



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 lipca 2026 r.

Poz. 2790

UCHWAŁA NR XXX/187/2026 RADY GMINY GARDEJA

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Gardeja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 6) Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Gardeja w prawo własności tych gruntów na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wynosi:

- 1) 60% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 2) 50% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikata określona w §1 przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w §1 jest:

- 1) złożenie przez podmioty wymienione w § 2 pisemnego wniosku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej,
- 2) brak zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Lucyna Deja-Kowalska