



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 marca 2026 r.

Poz. 1221

### OGŁOSZENIE NR 1/2026 BURMISTRZA KARTUZ

z dnia 17 marca 2026 r.

#### w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), ogłasza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nieależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Kartuzy

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |           |       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                            | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |           |       |
|                                                                |                 | do 1918r.                                                               |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002r. |       |
|                                                                |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry |
| Poniżej 40m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         | 18,64 |           | 18,57 |           | 19,50 |           | 20,18 |
|                                                                | B               | 6,80                                                                    | 7,69  | 8,40    | 13,52 | 5,00      | 15,71 | 15,00     | 13,33 |           | 18,37 |
|                                                                | C               | 5,70                                                                    |       |         |       |           |       |           |       |           |       |
| 40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>                           | A               |                                                                         | 18,40 | 13,37   | 14,74 |           | 18,57 | 17,40     | 20,93 | 12,90     | 20,00 |
|                                                                | B               | 14,61                                                                   | 16,10 | 5,00    | 12,36 | 12,50     | 15,71 | 14,20     |       | 10,30     | 15,22 |
|                                                                | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |           |       |
| Powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>                   | A               |                                                                         |       |         | 12,30 |           | 13,27 |           | 14,91 |           | 14,22 |
|                                                                | B               | 7,99                                                                    | 13,04 | 4,91    | 9,84  | 6,52      |       |           | 12,31 |           |       |
|                                                                | C               |                                                                         | 10,68 |         |       |           |       |           |       |           |       |
| Powyżej 80m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           | 7,84  |           | 12,30 |           | 11,26 |
|                                                                | B               | 6,18                                                                    | 9,85  | 5,42    | 11,72 |           | 6,82  | 6,24      | 14,25 |           |       |
|                                                                | C               |                                                                         |       |         | 7,38  |           |       |           |       |           |       |

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |          |                                                                         |         |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Powierzchnia lokalu                                            | Standard | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |         |           |           |           |
|                                                                |          | do 1918r.                                                               | 1919-45 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002r. |

|                                                    | lokalu | zły*  | dobry         | zły   | dobry | zły   | dobry | zły  | dobry | zły   | dobry     |
|----------------------------------------------------|--------|-------|---------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-----------|
| Poniżej<br>40m <sup>2</sup>                        | A      |       | 5,87<br>13,55 |       | 19,44 |       | 20,37 |      | 17,00 |       | 15,3<br>8 |
|                                                    | B      | 7,07  | 13,60         | 13,20 | 18,18 |       | 21,88 | 9,76 | 13,33 |       | 14,2<br>9 |
|                                                    | C      |       | 5,28          |       | 6,75  |       |       |      |       |       |           |
| 40m <sup>2</sup> do<br>60m <sup>2</sup>            | A      |       | 15,61         | 12,50 | 13,68 | 14,74 |       |      | 19,70 |       | 19,9<br>3 |
|                                                    | B      | 2,93  | 8,93          | 8,48  | 11,90 |       | 16,08 | 8,48 | 15,00 | 12,04 | 17,3<br>2 |
|                                                    | C      |       |               |       |       |       | 5,00  |      |       |       |           |
| Powyżej<br>60m <sup>2</sup> do<br>80m <sup>2</sup> | A      | 10,73 | 12,32         |       | 11,97 | 6,37  | 15,66 |      |       |       |           |
|                                                    | B      |       | 11,90         | 10,03 | 7,06  |       | 13,16 |      |       |       |           |
|                                                    | C      |       |               |       |       |       |       |      |       |       |           |
| Powyżej<br>80m <sup>2</sup>                        | A      |       |               |       | 11,91 |       |       | 6,70 |       |       | 12,7<br>0 |
|                                                    | B      | 7,00  | 8,98          | 4,09  | 9,32  | 5,67  | 4,87  |      | 11,25 |       |           |
|                                                    | C      |       |               |       |       |       |       |      |       |       |           |

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

\*- budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Kartuz

**Mieczysław  
Grzegorz Gołuński**