



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 czerwca 2026 r.

Poz. 2605

Podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 22.06.2026 11:00:18



UCHWAŁA NR XXXIII.254.2026 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 15 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd i Kępina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) i oraz na podstawie uchwały Nr XXIV.178.2025 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 1 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębie Koniecwałd i Kępina, po stwierdzeniu, iż zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Zamiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, uchwalonej uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r.

Rada Miejska w Sztumie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalonego Uchwałą Nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, w granicach oznaczonych na Rysunku nr 1 i na Rysunku nr 2, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 51 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek obowiązującego planu w skali 1:2000, z oznaczeniem: granic terenu objętego zmianą planu, strefa ochrony otoczenie, strefa ochrony ekspozycji historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i krajobrazu kulturowego wraz z kopią fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek obowiązującego planu w skali 1:2000, z oznaczeniem: granic terenu objętego zmianą planu, strefa ochrony otoczenie, strefa ochrony ekspozycji historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i krajobrazu kulturowego wraz z kopią fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538).

§ 3. W uchwale nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 146 z 2007 r. poz. 2749) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) po ust. 1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

„1a. Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w terenie elementarnym 07.PU.02 objętym zmianą planu, oznaczona na rysunku planu ustala się; w obrębie strefy ochrony archeologicznej roboty ziemne lub zamian charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”;

2) po ust.2. dodaje się ust.2a w brzmieniu:

„2a. Część terenu 07.PU.01 – objętego zmianą planu, teren 07.PU.02, teren 07.PU.05 znajdują się w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Sztumie i w strefie ochrony ekspozycji, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych w szczególności wertykalnych - budowli o wysokości kolidującej z zasadami ochrony stref (nie dotyczy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) ograniczanie gabarytów zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) wykluczenie lokalizacji magazynów wysokiego składowania oraz obszary składowania na wolnej przestrzeni powyżej 15m;
- 4) zakaz lokalizacji masztów (nie dotyczy masztów telefonii komórkowej o wysokości do 15m) i anten; dopuszcza się słupy oświetleniowych;
- 5) obowiązek niwelacji widoczność elektrowni słonecznych (paneli fotowoltaicznych na gruncie) w krajobrazie, poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości minimum 6m w miejscach ich widoczności, np. od strony dróg publicznych;”..

2. W § 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w ust. 5, po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) na części terenu 07.PU.01 oraz na terenie 07.PU.02, 07.PU.05 – objętych zmianą planu znajdują się urządzenia elektroenergetyczne: linia wysokiego napięcia WN 110 kV, linie średniego napięcia SN 15kV, linie niskiego napięcia nn 0,4 kV; wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 37m, po 18,50 m od osi linii w obie strony; wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m, po 7 m od osi linii w obie strony; wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 1,4m, po 0,7 m od osi linii w obie strony; zmiana zagospodarowania terenu w pasach ochrony funkcyjnej wymaga uzyskania opinii gestora sieci; w pasach ochrony funkcyjnej zabrania się sadzenia drzew, wznoszenie budowli, zabudowy urządzeń komunikacyjnych, składowania piasku i żwiru; dopuszcza się skablowanie linii, po ich skablowaniu pasy ochrony funkcyjnej nie obowiązują;”..

3. W § 15. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla części terenu 07.PU.01 oraz dla terenów 07.PU.02, 07.PU.5 – objętych zmianą planu ustala się: dla parkingów stosować nawierzchnię przepuszczalną, jeśli przepisy odrębne nie wykluczają takiej możliwości, z zabezpieczeniem gruntu przed zanieczyszczeniami.”..

4. W § 16. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy, ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla części terenu 07.PU.01 oraz dla terenów 07.PU.02, 07.PU.05 – objętych zmianą planu, odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach własnej działki zgodnie z koncepcją odprowadzenia wód opadowych opracowaną na potrzeby planu. Do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji deszczowej należy zachować istniejącą

sieć drenarską jako część systemu odprowadzenia wód opadowych z terenu opracowania. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla terenów 07.PU.02, 07.PU.03 objętych zmianą planu ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych; uzupełniając dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej albo poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne; dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia; obowiązuje zakaz odprowadzania wód na teren działek sąsiednich;”..

5. W § 29. Ustalenia dla terenu 07.PU.01 o powierzchni 38,87 ha:

1) w ust. 1 pkt 3a otrzymuje treść:

„3a) [#] dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu, na działce budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz , działkach budowlanych i nieużytkach, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni
- d) ww. dopuszczenia nie dotyczą wydzielienia oznaczonego na rysunku planu jako wydzielienia wewnętrzne 01/3.1;
- e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;”;

2) w ust. 1 po pkt 3a dodaje się pkt 3b i 3c w brzmieniu:

3) w ust.3 pkt 2 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu:”c) rzy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;

„3b) dla części terenu 07.PU.01 – objętego zmianą planu, ustala się zakaz magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów;

3c) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, jeśli ich lokalizacja nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;”;;”;

4) po ust.3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2a.”;;

5) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków - do 17m, -magazynów wysokiego składowania oraz obszarów składowania na wolnej przestrzeni – do 15m, -masztów telefonii komórkowej – do 15 m;

b) kształt dachu dowolny;”;

6) w ust.5 po pkt. 2 dodaje się pkt 2a z brzmieniem:

„2a) dla części terenu 07.PU.01 objętej zmianą planu, dla linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.5 pkt 3”;;

7) w ust.5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu ustala się: teren znajduje się w strefie MCTR wokół lotniska wojskowego w Królewie Malborskim; zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. wraz z obowiązującymi zmianami; dopuszcza się możliwość budowy tylko pojedynczych obiektów wysokościowych (kominów, masztów telekomunikacyjnych do wysokości 70m n.p.t.; infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); w przypadku budowy elektrowni fotowoltaicznych powierzchnia paneli powinna być pokryta szkłem antyrefleksyjnym tak, aby odbijane światło nie stanowiło zagrożenia bezpieczeństwa dla ruchu statków powietrznych;”;

8) w ust.5 po pkt 6 dodaje się pkt 7 o treści:

„7) dla części terenu 07.PU.01– objętego zmianą planu ustala się: uwzględnić wykonanie dróg pożarowych do obiektów, które tego wymagają zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030); do obiektów pozostałych należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego typu obiektów drogi dojazdowe; zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

6. W § 30. Ustalenia dla terenu 07.PU.02 o powierzchni 18,57 ha:

1) ust. 1 pkt 3a otrzymuje treść:

„3a) w ust. 1 po pkt 3a: na terenie na działce budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz, działkach budowlanych i nieużytkach, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- d) ww. dopuszczenia nie dotyczą wydzielenia oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 01/3.1;
- e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;
- f) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;”;;

2) w ust. 1 po pkt 3a dodaje się pkt .3b i 3c w brzmieniu:

„3b) ustala się zakaz magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów;

3c) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, jeśli ich lokalizacja nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;”;

3) w ust. 3 pkt 1 dodaje się lit.d w brzmieniu:

„d) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;”;;

4) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1a;
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2a.”;

5) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: -budynków – do 17 m, -magazynów wysokiego składowania oraz obszarów składowania na wolnej przestrzeni – do 15m, -masztów telefonii komórkowej – do 15 m;
- b) kształt dachu dowolny;”;

6) w ust.5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 (6.3MPa) relacji Sztumska Wieś – Zarzecze wybudowany w 1974 r. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, której szerokość jest zależna od obiektów terenowych; zagospodarowania terenu realizować zgodnie z odrębnymi przepisami; w strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować zadań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; ogrodzenia farm fotowoltaicznych powinny być projektowane w sposób zapewniający dostęp do infrastruktury gazowej – odległość ogrodzenia od gazociągu nie powinna być mniejsza niż 3 metry, a odległość zabudowy skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych nie powinna być mniejsza niż 5 metrów od osi gazociągu. Odległość gazociągów stalowych od uziomów infrastruktury technicznej odnawialnych źródeł energii nie może być mniejsza niż 10 metrów;”;

7) w ust.5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) teren znajduje się w strefie MCTR wokół lotniska wojskowego w Królewie Malborskim; zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. wraz z obowiązującymi zmianami; dopuszcza się możliwość budowy tylko pojedynczych obiektów wysokościowych (kominów masztów telekomunikacyjnych, do wysokości 70m n.p.t.; infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); w przypadku budowy elektrowni fotowoltaicznych powierzchnia paneli powinna być pokryta szkłem antyrefleksyjnym ta, aby odbijane światło nie stanowiło zagrożenia bezpieczeństwa dla ruchu statków powietrznych;”;

8) w ust.5 po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5, 6 w brzmieniu:

„4) uwzględnić wykonanie dróg pożarowych do obiektów, które tego wymagają zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030); do obiektów pozostałych należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego typu obiektów drogi dojazdowe; zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dla linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.5 pkt 3;

6) maszty i stacje telefonii komórkowej i inne obiekty wysokościowe mogą być usytuowane od jezdni drogi krajowej nr 55 w odległości nie mniejszej niż jednokrotność wysokości obiektu (liczona jako wysokość ponad poziom przyległego terenu do najwyższego punktu obiektu lub urządzenia wraz z zamontowanym na nim sprzętem)”..

6. W § 33. Ustalenia dla terenu 07.PU.05 o powierzchni 16,01 ha:

1) w ust. 1 pkt 2a otrzymuje brzmienie:

„2a) na terenie na działce budowlanej (terenie objętym inwestycją) dopuszcza się lokalizację:

- a) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej energii elektrycznej do 1000 kW na użytkach rolnych klasy V-VIz, działkach budowlanych i nieużytkach, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- b) odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 500 kW na użytkach rolnych klasy III i IV z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;

- c) odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące o mocy zainstalowanej energii elektrycznej bez ograniczeń, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- d) dopuszczenie nie dotyczy wydzielenia oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenia wewnętrzne 01/3.1;
- e) obiektów magazynowania energii elektrycznej;
- f) przy realizacji zainwestowania należy uwzględnić ochronę gatunkową roślin, grzybów oraz zwierząt;”;

2) w ust. 1 po pkt 2a dodaje się pkt.2b i 2c w brzmieniu:

„2b) ustala się zakaz magazynowania, przetwarzania i składowania odpadów:

2c) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, jeśli ich lokalizacja nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;”;

3) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2a.”;

4) w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- budynków – do 17 m,
- magazynów wysokiego składowania oraz obszarów składowania na wolnej przestrzeni – do 15m,
- masztów telefonii komórkowej – do 15 m;”;

b) kształt dachu dowolny;”;

5) ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust.5 pkt 3;”;

6) w ust.5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) teren znajduje się w strefie MCTR wokół lotniska wojskowego w Królewie Malborskim; zagospodarowanie terenu winno być realizowane w oparciu o ustawę Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. wraz z obowiązującymi zmianami; dopuszcza się możliwość budowy tylko pojedynczych obiektów wysokościowych (kominów masztów telekomunikacyjnych, do wysokości 70m n.p.t.; infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu lotniczego (dotyczy emisji i potencjalnych zakłóceń pasma lotniczego); w przypadku budowy elektrowni fotowoltaicznych powierzchnia paneli powinna być pokryta szkłem antyrefleksyjnym tak, aby odbijane światło nie stanowiło zagrożenia bezpieczeństwa dla ruchu statków powietrznych;”;

7) w ust 5 po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) uwzględnić wykonanie dróg pożarowych do obiektów, które tego wymagają zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg, pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030); do obiektów pozostałych należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego typu obiektów drogi dojazdowe; zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

„6) maszty i stacje telefonii komórkowej i inne obiekty wysokościowe mogą być usytuowane od jezdni drogi krajowej w terenie KP.GP.01 w odległości nie mniejszej niż jednokrotność wysokości obiektu (liczona jako wysokość ponad poziom przyległego terenu do najwyższego punktu obiektu lub urządzenia wraz z zamontowanym na nim sprzętem).”.

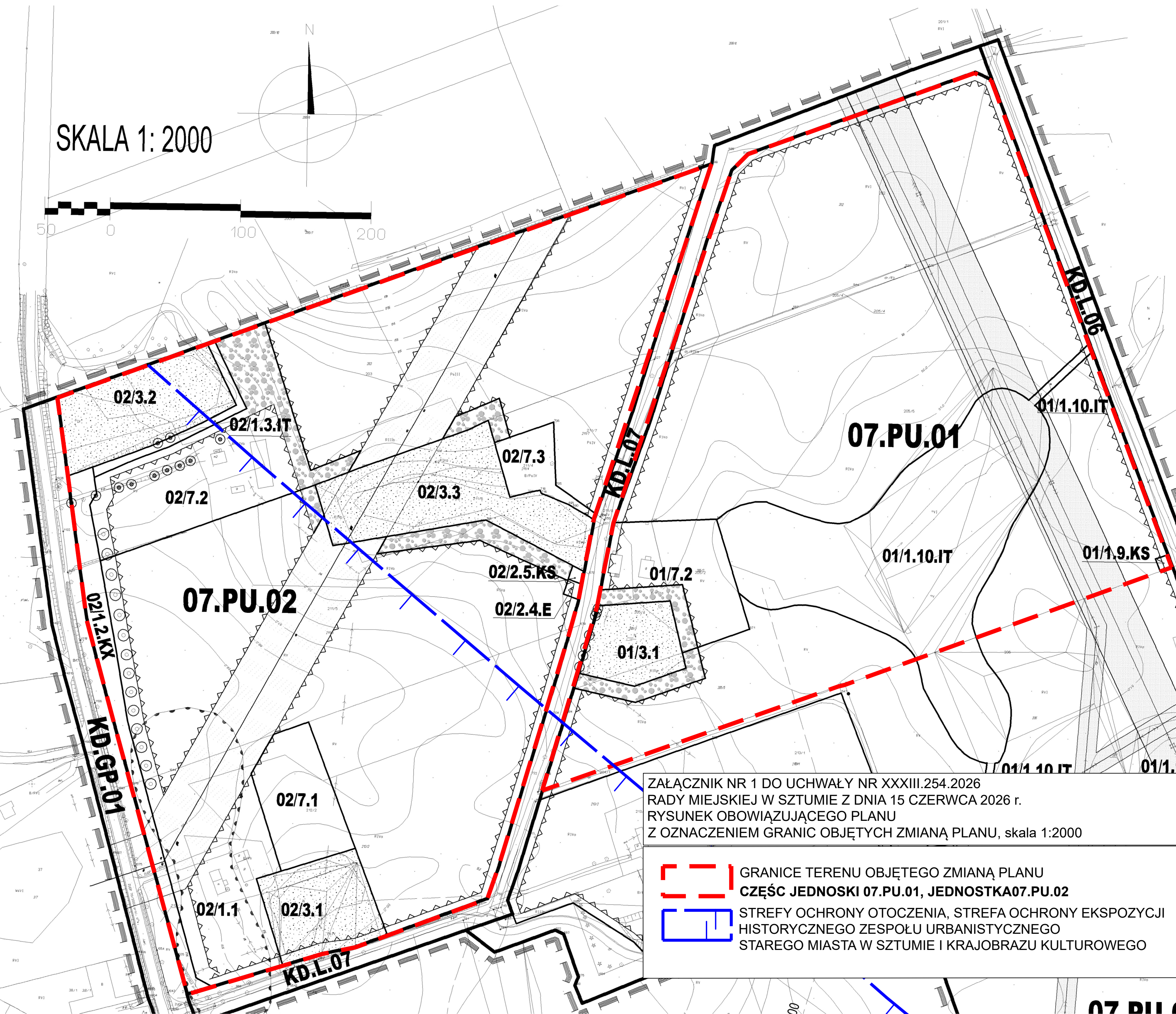
§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1 pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

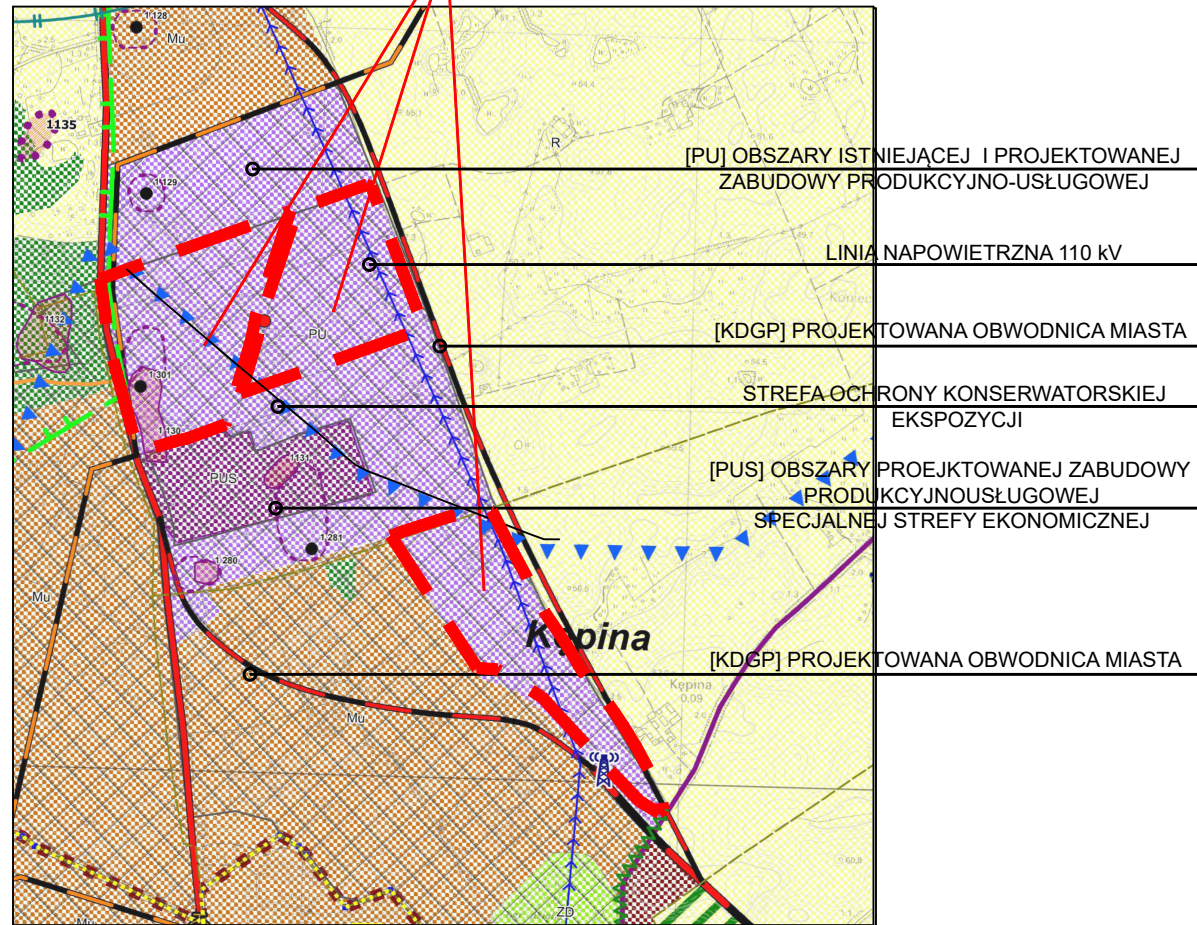
Przewodniczący Rady

Waldemar Fierek



WYRYS Z OBOWIAZUJĄCEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM

LOKALIZACJA TERENÓW
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM



USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KD.GP	DROGA KLASY GP - GŁÓWNA RYCHU PRZYSPIESZONEGO
KD.Z	DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
KD.L	DROGA KLASY L - LOKALNA
KD.D	DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
KX	CIĄG PIESZY, CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZD, ULICA DOJAZDOWA

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W	TERENOWY ZBIORNIK WODOCIĄGOWY
KS	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
E	STACJA TRANSFORMATOROWA
EE	TEREN GPZ
T	TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
IT	PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ DRENARSKA (ORIENTACYJNY PRZEBIEG)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII.254.2026
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE Z DNIA 15 CZERWCA 2026 r.
RYSUNEK OBOWIAZUJĄCEGO PLANU
Z OZNACZENIEM GRANIC OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU, skala 1:2000

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
CZĘŚĆ JEDNOSKI 07.PU.01, JEDNOSTKA 07.PU.02
- STREFY OCHRONY OTOCZENIA, STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
HISTORYCZNEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO
STAREGO MIASTA W SZTUMIE I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU W OBRĘBACH
KONIECWAŁD I KĘPINA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/60/07 RADY MIEJSKIEJ
W SZTUMIE Z DNIA 26 CZERWCA 2007 ROKU.**

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
(TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIEŁÓW WEWNĘTRZNYCH
(TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)

OZNACZENIA TERENÓW

(1).(2).(3) SPOSÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO

- (1) - NUMER STREFY FUNKCYJALNEJ
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(3) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO I KLASA ULIC DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

(1')(2')(3')(4) SPOSÓB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

- (1') - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST
POŁOŻONE WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE
(2') - NUMER USTALENIA
(3') - KOLEJNY NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(4') - FUNKCJA, DLA KTOREJ REZERWUJE SIĘ TEREN (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PR	TERENY FUNKCJI MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZYCH
KU	TERENY FUNKCJI OBSŁUGI KOMUNIKACJI
PU	TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH
R/ZL	TERENY ROLNICZE I LASY
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

	DRZEWA DO ZACHOWANIA
	SZPALERY DRZEW, ZIELEŃ PRZYDROŻNA
	GRUPY DRZEW I KRZEWÓW (BIOGRUPY)
	POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
ORAZ DOBR KULTUR WSPÓŁCZESNEJ**

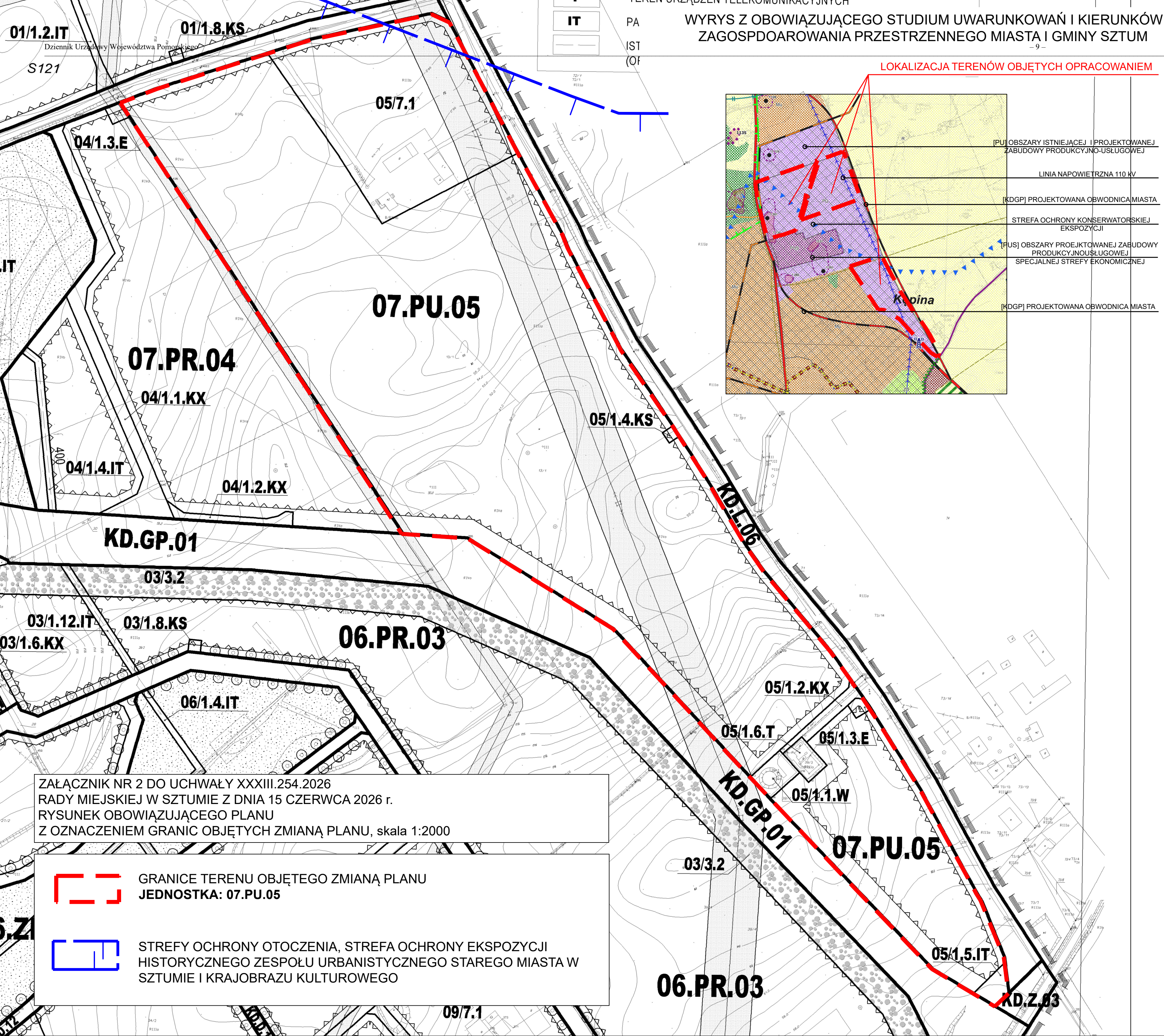
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	ZABYTKOWY ZESPÓŁ BUDOWLANY

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
--	---------------------------------

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA w n 110kV i SN 15 kV, ZE STREFĄ OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ OGRANICZEŃ DLA ZAGOSPODAROWANIA



LEGENDA

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE (TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIEŁÓW WEWNĘTRZNYCH (TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)

OZNACZENIA TARENÓW

(1).(2).(3) SPOSÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO
(1) - NUMER STREFY FUNKCJONALNEJ
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(3) - NUMER TERENU I ELEMENTARNEGO I KLASA ULIC DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

SPOSÓB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PR	TERENY FUNKCJI MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZYCH
KU	TERENY FUNKCJI OBSŁUGI KOMUNIKACJI
PU	TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH
R/ZL	TERENY ROLNICZE I LASY
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

	DRZEWIA DO ZACHOWANIA
	SZPALERY DRZEW, ZIELEŃ PRZYDROŻNA
	GRUPY DRZEW I KRZEWÓW (BIOGRUPY)
	POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTUR WSPÓŁCZESNEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
ZABYTKOWY ZESPÓŁ BUDOWLANY

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA w/n 110kV | SN 15 kV,
 ZE STREFĄ OGRANICZEN DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA
 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE
 STREFĄ OGRANICZEN DLA ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA DLA TERENÓW UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

KD.GP	DROGA KLASY GP - GŁÓWNA RYCHU PRZYSPIESZONEGO
KD.Z	DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
KD.L	DROGA KLASY L - LOKALNA
KD.D	DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
KX	CIĄG PIESZY, CIĄG PIESZO-JEZDNY, DOJAZD, ULICA DOJAZDOWA

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W	TERENOWY ZBIORNIK WODOCIĄGOWY
KS	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
E	STACJA TRANSFORMATOROWA
EE	TEREN GPZ
T	TEREN URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
IT	PAS TECHNICZNY INFRASTRUKTURY
— —	ISTNIEJĄCA SIĘĆ DRENARSKA (ORIENTACYJNY PRZEBIEG)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII.254.2026

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.
2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przedniczący Rady Miejskiej

Waldemar Fierek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII.254.2026

Rady Miejskiej w Sztumie

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę