



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 2351

UCHWAŁA NR XXIX/325/2026 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Żwirowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 i art. 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego

w rejonie ulicy Żwirowej, nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr III/51/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego

w rejonie ulicy Żwirowej (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.03.2019 r., poz. 1211), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu: „15) w pobliżu południowej granicy obszaru objętego planem, na terenie znajdującym się w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, odnotowano stanowisko kruszczyka szerokolistnego, objętego częściową ochroną gatunkową.”;
- 2) § 3 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) ochrona budynku przy ul. Sobieskiego 26 z pocz. XX w., ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; zakres ochrony:
 - a) dopuszcza się nową aranżację wnętrza obiektu oraz jego odbudowę ze współczesnych materiałów;
 - b) zachowanie elementów wyposażenia wnętrza i elewacji: drewnianej klatki schodowej, pojedynczych egzemplarzy stolarki okiennej z dekoracją snycerską, opaski i ościeża stolarki drzwiowej z dekoracją snycerską;
 - c) dopuszcza się rozbiórkę zabytku po jego inwentaryzacji, z zabezpieczeniem i zachowaniem elementów zabytkowej stolarki (drzwi, okna, schody);
 - d) dopuszcza się odbudowę in situ lub w nowej, uzgodnionej z urzędem konserwatorskim lokalizacji budynku w obrębie niniejszego opracowania;"
- 3) § 4. ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 0,58 ha;"

- 4) § 4. ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 0,62 ha;”;
- 5) § 4. ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 1,09 ha;”;
- 6) § 4. ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 3,04 ha;”;
- 7) § 4. ust. 22 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 1,56 ha;”;
- 8) § 4. ust. 49 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 46.KDZ – 0,67 ha, 47.KDZ – 0,09 ha;”;
- 9) § 4. ust. 50 karta terenów otrzymuje brzmienie: „50. Karta terenów 48.KDL, 49.KDL:”;
- 10) § 4. ust. 50 pkt 1 otrzymuje brzmienie: 1) powierzchnia: 48.KDL – 1,28 ha, 49.KDL – 0,42 ha;”;
- 11) w § 4. ust. 50 usuwa się pkt 3;
- 12) § 4. ust. 51 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 51.KDD - 0,59 ha, 52.KDD - 0,13 ha, 53.KDD - 0,32 ha, 54.KDD - 0,13 ha, 55. KDD - 0,20 ha;”;
- 13) § 4. ust. 53 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) powierzchnia: 61.KDD - 0,19 ha, 62.KDD - 0,40 ha, 63.KDD - 0,05 ha, 64.KDD - 0,06 ha, 65. KDD - 0,22 ha.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

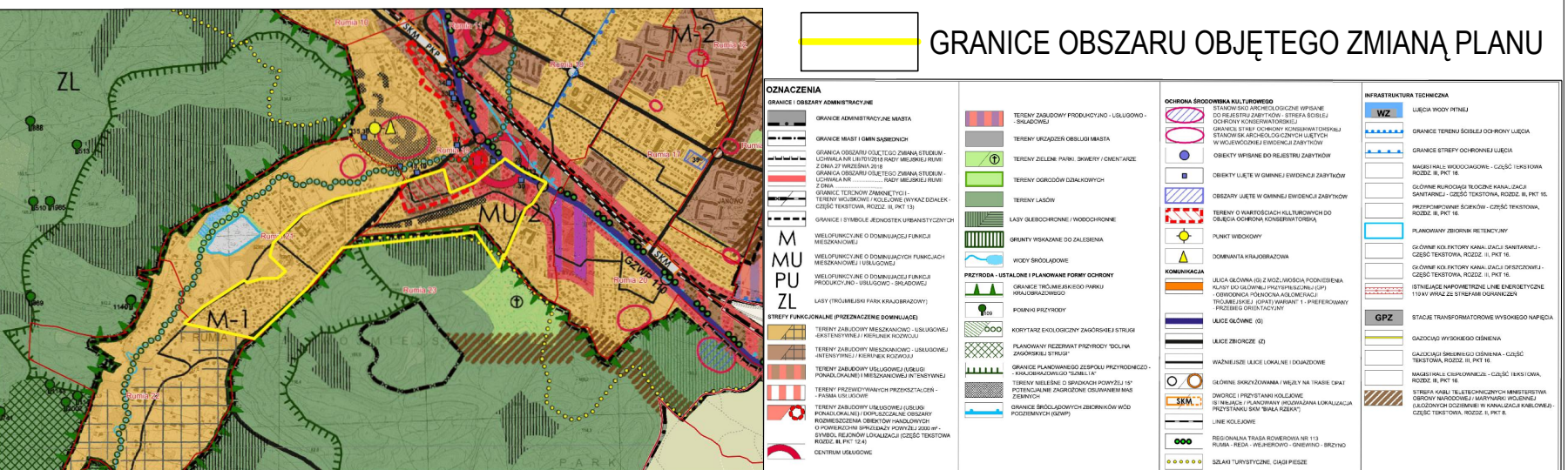
§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

ałącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/325/2026
Rady Miejskiej Rumi
dnia 25 maja 2026 r.



E	TERENT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGII
---	---

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/325/2026

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 25 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi przy ul. Żwirowej, w dniach od 30.09.2025 r. do 30.10.2025 r. nie wpłynęły uwagi; w dniach od 25.03.2026 r. do 24.04.2026 r. - wpłynęła jedna uwaga od Wydziału Inżynierii Drogowej Urzędu Miasta Rumi, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi w sprawie rozpatrzenia przedstawiono w poniższej tabeli.

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r. uwagi do dn. 08.05.2026 r.									
L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	02.04.2026 r.	Wydział Inżynierii Drogowej Urzędu Miasta Rumi	1)przeznaczenie wskazanej działki w całości jako terenu publicznych dróg dojazdowych	dz. 275/21 obr. 19	uwzględniona		uwzględniona		uwzględniono uwagę dotyczącą kształtowania układu komunikacyjnego oraz zapewnienia dostępności drogowej terenu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/325/2026

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 25 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Żwirowej w Rumi inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. Zmiana klasyfikacji fragmentu drogi wewnętrznej na drogę publiczną z uwagi na fakt, iż jest drogą własności gminy nie spowoduje obciążenia finansowego innego niż przewidziane w obowiązującym planie miejscowym.

W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/325/2026

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 25 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538)