



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 19 lutego 2026 r.

Poz. 776

### UCHWAŁA NR IXK/XX/225/2026 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr VIIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa,

#### **Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IXk/XI/93/2024 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr VIIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (Uchwała Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r.), uchwala się zmianę Uchwały Nr VIIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A, zwaną dalej „uchwałą”.

2. Uchwałą jest objęty teren o powierzchni 4,8 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w uchwale, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zbiór danych przestrzennych zawartych w uchwale, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. W Uchwale Nr VIIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3666) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"teren zieleni urządzonej (park pałacowy) lub zabudowy usługowej. Dopuszcza się wyłącznie zabudowę usługową nieuciążliwą. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem dopuszczenia budowy dolnej stacji kolejki linowej na terenie 24ZP,U oraz realizacji amfiteatru w miejscu istniejącego amfiteatru na terenie 24ZP,U. Dopuszcza się odtworzenie funkcji produkcyjnej w zabytkowym zespole młyńskim (produkcja energii elektrycznej, produkcja mąki i kasz). Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej. Na terenie dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dopuszcza się organizację imprez masowych;"

2) w § 21 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

"na terenie 24ZP,U dopuszcza się realizację amfiteatru w miejscu istniejącego amfiteatru, znajdującego się w granicach krajobrazu priorytetowego "Kalwaria Wejherowska" (kod krajobrazu: 22-314.51-361), o wskazanych ustaleniach:

a) w zakresie widowni:

- forma oparta na kompozycji nie więcej niż 5 sektorów w układzie centralnym,
- powierzchnia zajęta przez sektory – nie więcej niż 1800 m<sup>2</sup>,
- szerokość sektora od strony korony widowni - nie więcej niż 17,6 m,
- głębokość sektora w linii od korony do podstawy widowni - nie więcej niż 20 m,
- wysokość liczona od podstawy od strony sceny – nie więcej niż 6 m,
- dopuszcza się wykorzystanie przestrzeni pod widownią na funkcje związane z obsługą amfiteatru,
- materiały wykończeniowe: beton, beton architektoniczny, drewno, stal, okładziny drewniane lub drewnopodobne, okładziny z płyt gładkich, tynk,
- kolorystyka: szary, w odcieniach w kierunku bieli, kolor drewna naturalnego;

b) w zakresie zadaszenia widowni:

- forma oparta na kształcie elipsoidalnym, od strony sceny wyniesiona na większą wysokość niż od strony widowni,
- wysokość mierzona od poziomu terenu przed sceną – nie więcej niż 18 m,
- podpory stalowe w układzie kratownicowym,
- materiały wykończeniowe: stal, membrana z włókna szklanego;

c) w zakresie sceny i budynku zaplecza sceny:

- powierzchnia zabudowy łącznie ze sceną - nie więcej niż 880 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia sceny - nie więcej niż 350 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku zaplecza sceny - nie więcej niż 7 m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- liczba kondygnacji nadziemnych budynku – nie więcej niż 1,
- materiały wykończeniowe: okładziny drewniane lub drewnopodobne, okładziny z płyt gładkich, tynk, beton, beton architektoniczny,
- kolorystyka: szary, w odcieniach w kierunku bieli, kolor drewna naturalnego;

d) w zakresie zadaszenia sceny:

- forma oparta na kształcie elipsoidalnym,
- wysokość mierzona od poziomu terenu przed sceną – nie więcej niż 13 m,
- podpory stalowe w układzie kratownicowym,
- materiały wykończeniowe: stal, membrana z włókna szklanego".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Wejherowa

**Paweł Formela**

Załącznik nr 1 do uchwały nr IXk/XX/225/2026  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 12 lutego 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie Uchwały Nr VIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A**

Uchwalenie zmiany Uchwały Nr VIIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A nie będzie skutkować realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy, takich jak: gminne drogi, ulice i mosty, wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizacja, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IXk/XX/225/2026

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 12 lutego 2026 r.

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**