



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 czerwca 2026 r.

Poz. 2593

UCHWAŁA NR XXVII.175.2026 RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE

z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Miejskiej Człuchów oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego podejmuje każdorazowo Burmistrz Miasta Człuchów za zgodą Rady Miejskiej Człuchów wyrażoną w formie uchwały.

§ 3. Sprzedaż, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, następuje na pisemny wniosek użytkownika wieczystego z zastrzeżeniem, iż sprzedaż ta jest wyłączona w przypadku gdy:

- 1) nieruchomość jest niezbędna do realizacji zadań związanych z rozwojem Gminy Miejskiej Człuchów,
- 2) nieruchomość jest niezbędna do realizacji celów publicznych określonych w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
- 3) nieruchomość nie została zagospodarowana zgodnie z: postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, decyzją lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste,
- 4) nieruchomość jest niezabudowana.

§ 4. Nieruchomość może być sprzedana jej użytkownikowi wieczystemu tylko wówczas, gdy:

- 1) użytkownik wieczysty na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż jest ujawniony w księdze wieczystej nieruchomości podlegającej sprzedaży,
- 2) z wnioskiem o sprzedaż wystąpią wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości, którzy spełniają wszystkie warunki określone w niniejszej uchwale,
- 3) użytkownik wieczysty, na dzień złożenia pisemnego wniosku o sprzedaż nieruchomości gruntowej na jego rzecz, nie posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Człuchów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Mariusz Przyszlak