



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 lipca 2026 r.

Poz. 2881

Podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński

Data: 08.07.2026 16:05:46



### UCHWAŁA NR XXXVI/310/2026 RADY MIASTA USTKA

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn.  
„Grunwaldzka – OSiR”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 **ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 **ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 64 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. **o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą nr **XIII/124/2025** Rady Miasta Ustka z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta pn. „Grunwaldzka – OSiR” zmienionej uchwałą nr **XIX/185/2025** Rady Miasta Ustka z dnia 24 lipca 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr **XIII/124/2025** Rady Miasta Ustka z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta pn. „Grunwaldzka – OSiR”, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta pn. „Grunwaldzka – OSiR” nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka, zatwierdzonego uchwałą Nr **XXX/266/2012** Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka”,

**Rada Miasta Ustka  
uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Grunwaldzka – OSiR”, zwany dalej „planem” składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami będącymi jego integralną częścią:**

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna ustaleń planu, wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Ustka o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan obejmuje obszar, w granicach określonych w części graficznej ustaleń planu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o łącznej powierzchni około 10,08 ha.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna ustaleń planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Ustka w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków objęte ochroną w planie;
- 5) oznaczenie określające przeznaczenie terenu:
  - a) **MN-MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
  - b) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) **MW-U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
  - d) **MW-UZ** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zdrowia i opieki społecznej,
  - e) **U-ZP** – teren usług lub zieleni urządzonej,
  - f) **UT-US** – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji,
  - g) **KDZ** - teren drogi zbiorczej,
  - h) **KDL** - teren drogi lokalnej,
  - i) **KDD** - teren drogi dojazdowej,
  - j) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - k) **KP** - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - l) **KOP-ZP** - teren parkingu lub zieleni urządzonej
  - m) **WS**- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - n) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Część graficzna ustaleń planu zawiera oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica złoża wód leczniczych "Ustka", ID 7946;
- 2) granica obszaru górniczego "Ustka 2";
- 3) granica terenu górniczego "Ustka 2";
- 4) granica strefy sanitarnej 500m od cmentarza ograniczającej możliwość zagospodarowania i zainwestowania terenu;
- 5) krajobraz priorytetowy "Lasy nadmorskie w rejonie Orzechowa";
- 6) cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w:
  - a) graniach pasa ochronnego brzegu morskiego,

- b) strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka,
- c) 3 km strefie ochronnej kompleksu wojskowego nr 4175 Ustka,
- d) strefie ograniczonej wysokości zabudowy wynikającej z Porozumienia wykonawczego pomiędzy Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej,

3. Część graficzna ustaleń planu zawiera oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu: pomocnicze linie wymiarowe.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi w części graficznej ustaleń planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi w części graficznej ustaleń planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)  **błękitno-zielonej infrastruktury**  – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;

- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod uzbrojenie terenu;
- 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły i grupy zieleni, w tym: drzewa, krzewy, pnącza, rabaty kwiatowe, łąki, trawniki, kwietniki lub rośliny w donicach, pełniące funkcję ozdobną oraz sprzyjające adaptacji przestrzeni do zmian klimatu: poprawiające bioróżnorodność, zagospodarowanie wód opadowych, komfort termiczny miejsca oraz jakość powietrza;
- 7) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
  - a) istniejącą na dzień wejścia w życie planu,
  - b) przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych, a także dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę na dzień wejścia w życie planu.

## Rozdział 2.

### Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

#### § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) **zakaz:**

- a) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista, siding z wyłączeniem terenu **1UT-US**,
- b) lokalizowania wolnostojących wiat, budynków gospodarczych, garaży i obiektów tymczasowych z wyłączeniem terenu **1UT-US** oraz **1U-ZP**,
- c) lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>

2) w ramach przeznaczenia terenu **dopuszcza się:**

- a) urządzenia sportu i rekreacji,
- b) uzbrojenie terenu,
- c) dojścia, dojazdy,
- d) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi,
- e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pieszo - rowerowej,
- f) dla terenu **1WS**: mosty, kładki oraz przepusty.

2. Na obszarze objętym planem, dla zabudowy istniejącej wzniesionej zgodnie z przepisami prawa dopuszcza się:

- 1) zachowanie oraz prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków z przeznaczeniem innym niż ustalone w planie, z dopuszczeniem możliwości ich rozbudowy i nadbudowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością dodatkowego przekroczenia w ramach termomodernizacji ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy na odległość maksymalnie – 0,25 m;
- 3) prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania.

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, dla terenów oznaczonych symbolem:
  - a) **MN-MW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,



- b) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) **MW-UZ** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych
- d) **UT-US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) **nakaz:**

- a) uwzględnienia ograniczeń, o których mowa w §8,
- b) zachowania zieleni w dolinie Strugi Przewłoka (Otocznicy) oznaczonej w części graficznej ustaleń planu symbolem WS z dopuszczeniem zagospodarowania określonego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) **zakaz:**

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego (w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem),
- b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się **nakaz** kształtowania zagospodarowania z wykorzystaniem elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

3. Dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem – na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów (innych zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Ustka w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) położonych na terenie **1UT-US** i wskazanych w części graficznej ustaleń planu oraz ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Ustka jako inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Ustka w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków:

- 1) dom mieszkalny z pocz. XX w. przy ul. Grunwaldzkiej 35 oznaczony w części graficznej ustaleń planu numerem 1;
- 2) budynek przy ul. Grunwaldzkiej 37 oznaczony w części graficznej ustaleń planu numerem 2.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) **nakaz:**

- a) ochrony zachowanych historycznych cech budynków takich jak:
  - wysokość budynku,
  - kąt nachylenia połaci dachowych,
  - forma wyeksponowania elewacji (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały historyczne elewacji),
  - detal architektoniczny wyeksponowanych elewacji (kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej),
- b) zachowania istniejących, historycznych materiałów elewacyjnych w elewacjach od strony ulic i wyeksponowanych oraz takich na których znajduje się główne wejście do budynku;

2) **zakaz:**

- a) nadbudowy budynku,

- b) docieplenia od zewnątrz budynków z elewacjami ceglanyymi lub z zachowanym detalem architektonicznym;

**3) dopuszcza się:**

- a) w przypadku, gdy budynek od zewnątrz nie posiada ceglanej elewacji lub zachowanego detalu architektonicznego docieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiązujących do historycznego charakteru, takich jak cegła, tynk,
- b) przebudowę i rozbudowę budynków oraz przystosowania obiektów do nowych współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych wyłącznie na elewacjach tylnych i niewyeksponowanych (w głąb działki),
- c) budowę nowych lukarn dachowych wyłącznie na elewacjach tylnych i niewyeksponowanych (w głąb działki),
- d) rozbiórkę lub wymianę budynków w sytuacji utraty historycznych wartości obiektu oraz gdy obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym potwierdzonym ekspertyzą techniczną oraz inwentaryzacją.
- e) lit. b i c nie dotyczą elewacji, na której znajduje się główne wejście do budynku.

3. W dniu uchwalenia planu, na terenie objętym opracowaniem, nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

**§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa**

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się nakaz uwzględnienia przepisów Statutu Uzdrowiska Ustka oraz przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

3. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 3 ustala się nakaz uzgodnienia zmian użytkowania i zagospodarowania terenu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

5. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach strefy ograniczonego użytkowania wynikającej z zapisów Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki do Umowy między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki dotyczącej rozmieszczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej systemu obrony przed rakietami balistycznymi w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi (Dz. U. z 2016 r. poz. 234), w granicach którego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami wyżej wymienionego porozumienia.

6. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w 3 km strefie ochronnej kompleksu wojskowego nr 4175 Ustka (obszarze o promieniu 3 km od punktu odniesienia o współrzędnych  $X=6051095,73$ ;  $Y=6425414,24$  w państwowym układzie odniesienia 2000 strefa 6).

7. W granicach obszaru, o którym mowa w **ust. 6** ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

**1) zakaz:**

- a) wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 34 m n.p.m., w szczególności: napowietrznych linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, elektrowni wiatrowych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji przekaznikowych i innych, których wysokość lub oddziaływanie może ograniczyć możliwości pracy bojowej obiektu,

- b) wznoszenia wielkogabarytowych konstrukcji i instalacji stalowych, krytych blachodachówką, wykonanych z płyt warstwowych i innych materiałów będących źródłem odbicia fal elektromagnetycznych.

8. W obszarze objętym planem wskazuje się strefę 500m od cmentarza ograniczającą możliwość zainwestowania i zagospodarowania terenu.

9. Obszar objęty planem położony jest częściowo w granicach:

- 1) złoża wód leczniczych "Ustka", ID 7946;
- 2) obszaru górniczego "Ustka 2";
- 3) terenu górniczego "Ustka 2".

10. W granicach obszaru objętego planem, na fragmencie terenu **1WS** wskazuje się krajobraz priorytetowy "Lasy nadmorskie w rejonie Orzechowa", w granicach którego obowiązują ograniczenia wynikające z audytu krajobrazowego zatwierdzonego uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego.

#### **§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie uzbrojenia terenu związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci i urządzeń, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Przy rozbudowie systemów telekomunikacji i radiokomunikacji nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu, o których mowa w **§8 ust. 6 i 7**.

3. W strefie o szerokości 500 m od granic cmentarza wskazanej w części graficznej ustaleń planu ustala się **zakaz** budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć.

**§ 10. 1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej**, na który składają się tereny dróg oznaczone symbolem **KDZ**, **KDL**, **KDD** oraz teren parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem **KOP-ZP**.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) **zakaz** tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) **nakaz**:
  - a) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe,
  - b) przesłonięcia pergolami kubaturowych urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu w przypadku konieczności lokalizacji jako obiektów wolnostojących,
  - c) stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery itp.

#### **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Obsługa terenów objętych planem oraz powiązanie z układem zewnętrznym z dróg publicznych oznaczonych symbolem **1KDZ** (ul. Grunwaldzka) **1KDL** (ul. Rybacka, ul. Zielona) **1KDD** (ul. Grunwaldzka) oraz poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KR**.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następującą minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania:

- 1) dla terenu 1UT-US:
  - a) dla usług sportu i rekreacji: minimum 4 miejsca na 100 miejsc siedzących w obiektach sportowych,

- b) dla pozostałych usług: minimum 1 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) dla terenu 1U: minimum 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **1MW-UZ**:
  - minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny-minimum 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zdrowia i opieki społecznej.
- 4) dla terenu **1MN-MW-U**:
  - a) minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
  - b) dla terenu usług: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
- 5) dla terenu **1MW**: minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.
- 6) dla terenu od **1MW-U** do **2MW-U**:
  - a) minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
  - b) dla terenu usług: 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania oraz w terenach dróg publicznych oznaczonych w części graficznej planu symbolem **KDL**, **KDD** nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

4. Przy realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2 i 3 **nakazuje się** uwzględnienie ograniczeń, o których mowa w **§8 ust. 1 i 2**.

5. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie parkingów terenowych oraz garaży, w tym garaży podziemnych.

6. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDD ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych jako prostopadłych względem krawędzi jezdni.

## **§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nieograniczający przeznaczenia podstawowego terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną**:

- 1) ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
- 2) dopuszcza się kogeneracyjne źródła energii.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszcza się:
  - a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,
  - b) kogeneracyjne źródła energii.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

7. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się:

1) **nakaz:**

- a) tworzenia warunków zatrzymania wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji, w tym zwłaszcza z terenów zabudowy usługowej, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez: wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury, odprowadzenie wód opadowych do gruntu (po podczyszczeniu), budowę zbiorników retencyjnych (w tym np. oczek wodnych na działkach zabudowy mieszkalnej, retencji na „zielonych dachach”, stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych),
- b) kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych i roztopowych;

2) **dopuszcza się:**

- a) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
- b) odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w obrębie granic działek, do których posiada się tytuł prawny, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni nieprzepuszczalnych poprzez indywidualne rozwiązania umożliwiające jej zagospodarowanie w granicach działki, do której posiada się tytuł prawny (błękitno-zielona infrastruktura, urządzenia retencyjne odparowywalne lub infiltracyjne oraz studnie chłonne),
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;

8. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- 1) obsługę z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej;
- 3) przy rozbudowie systemów telekomunikacji i radiokomunikacji nakazuje się uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu, o których mowa w §8.

9. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1MN-MW-U** ustala się

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) teren zabudowy usługowej,

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Nie ustala się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,60;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
  - 4) nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalna: 0,01,
    - b) maksymalna 2,0:
  - 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
  - 6) kształt dachu: dach płaski lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°-45°;
  - 7) pokrycie dachu: za wyjątkiem dachu płaskiego - dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze odcieni cegły do czerni. Dla dachów płaskich: nie określa się.
  - 8) kolorystykę elewacji: tonacja bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych w innych barwach oraz możliwość realizacji murali.
4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną.

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1MW-U do 2MW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - b) teren zabudowy usługowej
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego

2. Dopuszcza się lokalizację budynków o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, przy czym nie ustala się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu;
  - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,60;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
  - 4) nadziemną intensywność zabudowy:
    - a) minimalna: 0,01,
    - b) maksymalna 2,0:
  - 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
  - 6) kształt dachu: dach płaski lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°-45°;
  - 7) pokrycie dachu: za wyjątkiem dachu płaskiego - dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze odcieni cegły do czerni. Dla dachów płaskich: nie określa się.
  - 8) kolorystykę elewacji: tonacja bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych w innych barwach oraz możliwość realizacji murali.
4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną.

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,40;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,01,
- b) maksymalna 1,6:

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

6) kształt dachu: dach płaski, dopuszcza się również stosowanie dachów o innych spadkach, w tym mansardowych pod warunkiem zagospodarowania terenu wg wspólnego projektu budowlanego dla wszystkich nowo realizowanych budynków

7) pokrycie dachu za wyjątkiem dachu płaskiego: dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze odcieni cegły do czerni. Dla dachów płaskich: nie określa się.

8) kolorystykę elewacji: tonacja bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych w innych barwach oraz możliwość realizacji murali.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1MW-UZ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,40;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,40;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,01,
- b) maksymalna 1,6:

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;

6) kształt dachu: dach płaski;

7) pokrycie dachu: nie ustala się;

8) kolorystykę elewacji: tonacja bieli, beżu, brązu i szarości z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych w innych barwach oraz możliwość realizacji murali.

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1U-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług,
- b) teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,50;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,45;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,01,
- b) maksymalna 1,4;

- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
- 6) kształt dachu: dowolny;
- 7) pokrycie dachu: za wyjątkiem dachu płaskiego - dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze odcieni cegły do czerni. Dla dachów płaskich: nie określa się. Na dachach płaskich dopuszcza się realizację dachów zielonych oraz tarasów widokowych.
- 8) kolorystykę elewacji: tonacja bieli, beżu, czerwieni, brązu i szarości z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych w innych barwach oraz możliwość realizacji murali.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1UT-US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren usług turystyki,
  - b) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren usług gastronomii
  - b) teren usług kultury i rozrywki,
  - c) teren usług biurowych i administracji,
  - d) teren usług handlu detalicznego.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,01,
  - b) maksymalna: 1,2;
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m;
- 6) kształt dachu: dowolny;
- 7) pokrycie dachu: za wyjątkiem dachu płaskiego - dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze odcieni cegły do czerni. Dla dachów płaskich: nie określa się. Na dachach płaskich dopuszcza się realizację dachów zielonych oraz tarasów widokowych.
- 8) kolorystykę elewacji: tonacja bieli, beżu, czerwieni, brązu i szarości.
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **1KDZ, 1KDL, 1KDD, 1KR – 2KR, 1KP** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) **KDZ** - teren drogi zbiorczej,
- 2) **KDL** - teren drogi lokalnej,
- 3) **KDD** - teren drogi dojazdowej;
- 4) **KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) **KP** - teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Ustala się szerokość dróg, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.



**§ 21. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1KOP-ZP** ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) teren parkingu,
- 2) zieleń urządzona.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25;
- 3) przy realizacji miejsc do parkowania nakaz uwzględnienia ograniczeń, o których mowa w **§8 ust. 1 i 2.**

**§ 22. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące **zasady zagospodarowania terenu**:

1) **nakaz**:

- a) utrzymania biologicznej obudowy cieku,
- b) umożliwienia przejść dla zwierząt,
- c) maskowania urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, melioracją, regulacją w szczególności:
  - z wykorzystaniem materiałów typu kamień naturalny;
  - zielenią – krzewy zimozielone;

2) **dopuszcza się**:

- a) prace związane z utrzymaniem i remontem budowli i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
- b) prace związane z utrzymaniem i remontem urządzeń melioracji wodnych.

**§ 23. 1.** Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,25.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 24.** W granicach objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustki przyjęte uchwałą nr III/12/2001 z dnia 29 marca 2001 roku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 48 z 12 czerwca 2001 r., poz. 541);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Grunwaldzka Bis", przyjęty uchwałą nr XLI/344/2006 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Grunwaldzka – Bis” (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 62 z 12 czerwca 2006 roku, poz. 1284);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Grunwaldzka A", przyjętego uchwałą nr XXVI/248/2016 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 27 października 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „GRUNWALDZKA A” (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016 r., poz. 3809);

- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wczasowa i okolice” w Ustce, przyjętego uchwałą nr XLI/357/2013 Rady Miasta Ustka z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wczasowa i okolice” w Ustce (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2014 r., poz. 320).

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Krzysztof Korniluk**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/310/2026  
Rady Miasta Ustka  
z dnia 24 czerwca 2026 r.



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA  
PN. „GRUNWALDZKA – OSIR”**

**CZĘŚĆ GRAFICZNA USTALEŃ PLANU  
SKALA 1 : 1 000**

**Legenda**

**Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Ustka w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków objęte ochroną w planie

**Oznaczenia określające przeznaczenie terenów**

- MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MW-UZ - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zdrowia i pomocy społecznej
- U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej
- UT-US - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP - teren zieleni urządzonej

**Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych**

- Granica złoża wód leczniczych "Ustka", ID 7946
- Granica obszaru górniczego "Ustka 2"
- Granica terenu górniczego "Ustka 2"
- granica strefy sanitarnej 500m od cmentarza ograniczającej możliwość zagospodarowania i zainwestowania terenu
- Krajobraz priorytetowy "Lasy nadmorskie w rejonie Orzechowa"
- Cały obszar objęty planem położony jest w:

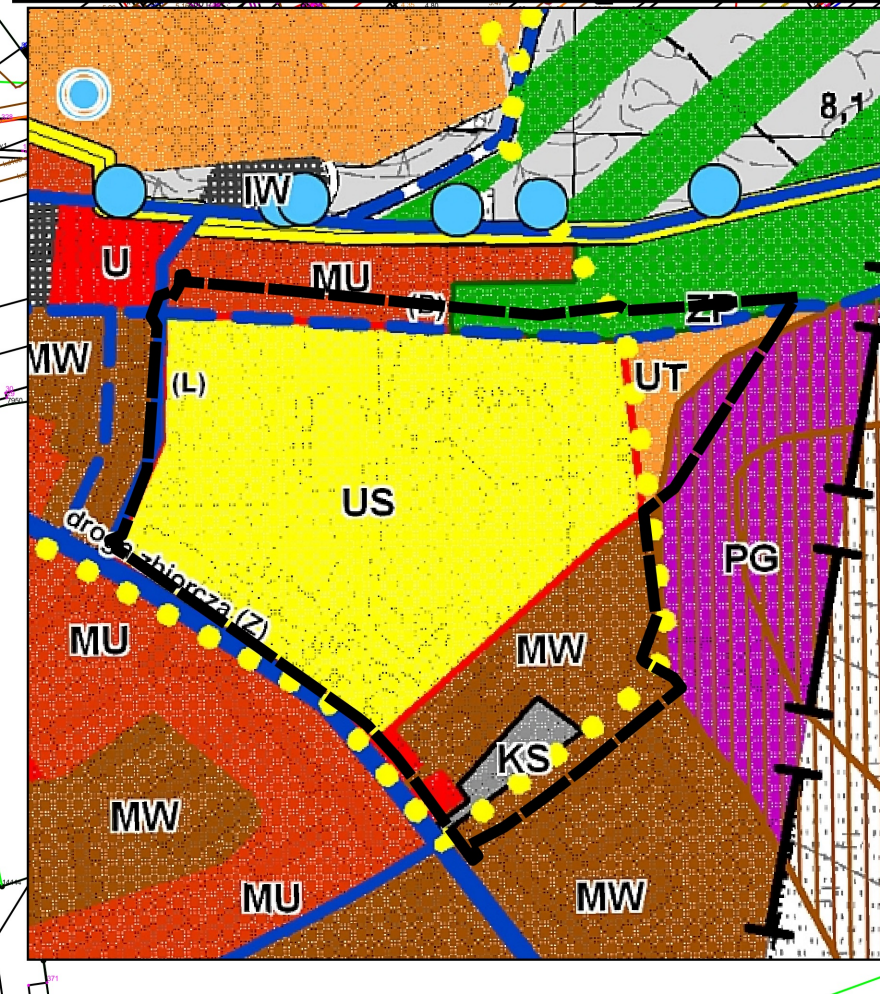
- 1) granicach pasa ochronnego brzegu morskiego
- 2) strefie B ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka
- 3) 3 km strefie ochronnej kompleksu wojskowego
- 4) strefie ograniczonej wysokości zabudowy wynikającej z Porozumienia wykonawczego pomiędzy Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej

**Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu**

Pomocnicze linie wymiarowe

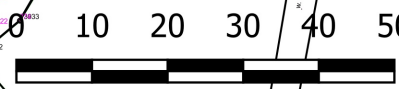
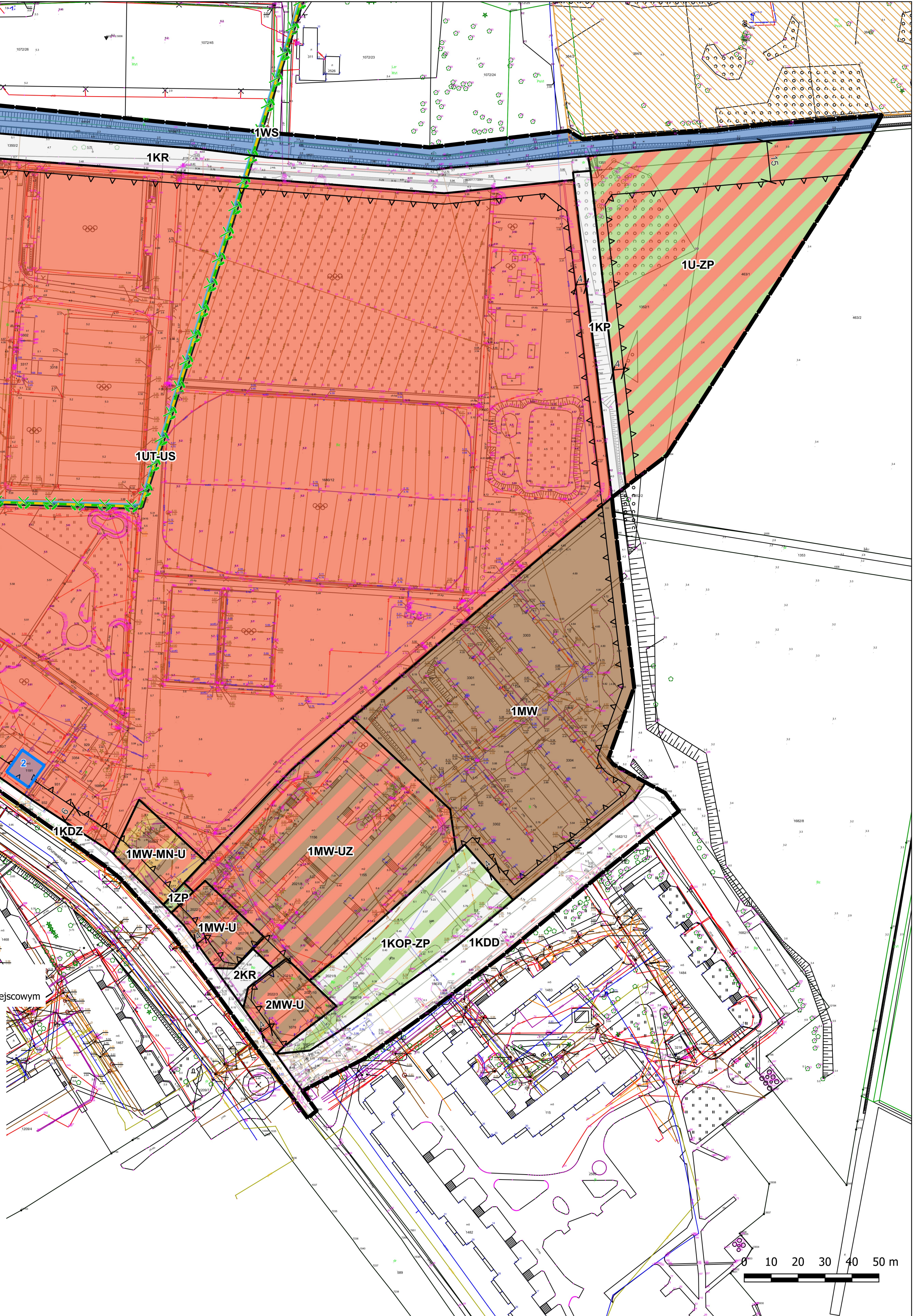
**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Ustka - zmiana, zatwierdzonego uchwałą Nr  
XXX/266/2012 Rady Miasta Ustka z dnia 28 grudnia 2012 roku**

skala 1 : 5 000



**Legenda**

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granice funkcji i formy użytkowania oraz zagospodarowania:
  - zabudowa mieszkaniowa
  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa
  - zabudowa usługowa
  - tereny sportu i rekreacji
  - zabudowa związana z turystyką, wypoczynkiem, uzdrowiskiem
  - tereny zieleni miejskiej - parki, skłery, bulwary
  - tereny o charakterze górniczym
  - tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży, ciąg pieszo-bulwar, promenada itp.
- Główne dominujące funkcje obszarów:
  - U - tereny usług komercyjnych oraz publicznych
  - US - tereny usług sportu i rekreacji
  - UT - tereny usług turystyki i funkcji uzdrowiskowych
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym w obszarach centrum miasta
  - KS - tereny obsługi komunikacyjnej - parkingi, bazy, stacje paliw, dworce, zespoły garaży itp.
- Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie i gospodarkę i górniczego:
  - w granicach zasobów blanszowanych
  - w granicach zasobów pozablanszowanych
- Tereny i obiekty urządzeń komunikacyjnych:
  - drogi zbiorcze klasy Z (niezależnie od oznaczonego wariantu przebiegu planowanej trasy)
  - ważniejsze drogi lokalne klasy L
  - ważniejsze drogi dojazdowe klasy D
  - główne ciągi piesze



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>BRM</b><br>BIURO ROZWOJU MIASTA<br>"KATOWICE" |                                                                                                                                                                                                                               | Biuro Rozwoju Miasta "KATOWICE" Sp. z o.o.<br>ul. Dobra 13, 40-119 KATOWICE<br>tel. +48 692619032 brm@brm.net.pl<br>www.brm.net.pl<br>NIP:6340129061 KRS: 0000240297<br>Kapitał Zakładowy: 50.100,00zł wpłacony w całości |               |
| ZAMAWIAJĄCY                                      | Gmina Miasto Ustka<br>ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3<br>76-270 USTKA                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |               |
| NUMER UMOWY                                      | GP/3/2024 z dnia 6 listopada 2024 r.                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |               |
| TEMAT                                            | MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA<br>PN. „GRUNWALDZKA – OSIR”                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |               |
| RYSunEK                                          | Część graficzna ustaleń planu                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |               |
| ZESPÓŁ AUTORSKI                                  | dr Kamil Rysz - główny projektant<br>dr Kinga Mazurek-Matuszewska - zastępca głównego projektanta                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |               |
| SKALA                                            | 1 : 1 000                                                                                                                                                                                                                     | DATA                                                                                                                                                                                                                      | Czerwiec 2026 |
| UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH I ŹRÓDŁO PZGİK               | Część graficzna ustaleń planu opracowana z wykorzystaniem danych PZGİK (Licencja wydana przez Starostę Stupskiego) w państwowym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza (kod EPSG: 2177) |                                                                                                                                                                                                                           |               |



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/310/2026

Rady Miasta Ustka

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego**

Na podstawie **art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym** (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz **art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw** (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Grunwaldzka - OSiR", ustalono co następuje.

**§ 1.** Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na podstawie art. 17 pkt 11 upizp i trwały od 28 kwietnia 2026 r. do 26 maja 2026 r. Mając na względzie przepisy art. 8h, 8i i 8j upizp ustalono następujące formy konsultacji:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego – od 28 kwietnia 2026 r. do 26 maja 2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego – 8 maja 2026 r. godz. 16:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ustka (pokój nr 101) przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 3;
- 3) dyżur projektanta – prowadzony w dniu 5 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Ustka (pokój nr 101) przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, w godz. 17:00 - 18:00.

**§ 2.** W trakcie trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu ww. planu miejscowego wpłynęły **3 (słownie: trzy)** uwagi. Wykaz uwag wraz z rozpatrzeniem znajduje się na kolejnych stronach.

**Wykaz uwag zgłoszonych do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Grunwaldzka - OSiR"  
wraz z ich rozpatrzeniem**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miasta Ustka |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stanowisko ws. rozpatrzenia uwag                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                     |                                           | Uwaga uwzględniona                                | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1   | 2                 | 3                                                   | 4                                         | 5                                                 | 6                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.  | 30.04.2026 r.     | Osoba fizyczna*                                     | Obszar objęty symbolem 1KDD               | <b>X</b>                                          |                       | <p><b>Treść uwagi:</b> „Wnoszę o wprowadzenie do ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD zapisu w §11 pkt 6:</p> <p>6. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania oraz w terenach drogi publicznej oznaczonej w części graficznej planu symbolem KDD nakazuje się miejsca postojowe realizować jako prostopadłe do krawędzi jezdni/drogi.</p> <p>Wprowadzenie takiego zapisu pozwoli na efektywne wykorzystanie dostępnej przestrzeni drogowej. Parkowanie prostopadłe umożliwia wygospodarowanie większej liczby miejsc postojowych w porównaniu do parkowania równoległego, co ma istotne znaczenie w obszarach o ograniczonej dostępności miejsc parkingowych.</p> <p>Wprowadzenie jednoznacznego zapisu w planie miejscowym pozwoli uniknąć sporów interpretacyjnych.”.</p> | <p>W §11 ust. 6 projektu uchwały wprowadza się zapis o brzmieniu: "Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1KDD ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych jako prostopadłych względem krawędzi je.</p> <p><b>Uwzględniono uwagę w całości.</b></p> |
| 2.  | 26.05.2026        | Osoba                                               | Obszar objęty                             | <b>X</b>                                          |                       | <p><b>Treść uwagi:</b> „Zgodnie z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Po przeprowadzeniu analizy                                                                                                                                                                                                                                                |

| r. | fizyczna*        | symbolem<br>IMN-U  |                                                        |  |   | <p><i>obwieszczeniem Burmistrza Miasta Ustka z dnia 28.04.2026r. o przystąpieniu do konsultacji dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. Grunwaldzka - OSIR", proszę o uwzględnienie następujących zapisów dla terenu IMN-U (dz. Nr: 1680/1)</i></p> <p><i>* dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług oraz funkcji mieszanej</i></p> <p><i>* procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 60%,</i></p> <p><i>* geometria dachów - dachy dwuspadowe symetryczne 25-45st oraz dachy płaskie</i></p> <p><i>* nadziemna intensywność zabudowy - minimalna: 0,01, maksymalna: 2,0."</i></p> | <p>zagospodarowania obszaru oraz uwarunkowań przestrzennych uznano postulat za zasadny. W projekcie planu wprowadzono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez zmianę przeznaczenia terenu z IMN-U na IMN-MW-U. Jednocześnie dokonano odpowiednich zmian ustaleń szczegółowych planu w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, dostosowując je do rozszerzonego przeznaczenia obszaru. Zmiana pozwala na bardziej elastyczne zagospodarowanie nieruchomości przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz zgodności z charakterem istniejącej i planowanej zabudowy w tej części miasta.</p> <p><b>Uwzględniono uwagę w całości.</b></p> |
|----|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 26.05.2026<br>r. | Osoba<br>fizyczna* | Działki nr:<br>1680/9<br>1680/12<br>1680/13<br>1680/15 |  | X | <p><b>Treść uwagi:</b> „Dla wskazanych działek plan przewiduje funkcję 1 UT-US co oznacza, że funkcja wiodąca została określona jako teren usług turystycznych lub usługi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Projekt planu zachowuje dotychczasowy kierunek zagospodarowania terenu związany z funkcjami sportu, rekreacji i turystyki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>sportowe i rekreacyjne. Jest to istotna zmiana w stosunku do mpzp dotychczas obowiązującego. Teren ten znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, objęty planem rewitalizacji.</p> <p>W wyniku prowadzonych działań rewitalizacyjnych teren ten stał się miejscem wysokiej aktywności społecznej, kulturalnej i sportowej. Jest to teren który pełni funkcje rekreacyjne, integracyjne i sportowe.</p> <p>Wymagane są dalsze uzupełnienia w zakresie rozwoju tych funkcji.</p> <p>Uważa się że nie należy wprowadzać funkcji usług turystycznych (nie zdefiniowane), które w ostateczności zniweczą dotychczasowe działania związane z rewitalizacją tego obszaru.</p> <p>Zgłasza się uwagę aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bezwzględnie utrzymać dotychczasową funkcję zagospodarowania tego terenu, (inna pozostaje w sprzeczności z projektem rewitalizacji),</li> <li>- zachować minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poz.0,6 a nie jak wskazuje plan 0.25 (jako zdiagnozowany na potrzeby rewitalizacji problem w sferze środowiskowej, przestrzennej wskazano niższy niż w gminie udział powierzchni biologicznie czynnej całej powierzchni ogólnej</li> </ul> | <p>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Grunwaldzka A” również przewiduje dla tego obszaru przeznaczenie obejmujące teren sportu, rekreacji oraz usług turystyki, wobec czego nie można uznać, że projekt planu wprowadza nową funkcję lub odchodzi od dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.</p> <p>Jednocześnie postulowane zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie znajduje uzasadnienia. Jak wskazano w uzasadnieniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, głównym celem sporządzenia planu była korekta wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, w związku z istniejącym oraz planowanym sposobem użytkowania nieruchomości. W dokumentacji planistycznej wskazano</p> |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p><i>obszaru „e”) zatem działanie proponowane w planie pogłębi ten problem,</i></p> <p><i>- zmniejszyć dopuszczalną pow. zabudowy z 0,5 do 0,25 oraz zmniejszyć maksymalną intensywność zabudowy z 1,2 do 0,6”.</i></p> | <p>ponadto, że obowiązujące parametry mogą ograniczać możliwość realizacji dalszej infrastruktury sportowo–rekreacyjnej. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do utrzymania lub przywrócenia ograniczeń, których zmiana stanowiła podstawowy cel wszczęcia procedury planistycznej, a tym samym pozostawałoby w sprzeczności z przesłankami przyjętymi przez Radę Miasta przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Projektowane parametry zagospodarowania terenu stanowią świadome rozstrzygnięcie planistyczne służące zapewnieniu możliwości dalszego rozwoju infrastruktury sportowo–rekreacyjnej przy jednoczesnym zachowaniu funkcji publicznych realizowanych na tym obszarze.</p> <p><b>Nie uwzględniono uwagi.</b></p> |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                          |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | Działki nr:<br>1682/17<br>1682/12 1563/3 |  | X | <p><b>Treść uwagi:</b> „Na wymienionych działkach proponuje się obszar przestrzeni publicznej KDD która stanowi drogę dojazdową i jest powiązana z KP tj terenem komunikacji pieszej i rowerowej. W związku z tym zgłasza się uwagę na zasadność wskazania nakazu na obszarze KDD wykonania ścieżki rowerowej połączonej z R-10 w ulicy Grunwaldzkiej oraz ze ścieżka w ulicy Jagiellońskiej.- takie rozwiązanie ma odbicie we Studium....</p> <p>Wnioskuję się o zwiększenie ilość miejsc parkingowych następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z 4 stanowisk na 10 stanowisk na 10 użytkowników,</li> <li>- 1 stanowisko na 40m2 pow użytkowej obiektów usługowych a nie na 100m2.</li> </ul> <p>W naszym mieście problem miejsc parkingowych jest szczególnie dotkliwy dla mieszkańców, na nowym terenie inwestycyjnym nie powinno się obniżać standardów w tym zakresie. Wielkość powierzchni użytkowej projektowanych obiektów należy dostosować do możliwości zrealizowania pożądanego standardu.”.</p> | <p>Szczegółowe rozwiązania dotyczące infrastruktury drogowej, w tym realizacji ścieżek rowerowych, stanowią element projektowania i realizacji inwestycji drogowych oraz pozostają w kompetencji zarządcy drogi. Natomiast przyjęte w projekcie planu wskaźniki parkingowe zostały ustalone z uwzględnieniem charakteru planowanej zabudowy oraz zasad racjonalnego zagospodarowania terenu, wobec czego brak jest podstaw do ich zmiany.</p> <p><b>Nie uwzględniono uwagi.</b></p> |
|--|--|--|------------------------------------------|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/310/2026

Rady Miasta Ustka

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ustka o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**  
**Rada Miasta Ustka**  
**rozstrzyga, co następuje:**

Na podstawie **art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), **art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz **art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.)

**Rada Miasta Ustka**  
**rozstrzyga, co następuje:**

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§ 2.** Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/310/2026

Rady Miasta Ustka

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2026r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**