



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 19 marca 2026 r.

Poz. 1181

### INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA WEJHEROWA

z dnia 17 marca 2026 r.

#### **w sprawie sporządzania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa za rok 2025**

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) informuje się, iż na terenie Gminy Miasta Wejherowa w 2025 roku obowiązywały stawki czynszu podane w załączniku do niniejszej informacji.

Prezydent Miasta Wejherowa

**mgr Krzysztof Hildebrandt**

Załącznik do informacji  
Prezydenta Miasta Wejherowa  
z dnia 17 marca 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa**

**a) I półrocze**

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		27,00		1) 13,72 2) 26,43		30,60		31,24		1) 16,70 2) 28,51
	B	1)** 10,11 2) 23,51	22,74	15,00	11,47				17,65		17,65
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	10,00	14,92		1) 8,38 2) 17,77		20,40		25,70		1) 16,59 2) 20,02
	B	1) 3,48 2) 10,51	17,92	1) 9,00 2) 24,63				28,64			
	C	1) 15,00 2) 17,27									
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	10,00			1) 7,82 2) 21,00				21,60		18,19
	B	6,20	14,17								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	11,40	17,43								
	C										

**b) II półrocze**

Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A		27,00		1) 13,72 2) 26,43		31,80		31,24		1) 15,42 2) 28,09
	B	1)** 10,11 2) 22,04	24,15	15,00	11,47				17,65		17,65
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	15,00			1) 8,38 2) 17,77		21,95		25,70		1) 15,09 2) 19,23
	B	1) 8,65 2) 16,07	17,83	1) 12,00 2) 27,13				28,64			
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	15,00			1) 7,82 2) 21,00				21,60		18,19
	B	6,20	14,66								
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B	11,40	17,43								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2)- stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek