



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 1107

INFORMACJA

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 3 marca 2026 r.

w sprawie: przygotowania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok, położonych na obszarze Miasta Gdyni

Wydział Strategii informuje o sporządzeniu zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Gdyni, za I i II półrocze 2025 r.

Obowiązek sporządzenia zestawienia przewiduje art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2023.725). Zestawienie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zestawienie stanowi załącznik do niniejszej informacji.

z up. Prezydenta Miasta Gdyni

Maciej Zielonka
Wiceprezydent Miasta Gdyni

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Miasta Gdyni.

a) I półrocze

Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	-	-	5,77	-	5,77	-	14,49
		2)	-	-	13,00	-	42,14	-	37,71	-	15,20
	B	1)	-	9,04	-	5,79	-	13,16	-	-	-
		2)	-	22,32	10,21	-	38,27	-	53,15	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	17,88	-	5,76	-	5,75	-	14,49
		2)	-	-	36,87	-	6,62	-	32,59	-	15,20
	B	1)	-	10,04	12,00	-	5,70	-	5,86	-	-
		2)	-	23,32	60,82	-	5,70	-	14,49	-	-
	C	1)	-	-	16,41	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	50,75	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	17,61	-	-	-	5,85	-	14,49
		2)	-	-	38,24	-	-	-	15,20	-	15,20
	B	1)	-	-	6,20	-	-	-	5,84	-	-
		2)	-	-	48,81	-	-	-	14,49	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	-	-	-	13,16	-	14,49	
		2)	-	-	-	-	-	15,20	-	15,20	
	B	1)	-	-	8,50	-	-	-	5,81	-	-
		2)	-	-	38,42	-	-	-	14,49	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ;

2) stawka czynszu najwyższa ;

Załącznik Nr 2 do informacji Nr
Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 3 marca 2026 r.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
mieszkanioowego za 2025 rok
położonych na obszarze Miasta Gdyni.

b) II półrocze

Średnie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	13,00	-	5,80	-	5,77	-	14,49
		2)	-	-	52,05	-	47,70	-	46,31	-	15,20
	B	1)	-	9,04	12,00	-	5,79	-	13,16	-	-
		2)	-	22,32	96,77	-	38,27	-	53,15	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	18,52	-	5,76	-	5,83	-	14,49
		2)	-	-	38,20	-	5,92	-	40,99	-	15,20
	B	1)	-	10,04	12,00	-	5,70	-	13,16	-	-
		2)	-	23,32	60,82	-	5,70	-	14,49	-	-
	C	1)	-	-	16,41	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	50,75	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	17,61	-	-	-	5,84	-	14,49
		2)	-	-	22,07	-	-	-	15,20	-	15,20
	B	1)	-	-	6,20	-	-	-	13,16	-	-
		2)	-	-	48,81	-	-	-	14,49	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	-	-	-	5,81	-	14,49	
		2)	-	-	-	-	-	15,20	-	15,20	
	B	1)	-	-	8,50	-	-	-	13,16	-	-
		2)	-	-	38,42	-	-	-	14,49	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku

lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ;

2) stawka czynszu najwyższa ;