



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2026 r.

Poz. 2475

UCHWAŁA NR XXVII/199/2026 RADY GMINY TCZEW

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/181/2026 Rady Gminy Tczew w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tczew na lata 2026 – 2031”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXVI/181/2026 Rady Gminy Tczew w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tczew na lata 2026 – 2031” § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Wójt Gminy Tczew odrębnym Zarządzeniem ustala bazową stawkę czynszu za lokal stanowiący własność Gminy Tczew.

2. Polityka czynszowa w Gminie jest realizowana w oparciu o postanowienia art. 8, art. 8a art. 9 oraz art.23 ust 4 Ustawy. Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego należy ustalić w wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać za ten lokal od nowego najemcy. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa całości szkody, Gmina może żądać odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z art. 18 ust. 1 i ust. 2 Ustawy. Stawki czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali Gmina będzie określać z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku,
- 2) położenia lokalu w budynku,
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku (lokalu).

Tabela Nr 6A Czynniki wpływające na poziom czynszu

Czynniki wpływające na poziom czynszu			
Obniżające stawkę bazową czynszu:	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Podwyższające stawkę bazową czynszu:	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
za stwierdzony ogólny zły stan techniczny budynku (budynek zakwalifikowany do remontu kapitalnego lub rozbiórki)	10%	budynek po kapitalnym remoncie	20%

Położenie budynku w sołectwie graniczącym z sąsiednią gminą	5%	
za brak instalacji kanalizacyjnej	5%	
lokal w suterenie lub na poddaszu	10%	
dla lokali z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	5%	

3. Polityka czynszowa Gminy będzie zmierzać w kierunku kształtowania i uaktualniania stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych według ich kosztów utrzymania. Obniżki lub wyższe stawki bazowej nie dotyczą najmu socjalnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Iwona Kończyńska