



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 czerwca 2026 r.

Poz. 2526

UCHWAŁA NR XXX/47/2026 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 29 maja 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański w obrębie geodezyjnym Borkowo - rejon ul. Klasycznej, rejon ul. Sadowej oraz rejon Al. Ofiar 10 kwietnia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; z 2024 r. poz. 1824; z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/101/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański dla działki nr 97 w obrębie geodezyjnym Straszyn oraz w obrębie geodezyjnym Borkowo - rejon ul. Klasycznej, rejon ul. Sadowej oraz rejon Al. Ofiar 10 kwietnia, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (Uchwała Nr XIII/20/2025 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2025 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański w obrębie geodezyjnym Borkowo - rejon ul. Klasycznej, rejon ul. Sadowej oraz rejon Al. Ofiar 10 kwietnia, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1A, 1B i 1C do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 15,11 ha, w tym:

- 1) terenu 1A – 6,95 ha;
- 2) terenu 1B – 2,58 ha;
- 3) terenu 1C – 5,58 ha.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1A, 1B i 1C do uchwały zawierające rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538.) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Przeznaczenie terenów

W planie ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) U-P – teren usług lub produkcji;
- 2) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 3) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 4) KR – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W zakresie kolorystyki zagospodarowania (zabudowy) obowiązuje:

- 1) kolorystyka elewacji stonowana, bez stosowania jaskrawych kolorów; dopuszcza się stosownie maksymalnie 3 kolorów;
- 2) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, dopuszcza się stosownie współczesnych materiałów jak np.: okładziny cementowo-wapienne, okładziny drewnopodobne, beton architektoniczny, kamień;
- 3) dopuszcza się stosownie fasad szklanych do 80 % powierzchni ściany.

2. Elewacje budynków widoczne z drogi ekspresowej należy traktować jako elewacje reprezentacyjne.

3. Zakazuje się sytuowania od strony obwodnicy wyłącznie elewacji tylnych, zaplecзовych, ścian szczytowych nieprzewidzianych do ekspozycji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

2. Zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu;
- 2) co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych, do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy;
- 3) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań uwzględniających retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- 4) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
- 5) zieleń należy kształtować w pierwszej kolejności jako zieleń izolacyjną, w szczególności wzdłuż dróg oraz granic z terenami sąsiednimi, w szczególności mieszkaniowymi.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska; prowadzona działalność nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych.

4. W zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej obowiązuje:

- 1) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń głównie z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać obowiązujące w tym zakresie normy;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych naruszających stosunki wodne na danym terenie oraz na terenach sąsiednich;
- 3) na całym terenie objętym planem dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, oczek wodnych.

5. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się: wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 6, inwestor oraz jego następcy prawni obowiązani są zapewnić ochronę przed ww. uciążliwościami;
- 3) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać, na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego, warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

7. Na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach terenów oznaczonych jako 1U-P, 2U-P oraz 3U-P wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu. W obrębie stref archeologicznych roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W dniu uchwalenia planu na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Układ przestrzeni ogólnodostępnych na obszarze planu stanowią:

- 1) drogi publiczne;
- 2) ogólnodostępne strefy w obrębie terenów usługowych;
- 3) ogólnodostępne parkingi.

2. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) należy stosować współczesne standardy projektowania w oparciu o priorytet dla pieszych, osób ze specjalnymi potrzebami i rowerzystów, tj. m.in. właściwą dostępność, odcinkowe zmiany rodzaju nawierzchni, wyniesienie przejść pieszych; w elementach małej architektury i elewacjach budynków należy stosować materiały i rozwiązania o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym;
- 2) obowiązuje zakaz budowy nowych sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych jako obiektów nadziemnych i napowietrznych;
- 3) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych, należy uwzględnić potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami i starszych, poprzez: stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.: rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, miejsca postojowe dla osób ze specjalnymi potrzebami oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Obszar objęty planem znajduje się poza granicami krajobrazów priorytetowych określonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości obowiązujące na całym terenie objętym planem:

- 1) na całym terenie dopuszcza się:
 - a) łączenie działek oraz ich podział,
 - b) wydzielanie działek dla potrzeb urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i drogowej,
 - c) wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej, niż przewiduje uchwała;
- 2) parametry działek przeznaczonych pod zabudowę uzyskane w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Obszar objęty planem znajduje się częściowo w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Pruszcza Gdański; na terenie 3U-P obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez ul. Sadową i ul. Klasyczną oraz ul. Kasztanową i Al. Ofiar 10 kwietnia.

2. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych i dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:

- 1) szerokość pasa drogowego min. 10 m, dopuszcza się szerokość min. 8 m dla obsługi do 4 działek budowlanych;
- 2) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m;
- 3) stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających tzw. trójkątów widoczności o wymiarach min. 5 m na 5 m w miejscach skrzyżowań;
- 4) dopuszcza się urządzenie dróg i dojazdów bez wyodrębniania jezdni i chodników.

3. Minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) nie mniej niż 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych dla składów, magazynów, hurtowni i rzemiosła;
- 3) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji;
- 4) minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc do parkowania:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc wynosi 6 – 15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 16 – 40,
 - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi 41 – 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących.

2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

3. Odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) w granicach własnego terenu lub do kanalizacji deszczowej;
- 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
- 3) z powierzchni utwardzonych dróg – po podczyszczeniu poprzez dostosowany do potrzeb system odprowadzania wód opadowych;
- 4) wyklucza się odprowadzanie wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z sieci energetycznej;
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW; wyklucza się lokalizację instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii w miejscach eksponowanych (widocznych) z miejsc publicznych i dróg; ograniczenie to nie dotyczy instalacji lokalizowanych na dachach budynków;
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;
- 4) dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych średniego i niskiego napięcia.

6. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub z indywidualnych źródeł.

7. Zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

9. Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować poza pasem drogi krajowej, a przejścia przez tę drogę powinny być projektowane prostopadłe do osi drogi, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

11. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, w tym maszty, mają być usytuowane od jezdni drogi ekspresowej w odległości nie mniejszej niż jednokrotność wysokości obiektu (liczonej, jako wysokość ponad poziom przyległego terenu najwyższego punktu maszty wraz z zamontowanym na nim sprzętem).

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1U-P o powierzchni 1,08 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług handlu, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) usług gastronomii;
- 3) usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) usług edukacji;
- 5) usług sportu i rekreacji;

- 6) usług biurowych i administracji;
- 7) składów, magazynów;
- 8) zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m (3 kondygnacje nadziemne),
 - b) kształt dachu: dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m²,
 - b) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność drogowa: od ul. Sadowej lub/i od ul. Klasycznej (poza obszarem planu), przez projektowaną drogę klasy Z;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 ust. 3.

5. Inne ustalenia: część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 1.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2U-P o powierzchni 4,66 ha:

- 1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji.
- 2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług handlu, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 2) usług gastronomii;
 - 3) usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 4) usług edukacji;
 - 5) usług sportu i rekreacji;
 - 6) usług biurowych i administracji;
 - 7) składów, magazynów;
 - 8) zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.
- 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,8;

3) gabaryty zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- b) kształt dachu: dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; dopuszcza się dachy płaskie;

4) zasady podziału na działki:

- a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m²,
- b) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność drogowa: od ul. Sadowej lub/i od ul. Klasycznej (poza obszarem planu), przez projektowaną drogę klasy Z;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 ust. 3.

5. Inne ustalenia:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej, izolacyjnej w pasie pomiędzy granicą działki a linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; minimalna szerokość pasa 1,5 m; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 1.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3U-P o powierzchni 2,58 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług handlu, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) usług rzemieślniczych;
- 3) usług gastronomii;
- 4) usług biurowych i administracji;
- 5) składów, magazynów, hurtowni;
- 6) zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) kształt dachu: dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność drogowa: od Al. Ofiar 10 Kwietnia oraz z ul. Kasztanowej (poza obszarem planu);
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 ust. 3.

