



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 23 stycznia 2026 r.

Poz. 346

### UCHWAŁA NR XXIII/266/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Banino ograniczonego ulicami: Lotnicza i Przemysłowa, gmina Żukowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VII/65/2024 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Banino ograniczonego ulicami: Lotnicza i Przemysłowa, gmina Żukowo, uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, po sprawdzeniu, że nie narusza on „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo”, przyjętego Uchwałą XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. (ze zmianami).

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem nr 1 do uchwały, i stanowią powierzchnię ok. 0,5 ha.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający informację o danych przestrzennych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne;
- 3) oznaczenie terenu elementarnego;
- 4) przeznaczenie terenu: U – teren usług;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu: zieleni izolacyjna;

- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: cały obszar planu znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 8) ustalenia dla systemu komunikacji: KDZ – teren drogi zbiorczej.

§ 3. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, które są oznaczone w tekście i na rysunku symbolem zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego.

#### § 4. 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) ustala się następujące przeznaczenia terenów objętych planem:
  - a) teren usług – U, w tym usługi zdrowia i bezpieczeństwa i porządku publicznego,
  - b) teren drogi zbiorczej – KDZ.
- 2) na całym obszarze objętym planem: wyklucza się lokalizację obiektów usług handlu wielkopowierzchniowego.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustalenia dotyczące dachów:
  - a) na całym obszarze wyklucza się dachy czterospadowe bez kalenicy,
  - b) dla budynków, ich części i obiektów o wysokości do 5 m oraz dla fragmentu dachu przykrywającego część budynku taką jak: ryzalit, wystawka, wykusz, lukarna, dopuszcza się dowolny kształt dachu,
  - c) dla dachów stromych obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej – odcienie koloru ceglasto-brązowego, szarości i grafitu;
- 2) w zakresie elewacji budynków obowiązuje:
  - a) zakaz stosowania sidingu winylowego,
  - b) dla zespołów budynków usługowych obowiązuje ujednolicenie kolorystyki elewacji,
  - c) w przypadku rozbudowy obowiązuje ujednolicona kolorystyka elewacji w obrębie całego budynku,
  - d) wyklucza się stosowanie jaskrawej kolorystyki budynków rozumianej jako kolor materiałów budowlanych przejaskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz niebędący kolorem naturalnym tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn. cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beżu, kamienia naturalnego w partii cokołowej, drewna.
- 3) zakaz lokalizowania blaszanych: garaży, budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 4) wzdłuż granicy działki należy wprowadzić zielen wysoką zgodną z warunkami siedliskowymi stanowiącą zielen izolacyjną, zgodnie z załącznikiem graficznym.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
  - b) nakaz stosowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 111);

3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

- a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:** obszar planu stanowi część dawnego parku znajdującego się w granicach historycznego zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem, obowiązuje:

- a) uczynienie historycznego układu, poprzez wykluczenie zabudowy w obrębie historycznych majdanów tj. lokalizacja zabudowy zgodnie ze wskazanymi na załączniku graficznym liniami zabudowy,
- b) w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych,
- c) zachowanie historycznej zieleni, z dążeniem do odtworzenia w miejscach jej historycznego występowania,
- d) nasadzenie zieleni izolacyjnej w postaci szpalerów drzew i krzewów, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- e) zakaz wtórnych podziałów nieruchomości,
- f) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe z siatki ewentualnie obsadzonych żywopłotem,
- g) w granicach zespołu dworsko-parkowego z folwarkiem w części objętej ochroną konserwatorską, wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** obszar w granicach planu stanowi teren przestrzeni publicznej, obowiązuje:

- a) zagospodarowanie bez barier architektonicznych i przestrzennych dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- b) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe.

**6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) ustala się:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, to jest linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku,
- b) zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: w kondygnacjach podziemnych ściany całkowicie zagłębione w gruncie, w kondygnacji parteru: termoizolacje, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony termoizolacje i inne podobne elementy bryły budynku;

2) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 0,3;

4) ustala się intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna dla kondygnacji nadziemnych 0,7;

5) ustala się wysokość budynków: maksymalnie 10 m, przy czym dla wieży do suszenia węży strażacki dopuszcza się wysokość 15 m;

6) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: 10 m;

7) ustala się kształt dachu:

- a) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej  $40^{\circ} - 45^{\circ}$  (  $+ - 5^{\circ}$  ) przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6 m,
- b) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej  $22^{\circ} - 30^{\circ}$  przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m,

c) fragmentu dachu przykrywającego część budynku taką jak: ryzalit, wystawka, wykusz, lukarna, dopuszcza się dowolny kształt dachu.

8) ustala się zasady zapewnienia miejsc parkingowych:

a) minimalną liczbę miejsc do parkowania: obowiązuje zapewnienie minimum 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy lokalu usługowego z zapewnieniem miejsc postojowych na terenie działki, zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup>. Miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko na każdy budynek usługowy,

b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych na terenie inwestora.

#### **7. Zasady scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki minimalna 1000 m<sup>2</sup>, pozostałe dowolne.

#### **8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

1) na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, udokumentowane zasoby wód podziemnych, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe;

2) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”, na terenie, którego obowiązują przepisy odrębne.

#### **9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:

a) zainwestowanie i użytkowanie zgodne z prawem, istniejące w dniu wejścia w życie planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

b) niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki i inne obiekty mogą być poddawane remontom i przebudowie;

c) rozbudowa budynków istniejących nie wymaga stosowania ustaleń planu dotyczących kształtu dachu, wyłącznie w przypadku nawiązania do istniejących parametrów dachu;

d) przy rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i remontach istniejącej zabudowy nie obowiązują ustalenia dotyczące poziomu posadzki parteru;

e) w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków z dachami płaskimi (stropodachami) zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się zwiększenie ww. budynków o kondygnację poddasza;

2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) część obszaru planu znajduje się w zasięgu lotniczego urządzenia naziemnego, gdzie wyznaczono powierzchnie ograniczającą wysokość obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w granicach powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 2 i 3:

a) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;

b) przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa w pkt. 1) uwzględnia się także umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg również skrajnie;

c) zabrania się sadzenia upraw lub dopuszczenia do wzrostu drzew i krzewów stanowiących przeszkody lotnicze;

d) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;

- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działką uwzględniając linie zabudowy i przepisy odrębne;
- 6) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **10. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy:**

- 1) ustalenia dla drogi publicznej klasy Z:
  - a) przeznaczenie terenu: droga klasy zbiorczej – fragmenty ul. Lotniczej,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
  - c) inne ustalenia: obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do systemu odwodnienia drogi;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren 01U:
  - a) z ul. Lotniczej,
  - b) z ul. Przemysłowej.

#### **11. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:**

- 1) ustala się zasady rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) dla budowli infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu, ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych;
- 2) ustala się zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
  - b) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: w granicach własnej działki obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia, dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej lub z indywidualnych źródeł,
  - e) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci,
  - f) zaopatrzenie w ciepło: ze scentralizowanych źródeł ciepła, bądź z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, spełniających normy ochrony środowiska,
  - g) realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej oraz teleinformatycznej zgodnie z występującymi potrzebami,
  - h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
  - i) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną.

**12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów na terenach objętych planem:** nie ustala się.

§ 5. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

2. Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała nr XLVII/566/2017 Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko z dnia 12 grudnia 2017 r. (Dz. U. Woj. Pom. Poz. 256 z dnia 22.01.2018 r.).

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Katarzyna Cichowicz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/266/2025  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BANINO OGRANICZONEGO ULICAMI: LOTNICZA I PRZEMYSŁOWA, GMINA ŻUKOWO

Załącznik Nr 1

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja nr G.6642.3950.2024.AB\_2205\_P

Rysunek wykonano w układzie współrzędnych ETRF2000-PL/CS92

Wyrus ze SUiKZP Gminy Żukowo  
UCHWAŁA NR LIX/773/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE  
z dnia 30 maja 2023 r.



**OZNACZENIA:**  
**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

### A. ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ GMINY

Elementy środowiska przyrodniczego

**Tereny obiektów i urządzeń komunikacji**  
*(rozwiązania projektowanych wpływów, przedstawiono na rysunku, mają charakter poglądowy i nie należy uznać ich za ostateczny)*

z drogi zbiorczej  
wazniejsze drogi lokalne i dojazdowe

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

260 strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska  
strefa wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji - 5 km od lotniska (zgodnie z zapisami w części tekstowej w punkcie 1.1)

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Korytarze ekologiczne - szkielet struktury przestrzennej gminy - kierunek rozwoju proekologicznego:

obszary przyrodniczo-krajobrazowe - niezależnie od podziału na strefy (obszar miasta uszczegółowiony na rysunku nr 3)

**I** Strefa negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z obszarów miast Gdańska i Gdyni, w tym:

obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego

obszary dynamicznego rozwoju gospodarczego

### GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną zabytków

strefa ochrony stanowiska archeologicznego

### LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO  
1) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO  
A) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN USŁUG

### PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

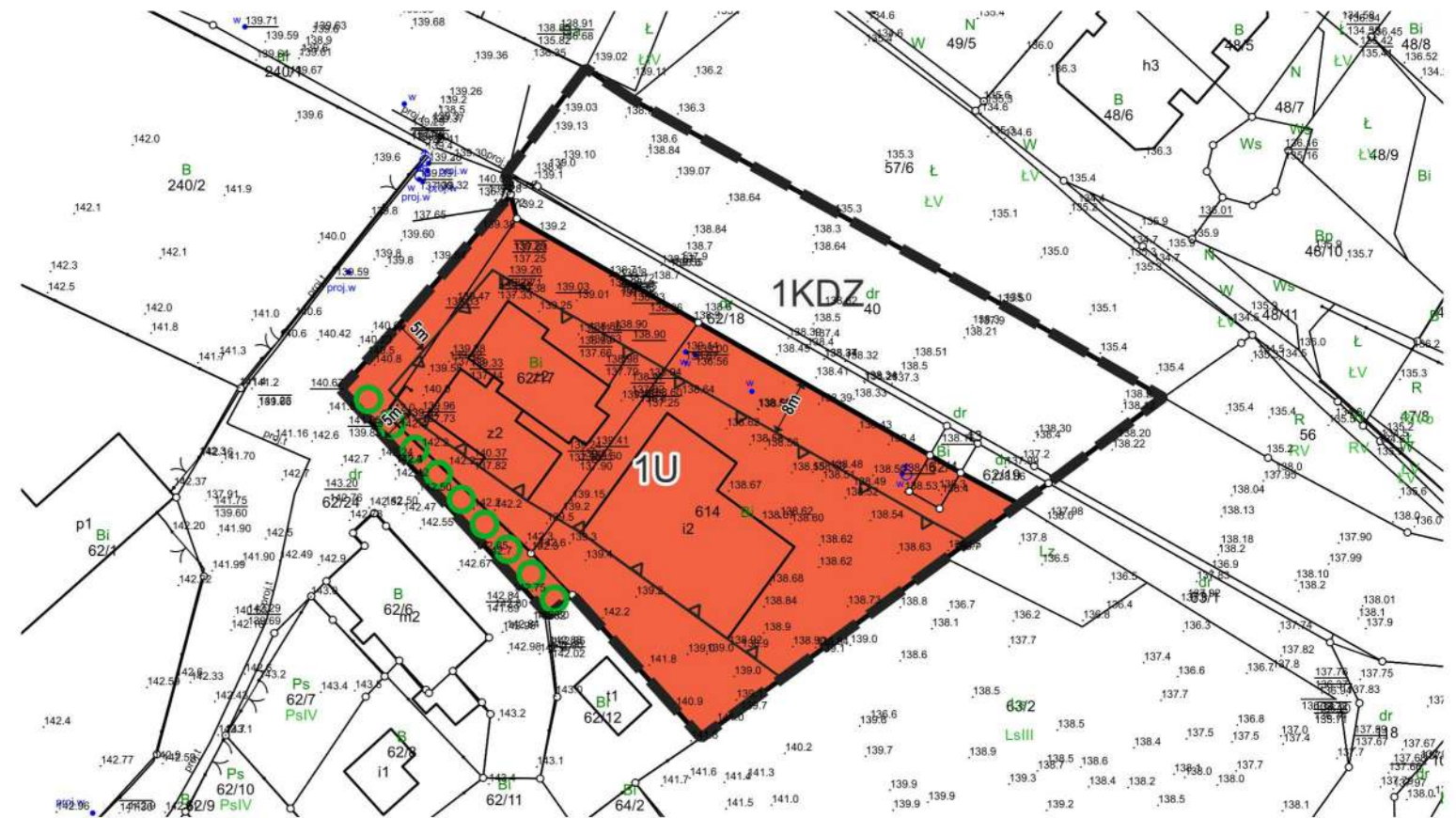
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ

### ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

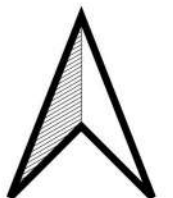
- ZIELEŃ IZOLACYJNA

### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZESPOŁU DWORSKO- PARKOWEGO Z FOLWARKIEM



0 25 50 m



<b>BIURO</b> UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail: <a href="mailto:urbpppp@ppp.gda.pl">urbpppp@ppp.gda.pl</a>			
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Gminy Żukowo	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI BANINO OGRANICZONEGO ULICAMI: LOTNICZA I PRZEMYSŁOWA, GMINA ŻUKOWO	<b>P P</b> <b>URBANISTYCZNE</b>	
SKALA 1:1000	Załącznik Nr 1	LISTOPAD 2025	
Lp.	Zespół autorski	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugeń	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
2.	inż. Witold Szczucki	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
			Podpis:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/266/2025  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr VII/65/2024 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Banino ograniczonego ulicami: Lotnicza i Przemysłowa, gmina Żukowo.

Zawiadomienia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żukowo,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żukowo

Projekt planu zgodnie z art. 8i został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 09.10.2025 r. do 10.11.2025 r. W czasie trwania konsultacji zbierane były uwagi do projektu planu. W dniu 22.10.2025 r. w godz. 15.30 odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 22.10.2025 r. o godz. 16.00 odbył się dyżur projektanta.

Na podstawie art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej uchwałę w sprawie planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2. Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/266/2025  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 22 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/266/2025

Rady Miejskiej w Żukowie

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**