



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 czerwca 2026 r.

Poz. 2545

UCHWAŁA NR XV/133/2026 RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Tuchomie

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/359/2023 Rady Gminy Tuchomie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tuchomie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Tuchomie.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuchomie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka

Uzasadnienie

do uchwały Nr XV/133/2026 Rady Gminy Tuchomie z dnia 2 czerwca 2026 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Tuchomie Plan ogólny gminy Tuchomie, zwany dalej „planem ogólnym” został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/359/2023 Rady Gminy Tuchomie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tuchomie. Obszar objęty planem ogólnym obejmuje granice administracyjne gminy Tuchomie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy, stanowiący akt prawa miejscowego. Dokument ten będzie podstawą m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego gminy Tuchomie.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.Przeprowadzona procedura zachowała terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa wymagane przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych. Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuchomie w zakładce: *Zagospodarowanie przestrzenne / Plan Ogólny* były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: <https://bip.tuchomie.pl/m,687,plan-ogolny.html>.

I. Ogłoszenie/obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Wójt Gminy Tuchomie w dniu 13 sierpnia 2024 r. ogłosił o podjęciu uchwały Nr XXXIII/359/2023 Rady Gminy Tuchomie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tuchomie w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 13 sierpnia 2024 r. do 13 września 2024 r. Następnie Wójt Gminy Tuchomie obwieszczeniem z dnia 13 września 2024 r. wydłużył termin składania wniosków do 30 września 2024 r. Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Tuchomie. Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 13 sierpnia 2024 r. roku poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w wydaniu nr 225/2024 gazety Monitor Urzędowy,
- wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Tuchomie,

- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Tuchomie (<https://tuchomie.pl/aktualnosci/zloz-wniosek-do-projektu-planu-ogolnego-gminy-tuchomie.html>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuchomie (<https://bip.tuchomie.pl/a,23163,obwieszczenie-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-planu-ogolnego.html>).

II. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego Wójt Gminy Tuchomie pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r., znak: RG.6720.1.2024, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni. Wystąpiono również pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r., znak: RG.6720.1.2024, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie. Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

III. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego Wójt Gminy Tuchomie w dniu 12 maja 2025 r. oraz 25 sierpnia 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 25 listopada 2025 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie. W dniu 11 grudnia 2025 r. po raz trzeci wystąpiono o uzgodnienie projektu w związku z wprowadzonymi zmianami i odmową uzgodnienia projektu na poprzednim etapie przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

IV. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Wójt Gminy Tuchomie w dniu 26 stycznia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuchomie pod adresem <https://bip.tuchomie.pl/a,23793,projekt-planu-ogolnego-gminy-tuchomie-do-konsultacji-spoecznych-26012026-23022025-r.html> udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Udostępniano także wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie określonym w ogłoszeniu. Pomimo niespełnienia przez wnioski wymogów formalnych zostały one ujęte w wykazie zawierającym propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

V. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy. Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy. Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Tuchomie, prowadzone były w terminie od 26.01.2026 r. do 11.03.2026 r., tj. przez okres 44 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Tuchomie, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie – w dniu 22.01.2026 r. w wydaniu nr 22/2026 gazety Monitor Urzędowy

- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym - tj. na tablicach ogłoszeniowych w poszczególnych sołectwach gminy w dniach od 26.01.2026 r. do 11.03.2026 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuchomie (ul. Jana III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie) w dniach od 26.01.2026 r. do 11.03.2026 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Tuchomie (<https://tuchomie.pl/aktualnosci/plan-pgolny-konsultacje-spoleczne.html>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuchomie (<https://bip.tuchomie.pl/a,23793,projekt-planu-ogolnego-gminy-tuchomie-do-konsultacji-spolecznych-26012026-23022025-r.html>) od dnia 26.01.2026 r. Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) projekt planu ogólnego gminy Tuchomie wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych (26 stycznia 2026 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tuchomie (<https://bip.tuchomie.pl/a,23793,projekt-planu-ogolnego-gminy-tuchomie-do-konsultacji-spolecznych-26012026-23022025-r.html>) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tuchomie. Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:
- zbierania uwag w terminie od 26 stycznia 2026 r. do 11 marca 2026 r.,
- spotkań otwartych w dniu 6 lutego 2026 r. w godz. 16:00-18:00 oraz w dniu 4 marca 2026 r. w godz. 16:00-17:30,
- dyżurów projektanta w dniu 6 lutego 2026 r. w godz. 18:00-19:00 oraz 12 lutego w godz. 12:00-15:00 i 16:00-18:00. Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego Gminy Tuchomie, co wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy. Uzyskano pozytywne uzgodnienie. **Projekt planu ogólnego gminy Tuchomie spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może zostać przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/133/2026

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

[Załącznik1.gml](#)

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr XV/133/2026

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 2 czerwca 2026 r.

Zalacznik1.1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę