



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 lipca 2026 r.

Poz. 2879

UCHWAŁA NR XXXIII/352/2026 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4,3 ha, którego granice zawarte zostały w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalonego uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997 r., zmienionego następującymi uchwałami: uchwałą Nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., uchwałą Nr XVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008 r., uchwałą Nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014 r., uchwałą Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30 listopada 2016 r.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także przepisy prawa miejscowego;

- 2) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 3) **retencjonowaniu** – należy przez to rozumieć zatrzymywanie i gromadzenie wody: na powierzchni terenu biologicznie czynnego, w zbiornikach wodnych (naturalnych i sztucznych), rowach, ogrodach deszczowych, zagłębieniach retencyjnych itp.;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej), a także zieleni;
- 5) **układzie odwadniającym** – należy przez to rozumieć układ obejmujący miejskie i indywidualne: otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, rowy, drenaże, zbiorniki retencyjne, instalacje rozsączające itp.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w tekście i na rysunku planu cyfrą oznaczającą kolejny numer terenu oraz symbolem klasy przeznaczenia terenu, przy czym numeracja jest ciągła w ramach danego przeznaczenia terenu.

2. Symbol i nazwa klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – teren usług;
- 3) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 4) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

3. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe, ujęte w kartach terenów.

4. Zakres sposobów użytkowania dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi jest ograniczony lub uzupełniony zapisami (określającymi przeznaczenie uzupełniające i wykluczane oraz funkcję i sposób zagospodarowania) zawartymi w karcie danego terenu.

5. W części graficznej planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawierające numer terenu oraz symbol klasy przeznaczenia terenu;
- 4) rowy przeznaczone do zachowania – przebieg orientacyjny.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.
2. Realizacja wszelkich działań inwestycyjnych z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

1. Należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.

2. Sposoby zagospodarowania terenu powinny uwzględniać konieczność dostosowywania się do postępujących zmian warunków klimatycznych, w szczególności rozwiązywać problemy gospodarki wodnej i racjonalnego gospodarowania zasobem wód oraz ochrony warunków klimatycznych.

3. W ramach adaptacji miasta do zmian klimatu w obszarze objętym planem należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz nawierzchni przepuszczalnych, w celu ograniczenia odpływu wód opadowych i roztopowych oraz dla stworzenia warunków lokalnej infiltracji gruntowej oraz ewapotranspiracji; należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych i roztopowych.

4. Obszar objęty planem położony jest w granicach aglomeracji Gdynia, w związku z realizacją Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

5. Na obszarze objętym planem występuje rów przeznaczony do zachowania, oznaczony orientacyjnie na rysunku planu, stanowiący element układu odwadniającego, dla którego:

- 1) ustala się wprowadzenie rozwiązań zachowujących funkcję retencyjną rowu;
- 2) dopuszcza się przesunięcia przebiegu rowu z obowiązkiem zachowania jego ciągłości i przepustowości;
- 3) należy zapewnić dostęp umożliwiający służbom technicznym prowadzenie prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzenie publiczne na obszarze objętym planem obejmują tereny dróg publicznych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) aranżowanie przestrzeni w sposób zapewniający warunki aktywności publicznej i sprzyjający nawiązywaniu relacji społecznych, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych i placów, stwarzający warunki dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się, przy zapewnieniu priorytetu ruchu pieszego, odpowiednie wyposażenie przestrzeni oraz właściwe oświetlenie;
- 2) wykluczenie lokalizacji wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd przestrzeni; ustalenie nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) uwzględnienie w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych potrzeb osób z niepełnosprawnościami lub z ograniczeniami w poruszaniu się, w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego, w tym m.in. poprzez:
 - a) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.: pochylnie, miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością itp.,
 - b) stosowanie elementów wspomagających orientację dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną itp.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – wszystkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zawarte są w poszczególnych kartach terenów w planie.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; obowiązują przepisy odrębne.

2. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego, określonych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

3. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się warunków podziału działek, który dotyczy regulacji stanu prawnego nieruchomości, wydzielenia na potrzeby infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone planem stanowią linie podziału nieruchomości.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą drogę wojewódzką nr 468 (w większości poza obszarem objętym planem) oraz ul. Morską (częściowo poza obszarem objętym planem);
- 2) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów – nie ustala się;
- 3) w przypadku lokalizowania miejsc postojowych na drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
 - 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
 - 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z terenów dróg publicznych pośrednio lub bezpośrednio do układu odwadniającego; dopuszcza się retencjonowanie w obszarach pasów drogowych;
- 4) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej;
- 6) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej;
- 8) inne zasady:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont oraz modernizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszych, rowerowych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku, gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów,
 - c) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów położonych na obszarze objętym planem.

§ 14. Stawka procentowa – ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 15. KARTA TERENÓW 1KDZ, 2KDZ DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU UL. OBWODOWEJ, OD SKRZYŻOWANIA Z UL. GDAŃSKĄ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. SZKOLNĄ ORAZ FRAGMENTU UL. MORSKIEJ W REDZIE

1. Powierzchnia terenu:

- 1) 1KDZ – 3,98 ha;
- 2) 2KDZ – 0,28 ha.

2. Przeznaczenie terenu: KDZ – teren drogi zbiorczej.

3. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających częściowo zgodnie z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi oraz zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) przekrój drogi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dostępność do terenów przyległych: z ograniczeniami; obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi 1KDZ, za wyjątkiem realizacji zjazdów dla inwestycji celu publicznego. Wykorzystanie istniejących zjazdów z drogi 1KDZ dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik i droga dla rowerów lub droga dla pieszych i rowerów, co najmniej po jednej stronie jezdni.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zieleń w pasie ulicznym należy realizować w sposób pełniący również funkcję retencjonowania wód opadowych;
- 2) należy utrzymać istniejące zadrzewienia przyuliczne; dopuszcza się usunięcie wybranych drzew w związku z koniecznością zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego lub w celu prowadzenia infrastruktury technicznej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury: zgodnie z § 6.

6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie § 7 ust. 2

7. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację zieleni oraz stanowisk postojowych;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz wybiegów dla psów;
- 3) na terenie 1KDZ dopuszcza się realizację szpaleru drzew, pod warunkiem:
 - a) realizacja nasadzeń drzew o składzie gatunkowym zgodnym z warunkami siedliskowymi, w formie dostosowanej do przekroju ulicy, z zagospodarowaniem wokół drzew zapewniającym ich naturalną vegetację oraz prawidłowy rozwój w warunkach miejskich,
 - b) lokalizacja nasadzeń drzew powinna spełniać wymagania dotyczące widoczności na skrzyżowaniach i zjazdach,
 - c) lokalizacja nasadzeń drzew powinna uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń infrastruktury technicznej i istniejącego rowu oraz umożliwiać dostęp do nich służbom eksploatacyjnym,

- 4) dopuszcza się realizację zatok autobusowych oraz zatok postojowych, zgodnie z organizacją ruchu określoną przez zarządcę drogi.
8. **Zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną:** zgodnie z § 12 ust. 2.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** na terenie 1KDR występuje rów przeznaczony do zachowania – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 5.

§ 16. KARTA TERENÓW 1KDR, 2KDR DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU UL. OBWODOWEJ, OD SKRZYŻOWANIA Z UL. GDAŃSKĄ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. SZKOLNĄ ORAZ FRAGMENTU UL. MORSKIEJ W REDZIE

1. **Powierzchnia terenu:**
 - 1) 1KDR – 0,03 ha;
 - 2) 2KDR – 0,01 ha.
2. **Przeznaczenie terenu:** KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.
3. **Parametry i wyposażenie:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu;
 - 2) przekrój drogi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dostępność do terenów przyległych: na warunkach i za zgodą zarządcy drogi;
 - 4) wyposażenie minimalne: w drodze 1KDR chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni.
4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** zgodnie z § 5.
5. **Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury:** zgodnie z § 6.
6. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** zgodnie § 7 ust. 2
7. **Zasady zagospodarowania terenu:** dopuszcza się lokalizację zieleni oraz drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów;
8. **Zasady dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną:** zgodnie z § 12 ust. 2.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

§ 17. KARTA TERENU 1MW-U DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU UL. OBWODOWEJ, OD SKRZYŻOWANIA Z UL. GDAŃSKĄ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. SZKOLNĄ ORAZ FRAGMENTU UL. MORSKIEJ W REDZIE

1. **Powierzchnia terenu:** 0,01 ha.
2. **Przeznaczenie terenu:** MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
 - 1) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
 - 2) przeznaczenie wykluczone: nie ustala się.
3. **Funkcje i sposób zagospodarowania:**
 - 1) teren przeznaczony na dołączenie do nieruchomości położonej poza granicami planu;
 - 2) funkcja wykluczona: usługi, które mogłyby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową,
4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia terenu;
 - 2) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.
5. **Zasady ochrony dziedzictwa i dóbr kultury:** nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 4,8;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 4,8;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 6) linie zabudowy: nie ustala się;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków: nie dotyczy,
 - b) maksymalna wysokość budowli: 20 m; ustalenie nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) rodzaj dachu: nie dotyczy.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.**8. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od drogi IKDZ;
- 2) wymagania parkingowe: nie ustala się;
- 3) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 12 ust. 2.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren może zostać zagospodarowany łącznie z sąsiednią nieruchomością (położoną poza obszarem objętym planem) oraz może zostać uwzględniony przy bilansowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania całego terenu inwestycyjnego;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

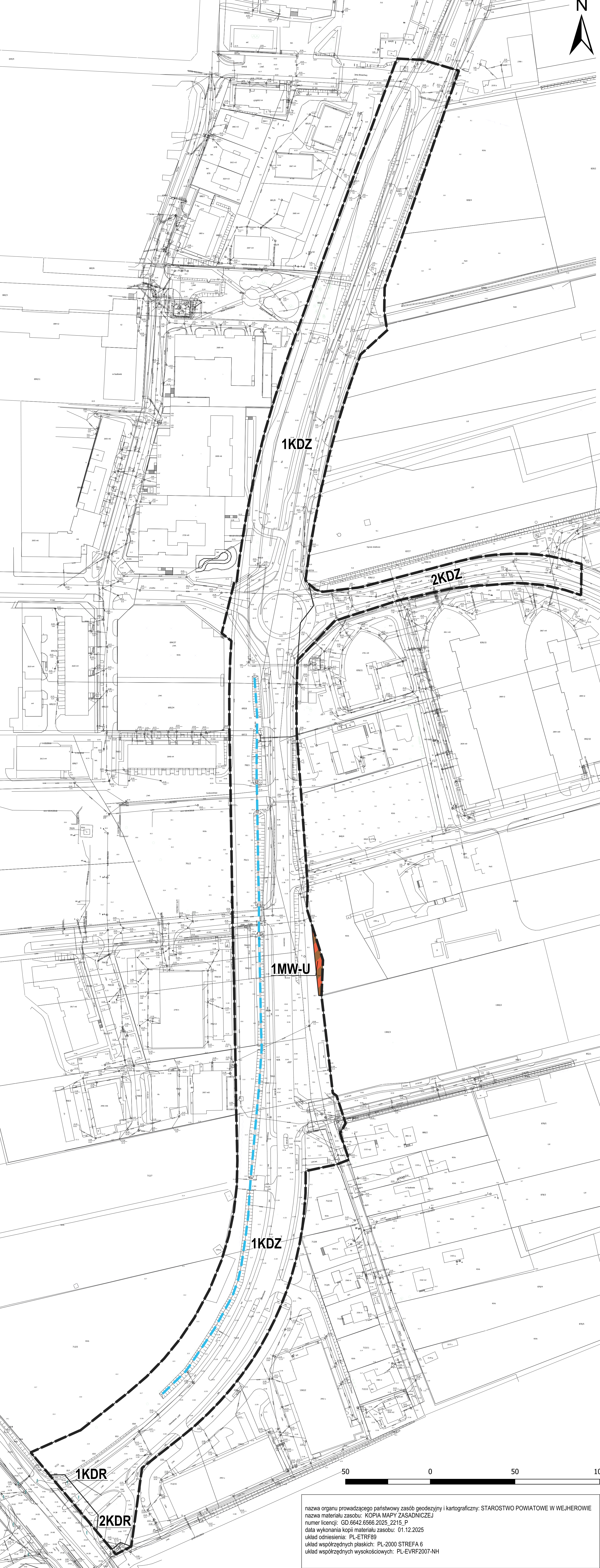
Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU UL. OBWODOWEJ, OD SKRZYŻOWANIA Z UL. GDAŃSKĄ DO SKRZYŻOWANIA Z UL. SZKOLNĄ ORAZ FRAGMENTU UL. MORSKIEJ W REDZIE

Poz. 2879

CZĘŚĆ GRAFICZNA, SKALA 1:1000



LEGENDA

USTALENIA PLANU

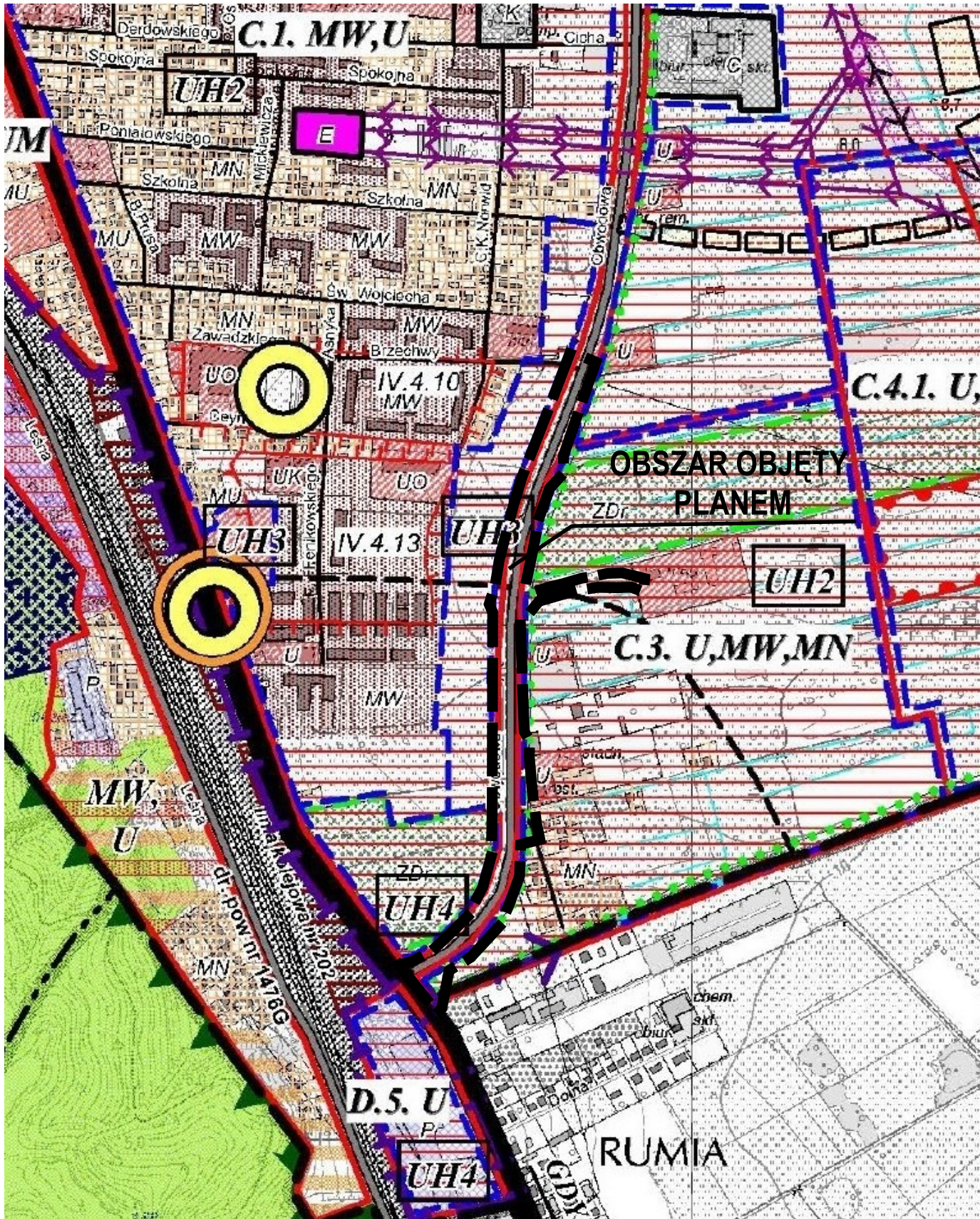
-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1KDZ

OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- NUMER TERENU
- SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
-
- 1MW-U
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDZ

TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDR

TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZESPIESZONEGO
-
- ROWY PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY (UCHWAŁA NR XXIX/239/97 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE Z DNIA 8 KWIEŹNIA 1997 R. Z PÓŹN. ZM.)



O. OZNACZENIA OGÓLNE

-
- Granice administracyjne miasta Reda

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

II.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)

-
- Granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych
-
- Obszary, na których wprowadzono zmiany przeznaczenia terenów (zmiana 2008)

II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WIODĄCE)

-
- Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne

-
- Droga krajowa nr 6 (KD - GP) - istniejąca
-
- Drogi powiatowe (KD-Z, KD-L) - istniejące
-
- Planowane połączenia uliczne - przebieg orientacyjny

VIII.3. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 (część tekstowa B, rozdz. VIII.3)

-
- Tereny zabudowy usługowej wielokobalturowej
- Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży:
UH1: do 400m² (część tekstowa B, rozdz. VIII),
UH2: do 1000m², UH3: do 2000m², UH4: pow. 2000m²

X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (część tekstowa B, rozdz. V)

-
- Obiekty melioracji szczegółowych:
- sieć kanałów melioracyjnych,

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/352/2026

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie przeprowadzone zostały w dniach od dnia 17 kwietnia 2026 r. do dnia 15 maja 2026 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/352/2026

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu ul. Obwodowej, od skrzyżowania z ul. Gdańską do skrzyżowania z ul. Szkolną oraz fragmentu ul. Morskiej w Redzie, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

– budowa, przebudowa chodnika, drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów oraz niezbędnej infrastruktury.

2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Redy lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionej inwestycji.

Przewodniczący Rady

Łukasz Kamiński

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/352/2026
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 25 czerwca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę