DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2026 r.

Poz. 2437

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 10.06.2026 12:08:46

UCHWAŁA NR XXVIII/213/2026
RADY GMINY POTĘGOWO

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo, w gminie Potęgowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LXVII/622/2023 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo, składający się z:

1) tekstu planu;

2) części graficznej zatytułowanej "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo " w skali 1:2000, stanowiącego integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Potęgowo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego integralny załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych – plik elektroniczny XML/GML, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa część graficzna, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynku pomocniczym** – rozumie się przez to budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;

2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,

3) **dachu spadzistym** – rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku, wiaty lub konstrukcji, na których posadowione są urządzenia fotowoltaiczne od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **planie** – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w §2 niniejszej uchwały;

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiary;

5) przeznaczenie terenów;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15kV;

7) pas ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15kV;

8) strefa sanitarna 50m od cmentarza;

9) park wpisany do rejestru zabytków;

10) strefa ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków;

11) cmentarz ewangelicki wpisany do ewidencji zabytków;

12) budynek ujęty w ewidencji zabytków;

13) stanowiska archeologiczne;

14) użytek ekologiczny;

15) pomniki przyrody;

16) strefa 700m od terenu PEW.

§ 5. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenia:

1) teren elektrowni wiatrowej, oznaczony symbolem: **1PEW**;

2) teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem: **1PEF**;

3) teren parkingu, oznaczony symbolem: **1KOP**;

4) teren garażu, oznaczony symbolem: **1KOG**;

5) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem: **1RZM**;

6) teren cmentarza czynnego, oznaczony symbolem: **1CC**;

7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP**;

8) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN**;

9) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L**;

10) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **1WS**;

11) tereny gruntów ornych oraz upraw, oznaczone symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR, 10RNR, 11RNR, 12RNR**;

12) tereny łąk i pastwisk, oznaczone symbolami: **1RNL, 2RNL**;

13) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD**;

14) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §13 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odległości od lasów i granic działek sąsiednich,

b) zakaz lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,

c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;

2) dopuszcza się:

a) dla budynków istniejących niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu budynku oraz powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

b) podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - w przypadku niespełnienia wymagań minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

c) lokalizację dojść i dojazdów.

§ 7. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;

2) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych;

3) zakaz lokalizacji biogazowni;

4) nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;

5) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody;

6) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;

7) nakaz ograniczenia oświetlenia do minimum podyktowanego względami technicznymi na terenach, na których zlokalizowane zostaną panele fotowoltaiczne;

8) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie ochrony akustycznej ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. dla terenu oznaczonego symbolem RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

1) strefę ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują zapisy zawarte w §9 pkt 1 lit. a oraz §9 pkt 3;

2) kształtowanie krajobrazu zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr PSOZ-I-5340/11/96 z dnia 11.12.1996r. – pozycja rejestru zabytków województwa pomorskiego A-1612, oznaczonego na rysunku planu:

a) wyznaczenie strefy ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i słonecznych,

b) ochronę parku zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) dla budynku ujętego w ewidencji zabytków (piekarnik-magazyn), oznaczonego na rysunku planu:

a) nakaz ochrony bryły i wysokości budynku, formy architektonicznej, kształtu i wysokości dachu, kąta nachylenia połaci dachowych, detalu architektonicznego, wrot z okuciami, kształtek ceglanych,

b) nakaz zachowania rozmieszczenia i wymiarów otworów okiennych i drzwiowych, podziałów architektonicznych elewacji, w tym kształtu, wielkości okien, podziałów stolarki okiennej i drzwiowej oraz nakaz odtworzenia w przypadku ich braku,

c) nakaz stosowania materiału wykończeniowego elewacji zgodnie z jego historyczną strukturą,

d) zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku,

e) dopuszcza się możliwość wymiany pokrycia bez zmiany kształtu i wysokości dachu na pokrycie w nawiązaniu do historycznego, na dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym, cementową w kolorze ceglastym, blachodachówkę w kolorze ceglastym z posypką mineralną albo blachą matową o niskim profilu w kolorach ceglastym lub grafitowym (lub innych odcieniach szarości);

3) dla cmentarza ewangelickiego ujętego do ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu:

a) strefę ochrony krajobrazu, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 pkt 1 uchwały,

b) zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej, niezwiązanej z rewaloryzacją,

c) zachowanie i konserwację zabytkowych elementów cmentarza (nagrobki, ogrodzenia, bramy),

d) zachowanie historycznych elementów ukształtowania cmentarza (układ kwater i mogił, układ komunikacyjny, nawierzchnia),

e) zachowanie i konserwację starodrzewia,

f) zakaz inwestycji dysharmonizujących przestrzeń i kompozycję cmentarza i jego elementów,

g) nakaz wykonania analiz stanu zachowania historycznego cmentarza, przed podjęciem prac porządkowych,

h) nakaz uzyskania zaleceń konserwatorskich przed podjęciem prac rewaloryzacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi

4) dla stanowisk archeologicznych AZP 10-32/4, AZP 10-32/12, AZP 10-32/92, ujętych w ewidencji zabytków i objętych strefą pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:

a) zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej, związanej z naruszeniem struktury gruntu, w szczególności: zakaz zabudowy, zakaz orki i wydobywania surowca,

b) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (w tym samosiewów),

c) zakaz karczunku (przy usuwaniu drzewostanów należy zachować część korzeniową),

d) zakaz dalszych podziałów nieruchomości (dopuszcza się wtórne scalania),

e) w przypadku zamiaru dokonania wycinki drzewostanu, należy stosować zrywkę w technice nasiębiernej, niedopuszczalna jest zrywka wleczona,

f) nakaz zachowania i uczytelnienia istniejącej formy krajobrazowej i topograficznej,

g) obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów dotyczących wyznaczonej strefy ochrony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;

5) dla stanowisk archeologicznych AZP 10-32/3, AZP 10-32/6, AZP 10-32/9, AZP 10-32/10, ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu: nakaz przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, podczas wszelkich robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, mogących doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia stanowiska.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się nakaz zagospodarowania terenów: komunikacji drogowej publicznej (KDD) i terenów lasów (L), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) dla części obszaru, oznaczonego na rysunku planu, ze względu na położenie w granicach użytku ekologicznego, ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody oraz pozostałymi ustaleniami planu;

2) dla pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla całego obszaru objętego planem, ze względu na położenie w strefie ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów "Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczpospolitej Polskiej, a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi", ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalną powierzchnię działki: 1200 m^2;

2) minimalną szerokość frontu działki: 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej przeznaczeń terenów ustalonych w planie;

3) pas ochrony funkcyjnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN15kV o szerokości 15,0m (po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach), zgodnie z rysunkiem planu;

4) do czasu skablowania linii elektroenergetycznych, zagospodarowanie w obszarze pasów ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze strefy 700m od terenu PEW, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, która nie może wykraczać poza linie rozgraniczające tereny PEF;

7) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze strefy ochronnej 50,0m od cmentarza 1CC oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych i infrastrukturą elektroenergetyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) tereny komunikacji publicznej: KDD;

2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: KR;

3) lokalizację kładek, dróg pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych na każdym terenie w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zachowanie ciągłości powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów objętych planem:

a) z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zlokalizowanych w granicach lub poza granicami opracowania, z uwzględnieniem lit. b i c,

b) dla terenu 1CC obsługa komunikacyjna poprzez teren 1KOP,

c) dla terenu 1PEF obsługa komunikacyjna poprzez teren 1PEW;

6) w zakresie miejsc postojowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

b) 5 miejsc postojowych dla terenu CC, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) 1 miejsce postojowe na każdy teren PEF i PEW,

7) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6 w granicach inwestycji lub wydzielenia planistycznego, do których inwestor posiada tytuł prawny, na wyznaczonych do tego celu miejscach, w tym na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) ustala się:

a) budowę nowej i rozbudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej dystrybucyjnej, kablowej elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej albo indywidualnych oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

e) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej albo indywidualnych oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowo po własnym nieutwardzonym terenie, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody,

h) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi,

j) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolnostojących lub słupowych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1PEW** ustala się:

1) teren elektrowni wiatrowej;

2) lokalizację budynków i budowli w formie wolnostojącej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

5) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00 – maksymalna 0,15;

6) lokalizację jednej elektrowni wiatrowej;

7) parametry dla elektrowni wiatrowej:

a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: 260,0m,

b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 180,0m;

8) maksymalna wysokość zabudowy: 8,0m dla budynków i budowli, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

9) geometrię dachu: dowolna;

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200m^2, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,

11) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6 i 7;

12) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1PEW** dopuszcza się:

1) lokalizację infrastruktury technicznej i towarzyszącej, związanej z przeznaczeniem głównym, takiej jak magazyny energii, stacje elektroenergetyczne etc.;

2) lokalizację budynków pomocniczych;

3) lokalizację urządzeń wodnych;

4) lokalizację placów manewrowych.

§ 16. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1PEF** ustala się:

1) tereny elektrowni słonecznej;

2) lokalizację budynków i budowli w formie wolnostojącej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%, w tym pod urządzeniami fotowoltaicznymi;

5) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00 – maksymalna 0,15;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: do 8,0 m,

b) dla budowli, w tym konstrukcji wsporczych wraz z panelami fotowoltaicznymi: do 6,0m;

7) geometrię dachu: dowolna;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200m^2, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,

9) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6 i 7;

10) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1PEF** dopuszcza się:

1) lokalizację infrastruktury technicznej i towarzyszącej, związanej z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z elektrowni słonecznej, takiej jak magazyny energii, stacje elektroenergetyczne etc.;

2) lokalizację budynków pomocniczych;

3) lokalizację urządzeń wodnych;

4) lokalizację placów manewrowych;

5) kładek, ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stacji Głównego Punktu Odbioru (GPO).

§ 17. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1KOP** ustala się:

1) teren parkingu;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

4) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6 i 7;

5) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1KOP** dopuszcza się lokalizację: urządzeń infrastruktury związanych z obsługą parkingu.

§ 18. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1KOG** ustala się:

1) teren garaży;

2) lokalizację zabudowy w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

5) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00 – maksymalna 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy: do 8,0m;

7) geometrię dachu: dach spadzisty dwuspadowy;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200m^2, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami;

9) z uwagi na położenie w całości w strefie ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zapisy §8 pkt 1;

10) z uwagi na lokalizację budynku ujętego w ewidencji zabytków (piekarnik – magazyn), obowiązują zapisy §9 pkt 2;

11) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6 i 7;

12) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

§ 19. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1RZM** ustala się:

1) teren zabudowy zagrodowej;

2) lokalizację jednego siedliska rolniczego dla jednego rolnika w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego;

3) lokalizację budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%, lecz nie więcej jak:

a) 250,0m^2 dla budynku mieszkalnego w jednym siedlisku rolniczym,

b) 1000 m^2 łącznej powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i inwentarskich w jednym siedlisku rolniczym;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

6) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00 – maksymalna 0,3;

7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego: do 10,0m,

b) dla budynków pomocniczych, inwentarskich i wiat: do 10,0m,

c) dla budowli: do 12,0m;

9) geometrię dachu:

a) dla budynku mieszkalnego: dach stromy dwu- lub wielospadowy,

b) dla budynków pomocniczych, inwentarskich i wiat: dach płaski lub stromy jedno- lub dwu- lub wielospadowy,

c) dla budowli: dowolna,

d) ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść i tarasów;

10) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6 i 7;

11) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1RZM** dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów infrastruktury technicznej;

2) budynków pomocniczych i wiat;

3) usług agroturystyki, w ramach 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) budowli rolniczych;

5) maksymalną obsadę inwentarza nie większą niż 10DJP.

§ 20. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1CC** ustala się:

1) teren cmentarza czynnego;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00 – maksymalna 0,5;

5) maksymalna wysokość zabudowy: do 12,0m;

6) geometrię dachu: dowolna;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000m^2, przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, poszerzenie dróg oraz regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami,

8) z uwagi na położenie w części, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 10-32/9 obowiązują zapisy §9 pkt 5;

9) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §14 ust. 1 pkt 6 i 7;

10) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1CC** dopuszcza się lokalizację:

1) kaplicy, kostnicy, kolumbarium i innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem cmentarza;

2) budynków pomocniczych;

3) wiat.

§ 21. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP** ustala się:

1) teren zieleni urządzonej;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zachowanie istniejących układów dróg pieszych;

4) zakaz lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

6) dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, z uwagi na położenie w całości w strefie ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zapisy §8 pkt 1;

7) dla terenu 3ZP z uwagi na lokalizację cmentarza ewangelickiego ujętego w ewidencji zabytków obowiązują zapisy §9 pkt 3;

8) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP** dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN** ustala się:

1) tereny zieleni naturalnej;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zakaz lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;

5) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN** dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L** ustala się:

1) tereny lasów;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zakaz lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;

5) dla terenu 6L z uwagi na lokalizację parku wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zapisy §9 pkt 1;

6) dla terenów 5L, 6L, z uwagi na położenie w całości lub w części w strefie ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zapisy §8 pkt 1;

7) dla terenu 3L, z uwagi na położenie w części, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 10-32/92, AZP 10-32/12 obowiązują zapisy §9 pkt 4;

8) dla terenu 3L, z uwagi na położenie w części, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 10-32/3 obowiązują zapisy §9 pkt 5;

9) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L** dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących prowadzeniu gospodarki leśnej.

§ 24. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1WS** ustala się:

1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zachowanie i ochronę wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;

4) z uwagi na położenie w całości w strefie ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zapisy §8 pkt 1;

5) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1WS** dopuszcza się lokalizację:

1) urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej;

2) pomostów, mostków, kładek.

§ 25. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR, 10RNR, 11RNR, 12RNR** ustala się:

1) tereny gruntów ornych oraz upraw;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zakaz lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów;

4) zachowanie i ochronę istniejących rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

6) dla terenów 5RNR, 9RNR, 10RNR, 11RNR, 12RNR z uwagi na położenie w całości lub w części w strefie ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zapisy §8 pkt 1;

7) dla terenu 2RNR, z uwagi na położenie w części, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 10-32/6 obowiązują zapisy §9 pkt 5;

8) dla terenu 3RNR, z uwagi na położenie w części, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 10-32/4 obowiązują zapisy §9 pkt 4;

9) dla terenu 7RNR, z uwagi na położenie w części, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 10-32/10 obowiązują zapisy §9 pkt 5;

10) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR, 10RNR, 11RNR, 12RNR** dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów infrastruktury technicznej;

2) urządzeń melioracyjnych.

§ 26. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1RNL, 2RNL** ustala się:

1) teren łąk i pastwisk;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

3) zakaz lokalizowania stanowisk postojowych dla samochodów;

4) zachowanie i ochronę istniejących rowów melioracyjnych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

6) z uwagi na położenie w całości lub w części w strefie ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zapisy §8 pkt 1;

7) dostęp do terenu zgodnie z §14 ust. 1 pkt 5;

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1RNL, 2RNL** dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów infrastruktury technicznej;

2) urządzeń melioracyjnych.

§ 27. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

1) tereny komunikacji publicznej – dróg dojazdowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenu 2KDD, z uwagi na położenie w części, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 10-32/12 obowiązują zapisy §9 pkt 4;

4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR** ustala się:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla terenów 3KR, 4KR, 5KR z uwagi na położenie w całości lub w części w strefie ochrony ekspozycji parku wpisanego do rejestru zabytków i cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zapisy §8 pkt 1;

4) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 30. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

1) dla terenów PEW, PEF: 30%;

2) dla terenów KDD i KR: 0%;

3) dla pozostałych terenów 15%.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ROLNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA GRANICY OBRĘBÓW MALCZKÓWKO, ŁUPAWA I ŻOCHOWO W GMINIE POTĘGOWO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/213/2026 Rady Gminy Potęgowo z dnia 22 maja 2026r.

OZNACZENIA DO CZĘŚCI GRAFICZNEJ MPZP

- GRANICA OBSZARU OBJĘTA MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAR

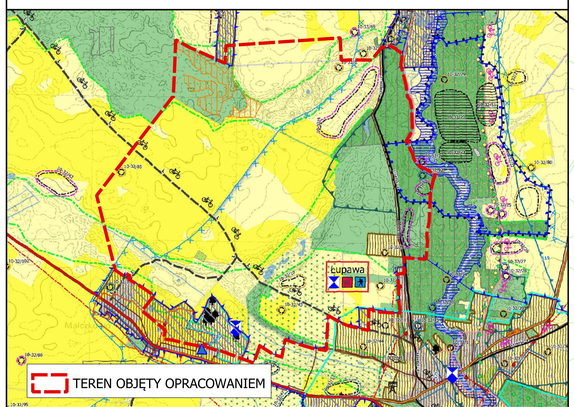
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

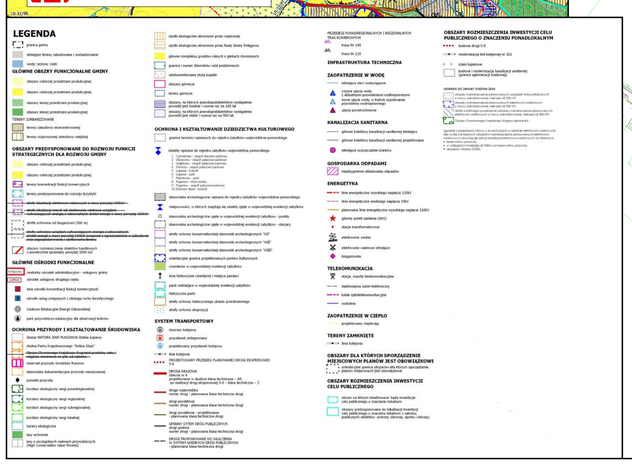
- PEW - TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KOP - TEREN PARKINGU
- KOG - TEREN GARAŻU
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- CC - TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- L - TEREN LASU
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RNR - TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNL - TEREN ŁĄK I PASTWISK
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

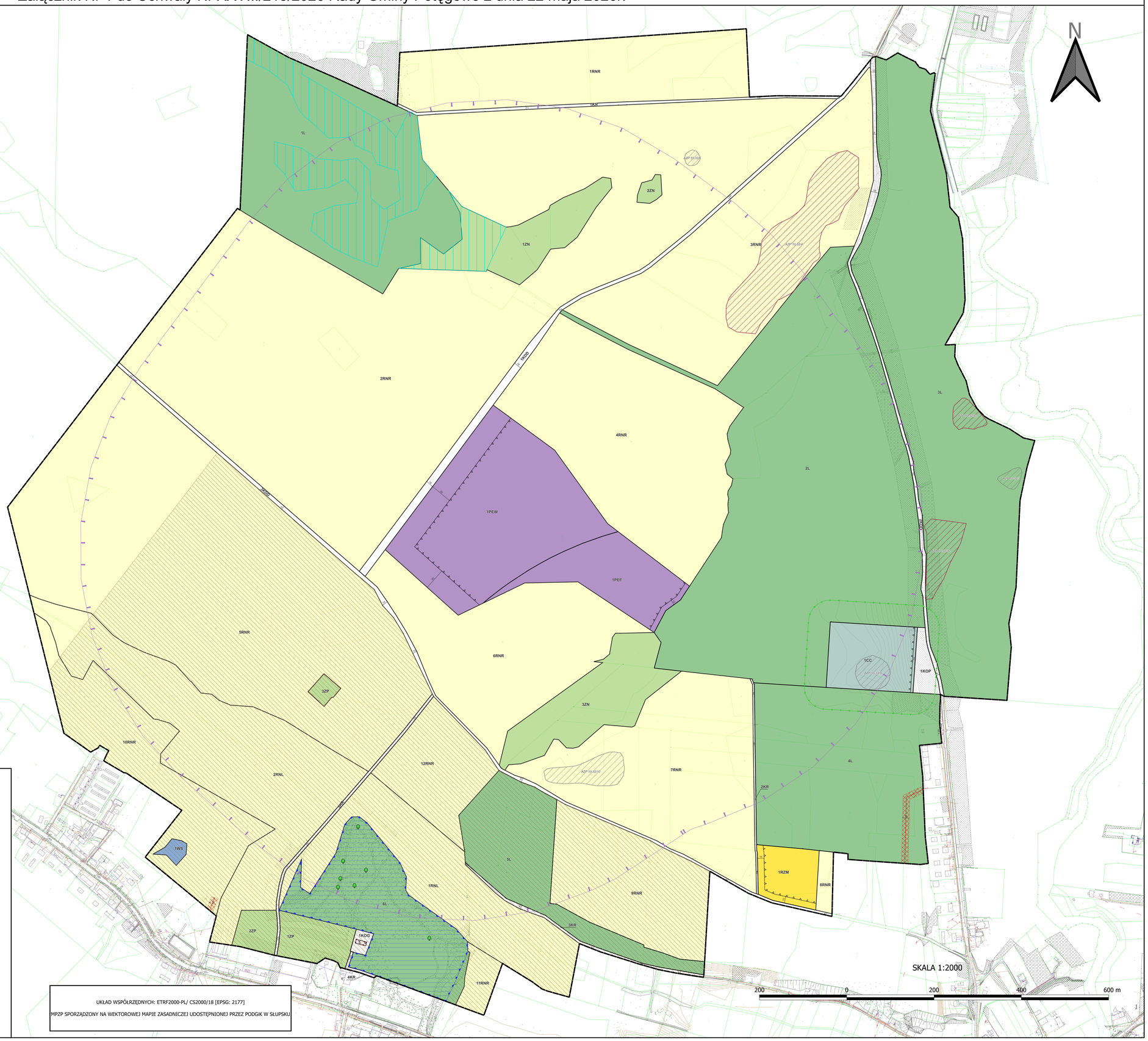
POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15kV
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN15kV
- STREFA SANITARNA 50M OD CMENTARZA
- PARK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW I CMENTARZA UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNEK UJĘTY W EWNIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZ EWANGELICKI WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- AZP 10-32/85 STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- AZP 10-32/85 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- POMNIK PRZYRODY
- STREFA 700M OD TERENU PEW

Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potęgowo
(uchwała nr II/16/2024 z dnia 21 maja 2024r.)
Skala 1:10 000







UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: ETRF2000-PL/ CS2000/18 [EPSG: 2177]

MPZP SPORZĄDZONY NA WEKTOROWEJ MAPIE ZASADNICZEJ UDOSTĘPNIONEJ PRZEZ PODGIK W SŁUPSKU

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/213/2026

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 22 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY POTĘGOWO
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Malczkówko, Łupawa i Żochowo w gminie Potęgowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), Rada Gminy Potęgowo rozstrzyga co następuje:

§ . 1 Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu częściowo uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i w większości niezagospodarowanego. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania głównie pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy i elektrownie słoneczne i wiatrowe, nie wymaga rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury techniczno - komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

Plan nie zakłada rozbudowy istniejących dróg gminnych, w związku z tym nie przewiduje się obciążenia budżetu gminy z tego tytułu. W planie sankcjonuje się wyłącznie istniejące drogi w liniach rozgraniczających.

1. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

2. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Realizacje i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/213/2026

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 22 maja 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zgospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy Potęgowo na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o plnowaniu i zagopospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) przygotowała dane przestrzenne planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem www:

https://bip.potegowo.pl/a,26218,mpzp-dla-obszaru-rolnego-zlokalizowanego-na-granicy-obrebow-malczkowko-lupawa-i-zochowo-w-gminie-pot.html