



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 715

### ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2026 BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 3 lutego 2026 r.

#### **w sprawie publikacji "Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 725), w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego "Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Człuchów", stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zestawienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**mgr Ryszard Szybajło**



## b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919r.- 1945r.		1946r.- 1970r.		1971r.- 2002r.		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A						19,45 zł 18,22 zł 4,75 zł		18,48 zł 13,53 zł		2,60 zł 10,47 zł
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m	A		20,27 zł		16,53 zł		20,12 zł 22,20 zł 14,73 zł		10,37 zł 13,29 zł 4,66 zł		18,55 zł 27,00 zł 5,11 zł 4,43 zł 5,07 zł 3,45 zł 11,10 zł 8,41 zł
	B		14,88 zł		9,19 zł						
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								14,88 zł 5,15 zł		12,01 zł 8,64 zł
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								6,97 zł		9,95 zł
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

- 
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
\* - budynek wymaga remontu  
1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

