



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2026 r.

Poz. 2656

UCHWAŁA NR XXX/266/2026 RADY MIASTA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcza Gdańskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 32 ust. 1b, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa:
 - a) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest przeznaczona na cele publiczne,
 - b) nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Pruszcza Gdańskiego;
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Pruszcza Gdańskiego, zarówno na dzień złożenia wniosku, jak i na dzień zawarcia umowy sprzedaży, z tytułu:
 - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem,
 - b) podatku od nieruchomości dotyczącego nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem,
- 3) nieruchomość gruntowa:
 - a) jest zabudowana budynkami istniejącymi w dniu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego albo budynkami wzniesionymi zgodnie z postanowieniami umowy oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz dopuszczonymi do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, lub
 - b) powstała z podziału nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami istniejącymi w dniu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego albo budynkami wzniesionymi zgodnie z postanowieniami umowy oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz dopuszczonymi do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4) nie toczy się postępowanie w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 5) nieruchomość gruntowa nie jest objęta postępowaniem w sprawie aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej albo aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2. Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się w wysokości nie niższej niż trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie uiszczona przez użytkownika wieczystego jednorazowo.

§ 4. 1. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności koszty:

- 1) sporządzenia operatu szacunkowego;
- 2) materiałów geodezyjnych i kartograficznych;
- 3) ewentualnego podziału geodezyjnego;
- 4) opłat sądowych i notarialnych.

2. Użytkownik wieczysty ponosi koszty, o których mowa w ust. 1, również w przypadku rezygnacji z nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/387/2005 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**