



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 czerwca 2026 r.

Poz. 2609

UCHWAŁA NR LII/320/2026 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu boiska szkolnego w Pogórze.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr CVIII/785/2024 Rady Gminy Kosakowo z dnia 22 lutego 2024 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu boiska szkolnego w Pogórze

Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo” uchwalonego uchwałą nr XCV/684/2023 Rady Gminy Kosakowo z dnia 20 czerwca 2023 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania dla terenu boiska szkolnego w Pogórze, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 1 ha, określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych, wiat i zadaszonych osłon miejsc gromadzenia odpadów stałych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 4 m, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej; linia nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, w tym rozwiązania alternatywne;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu poszczególnych połaci maksymalnie 12 stopni.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące symbolu klasy przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) **KDL** – teren drogi lokalnej.

§ 4. 1. Ustala się wskaźnik parkingowy do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych minimum 1 mp na 150 m² powierzchni użytkowej.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

3. Na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone cyframi „1” w ramach danych przeznaczeń.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

§ 6. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU BOISKA SZKOLNEGO W POGÓRZU:

1. NUMER TERENU: **1** (pow. 0,96 ha).

2. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie wykluczane: nie ustala się;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) usługi zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) usługi edukacji,
 - d) usługi kultury i rozrywki.

3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 5, 9;
- 2) ustala się na minimum 70% powierzchni elewacji (pionowych) zabudowy kolorystykę: biały, beżowy, écru lub szary;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych w formie wolno stojących garaży.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi z maksymalnym wykorzystaniem istniejących zadrzewień – z zastrzeżeniem ust. 12.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w ust. 5, 7, 9.

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

8. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,2; maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10m;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 4 na terenie;
- 6) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) geometria dachu: dowolna,
 - b) maksymalna rzędna obiektów budowlanych – zgodnie z ust. 12;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie ustala się.

10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

- 1) teren położony w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego Gdynia-Oksywie w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych (powierzchnia pozioma wewnętrzna – 89,00 m n.p.m.);
- 2) teren położony w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od drogi w terenie 1.KDL;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub zgodnie z przepisami;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się dla elementów, o których mowa w § 2 pkt 1: modernizacje, przebudowy, rozbudowy, budowy oraz pozostałe działania wynikające z przepisów.

14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

16. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: nie dotyczy.

17. ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO: nie dotyczy.

§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU BOISKA SZKOLNEGO W POGÓRZU:

1. NUMER TERENU: **1.** (pow. 0,03 ha)

2. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) **KDL** – teren drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie wykluczane: nie ustala się;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

3. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w ust.: 5, 8, 9.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi z maksymalnym wykorzystaniem istniejących zadrzewień – z zastrzeżeniem ust. 12.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w ust.: 5, 8.

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

8. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleń: dopuszcza się.

9. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój – dowolny;
- 3) lokalizacja infrastruktury technicznej, nie będącej wyposażeniem drogi, w pasie drogowym - za zgodą zarządcy drogi;
- 4) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – z drogą zbiorczą (poza granicami planu);
- 5) dopuszcza się kolizyjne lub bezkolizyjne przejście dla pieszych przez teren.

10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:

- 1) szerokość frontu działki – nie dotyczy;
- 2) powierzchnia działki – nie dotyczy;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) teren położony w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego Gdynia-Oksywie w zasięgu powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych (powierzchnia pozioma wewnętrzna – 89,00 m n.p.m.);
- 2) teren położony w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – bez ograniczeń;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub zgodnie z przepisami;
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się dla elementów, o których mowa w § 2 pkt 1: modernizacje, przebudowy, rozbudowy, budowy oraz pozostałe działania wynikające z przepisów.

14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

16. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: nie dotyczy.

16. ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO: w związku z ust. 2 – fragment przekroju drogi.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Kosakowo.

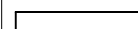
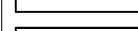
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Sławomir Konarski

GINA KOSAKOWO
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU BOISKA SZKOLNEGO
W POGÓRZU
RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000

LEGENDA**USTALENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

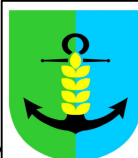
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU**1US****US** TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI**KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W STREFIE OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH USTALONEJ DLA
LOTNISKA WOJSKOWEGO OKSYWIE ORAZ PLANOWANEGO LOTNISKA CYWILNEGO GDYNIA-OKSYWIE W ZASIĘGU
POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W POWIERZCHNIACH OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO
URZĄDZENIA NAZIEMNEGO

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
NR 111 SUBNIECKA GDAŃSKA



GINA KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69
81-198 KOSAKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU BOISKA SZKOLNEGO
W POGÓRZU

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE

M-PRO MICHAŁ SZATYBŁKO
mgr inż. arch. Michał Szatybelko
dawna Północna Okręgowa Izba
Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004

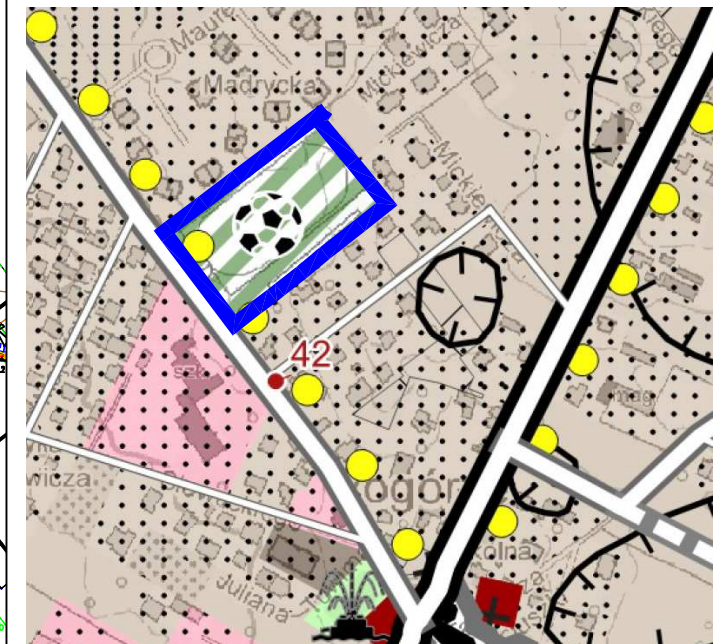
MARZEC 2026 R.

SKALA 1:1000

NR RYS.1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/320/2026
RADY GMINY KOSAKOWO
Z DNIA 11 CZERWCA 2026 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GINY KOSAKOWO
(UCHWAŁA NR XCV/684/2023 RADY GMINY KOSAKOWO
Z DNIA 20 CZERWCA 2023 ROKU)

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**III. KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA**

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny sportu i rekreacji
-  publiczne drogi klasy lokalnej
-  lokalne trasy rowerowe

0



100 m

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 6.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Pucku

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/320/2026
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 11 czerwca 2026 r.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU BOISKA SZKOLNEGO W POGÓRZU.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu boiska szkolnego w Pogórze** odbyły się w dniach od 17.03.2026 r. do 17.04.2026 r. Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 538) konsultacje społeczne odbyły się w następujący sposób:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte,
- punkt konsultacyjny.

Zbieranie uwag

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu boiska szkolnego w Pogórze podczas konsultacji społecznych zgłoszono uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Kosakowo – zgodnie z poniższą treścią protokołu.

<https://bip.kosakowo.pl/api/files/35518>

Spotkanie otwarte

W dniu 25.03.2026 r. od godziny 15:30 w siedzibie Seniorów w Rewie, ul. Morska 56 odbywało się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych. Na spotkanie otwarte poza pracownikami UG Kosakowo oraz projektantem planu przybyli także interesariusze. W spotkaniu zgodnie z listą obecności udział wzięło łącznie 9 osób. Przebieg spotkania otwartego zawiera poniższy protokół ze spotkania otwartego.

<https://bip.kosakowo.pl/api/files/35520>

Punkt konsultacyjny

W dniu 23.03.2026 r. od godziny 15:30 w Bibliotece Publicznej Gminy Kosakowo, ul. Fiołkowa 2a działał punkt konsultacyjny.

<https://bip.kosakowo.pl/api/files/35519>

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/320/2026
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 11 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 poz. 538), Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga, co następuje:

1. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowego układu drogowego należącego do zadań własnych gminy.

2. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi: wodociągi, przewody kanalizacji sanitarnej, przewody kanalizacji deszczowej, linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, sieci telekomunikacyjne wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/320/2026

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę