



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 marca 2026 r.

Poz. 1050

UCHWAŁA NR XXV/335/2026 RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miastko w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, nowo wybudowane budynki lub ich części powstałe w wyniku realizacji nowej inwestycji, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, z wyłączeniem budynków lub ich części zajętych na działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego lub detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² oraz stacji paliw.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których budowa została zakończona po dniu 1 stycznia 2025 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres dwóch lat od 1 stycznia roku następującego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

4. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 2. 1. Zwolnienie wprowadzone niniejszą uchwałą udzielane jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie 3 lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza kwotę określoną w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie przysługuje przedsiębiorcy, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza tej kwoty.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć budowę nowych budynków lub ich części z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę ubiegającego się o zwolnienie;
- 2) zakończeniu nowej inwestycji – należy przez to rozumieć datę wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu budowy lub datę w zawiadomieniu o zakończeniu budowy, w następstwie którego zostało wydane pozwolenie na użytkowanie;

- 3) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą w budynkach lub ich częściach zrealizowanych w ramach nowej inwestycji;
- 4) zajęciu na prowadzenie działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć prowadzenie w nowo powstałych budynkach własnej działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę będącego podatnikiem podatku od nieruchomości.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest złożenie przez podatnika:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona;
- 2) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), zawierającej dane o powierzchni budynków lub ich części, podlegających zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę;
- 5) kopii dziennika budowy zawierającego wpis o zakończeniu budowy lub zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 7) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 5. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą zobowiązany jest do składania organowi podatkowemu, przez cały okres zwolnienia, w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o zamiarze kontynuowania zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w okresie 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu podatkowego do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji lub ogłoszenia upadłości;
- 3) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nowo powstałej inwestycji;
- 5) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 300 000 euro.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 2–5 w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących taką utratę.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku podania nieprawdziwych danych w oświadczeniach, złożonych na formularzach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/335/2026
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 27 lutego 2026 r.

ZGŁOSZENIE

zamiaru korzystania ze zwolnienia w ramach uchwały nr Rady Miejskiej w Miastku z dnia..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miastko w ramach pomocy de minimis

Dane identyfikujące podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy NIP/ PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości podlegającej zwolnieniu:

Ulica i numer
Numer Księgi Wieczystej
Numery działek, obręb, powierzchnia działek/ gruntów w m²
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji podlegających zwolnieniu w m²
Data nabycia nieruchomości
Tytuł prawny do nieruchomości
Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Opis inwestycji

Przy zgłoszeniu przedkładam kopię pozwolenia na użytkowanie.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/335/2026
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 27 lutego 2026 r.

.....

/identyfikator podatkowy/

.....

/nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby/

.....

/miejsce prowadzenia działalności na terenie Gminy Miastko /

OŚWIADCZENIE
o zamiarze kontynuowania zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały nr Rady Miejskiej w Miastku z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miastko w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w roku zamierzam kontynuować nabyte prawo do zwolnienia na podstawie ww. uchwały i spełniam warunki określone w uchwale.

....., dnia.....

.....

(pieczętka i podpis beneficjenta pomocy)