



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 11 marca 2026 r.

Poz. 1083

### INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 2 marca 2026 r.

#### **Zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Gdańska**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

z up. PREZYDENT MIASTA  
GDAŃSKA  
ZASTĘPCZYNI  
PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

**Emilia Łodzińska**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok  
położonych na obszarze Gminy Miasta Gdańska

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		18,90 38,40		21,72 21,72		17,30 17,30		28,03 41,62		
	B		17,68 17,68								
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A		20,60 21,72		21,72 21,72		16,37 16,37		24,28 25,67		
	B		18,16 28,36								
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A				20,65 33,75		15,77 15,77		24,68 24,68		
	B		12,77 12,77								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						15,43 15,43		16,81 16,81		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok  
położonych na obszarze Gminy Miasta Gdańska

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		19,58 37,40		22,50 22,50		18,79 18,79		28,62 42,85		
	B		21,92 21,92								
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A		21,34 44,00		22,50 22,50		17,79 17,79		25,71 26,44		
	B		18,53 29,11								
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A				21,39 36,71		17,09 17,09		25,89 25,89		
	B		12,77 12,77								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						16,74 16,74		17,45 17,45		
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek