



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 lutego 2026 r.

Poz. 598

UCHWAŁA NR XVIII/122/2026 RADY GMINY SMĘTOWO GRANICZNE

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie zasad wydzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Smętowo Graniczne

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz art.8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889) Rada Gminy Smętowo Graniczne uchwala co następuje:

§ 1. 1. Niniejszą uchwałą ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, których właścicielem jest Gmina Smętowo Graniczne lub znajdują się we władaniu Gminy Smętowo Graniczne na okres przekraczający 3 lata.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Smętowo Graniczne;
- 2) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Smętowo Graniczne lub będącą we władaniu Gminy Smętowo Graniczne, nie będącą drogą publiczną;
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Smętowo Graniczne;
- 4) podmiocie zajmującym pas drogowy - każda osoba prawna, osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, jeśli posiada zdolność prawną, zainteresowana zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, z którą Gmina podpisała lub podpisze umowę dzierżawy.

§ 2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest możliwe na podstawie niniejszej uchwały w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej, podpisanej przez Gminę i podmiot zajmujący pas drogowy, na warunkach określonych w tej umowie.

§ 4. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, w trybie bezprzetargowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 5. Wójt Gminy Smętowo Graniczne w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz zasady ich aktualizacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smętowo Graniczne.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Smętowo Graniczne

Barbara Szczygieł