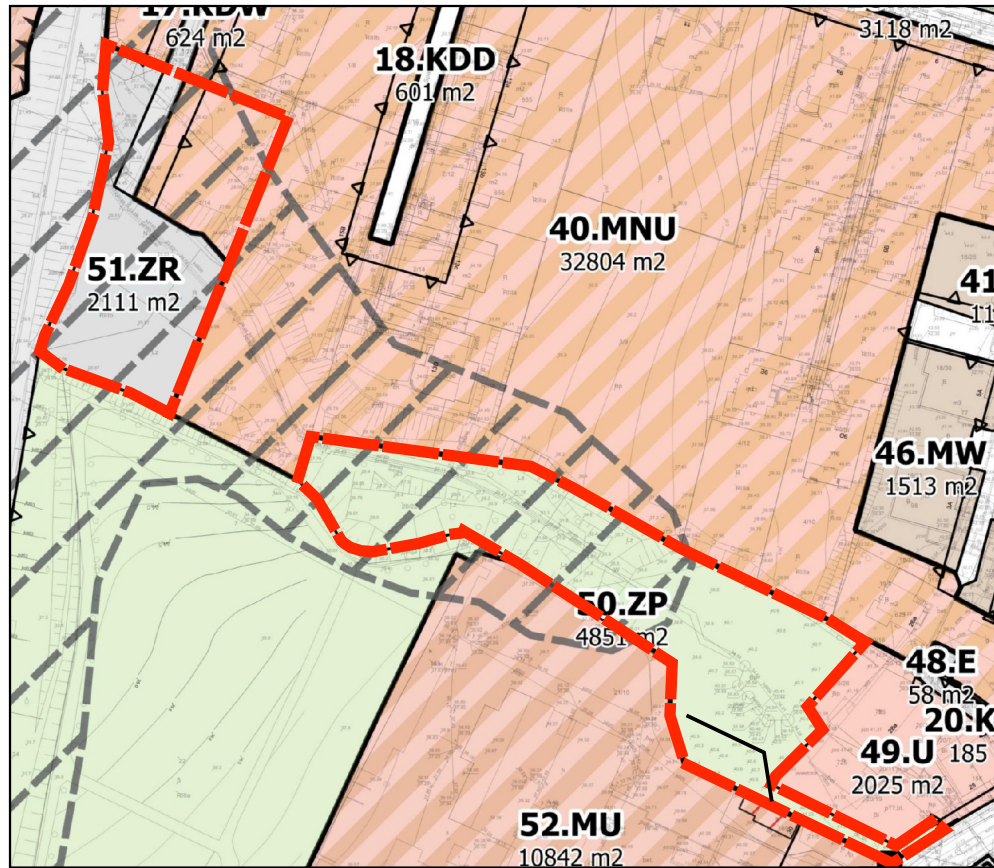
GŁÓWNY PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH JAKUB SIENIAWSKI
uprawniony do sporządzania planów miejscowych na podstawie
art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie
art. 5 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

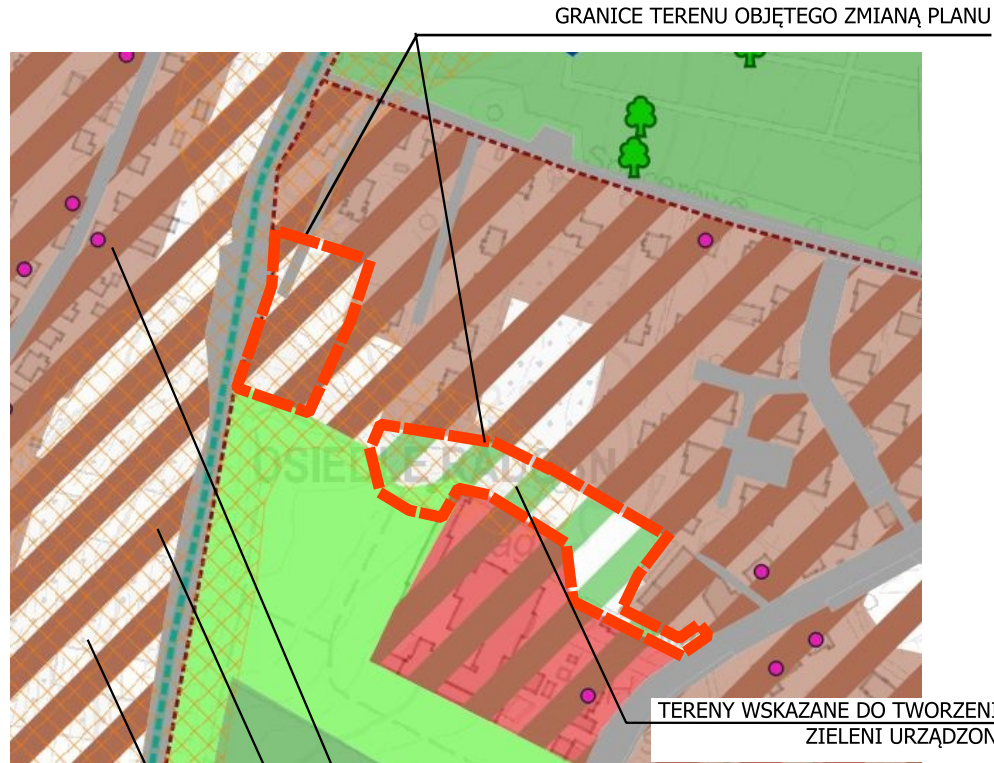
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT
architekt jakub sieniawski
ul. leśna 40, 83-010 Rotmanka
t : 6 0 6 3 7 0 7 3 5
e:pracownia@studioprojekt.co
nip 957 067 07 71



1
RYSUNEK OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU Z OZNACZENIEM TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ, SKALA 1:2000



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KWIDZYN



TERENY WSKAZANE DO TWORZENIA
ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ
ORAZ DROBNYCH USŁUG

TERENY PREDYSPOWANE DO ROZWOJU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ
ORAZ DROBNYCH USŁUG

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI
MASOWYMI ZIEMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Kwidzyn-Zachód I w Kwidzynie.
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/207/26
Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 maja 2026 roku
Rysunek Nr 2 zmiany Planu
skala 1:1000

LEGENDA

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW-U -TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP -TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KR-TEREN KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

LUTY 2026

GŁÓWNY PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH JAKUB SIENIAWSKI
uprawniony do sporządzania planów miejscowych na podstawie
art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie
art. 5 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT
architekt jakub sieniawski
ul. Ieśna 40, 83-010 Rotmanka
t : 6 0 6 3 7 0 7 3 5
e:pracownia@studioprojekt.co
nip 957 067 07 71

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/207/26

Rady Miejskiej w Kwidzynie

z dnia 25 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Kwidzynie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym planem występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy: urządzenie terenu i budowa zbiornika retencyjnego - gromadzenie i przetrzymywanie zasobów wodnych w terenie 70ZP.
2. Na obszarze objętym planem występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/207/26

Rady Miejskiej w Kwidzynie

z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę