



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 2350

UCHWAŁA NR XXIX/324/2026 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 662) oraz art. 20 w związku z art. 15 na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2026 r., poz. 538) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.11.2019 r., poz. 4938 ze zm.) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r., zmienionej uchwałą nr XLII/570/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23.06.2022 r., następnie uchwałą nr NR LV/727/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31.05.2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 17 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;

dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - maksymalnie 30%, dopuszcza się najniższą kondygnację budynku o funkcji usługowej i/lub garażowej, dla której ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy 65%,”.

2. § 17 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie: "d) intensywność zabudowy - maksymalnie 3,0, w tym:

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,0, minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,”.

3. § 17 pkt 4, w lit. e po przecinku dodaje się treść: "dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - maksymalnie 23 m,”.

4. § 17 pkt 4 lit. g otrzymuje brzmienie: "g) formy zabudowy - dowolne, dla działek 30/4, 31/1 i 32, obr. 14 dopuszcza się zabudowę śródmiejską, dla której obowiązują przepisy odrębne,”.

5. § 17 pkt 4 w lit. h średnik zmienia się na przecinek i dodaje się lit. i w brzmieniu: "i) dla działek nr: 30/4, 31/1 obr. 14 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, dla działki nr 32 obr. 14 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;”.

6. W § 17 pkt 9 po średniku dodaje się treść: „fragment terenu położony jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; wszelkie projekty inwestycyjne na tym terenie należy realizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności ustawę Prawo Wodne; w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy kubaturowej, chyba, że umożliwiają to przepisy odrębne;”.

7. W § 17 pkt 11 lit. b średnik zamienia się na przecinek i dodaje się lit. c o brzmieniu: "c) dla działek nr: 30/4, 31/1 oraz 32, obr. 14 ustala się minimalną ilość miejsc postojowych - 1,2 na 1 mieszkanie, w tym 0,2 miejsca postojowego jako ogólnodostępne;”.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

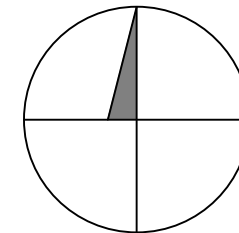
§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI



2026 r.	SKALA 1:1000	RYS. NR 1
---------	--------------	-----------

RYSLUNEK ZMIANY MPZP SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WIEKTOROWEJ
POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEOPEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA STARSZY I WIEJHEROWSKIEGO NR 02.66.2.135.2026.2215
UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSKAŚNIKÓW: PL-2000 STREFA 6 (18°), WZGLĘDNY WYS.:
PL-EVRF2007-NFM

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/324/2026

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 25 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze objętym zmianą planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy pozostają bez zmian w stosunku do stanu rozpatrywanego w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/324/2026

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538).