5. Inne ustalenia:

- 1) obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej, izolacyjnej w pasie pomiędzy granicą działki a linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; minimalna szerokość pasa 1,5 m; w nowych nasadzeniach stosować gatunki zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 6 ust. 1.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4U-P o powierzchni 0,27 ha, 5U-P o powierzchni 2,42 ha, 6U-P o powierzchni 1,96 ha:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług lub produkcji.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług handlu, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) usług rzemieślniczych;
- 3) usług gastronomii;
- 4) usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) usług edukacji;
- 6) usług sportu i rekreacji;
- 7) usług biurowych i administracji;
- 8) składów, magazynów, hurtowni;
- 9) zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5;
- 3) gabaryty zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (3 kondygnacje nadziemne),
 - b) kształt dachu: dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°; dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 30 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność drogowa: od ul. Sadowej, z drogi wewnętrznej oznaczonej jako 1KR;
- 2) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych jako 2KDZ i 3KDZ za zgodą zarządcy drogi;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 ust. 3.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1ZP o powierzchni 0,14 ha:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu np. ścieżki piesze, ławki;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
 - 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do rekreacyjnego wykorzystania terenu, o którym mowa w pkt 2.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność drogowa: z dróg oznaczonych jako 3KDZ oraz 1KR.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDZ o powierzchni 1,36 ha:

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z - zbiorcza.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów 2KDZ o powierzchni 0,38 ha, 3KDZ o powierzchni 0,38 ha:

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z – zbiorcza (część drogi poza obszarem planu).
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4KDZ o powierzchni 0,09 ha:

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z – zbiorcza – ul. Sadowa (część drogi poza obszarem planu).
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KR o powierzchni 0,32 ha:

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: ciąg pieszo-jezdny lub z wyodrębnionymi jezdnią i chodnikiem, dopuszcza się inne elementy według potrzeb.

§ 23. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”) w wysokości 30%.

§ 24. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 88 poz. 1814 z 20.09.2005 r.), zmienionego Uchwałą Nr LI/21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna (Dz. Urz. Woj. Pom. 2023 r. poz. 1488 z 27.03.2023 r.).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Chmielewski

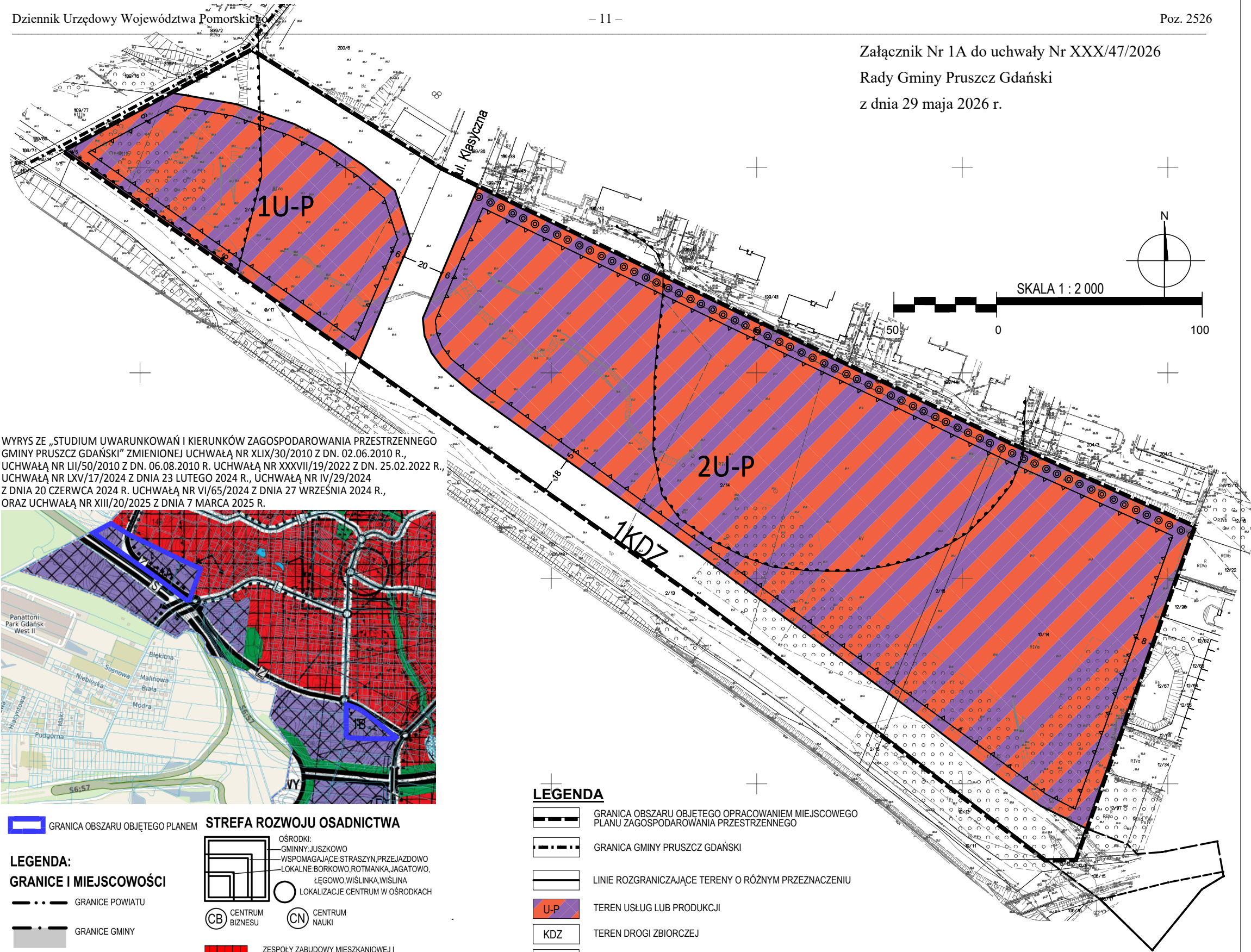
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BORKOWO
- REJON UL. KLASYCZNEJ, REJON UL. SADOWEJ ORAZ REJON AL. OFIAR 10 KWIETNIA

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

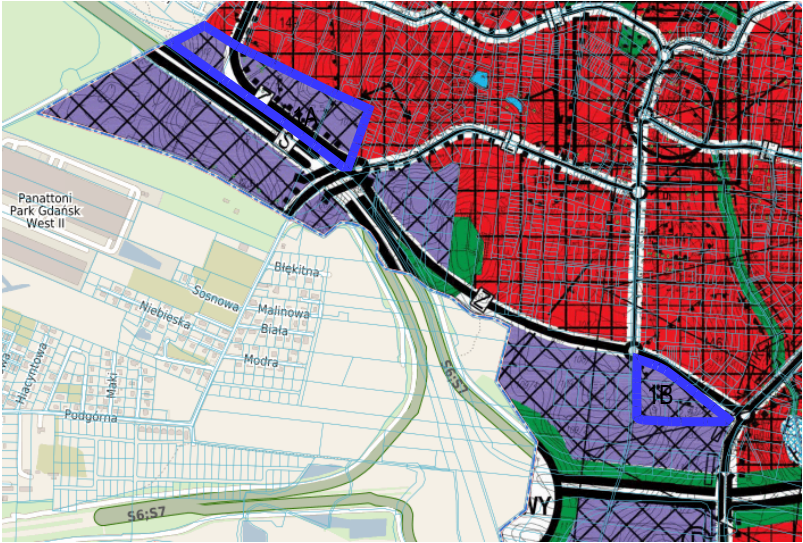
- 11 -

Poz. 2526

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr XXX/47/2026
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 maja 2026 r.



WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI” ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLIX/30/2010 Z DN. 02.06.2010 R., UCHWAŁĄ NR LII/50/2010 Z DN. 06.08.2010 R. UCHWAŁĄ NR XXXVII/19/2022 Z DN. 25.02.2022 R., UCHWAŁĄ NR LXV/17/2024 Z DNIA 23 LUTEGO 2024 R., UCHWAŁĄ NR IV/29/2024 Z DNIA 20 CZERWCA 2024 R. UCHWAŁĄ NR VI/65/2024 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2024 R., ORAZ UCHWAŁĄ NR XIII/20/2025 Z DNIA 7 MARCA 2025 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:
GRANICE I MIEJSCOWOŚCI

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- KRĘPIEC NAZWY MIEJSCOWOŚCI

STREFA PRZESTRZENI
PRZYRODNICZYCH

- JEZIORA, RZEKI, CIEKI WODNE
- STREFY ŹRÓDLISKOWE CIEKÓW
- GŁÓWNE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- SZUWARY, ZARÓŚLA, MOKRADŁA
- LASY, ZALESIENIA, ZIELEŃ PARKOWA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

STREFA ROZWOJU OSADNICTWA

- OŚRODKI:
 - GMINNY: JUSZKOWO
 - WSPOMAGAJĄCE: STRASZYN, PRZEJAZDOWO
 - LOKALNE: BORKOWO, ROTMANKA, JAGATOWO, ŁĘGOWO, WIŚLINKA, WIŚLINA
- LOKALIZACJE CENTRUM W OŚRODKACH

- CENTRUM BIZNESU
- CENTRUM NAUKI

- ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ZESPOŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 112B "ŻUŁAWY GDAŃSKIE" I NR 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA"
- GRANICA PROJ. OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 112B
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNII I ŻUŁAW GDAŃSKICH
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "KRĘPIEC"
- GRANICA POLDERU TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI E

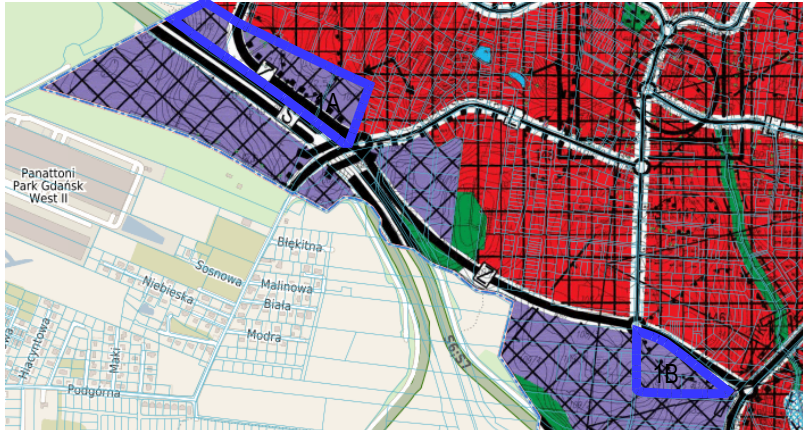
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- LOKALIZACJA ZIELENI WYSOKIEJ - IZOLACYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

RYSUNEK MPZP SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY GDAŃSKIEGO NR GGIK-PDGIK.6642.1.362.2025. 2204_P UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18"), UKŁAD WYS.: PL-EVRF2007-NH

BIURO URBANISTYCZNE		UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX: (58) 654-84-40	
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BORKOWO - REJON UL. KLASYCZNEJ, REJON UL. SADOWEJ ORAZ REJON AL. OFIAR 10 KWIETNIA	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PZP
2.	mgr Bartosz Łęczycki	środkowisko przyrodnicze	

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI” ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLIX/30/2010 Z DN. 02.06.2010 R., UCHWAŁĄ NR LII/50/2010 Z DN. 06.08.2010 R. UCHWAŁĄ NR XXXVII/19/2022 Z DN. 25.02.2022 R., UCHWAŁĄ NR LXV/17/2024 Z DNIA 23 LUTEGO 2024 R., UCHWAŁĄ NR IV/29/2024 Z DNIA 20 CZERWCA 2024 R. UCHWAŁĄ NR V/55/2024 Z DNIA 27 WRZESNIA 2024 R., ORAZ UCHWAŁĄ NR XIII/20/2025 Z DNIA 7 MARCA 2025 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA: GRANICE I MIEJSCOWOŚCI

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- KRĘPIEC NAZWY MIEJSCOWOŚCI

STREFA PRZESTRZENI PRZYRODNICZYCH

- JEZIORA, RZEKI, CIEKI WODNE
- STREFY ŹRÓDLISKOWE CIEKÓW
- GLÓWNE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- SZUWARY, ZAROŚLA, MOKRADŁA
- LASY, ZALESIENIA, ZIELEŃ PARKOWA
- ZIELEŃ ISOLACYJNA

STREFA ROZWOJU OSADNICTWA

- OŚRODKI:
 - GMINNY: JUSZKOWO
 - WSPOMAGAJĄCE: STRASZYN, PRZEJAZDOWO
 - LOKALNE: BORKOWO, ROTMANKA, JAGATOWO, ŁĘGOWO, WIŚLINKA, WIŚLINA
- LOKALIZACJE CENTRUM W OŚRODKACH

CENTRUM
BIZNESU

CENTRUM
NAUKI

- ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ZESPOŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

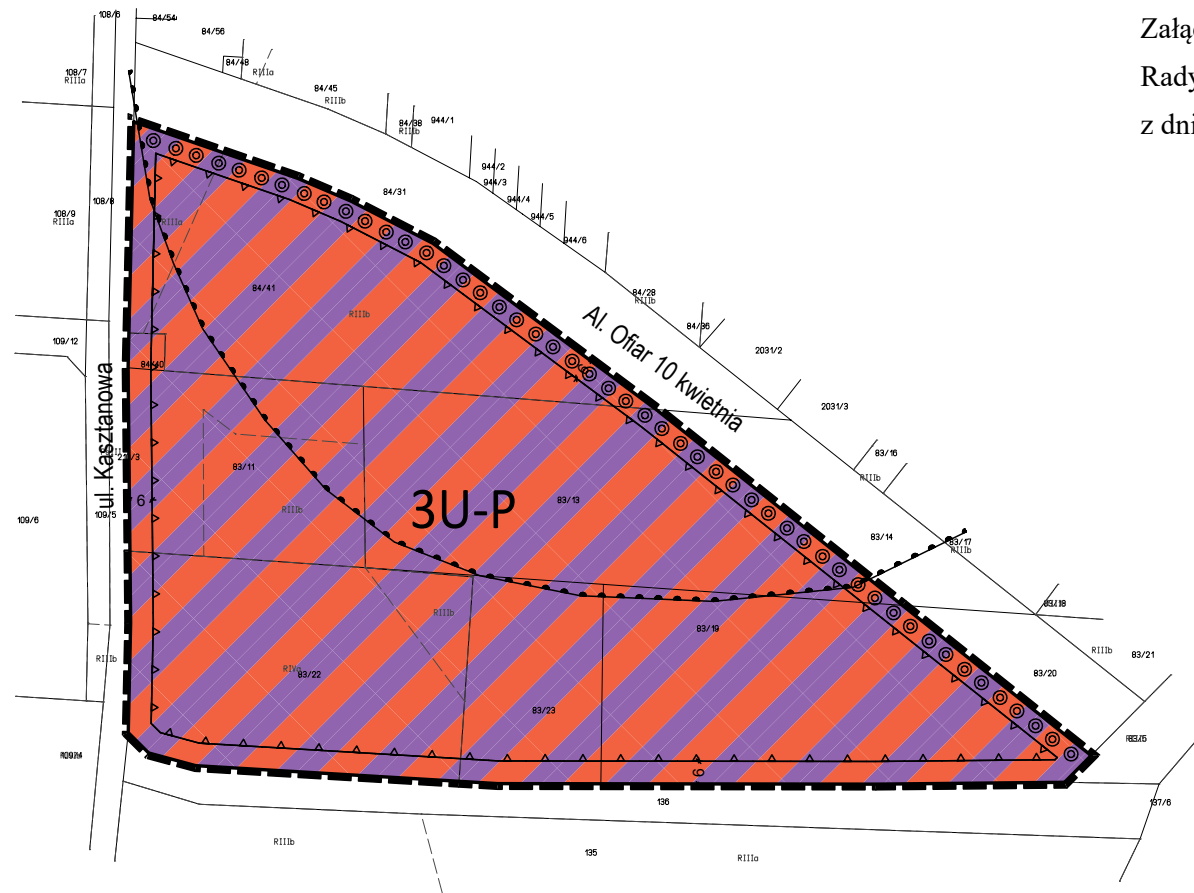
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- GRANICE GLÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 112B "ŻUŁAWY GDAŃSKIE" I NR 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA"
- GRANICA PROJ. OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 112B
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY RADUNII I ŻUŁAW GDAŃSKICH
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "KRĘPIEC"
- GRANICA POLDERU TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB STREFY OCHRONY EKOSPOZYCJI E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BORKOWO - REJON UL. KLASYCZNEJ, REJON UL. SADOWEJ ORAZ REJON AL. OFIAR 10 KWIETNIA

- 12 -

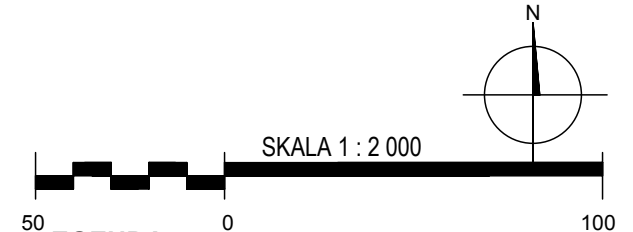
Poz. 2526



Załącznik Nr 1B do uchwały Nr XXX/47/2026

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 29 maja 2026 r.



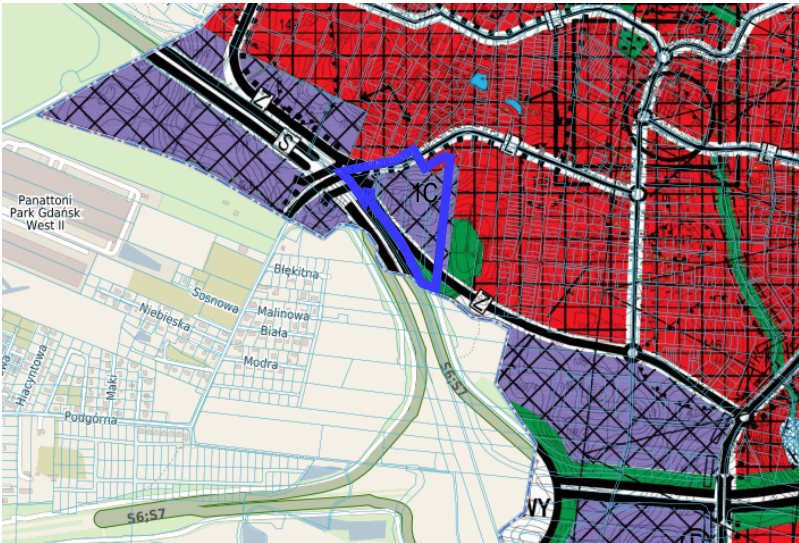
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- LOKALIZACJA ZIELENI WYSOKIEJ - ISOLACYJNEJ
- LINIE WYMIAROWE

RYSunEK MPZP SPORZĄDZONÓ Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBu GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY GDANSKIEGO NR GKIK-PODGIK.6642.1.362.2025_2204_P UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18"), UKŁAD WYS.: PL-EVRF2007-NH

BIURO URBANISTYCZNE		UL. GROTTGERA 26/3 TEL./FAX: 58 554-84-40	80-311 GDAŃSK (58 554-84-40)
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BORKOWO - REJON UL. KLASYCZNEJ, REJON UL. SADOWEJ ORAZ REJON AL. OFIAR 10 KWIETNIA	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Pośadane uprawnienia przyznależności do Izby:
1.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	glówny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PZP
2.	mgr Bartosz Łęczyski	środoowisko przyrodnicze	

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI” ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLIX/30/2010 Z DN. 02.06.2010 R., UCHWAŁĄ NR LII/50/2010 Z DN. 06.08.2010 R. UCHWAŁĄ NR XXXVII/19/2022 Z DN. 25.02.2022 R., UCHWAŁĄ NR LXV/17/2024 Z DNIA 23 LUTEGO 2024 R., UCHWAŁĄ NR IV/29/2024 Z DNIA 20 CZERWCA 2024 R. UCHWAŁĄ NR VI/65/2024 Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2024 R., ORAZ UCHWAŁĄ NR XIII/20/2025 Z DNIA 7 MARCA 2025 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:
GRANICE I MIEJSCOWOŚCI

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- KRĘPIEC NAZWY MIEJSCOWOŚCI

STREFA PRZESTRZENI
PRZYRODNICZYCH

- JEZIORA, RZEKI, CIEKI WODNE
- STREFY ŹRÓDLISKOWE CIEKÓW
- GŁÓWNE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- SZUWARY, ZAROŚLA, MOKRADŁA
- LASY, ZALESIENIA, ZIELEŃ PARKOWA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

STREFA ROZWOJU OSADNICTWA

- OŚRODKI:
GMINNY: JUSZKOWO
WSPOMAGAJĄCE: STRASZYN, PRZEJAZDOWO
LOKALNE: BORKOWO, ROTMANKA, JAGATOWO,
ŁĘGOWO, WIŚLINKA, WIŚLINA
LOKALIZACJE CENTRUM W OŚRODKACH
- CENTRUM
BIZNESU
- CENTRUM
NAUKI
- ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I
USŁUGOWEJ
- ZESPOŁY ZABUDOWY USŁUGOWEJ,
PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH GZWP
NR 112B "ŻUŁAWY GDAŃSKIE" I NR 111 "SUBNIECKA GDAŃSKA"
- GRANICA PROJ. OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 112B
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY
RADUNII I ŻUŁAW GDAŃSKICH
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-
KRAJOBRAZOWEGO "KRĘPIEC"
- GRANICA POLDERU TERENÓW ZURBANIZOWANYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ LUB
STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI E



Załącznik Nr 1C do uchwały Nr XXX/47/2026

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 29 maja 2026 r.

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 15 LINIE WYMIAROWE

RYSunek MPZP SPORZADZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA STAROSTY GDAŃSKIEGO NR GKIK-PODGIK.6642.1.362.2025_2204_P
UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18"), UKŁAD WYS.: PL-EVRF2007-NH

BIURO URBANISTYCZNE		UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX : (58) 554-84-40	
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BORKOWO - REJON UL. KLASYCZNEJ, REJON UL. SADOWEJ ORAZ REJON AL. OFIAR 10 KWIETNIA	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
2.	mgr Bartosz Łęczyski	środowisko przyrodnicze	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/47/2026

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 29 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich funkcjonowania

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Na obszarze objętym planem przewiduje się realizację drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDZ.

Konieczność budowy tej drogi oraz jej parametrów technicznych wynika z przyjętych ustaleń planistycznych. Jednocześnie należy wskazać, że realizacja drogi 1KDZ była przewidziana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i została uwzględniona w analizach finansowych sporządzonych na etapie wcześniejszych opracowań planistycznych.

W związku z powyższym ustalenia niniejszego planu nie powodują powstania nowych, dodatkowych zobowiązań finansowych wykraczających poza zakres przewidziany w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Realizacja drogi może następować etapowo, w zależności od potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości budżetowych gminy, a także z udziałem środków zewnętrznych lub w formule współfinansowania przez inwestorów prywatnych.

III. Uzbrojenie terenu

Ustalenia planu skutkują koniecznością zapewnienia uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz innych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenów objętych planem.

Jednocześnie należy wskazać, że możliwość realizacji uzbrojenia terenu była przewidziana w obowiązującym planie miejscowym i została uwzględniona w dotychczasowych założeniach inwestycyjnych gminy.

Inwestycje te mogą być realizowane:

- ze środków budżetu gminy,
- z udziałem środków zewnętrznych (w tym funduszy UE),
- w drodze porozumień z inwestorami prywatnymi,
- w formule partnerstwa publiczno-prywatnego,
- bądź na podstawie umów o partycypacji w kosztach budowy infrastruktury technicznej.

Realizacja infrastruktury technicznej będzie następować zgodnie z wieloletnimi planami inwestycyjnymi gminy oraz w miarę posiadanych środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/47/2026

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 29 maja 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę