



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 czerwca 2026 r.

Poz. 2400

### UCHWAŁA NR XXVI/300/2026 RADY GMINY WEJHEROWO

z dnia 27 maja 2026 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 8/26 w obrębie Bieszkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr IV/65/2024 Rady Gminy Wejherowo z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 8/26 i 19/7 w obrębie Bieszkowice, uchwala się, co następuje:

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo, uchwalonego uchwałą nr LX/672/2023 Rady Gminy Wejherowo z dnia 25 października 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 8/26 w obrębie Bieszkowice.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „rysunkiem planu” w skali 1:1000.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

**§ 3. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** - rozumie się przez to budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
- 2) **lukarnie** - rozumie się przez to pionowe okno wystające z połaci dachu, przykryte własnym daszkiem - do 30% powierzchni rzutu dachu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach

zagospodarowania, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,5 m elementów takich jak: ganki, wiatrolapy, okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie dla osób ze szczególnymi potrzebami, rampy, wykusze i daszki nad wejściami - do 30% szerokości elewacji frontowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz podziemnych części budynków, a także budowli podziemnych znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu;

- 4) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową i nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności poprzez emisję pyłu, gazu, odoru lub hałasu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 4. 1.** Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w kartach terenu. Dla każdego terenu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu:
  - a) MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) KDD - teren drogi dojazdowej,
  - c) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: Trójmiejski Park Krajobrazowy - cały obszar;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

**§ 6. Przeznaczenie terenu.** Przeznaczenie terenu odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych na obszarze planu, zawarto w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe - Karty terenu*.

#### **§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych, pokrycia dachowego i wykończenia elewacji.

2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasadę kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe - Karty terenu*.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Realizując ustalenia planu należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przy realizacji nowych nasadzeń należy stosować rodzime gatunki zgodnie z warunkami siedliskowymi, uwzględniając miejscowe warunki klimatyczne oraz cechy podłoża gruntowego.

4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych - wykluczenie nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

5. Zakaz lokalizacji inwestycji mogącej spowodować zanieczyszczenia środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodującą szkodę w dobrach materialnych lub kolidującą z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

6. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

7. Prowadzona działalność nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego i wód.

8. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. Ustalenie dotyczy również usług wydzielanych z budynków mieszkalnych.

9. Nakaz utrzymania w jak największym stopniu dotychczasowej rzeźby terenu, który przeznacza się pod zainwestowanie; zakaz niwelacji oraz podwyższania i obniżania terenu ponad 0,5 m w stosunku do aktualnego poziomu terenu; nie dopuszcza się budowy murów oporowych na granicy nieruchomości o wysokości większej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu - powyższe ustalenia dotyczą terenu poza obrysem budynków i nie dotyczą pasa drogowego; działki sąsiednie zabezpieczyć przed negatywnym wpływem przekształceń, w tym przed wpływem wód powierzchniowych.

#### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

#### **§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren drogi publicznej, oznaczony w planie jako 1KDD.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznej obowiązują:

- 1) aranżowanie przestrzeni publicznych, w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, wyposażenie przestrzeni w obiekty niezbędne dla potrzeb użytkowników terenu, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni, itp.;
- 2) zagospodarowanie terenu bez barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 3) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.

**§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.** Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w *Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe - Karty terenu*.

**§ 12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny górnicze.

2. Obszar objęty planem nie został zidentyfikowany w audycie krajobrazowym uchwalonym dla województwa pomorskiego jako krajobraz priorytetowy.

**§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się:

- 1) minimalną szerokość frontu działki: 22,0 m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m<sup>2</sup>.

3. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, nie dotyczy:

- 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji (dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych, dojazdów i dojazdów);
- 2) wydzielania działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej;
- 3) wydzielenia na skutek regulacji stanu prawnego nieruchomości;
- 4) wydzielenia na potrzeby poszerzenia dróg.

**§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.** Obszar objęty planem zlokalizowany jest w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, ustalonej na podstawie decyzji lokalizacyjnej Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 012/76 z dnia 21 maja 1976 r.

**§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę i remont urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w każdym terenie.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obszar objęty planem powiązany jest komunikacyjnie z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę, zlokalizowaną w terenie 1KDD, oraz poprzez istniejące drogi zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obsługę komunikacyjną dla terenów objętych planem z przyległej drogi publicznej (ul. Szkolna) i dróg wewnętrznych (ul. Pogodna);
- 4) dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub na każdy apartament lub pokój gościnny w budynkach usługowych – usług turystyki i rekreacji typu hotel, pensjonat, domczasowy itp.,
  - c) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej typu biura, urzędy, banki, kancelarie, warsztaty itp.,
  - d) 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w zabudowie usługowej – usług handlu,
  - e) 20 miejsc postojowych na 1 obiekt/miejsce zgromadzeń typu kościoły, hale sportowe i wystawiennicze, place z prawem organizacji imprez masowych, itp.;
- 5) zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 4 i 5 na wyznaczonych do tego celu miejscach, na parkingach naziemnych zewnętrznych, na parkingach kubaturowych naziemnych i podziemnych;
- 7) obowiązek realizacji miejsc postojowych w granicach terenu inwestycji, na którym zlokalizowany jest obiekt z funkcją wywołującą potrzeby parkingowe.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej - nowe sieci wodociągowe oraz podłączenia nowych obiektów budowlanych do sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) Odprowadzenie ścieków:
- a) ustala się zasadę docelowego odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z działki budowlanej w granicach tej działki,
  - b) nakaz retencjonowania wód opadowych, dopuszcza się budowę zbiorników na deszczówkę lub tworzenie ekologicznych rozwiązań gospodarowania wodą i retencji, np.: łąki kwietne, oczka wodne, ogrody kwietne, itp.;
- 4) Usuwanie stałych odpadów komunalnych: odpady stałe z terenu po uprzedniej segregacji powinny być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) dopuszcza się możliwość przebudowy oraz budowy, w tym: odbudowy, rozbudowy i nadbudowy linii elektroenergetycznych z zachowaniem warunków podanych w lit. d),
  - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych w każdym terenie,
  - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki,
  - d) budowę nowych linii elektroenergetycznych oraz rozbudowę istniejącego systemu elektroenergetycznego należy realizować poprzez skablowane linie elektroenergetyczne. Wyklucza się budowę nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
- a) z sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych i nieemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny do celów bytowych, znajdującego się na terenie inwestycji – zgodnie z przepisami odrębnymi;

## 7) Zaopatrzenie w inne sieci:

- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych.

**§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów inny niż dotychczasowy sposób wykorzystania terenu. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego niezbędnego w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania placu budowy lub zaplecza budowy.

**§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe - Karty terenu

**§ 18.** Dla terenu o symbolu 1MNW o powierzchni ok. 0,1187 ha ustala się:

- 1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- 2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:** ustalenia zgodnie z §8.

3. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

## 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 6,0 m od granicy z terenem 1KDD - jak na rysunku planu,
- b) 6,0 m od granicy drogi znajdującej się poza granicami planu - jak na rysunku planu;

## 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

## 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

## 4) maksymalna wysokość zabudowy:

## a) dla budynku mieszkalnego:

- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe),
- wysokość do 9,0 m,

## b) dla budynku pomocniczego:

- 1 kondygnacja nadziemna,
- wysokość do 6,0 m,

## c) dla budowli: 9,0 m;

## 5) maksymalny poziom posadowienia posadzki: 0,6 m.n.p.t.;

## 6) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,1,
- b) maksymalna: 0,9;

## 7) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,1,
- b) maksymalna: 0,6;

## 8) rzut bryły głównej budynku: prostokątny;

## 9) nakaz lokalizacji budynków kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi;

## 10) kolorystyka obiektów budowlanych:

a) zakaz stosowania jaskrawych kolorów, tj. kolorów materiałów budowlanych przejawiających, połyskujących, o wysokiej intensywności barw oraz niebędących kolorami naturalnymi - tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn.: cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno),

b) nakaz stosowania kolorów stonowanych;

## 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

## 12) geometria dachu:

a) dla budynku mieszkalnego: dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą elementów drugorzędnych takich jak: lukarny, naczółki, wykusze oraz zadaszenia wejść, dla których ustala się dowolną geometrię dachu;

b) dla budynku pomocniczego: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45°.

**4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) obsługa komunikacyjna z terenu drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami planu,

2) obsługa infrastruktury technicznej zgodnie z §15.

**5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.** Ustalenia zgodnie z §14.

**§ 19.** Dla terenu o symbolu **1KDD** o powierzchni **ok. 0,0105 ha** ustala się:

**1. Przeznaczenie terenu:** teren drogi dojazdowej.

**2. Parametry układu komunikacyjnego:**

1) teren stanowi uzupełnienie układu komunikacyjnego, znajdującego się poza obszarem objętym planem; dopuszcza się elementy wyposażenia według potrzeb zarządcy drogi;

2) maksymalna wysokości zabudowy dla budowli: 12,0 m.

**3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.** Ustalenia zgodnie z §14.

**§ 20.** Dla terenu o symbolu **1KR** o powierzchni **ok. 0,0031 ha** ustala się:

**1. Przeznaczenie terenu:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**2. Parametry układu komunikacyjnego:**

1) teren stanowi uzupełnienie układu komunikacyjnego, znajdującego się poza obszarem objętym planem; dopuszcza się elementy wyposażenia według potrzeb zarządcy drogi;

2) maksymalna wysokości zabudowy dla budowli: 12,0 m.

**3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.** Ustalenia zgodnie z §14.

## **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 21.** W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Wejherowo, w obrębie Bieszkowice, uchwalony uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XII/90/2007 z dnia 4 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 3, poz. 91 z dnia 17.01.2008 r.).

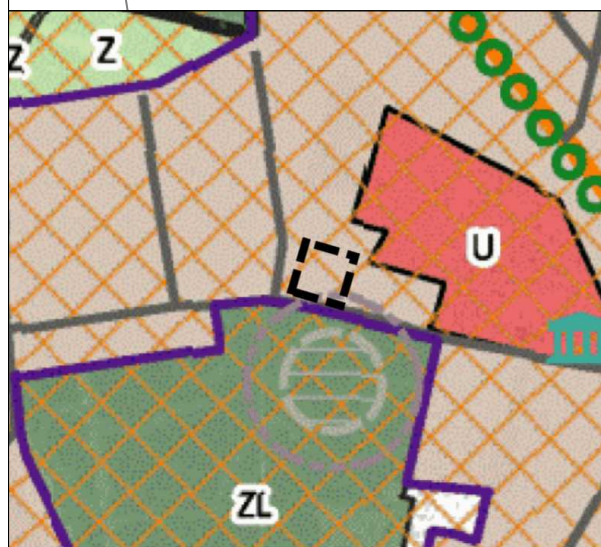
**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Edmund Bianga**

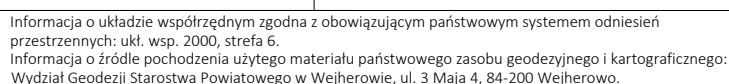


do Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr XXVI/300/2026 z dnia 27 maja 2026 r.



 nieprzekraczalna linia zabudowy

 TRÓJMIEJSKI PARK KRAJOBRAZOWY



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/300/2026

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 27 maja 2026 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** W dniach od 1 kwietnia 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 8/26 i 19/7 w obrębie Bieszkowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ramach konsultacji złożono 1 uwagę, która została w całości uwzględniona.

Przewodniczący Rady

**Edmund Bianga**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/300/2026

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 27 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie plan, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Wejherowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 8/26 w obrębie Bieszkowice, nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

**Edmund Bianga**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/300/2026

Rady Gminy Wejherowo

z dnia 27 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**