



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 lipca 2026 r.

Poz. 2898

UCHWAŁA NR XXVI/399/2026 RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z Wieży Widokowej w Wieżycy

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin regulujący zasady oraz tryb korzystania z Wieży Widokowej w Wieżycy, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stężyca

Piotr Mach

Załącznik do uchwały nr XXVI/399/2026

Rady Gminy Stężycy

z dnia 24 czerwca 2026 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WIEŻY WIDOKOWEJ W WIEŻYCY

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin korzystania z wieży widokowej w Wieżycy, zwany dalej „Regulaminem” określa zasady korzystania z wieży widokowej w Wieżycy (zwanej dalej „Wieżą” lub „Obiektem”), będącej własnością Gminy Stężycy (zwanej dalej „Zarządcą”).

2. Wieża jest obiektem turystycznym przeznaczonym do krótkotrwałego przebywania osób w celu obserwacji panoramy oraz walorów krajobrazowych okolicy.

3. Użytkownik, przystępując do korzystania z obiektu, oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem, akceptuje zasady korzystania z obiektu w nim określone, jak również wynikające z jego treści ograniczenia w korzystaniu z Wieży.

4. Wieża udostępniana jest zwiedzającym w dniach i godzinach określonych przez Zarządcę.

5. Informacja o aktualnych dniach i godzinach udostępniania Wieży podawana jest do publicznej wiadomości w sposób przyjęty przez zarządcę, w tym przy wejściu na teren obiektu, w punkcie sprzedaży biletów, na stronie internetowej Gminy Stężycy, jak również na profilach Gminy Stężycy w mediach społecznościowych.

6. Zarządca uprawniony jest do dokonania zmiany dni i godzin otwarcia Wieży dla ogółu zwiedzających, w tym w zależności od pory roku.

7. Zarządca może również czasowo ograniczyć lub wyłączyć dostęp do Wieży dla Użytkowników, w tym w przypadku:

- a) organizacji wcześniej zaplanowanych wydarzeń lub realizacji dokonanych z wyprzedzeniem rezerwacji,
- b) wystąpienia okoliczności istotnych z punktu widzenia dbałości o bezpieczeństwo Użytkowników, w szczególności wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych, przeglądów, napraw lub kontroli technicznych, nadmiernego natężenia ruchu turystycznego, braku możliwości zapewnienia obsługi obiektu,
- c) gdy brak możliwości udostępniania Wieży wynikać będzie z wiążących Zarządcę orzeczeń, aktów administracyjnych lub innych rozstrzygnięć lub poleceń organów lub służb.

8. Użytkownicy zobowiązani są do zachowania ostrożności w trakcie korzystania z obiektu, stosowania się do znajdujących się w Wieży oznaczeń, jak również stosowania się do uwag i wytycznych osób obsługujących Wieżę oraz stosowania się do poleceń służb porządkowych i ratowniczych.

§ 2. Zasady odpłatności i bilety

1. Korzystanie z obiektu jest odpłatne.

2. Wysokość cen biletów za korzystanie z Wieży określa Zarządzenie Wójta Gminy Stężycy.

3. Podstawą wejścia na Wieżę jest posiadanie ważnego biletu wstępu.

4. Bilet należy zachować przez cały czas przebywania na terenie obiektu i okazać na żądanie obsługi.

5. Dostęp do Wieży na podstawie zakupionego biletu udzielany jest według kolejności osób oczekujących na wejście, z uwzględnieniem konieczności zachowania limitu osób, o którym mowa w §3 Regulaminu.

6. W przypadku, gdy przed rozpoczęciem zwiedzania z przyczyn bezpieczeństwa dostęp do Wieży zostanie wyłączony lub ograniczony, osobie posiadającej bilet przysługuje możliwość skorzystania z wejścia w innym dostępnym terminie albo żądanie zwrotu ceny biletu.

§ 3. Limity osób i organizacja ruchu

1. Ze względów bezpieczeństwa na górnej platformie widokowej Wieży może przebywać jednocześnie maksymalnie **25 osób**.

2. Celem przestrzegania limitu, o którym mowa w ust. 1, obsługa obiektu może czasowo wstrzymać wejście kolejnych osób na Wieżę do momentu opuszczenia platformy przez innych zwiedzających.

3. Ruch na schodach odbywa się z zachowaniem szczególnej ostrożności, prawą stroną, bez zatrzymywania się w miejscach utrudniających przejście.

4. Celem zapewnienia bezpieczeństwa korzystania z obiektu osoby wchodzące na Wieżę zobowiązane są ustępować miejsca osobom schodzącym.

5. Zabrania się blokowania schodów, spoczników, wejść, wyjść oraz ciągów komunikacyjnych.

6. Grupy zorganizowane mogą korzystać z Wieży wyłącznie pod opieką opiekuna grupy, przewodnika, nauczyciela albo innej osoby odpowiedzialnej za grupę.

7. Opiekun grupy odpowiada za zapoznanie uczestników z regulaminem oraz za przestrzeganie przez grupę zasad korzystania z obiektu na jego terenie.

§ 4. Dzieci, młodzież i osoby wymagające opieki

1. Dzieci do lat 13 mogą korzystać z Wieży wyłącznie pod stałą opieką osoby pełnoletniej.

2. Młodzież w wieku od 13 do 18 lat korzysta z Wieży pod opieką osoby dorosłej albo za zgodą i na odpowiedzialność rodzica lub opiekuna prawnego.

3. Opiekunowie dzieci zobowiązani są do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad dziećmi przez cały czas pobytu na terenie obiektu.

4. Zabronione na terenie obiektu jest bieganie, przepychanie, wychylanie przez barierki, wspinanie się na elementy konstrukcyjne, jak również inne zachowania zagrażające bezpieczeństwu Użytkowników.

5. Osoby z ograniczoną sprawnością ruchową, zaburzeniami równowagi, lękiem wysokości, chorobami serca, układu oddechowego, po niedawnych urazach, kobiety w ciąży oraz osoby, których stan zdrowia może utrudniać bezpieczne wejście lub zejście, powinny samodzielnie ocenić możliwość korzystania z Wieży, a w razie wątpliwości zrezygnować z wejścia.

§ 5. Warunki atmosferyczne i zamknięcie obiektu

1. Obsługa obiektu może natychmiast wstrzymać wejścia na Wieżę i nakazać jej opuszczenie w przypadku wystąpienia lub podejrzenia wystąpienia zagrożenia związanego z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a) burzy, wyładowań atmosferycznych lub ryzyka ich wystąpienia,
- b) silnego wiatru,
- c) intensywnych opadów deszczu, śniegu lub gradu,
- d) oblodzenia, gołoledzi lub śliskiej nawierzchni,
- e) gęstej mgły ograniczającej widoczność,
- f) innych zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.

2. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa, w tym związanego z wystąpieniem lub ryzykiem wystąpienia zagrożenia związanego z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, osoby przebywające na Wieży są zobowiązane niezwłocznie ją opuścić po wydaniu takiego polecenia przez obsługę lub uprawnione służby.

3. W przypadku wskazanym w ust. 2 osoby przebywające na Wieży zobowiązane są do opuszczenia obiektu w sposób wskazany przez obsługę.

§ 6. Zakazy

Na terenie obiektu zabrania się:

- 1. wchodzenia na Wieżę poza czasem jej udostępniania przez zarządcę;
- 2. wchodzenia bez ważnego biletu wstępu;

3. wchodzenia osobom znajdującym się pod wpływem alkoholu, środków odurzających, substancji psychotropowych albo innych środków ograniczających sprawność psychofizyczną;
4. spożywania alkoholu, zażywania środków odurzających oraz palenia tytoniu, papierosów elektronicznych i używania otwartego ognia – w tym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia na Wieżę;
5. wnoszenia materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, wybuchowych, pirotechnicznych, żrących, toksycznych lub innych przedmiotów mogących stwarzać zagrożenie;
6. wnoszenia broni, przedmiotów ostrych, narzędzi, kijów, dronów lub innych urządzeń i przedmiotów mogących zagrozić bezpieczeństwu osób lub obiektu, z wyjątkiem sytuacji dopuszczonych przez przepisy prawa;
7. biegania, skakania, przepychania się, kołysania konstrukcją, siadania na barierkach, wspinania się po elementach konstrukcyjnych oraz wychylania się poza obrys zabezpieczeń;
8. zrzucania, wyrzucania lub upuszczania z Wieży jakichkolwiek przedmiotów;
9. niszczenia, uszkodzania, zanieczyszczania albo oznaczania elementów konstrukcyjnych, wyposażenia, tablic informacyjnych, urządzeń technicznych, barierek i schodów;
10. umieszczania napisów, naklejek, reklam, ogłoszeń lub materiałów promocyjnych bez zgody zarządcy - w tym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia na Wieżę;
11. prowadzenia działalności handlowej, usługowej, reklamowej, artystycznej, zbiorów publicznych, sesji komercyjnych, nagrań komercyjnych lub innych działań zorganizowanych bez zgody zarządcy – w tym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia na Wieżę;
12. używania urządzeń nagłaśniających, odtwarzania głośnej muzyki oraz zachowania zakłócającego spokój innym użytkownikom - w tym w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia na Wieżę;
13. latania dronami nad Wieżą lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie bez wymaganych uprawnień i zgód, w tym zgody zarządcy, jeżeli jest wymagana;
14. pozostawiania dzieci bez opieki;
15. pozostawiania bagażu, rowerów, hulajnóg, wózków, sanek lub innych przedmiotów w ciągach komunikacyjnych;
16. wprowadzania zwierząt na Wieżę, z wyjątkiem psa asystującego w rozumieniu obowiązujących przepisów;
17. wchodzenia na Wieżę w obuwiu, które może powodować poślizg lub zagrożenie dla użytkownika, w szczególności w butach na wysokim obcasie, rolkach, łyżworolkach, wrotkach, rakach albo innym sprzęcie utrudniającym bezpieczne poruszanie się po schodach;
18. korzystania z Wieży w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem.

§ 7. Odpowiedzialność użytkowników

1. Każda osoba korzystająca z Wieży zobowiązana jest do zachowania szczególnej ostrożności oraz dostosowania zachowania do warunków panujących na obiekcie, w szczególności do limitu liczby osób, pogody, widoczności i stanu nawierzchni.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy, w szczególności wskutek naruszenia regulaminu, niezachowania ostrożności, niestosowania się do poleceń obsługi albo niewłaściwego korzystania z obiektu.
3. Rodzice, opiekunowie prawni oraz opiekunowie grup ponoszą odpowiedzialność za zachowanie osób pozostających pod ich opieką.
4. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe bez jego winy, w tym wynikające z naruszenia przez użytkownika niniejszego regulaminu, poleceń obsługi, oznakowania obiektu albo powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione bez nadzoru na terenie obiektu.

6. Każdy użytkownik zobowiązany jest każdorazowo przed rozpoczęciem użytkowania do dokonania oględzin pod kątem ewentualnych usterek zagrażających bezpieczeństwu.

7. Każda osoba, która zauważy uszkodzenie elementów Wieży, śliską nawierzchnię, obłuzowane elementy, akty wandalizmu, pożar, załamanie osoby albo inne zagrożenie, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym obsługę obiektu.

§ 8. Obowiązki zarządcy

1. Zarządca podejmuje działania mające na celu utrzymanie Wieży w stanie umożliwiającym bezpieczne korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Zarządca zapewnia oznakowanie podstawowych zasad korzystania z Wieży oraz udostępnia niniejszy regulamin użytkownikom.

3. Zarządca może prowadzić kontrole stanu technicznego, prace konserwacyjne, naprawcze i porządkowe oraz w tym celu czasowo ograniczać dostęp do obiektu.

4. Zarządca może odmówić wejścia na Wieżę albo nakazać jej opuszczenie osobom, które:

- a) naruszają regulamin,
- b) stwarzają zagrożenie dla siebie lub innych,
- c) znajdują się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- d) zachowują się agresywnie, wulgarnie lub uciążliwie,
- e) nie stosują się do poleceń obsługi.

5. W przypadku poważnego naruszenia porządku, zagrożenia bezpieczeństwa, zniszczenia mienia albo odmowy opuszczenia obiektu obsługa może wezwać Policję, Straż Pożarną, zespół ratownictwa medycznego albo inne właściwe służby.

§ 9. Ewakuacja i sytuacje awaryjne

1. W przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia należy niezwłocznie powiadomić obsługę obiektu oraz w razie potrzeby - właściwe służby ratunkowe.

2. Numery alarmowe:

- numer alarmowy: **112**,
- Policja: **997**,
- Państwowa Straż Pożarna: **998**,
- pogotowie ratunkowe: **999**.

3. W przypadku ewakuacji należy:

- a) zachować spokój,
- b) nie biec i nie przepychać się,
- c) stosować się do poleceń obsługi i służb,
- d) pomagać osobom wymagającym wsparcia, o ile nie stwarza to dodatkowego zagrożenia,
- e) nie wracać na Wieżę do czasu ponownego udostępnienia obiektu.

4. W przypadku pożaru, wyładowań atmosferycznych, gwałtownego wiatru, uszkodzenia konstrukcji lub innego bezpośredniego zagrożenia należy niezwłocznie opuścić Wieżę najbliższą dostępną drogą ewakuacji, zgodnie z poleceniami obsługi.

§ 10. Zwierzęta

1. Wprowadzanie zwierząt na Wieżę jest zabronione, z wyjątkiem psa asystującego osobie z niepełnosprawnością.

2. Właściciel albo opiekun psa asystującego zobowiązany jest do sprawowania nad nim stałej kontroli, w tym dbać o to, aby zwierzę nie utrudniało ruchu i nie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa innych użytkowników. Osoba, o której mowa w zdaniu pierwszym, ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez zwierzę.

§ 11. Monitoring i ochrona danych osobowych

1. Teren Wieży oraz jej bezpośrednie otoczenie są objęte monitoringiem wizyjnym.

2. Monitoring prowadzony jest w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z obiektu, ochrony mienia, przeciwdziałania aktom wandalizmu oraz ustalania okoliczności zdarzeń mogących naruszać bezpieczeństwo osób lub mienia.

3. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z monitoringiem jest **Gmina Stężyca**, ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca.

4. Nagrania z monitoringu mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w szczególności Policji, sądom, prokuraturze lub innym właściwym organom, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia postępowania.

5. Nagrania z monitoringu przechowywane są przez okres wynikający z zasad przyjętych przez administratora, nie dłużej niż przez czas niezbędny do realizacji celu monitoringu, chyba że nagranie stanowi dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów prawa.

6. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa określone w przepisach o ochronie danych osobowych, w szczególności prawo dostępu do danych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Szczegółowa klauzula informacyjna dotycząca monitoringu wizyjnego dostępna jest przy wejściu na teren obiektu oraz u zarządcy Wieży.

8. Monitoring obejmuje wyłącznie przestrzeń niezbędną do realizacji celów wskazanych w ust. 2.

§ 12. Reklamacje, uwagi i zgłoszenia

1. Uwagi dotyczące funkcjonowania Wieży, stanu technicznego, bezpieczeństwa, obsługi lub zasad korzystania można zgłaszać do zarządcy:

Gmina Stężyca

ul. Parkowa 1

83-322 Stężyca

tel.: 58 882 89 40

e-mail: wieza@gminastezyca.pl

2. Zgłoszenia dotyczące zagrożenia bezpieczeństwa należy kierować niezwłocznie do obsługi obiektu albo pod numer alarmowy **112**.

3. Reklamacje związane z zakupem biletu, płatnością lub organizacją wejścia rozpatrywane są przez zarządcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Osoby naruszające niniejszy regulamin mogą zostać zobowiązane do opuszczenia Wieży bez prawa do zwrotu opłaty za bilet, jeżeli naruszenie regulaminu uniemożliwia dalsze bezpieczne korzystanie z obiektu albo zakłóca korzystanie z niego przez inne osoby.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz aktów prawa miejscowego.

3. Regulamin obowiązuje od dnia .

4. Regulamin podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie przy wejściu na teren Wieży, w punkcie sprzedaży biletów oraz na stronie internetowej Gminy Stężyca.