



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 6 lipca 2026 r.

Poz. 2823

### UCHWAŁA NR XXIV/244/2026 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 24 czerwca 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 502/3 obr. 19 w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział I. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/156/2025 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 1 października 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 502/3 obr. 19 w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego miasta Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2025 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 17 grudnia 2025r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 502/3 obr. 19 w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 1,57ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem z planu ogólnego miasta Starogard Gdański, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Z uwagi na występujące uwarunkowania w granicach obszaru objętego zmianą planu brak jest przesłanek do wskazania ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) obszarów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopaliny.

§ 4. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci do 12 stopni włącznie;
- 2) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć takie pokrycie dachu, które zawiera warstwy umożliwiające porost roślin;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linie zabudowy podstawowej bryły budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz ich termomodernizacji, a także elementów drugorzędnych, takich jak: balkony, wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych; linia nie dotyczy również obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) **ogrodzie deszczowym** – należy przez to rozumieć obszar zieleni, w którym odpowiedni dobór gatunków roślin, ukształtowania powierzchni terenu oraz dobór warstw podłoża sprzyja retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych;
- 5) **powierzchni użytkowej usług** – należy przez to rozumieć podstawową powierzchnię usług, odpowiadającą celom i przeznaczeniu usług, bez powierzchni pomocniczej, takiej jak komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecza socjalne, pomieszczenia magazynowe;
- 6) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren lub część terenu, którego cechą charakterystyczną jest powszechna dostępność, służąca nawiązywaniu relacji społecznych;
- 7) **stawce procentowej** – wysokość stawki w procentach [%], służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol przeznaczenia terenu i przypisane do niej ustalenia związane z przeznaczeniem terenu oraz ustalonymi zasadami zagospodarowania i zabudowy; teren taki przeznaczony jest także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącą oraz dojścia i dojazdy oraz inne niezbędne dla jego funkcjonowania urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
- 9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność szczególnie szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogącą pogorszyć stan środowiska, która np. może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym planem lub na terenach przyległych, czy generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem lub na terenach przyległych;
- 10) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości docelowej powyżej 2,5m;
- 11) **zielonych fasadach** – należy przez to rozumieć elewację budynku umożliwiającą porost roślin, taką jak żywa ściana, ruszt z roślinnością pnącą, systemy ścian z donicami.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy wymagany w urządzeniu terenu (przebieg orientacyjny).

## **Rozdział II.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 6. Zapisy ogólne**

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej oraz graficznej – na rysunku planu.

2. W ustaleniach dla obszaru objętego planem określono:

- 1) przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania – w § 7;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – w § 8;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu – w § 9;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w § 10;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – w § 11;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – w § 12;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – w § 13;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w § 14.

3. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

4. Ustalone w planie parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.

5. Dopuszcza się sytuowanie związanych z obiektami budowlanymi urządzeń budowlanych takich jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojeżdża, dojazdy, przejazdy, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, infrastruktury technicznej, wiaty.

## **Rozdział III.**

### **Ustalenia planu**

#### **§ 7. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania**

1. W obszarze objętym planem wyznacza się teren **1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** o powierzchni ok. 1,57ha.

2. Ustala się **dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy**: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, w tym wbudowana np. w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych; tereny komunikacji; infrastruktura techniczna; zielen towarzysząca, w tym również w formie ogólnodostępnych skwerów, zieleńców, ogrodów dziecięcych, placów zabaw, parkingi, w tym parkingi podziemne, garaże związane z funkcją podstawową terenu.

3. Wyklucza się usługi uciążliwe.

4. Wyklucza się nowe wolnostojące garaże i wolnostojące budynki gospodarcze.

**§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obiektów – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1; maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, wysokość do 16,5m;
- 7) dopuszcza się kondygnacje podziemne;
- 8) geometria dachów – dachy płaskie, w tym dopuszcza się dachy zielone;
- 9) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 2000m<sup>2</sup>;
- 10) ustala się nakaz realizacji ogólnodostępnego ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego łączącego dz. nr 496/7, obr. 19 oraz dz. nr 24/44, obr. 19; na rysunku planu został wskazany orientacyjny przebieg ciągu;
- 11) miejsca parkingowe – ustala się nakaz zapewnienia:
  - min. 1 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny,
  - min. 3 miejsc parkingowych na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub min. 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych,
  - miejsc parkingowych dla rowerów zlokalizowanych możliwie blisko wejścia do budynku, umożliwiających przymocowanie przynajmniej ramy roweru do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej budynku,
  - nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: od 6 do 15 miejsc parkingowych – 1 stanowisko, od 16 do 40 miejsc parkingowych – 2 stanowiska, od 41 do 100 miejsc parkingowych – 3 stanowiska, powyżej 100 miejsc parkingowych – min. 4% wszystkich miejsc parkingowych;
- 12) obsługa komunikacyjna poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny – obsługa zewnętrzna z terenów poza obszarem planu.

**§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**

1. Ustala się standard ochrony akustycznej jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych dopuszcza się retencję i wykorzystanie wód opadowych do celów użytkowych, w celu ochrony zasobów wód podziemnych.

3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się nakaz lokalizacji zieleni wysokiej w ramach zagospodarowania parkingów naziemnych o liczbie miejsc do parkowania większej niż 10, w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc do parkowania.

5. Powierzchni parkingów, placów manewrowych, niezależnie od zastosowanej nawierzchni nie wlicza się do minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

6. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Obszar planu należy traktować jak tereny ogólnodostępne o publicznym charakterze.
2. W rozwiązaniach projektowych ustala się wymóg zastosowania udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami.

**§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - 1) minimalną powierzchnię dla nowo wydzielonych działek: 2000m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalną szerokość frontu dla nowo wydzielanych działek: 35m.
3. Ustalenia ust. 2 oraz par. 8 ust. 1 pkt 9 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Dopuszcza się wydzielenie działek pełniących funkcję dojazdów o minimalnej szerokości 6m, zakończonych, w przypadku dojazdu nieprzelotowego, placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5m x 12,5m.
2. Dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ścieżek pieszych i pieszko-rowerowych.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) ustala się nakaz zapewnienia wody do celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników retencyjnych do celów p.poż.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
  - 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż. lub zagospodarowanie wód opadowych za pomocą ogrodów deszczowych;
  - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
  - 4) należy ograniczyć stosowanie powierzchni szczelnych, poprzez użycie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zachowania naturalnej retencji;
  - 5) nakazuje się zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - 1) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem z sieci elektroenergetycznych; dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem ustaleń planu;
  - 2) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci; ustala się nakaz realizacji budynków stacji

transformatorowych spójnych architektonicznie z obiektem głównym; szczegółowych wymaganych lokalizacji nie ustala się;

- 3) dopuszcza się w obszarze planu sytuowanie linii energetycznych oraz urządzeń związanych z potrzebami oświetlenia terenu;
- 4) dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem urządzeń wytwarzających energię z wiatru i biogazowni;
- 5) nakazuje się stosowanie wyłącznie sieci kablowych podziemnych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych.

5. Zasilanie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez sieć gazową;
- 2) zachowanie normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę i rozbudowę istniejących sieci w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wskazane jest osłonięcie miejsc gromadzenia odpadów nasadzeniami zieleni;
- 2) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz przepisami lokalnymi.

9. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w przepisach odrębnych. Dopuszczenie nie dotyczy elektrowni wiatrowych i biogazowni.

**§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 15%.

#### **Rozdział IV. Ustalenia końcowe**

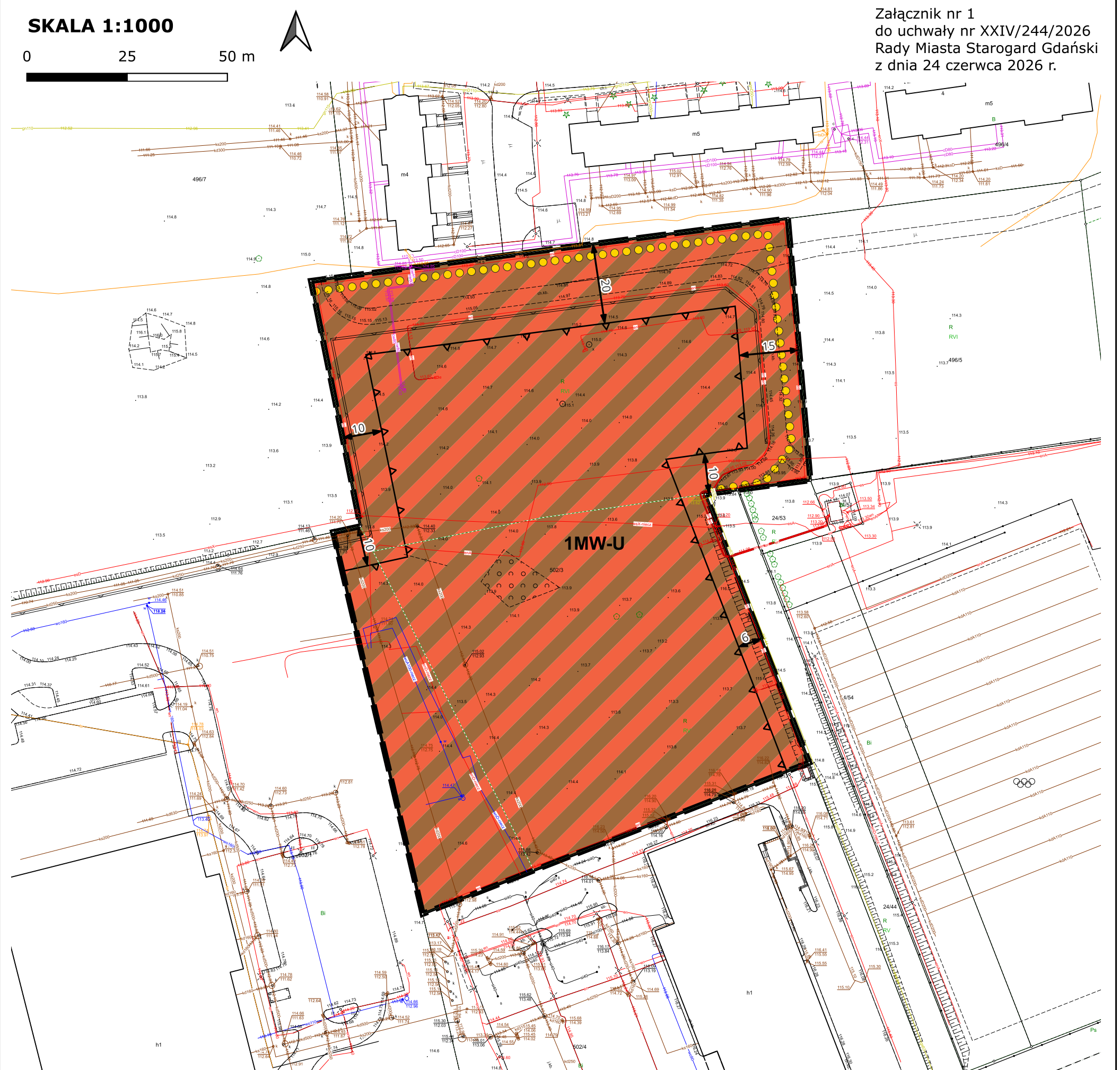
**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

**§ 16.** W granicach obszaru objętego zmianą planu traci moc Uchwała Nr LXIX/787/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 10 kwietnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 24/41; 24/46; 24/43; 24/44; 24/39; 24/40; części działki nr 24/42 obr.19 i części działki nr 103 obr.20, położonych w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim - dla działki nr 502/3 obr. 19.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**



Wyrys z planu ogólnego miasta Starogard Gdański  
(Uchwała Rady Miasta Starogard Gdański Nr XIX/181/2025 w sprawie uchwalenia planu ogólnego Miasta Starogard Gdański z dnia 17 grudnia 2025 r.)

OZNACZENIA

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (wg rozporządzenia):

1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

nieprzekraczalna linia zabudowy

ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy wymagany w urządzeniu terenu (przebieg orientacyjny)

175SW

68Si

104SU

4SH

Strefa planistyczna

ID: PL.ZIPPZP.9536\_221303-POG\_1POG-175SW\_20260129T095526

Oznaczenie

175SW

Symbol

SW

Nazwa

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil podstawowy

teren handlu wielkopowierzchniowego

Profil dodatkowy

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w układzie współrzędnych PL-2000 (EPSG 2177) wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

- Licencja nr GG-II.6642.157.2026\_2213\_P wydana dla Gminy Miejskiej Starogard Gdański z dnia 22.01.2026 przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim

PLANERIA Marta Dąbrowska

Rysunek planu - skala 1:1000

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 502/3 obr. 19 w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim

Opracowanie: mgr inż. Marta Dąbrowska      Data opracowania: marzec 2026 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/244/2026

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

W granicach obszaru objętego planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj.: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć ciepłownicza oraz sieć telekomunikacyjna. Zapisy zmiany planu nie wpływają na konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej, których budowa należy do zadań własnych gminy w stopniu większym niż wynika to z obowiązującego planu miejscowego.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych, których budowa należałaby do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/244/2026

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026r. poz. 538)**