



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 marca 2026 r.

Poz. 1186

ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2026 BURMISTRZA MIASTA CZŁUCHÓW

z dnia 17 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2025 oraz sprawozdania o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 oraz art. 61 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Człuchowie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku informację o stanie mienia komunalnego za rok 2025 oraz sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2025.

§ 2. Informację o stanie mienia komunalnego za rok 2025 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia:

- 1) Załącznik Nr 1 - Informacja ogólna o stanie mienia komunalnego;
- 2) Załącznik Nr 2 - Zestawienie finansowego majątku trwałego Gminy Miejskiej w Człuchowie;
- 3) Załącznik Nr 3 - Wykaz gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Człuchów;
- 4) Załącznik Nr 4 - Wykaz gruntów komunalnych Gminy Miejskiej Człuchów - układ porównawczy
- 5) Załącznik Nr 5 - Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami.

§ 3. Sprawozdanie o przebiegu planów finansowych instytucji kultury, dla których organem założycielskim jest Gmina Miejska Człuchów za rok 2025 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia:

- 1) Załącznik Nr 6 - Zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury;
- 2) Załącznik Nr 7 - Informacja o przebiegu planu finansowego Muzeum Regionalnego;
- 3) Załącznik Nr 8 - Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej;
- 4) Załącznik Nr 9 - Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiego Domu Kultury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Ryszard Szybajło

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

Informacja ogólna o stanie mienia komunalnego

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13+17-18)	Wartość netto składników aktywów	
			Aktualizacja	Przychody	Przebieżenie		Zbycie	Likwidacja	Inne				Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-19)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	212 217,79	0,00	138 687,39	0,00	138 687,39	0,00	0,00	44 550,39	44 550,39	306 354,79	185 170,39	0,00	14 872,66	0,00	14 872,66	0,00	200 043,05	27 047,40	106 311,74
2.	ŚRODKI TRWAŁE	209 171 069,13	0,00	15 798 590,99	0,00	15 798 590,99	344 249,55	186 515,06	9 216 630,91	9 747 395,52	215 222 264,60	57 881 875,30	0,00	6 372 429,77	0,00	6 372 429,77	1 013 227,01	63 241 078,06	151 289 193,83	151 981 186,54
1)	Grunty	33 293 154,70	0,00	142 873,99	0,00	142 873,99	32 401,26	0,00	21 049,02	53 450,28	33 382 578,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 293 154,70	33 382 578,41
2)	Wieczyste użytkowanie gruntu	165 889,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 889,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 889,84	165 889,84
3)	Budynki i lokale	63 345 220,90	0,00	9 800 398,48	0,00	9 800 398,48	311 848,29	152 408,10	8 639 279,82	9 103 536,21	64 042 083,17	15 564 740,91	0,00	1 398 358,29	0,00	1 398 358,29	967 787,87	15 995 311,33	47 780 479,99	48 046 771,84
4)	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	107 244 188,58	0,00	4 912 677,06	0,00	4 912 677,06	0,00	0,00	0,00	0,00	112 156 865,64	37 812 936,97	0,00	4 600 128,61	0,00	4 600 128,61	0,00	42 413 065,58	69 431 251,61	69 743 800,06
5)	Kotły i maszyny energetyczne	44 533,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 533,35	19 253,35	0,00	4 480,00	0,00	4 480,00	0,00	23 733,35	25 280,00	20 800,00
6)	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	626 173,76	0,00	607 107,95	0,00	607 107,95	0,00	3 364,05	354 978,12	358 342,17	874 939,54	525 132,02	0,00	103 660,05	0,00	103 660,05	3 364,05	625 428,02	101 041,74	249 511,52
7)	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8)	Urządzenia techniczne	1 193 929,65	0,00	13 888,27	0,00	13 888,27	0,00	12 045,98	0,00	12 045,98	1 195 771,94	1 067 383,10	0,00	32 967,01	0,00	32 967,01	12 045,98	1 088 304,13	126 546,55	107 467,81
9)	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10)	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	3 257 978,35	0,00	321 645,24	0,00	321 645,24	0,00	18 696,93	201 323,95	220 020,88	3 359 602,71	2 892 428,95	0,00	232 835,81	0,00	232 835,81	30 029,11	3 095 235,65	365 549,40	264 367,06
3.	ZBIORY BIBLIOTECZNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		209 383 286,92	0,00	15 937 278,38	0,00	15 937 278,38	344 249,55	186 515,06	9 261 181,30	9 791 945,91	215 528 619,39	58 067 045,69	0,00	6 387 302,43	0,00	6 387 302,43	1 013 227,01	63 441 121,11	151 316 241,23	152 087 498,28

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

Zestawienie finansowego majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Człuchowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan wartości 31.12.2024 r.	Stan wartości 31.12.2025 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
I	W spółkach utworzonych przez Gminę	20 840 200,00	20 840 200,00	0,00
1.	Przedsiębiorstwo Komunalne w Człuchowie	20 840 200,00	20 840 200,00	0,00
II	W innych podmiotach	8 579 750,00	8 579 750,00	0,00
1.	ZZO w Nowym Dworze	1 126 300,00	1 126 300,00	0,00
2.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń kredytowych Gdańsk	30 000,00	30 000,00	0,00
3.	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Sp. z o.o.	7 423 450,00	7 423 450,00	0,00
	Ogółem (I +II)	29 419 950,00	29 419 950,00	0,00

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH GMINY MIEJSKIEJ CZŁUCHÓW

L.p.	Grupa użytku gruntowego	Nazwa użytku gruntowego	Łączna powierzchnia w ha
1	Użytki rolne	R-grunty rolne	79,6365
2		S-R,S-Ł,S-Ps -Sady	3,1023
3		Ł -łaki trwałe	9,4333
4		Ps-pastwiska trwałe	4,8948
5		B-R,B-Ł,B-Ps-grunty rolne zabudowane	0,00
6		W-rowy	2,0237
7	Grunty leśne zadrzewione zakrzewione	Ls -lasy	7,3836
8		Lz -grunty zadrzewione i zakrzewione	0,3994
9	Grunty zabudowane i	B- tereny mieszkaniowe	15,5466
10		Ba- tereny przemysłowe	1,2319
11		Bi- inne tereny zabudowane	14,4912
12		Bp-zurbanizowane tereny	13,9331
13		Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	57,1041
14		K- użytki kopalne	0,00
15		dr- drogi	64,6591
16	Tk- tereny kolejowe	0,4421	
17	Grunty pod wodami	Wp- grunty pod wodami powierzchniowymi	0,00
18		Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0,00
19	Nieużytki	N- nieużytki	9,1187
20	Użytki ekologiczne	E- użytki ekologiczne	6,4528
21	Tereny różne	Tr -tereny różne	0,00
Razem			289,8532

18	Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	0	0	0	0	0	0	0	0
19	N - nieużytki	9,1187	0	9,1187	9,1187	0	9,1187	0	0
20	E - użytki ekologiczne	6,4528	0	6,4528	6,4528	0	6,4528	0	0
21	Tr - tereny różne	0	0	0	0	0	0	0	0
RAZEM		289,3149	0	289,3149	289,8532	0	289,8532	+ 0,5383	0,19%

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

Informacja o gospodarowaniu nieruchomościami

Gmina Miejska w Człuchowie w 2025 roku dokonała zbycia następujących nieruchomości:

- działki z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe jednorodzinne, położonej przy ulicy Zbożowej,
- działki z przeznaczeniem pod zabudowę garażową, położoną przy ulicy Kasztanowej,
- działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy alei Lawendowej,
- 8 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- 1 wolnego lokalu mieszkalnego, położonego przy ulicy Dąbrowskiego 3/6,
- Nieruchomości przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, zabudowanej dawnym biurowcem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Człuchowie,
- działek na poprawienie warunków wcześniej nabytych nieruchomości, położonych przy ulicach: Władysława Broniewskiego i Koszalińskiej,
- uzyskano również dochody z tytułu spłat rat za nieruchomości nabyte w latach poprzednich.

Gmina nabyła z mocy prawa (art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) oraz na podstawie umów cywilnoprawnych, działki gruntu przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, położone w Człuchowie przy ulicach: Koszalińskiej, Berenta, Sasankowej, Bratkowej oraz alei Wiosennej, a także w drodze darowizny grunty od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, z przeznaczeniem pod drogę - chodnik i ścieżkę rowerową, przy ulicy Szczecińskiej.

Zestawienie dzierżawionej powierzchni gruntów gminnych (ha)

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Różnica
1.	Garaże	0,5986 ha	0,6073 ha	+0,0087 ha
2.	Działki warzywniczo-sadownicze i inne	10,8747 ha	11,3642 ha	+0,4895 ha
3.	Działki rolne	9,4251 ha	9,4251 ha	0,00 ha
4.	Działki handlowo – usługowe	0,0446 ha	0,0426 ha	- 0,0020 ha

Różnica powierzchni powstała na skutek zwiększenia lub zmniejszenia ilości dzierżawionego przez gminę terenu.

Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Rozdział	§	Treść	Wykonanie
DZIAŁ 010 ROLNICTWO I ŁOWIECTWO			723,48
01095	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (obwody łowieckie)	723,48
DZIAŁ 600 TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ			5 442,27
60017	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (drogi wewnętrzne)	5 442,27
DZIAŁ 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA			2 693 478,70
70005	0470	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	12 713,33
	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	211 969,37
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (działki, lokale)	266 744,64
	0760	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	58 995,05
	0770	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości (działki, lokale)	2 143 056,31
DZIAŁ 801 OŚWIATA I WYCHOWANIE			41 033,54
80101	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Szkole Podstawowej)	21 734,19
80104	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym)	19 299,35
DZIAŁ 852 POMOC SPOŁECZNA			39 261,60
85219	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (pomieszczeń MOPS)	39 261,60
OGÓŁEM:			2 779 939,59

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

Zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury za 2025 rok

L.p.	Nazwa instytucji	Stan środków obrotowych na początku okresu sprawozdawc	Plan				Wykonanie				
			Przychody własne	Dotacja	Razem	Koszty	Przychody własne	Dotacja	Razem	Wydatki	% wykonania wydatków
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Muzeum Regionalne	128 427,53	300 000,00	1 108 000,00	1 408 000,00	1 636 427,53	367 091,72	1 108 000,00	1 475 091,72	1 491 934,75	91,17%
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	7 299,29	4 500,00	1 040 000,00	1 044 500,00	1 131 600,00	43 538,18	1 040 000,00	1 083 538,18	1 074 099,17	94,92%
3.	Miejski Dom Kultury	3 576,74	585 000,00	1 600 000,00	2 185 000,00	2 188 576,74	1 021 797,12	1 600 000,00	2 621 797,12	2 554 649,85	116,73%
Ogółem		139 303,56	889 500,00	3 748 000,00	4 637 500,00	4 956 604,27	1 432 427,02	3 748 000,00	5 180 427,02	5 120 683,77	103,31%

L.p.	Nazwa instytucji	Wynik	Stan środków obrotowych na koniec okresu sprawozdawczego	Należności ogółem	Zobowiązania ogółem
1	2	3	4	5	6
1.	Muzeum Regionalne	67 886,54	91 305,54	3 546,00	0,00
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	6 629,48	5 005,87	0,00	678,26
3.	Miejski Dom Kultury	143 614,35	13 714,07	75 159,31	17 207,03
Ogółem		218 130,37	110 025,48	78 705,31	17 885,29

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

Informacje o przebiegu planu finansowego Muzeum Regionalnego za 2025 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
1.	Przychody ogółem, w tym:	1 021 687,00	1 475 091,72	144,38%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	150 500,00	359 432,48	238,83%
1.2	Przychody finansowe	500,00	7 659,24	1531,85%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	870 687,00	1 108 000,00	127,26%
1.3.1	- dotacje	803 800,00	1 108 000,00	137,85%
2.	Koszty ogółem, w tym:	1 061 687,00	1 491 934,75	140,52%
2.1	Muzealia,księgozbiór	40 000,00	152 757,06	381,89%
2.2	Zużycie materiałów	55 200,00	46 587,20	84,40%
2.3	Zużycie energii	135 000,00	190 162,04	140,86%
2.4	Usługi obce	257 787,00	239 934,05	93,07%
2.5	wyposażenia	0,00	8 893,99	-
2.6	Podatki i opłaty	11 000,00	7 873,85	71,58%
2.7	Wynagrodzenia	456 000,00	683 663,48	149,93%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	87 000,00	103 703,60	119,20%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	16 000,00	22 574,32	141,09%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	3 700,00	6 347,01	171,54%
2.11	wartość sprzedanych wydawnictw	0,00	29 438,15	-

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Należności ogółem, w tym:	3 546,00
1.1	Wymagalne	0,00
2.	Zobowiązania ogółem, w tym:	0,00
2.1	Wymagalne	0,00
3.	Stan środków na rachunku bankowym	91 305,54
3.1	rachunek podstawowy	82 807,32
3.2	śr. pieniężne w drodze	8 498,22

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

Informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2025 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonania
1.	Przychody ogółem, w tym:	1 071 896,83	1 083 538,18	101,09%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	1 200,00	400,00	33,33%
1.2	Przychody finansowe	1 000,00	1 628,74	162,87%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	1 069 696,83	1 081 509,44	101,10%
1.3.1	- dotacje	1 040 000,00	1 040 000,00	100,00%
2.	Wydatki ogółem, w tym:	1 073 750,00	1 074 099,17	100,03%
2.1	Amortyzacja	2 000,00	0,00	0,00%
2.2	Zużycie materiałów	25 000,00	46 617,38	186,47%
2.3	Zużycie energii	104 750,00	49 682,15	47,43%
2.4	Usługi obce	43 300,00	61 436,42	141,89%
2.5	księgozbiór	25 000,00	26 838,54	107,35%
2.6	Podatki i opłaty	7 700,00	10 637,27	138,15%
2.7	Wynagrodzenia	695 000,00	689 542,25	99,21%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	159 600,00	113 298,27	70,99%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	6 400,00	42 453,89	663,34%
2.10	pozostałe i inne koszt rodzajowe	0,00	0,00	0,00%
2,11	wyposażenie	5 000,00	4 633,00	92,66%
2,12	dotacja Fundusz Rozwoju	0,00	15 500,00	-
2,12	dotacja z Ministerstwa	0,00	13 460,00	-

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Należności ogółem, w tym:	0,00
1.1	Wymagalne	0,00
2.	Zobowiązania ogółem, w tym:	678,26
2.1	Wymagalne	0,00
3.	Stan środków na rachunku bankowym	5 005,87

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 0050.39.2026
Burmistrza Miasta Człuchów
z dnia 17 marca 2026 r.

informacja o przebiegu planu finansowego Miejskiego Domu Kultury za 2025 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	% wykonani a
1.	Przychody ogółem, w tym:	1 761 069,80	2 621 797,12	148,88%
1.1	Sprzedaż wyrobów i usług	287 000,00	1 014 741,35	353,57%
1.2	Przychody finansowe	2 000,00	3 049,27	152,46%
1.3	Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	1 472 069,80	1 604 006,50	108,96%
1.3.1	- dotacje	1 600 000,00	1 600 000,00	100,00%
2.	wydatki ogółem, w tym:	1 752 576,74	2 554 649,85	145,77%
2.1	Amortyzacja	20 000,00	0,00	0,00%
2.2	Zużycie materiałów	129 576,74	41 029,07	31,66%
2.3	Zużycie energii	132 000,00	147 959,51	112,09%
2.4	Usługi obce	185 000,00	704 102,44	380,60%
2.5	wyposażenie	0,00	0,00	0,00%
2.6	Podatki i opłaty	29 000,00	29 144,05	100,50%
2.7	Wynagrodzenia	1 031 000,00	907 954,39	88,07%
2.8	Ubezpieczenia społeczne	183 000,00	197 147,70	107,73%
2.9	Inne świadczenia na rzecz pracowników	20 000,00	27 494,30	137,47%
2.10	Pozostałe koszty rodzajowe	23 000,00	499 818,39	2173,12%

Lp.	Wyszczególnienie	kwota
1.	Należności ogółem, w tym:	75 159,31
1.1	wymagalne	0,00
2.	Zobowiązania ogółem, w tym:	17 207,03
2.1	wymagalne	0,00
3.	Stan środków na rachunkach bankowych	13 714,07
3.1	rachunek podstawowy	3 776,05
3.2	śr. pieniężne w drodze	9 938,02