



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 marca 2026 r.

Poz. 1240

UCHWAŁA NR XXVI.328.2026 RADY GMINY USTKA

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; 1436 z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka na lata 2026 - 2031 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XI.156.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 23 października 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ustka

Wacław Laskowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI.328.2026
Rady Gminy Ustka
z dnia 20 marca 2026 r.

**ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY USTKA**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie rozumie się przez to Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) KC – rozumie się przez to Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz 1071 ze zm.);
- 3) gospodarstwie domowym – rozumie się przez to gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 4) lokalu – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 5) lokatorze - rozumie się przez to lokatora, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 6) właścicielu - rozumie się przez to właściciela, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 7) współlokatorze - rozumie się przez to współlokatora, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy;
- 8) tymczasowym pomieszczeniu - rozumie się przez to pomieszczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy;
- 9) lokalu zamiennym - rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy;
- 10) powierzchni użytkowej lokalu – rozumie się przez to powierzchnię, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy;
- 11) opłatach niezależnych od właściciela - rozumie się przez to opłaty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy;
- 12) kosztach utrzymania lokalu – rozumie się przez to koszty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 8a ustawy;
- 13) mieszkaniowym zasobie gminy – rozumie się przez to lokale, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy;
- 14) publicznym zasobie mieszkaniowym - rozumie się przez to lokale, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 11 ustawy;
- 15) wskaźniku przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – rozumie się przez to przeciętny koszt, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 12 lit. a ustawy;

- 16) pobliskiej miejscowości - rozumie się przez to miejscowość, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy;
- 17) przepisach o dodatkach mieszkaniowych – rozumie się przez to przepisy określone w Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

§ 2. 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka, o którym mowa w Uchwale Nr XXVI.335.2021 Rady Gminy Ustka w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ustka na lata 2021-2026.

2. Gmina Ustka w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy tworzy mieszkaniowy zasób Gminy Ustka, zwany dalej „zasobem”. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje:

- 1) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ustka;
- 2) lokale mieszkalne będące własnością Gminy Ustka znajdujące się w budynkach wielorodzinnych.

3. Gmina Ustka w swoim zasobie mieszkaniowym nie posiada lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

4. Gmina może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym Gminy.

§ 3. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamiennie, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

§ 4. 1. Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali:

- 1) wnioski o przydział lokalu mieszkalnego wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczenia majątkowego przyjmowane będą i sprawdzane pod względem warunków formalnych przez pracownika Urzędu Gminy Ustka;
- 2) weryfikację wniosków pod względem merytorycznym przeprowadza Społeczna Komisja Mieszkaniowa, według kryteriów zawartych w niniejszej uchwale;
- 3) Społeczna Komisja Mieszkaniowa opracowuje projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu;
- 4) celem zapewnienia kontroli społecznej projektu listy osób, które zostały zakwalifikowane do zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony bądź oznaczony podane są do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia utworzenia poprzez umieszczenie ich na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustka;

- 5) uwagi i zastrzeżenia do projektu listy mogą być zgłaszane przez mieszkańców Gminy Ustka w terminie 30 dni od dnia ich podania do publicznej wiadomości;
- 6) uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w pkt 5 rozpatrywane będą przez Wójta Gminy Ustka po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej;
- 7) projekty list, o których mowa w pkt 3 przedstawione przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, po wniesionych uwagach i zastrzeżeniach zatwierdza Wójt Gminy Ustka jako listy ostateczne;
- 8) listy ostateczne podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka.

2. Postanowień § 4 ust. 1 nie stosuje się do wynajmowania lokali osobom pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego.

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony, mają osoby, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) zamieszkują w lokalu nienadającym się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny zajmowanych lokali nie jest przez nich zwiniony;
- 2) zajmują lokale na czas nieoznaczony, w których na jedną osobę przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi;
- 3) uzyskują dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu jest mniejszy niż 150% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 4) przedstawią wydane przez właściwą komisję lekarską orzeczenie o rencie inwalidzkiej, bądź inny dokument stwierdzający niepełnosprawność;
- 5) wywiązują się z obowiązku utrzymania we właściwym stanie technicznym i sanitarnym dotychczas zajmowanego lokalu i przestrzegają regulaminu porządku domowego;
- 6) wywiązują się z obowiązku regularnego uiszczania czynszu i opłat niezależnych od właściciela.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony przysługuje również osobom, które zobowiążą się do dokonania ze środków własnych adaptacji lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny, na podstawie uzyskanej przez Gminę Ustka decyzji zezwalającej na zmianę sposobu użytkowania tegoż lokalu, przy założeniu, że koszt adaptacji będzie wyższy niż 10.000 złotych.

§ 6. 1. Zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony (najem lub podnajem) może nastąpić po spełnieniu następujących warunków:

- 1) lokal, na który ma być zawarta umowa nadaje się na stały pobyt i na jedną uprawnioną osobę przypada więcej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi;

2) osoby, z którymi ma być zawarta umowa, osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu mniejszy niż 150 % najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. W przypadku gdy stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie przekracza 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy, stosuje się progi dochodowe, uprawniające do obniżki czynszu najmu:

- 1) dla gospodarstwa domowego, w którym średni miesięczny dochód na jedną osobę nie przekracza 70% wysokości najniższej emerytury – 40% obniżki;
- 2) dla gospodarstwa domowego, w którym średni miesięczny dochód na jedną osobę nie przekracza 90% wysokości najniższej emerytury – 20% obniżki.

4. Zasady polityki czynszowej określa Uchwała Rady Gminy Ustka z dnia 22 sierpnia 2025 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XXVI.335.2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ustka na lata 2021 – 2026.

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- 1) zamieszkują w lokalu nienadającym się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny zajmowanego lokalu nie jest przez nich zwiniony;
- 2) uzyskują dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego, który w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu jest mniejszy niż 90% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 3) przestrzegają regulaminu porządku domowego;
- 4) wywiązują się z obowiązku regularnego uiszczenia czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłat niezależnych od właściciela.

2. Poza kolejnością Gmina Ustka zapewnia lokale będące przedmiotem najmu socjalnego osobom które opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i pochodzą z Gminy Ustka oraz osobom, które w wyniku klęski żywiołowej utraciły lokal - na czas jego remontu lub do dnia nabycia tytułu prawnego do innego lokalu.

3. Przydział lokalu osobom, które posiadają wyrok sądu o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu następuje przy uwzględnieniu norm zagęszczenia powierzchni mieszkalnej oraz rzeczywistych potrzeb w przypadku osób niepełnosprawnych.

§ 8. 1. Za spełniające warunki do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu uważa się osoby, które:

- 1) zamieszkują w lokalach nienadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkają w lokalach, w których na jedną uprawnioną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi;
- 2) osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu mniejszy niż 110% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w gospodarstwie jednoosobowym albo 90% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Warunki wymienione w ust. 1 muszą być spełnione łącznie.

3. W przypadku gdy stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie przekracza 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy, stosuje się progi dochodowe, uprawniające do obniżki czynszu najmu:

- 1) dla gospodarstwa domowego, w którym średni miesięczny dochód na jedną osobę nie przekracza 50% wysokości najniższej emerytury – 50% obniżki;
- 2) dla gospodarstwa domowego, w którym średni miesięczny dochód na jedną osobę nie przekracza 75% wysokości najniższej emerytury – 25% obniżki.

4. Zasady polityki czynszowej określa Rada Gminy Ustka Uchwała nr XXVI.335.2021 z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ustka na lata 2021 – 2026.

§ 9. Za dochód, o którym mowa w § 5 i 6 oraz w § 7 i 8 uważa się dochód przeliczony na członka gospodarstwa domowego według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 10. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące lokatora do ich poprawy, o których mowa w art. 21 ust. 3 pkt 2 ustawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia łączna pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość – nie jest odpowiednie dla lokatora lub osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z powodu podeszłego wieku, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 ze zm.).

2. Warunki zamieszkiwania określone w ust. 1 nie muszą być spełnione łącznie.

§ 11. Ustala się następujące warunki zamian lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka:

- 1) w trybie porozumienia między Najemcami:
 - a) dokonanie zamiany może nastąpić między Najemcami nieposiadającymi zaległości z tytułu czynszu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu lub innych dodatkowych obciążeń związanych z eksploatacją najmowanego lokalu;
 - b) dopuszcza się zamianę lokali, z których jeden jest zadłużony na następujących zasadach:
 - Najemca lokalu zadłużonego przechodzi na lokal mniejszy;
 - Najemca, z którym jest dokonywana zamiana spłaca zaległości czynszowe i pochodne Najemcy zadłużonego;
 - c) dopuszcza się zamianę lokali przez osoby zajmujące lokale w zasobach Gminy Ustka z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach na warunkach określonych w ust. 1 oraz za zgodą właścicieli lokali;
 - d) nie może być zawarta umowa najmu uchylająca normom zagęszczenia powierzchni mieszkalnej, przyjętym w niniejszej uchwale;
- 2) w trybie racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zamiana może być dokonana w przypadku:
 - a) uzasadnionym względami zdrowotnymi Najemcy lub członka jego gospodarstwa domowego, udokumentowanym przez komisję lekarską (orzekającą o stanie jego zdrowia) na inny wolny lokal;
 - b) niezbędnego dostosowania lokalu pod względem wielkości powierzchni i wyposażenia w instalacje do wielkości gospodarstwa domowego i jego statusu materialnego;
 - c) wystąpienia innych istotnych okoliczności za zgodą Wójta Gminy Ustka, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 12. Łączenie lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Ustka będących przedmiotem umowy o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony winno spełniać następujące warunki:

- 1) wolne lokale przyległe mogą być połączone z lokalem zajmowanym przez Najemcę na jego wniosek, jeżeli nie przysługuje mu prawo do dodatku mieszkaniowego; warunek ten musi być spełniony również po połączeniu lokali;
- 2) łączone mogą być lokale bezpośrednio przylegające do siebie znajdujące się na tej samej kondygnacji.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez Najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci Najemcy.

- 1) Wójt Gminy Ustka może zawrzeć umowę najmu z osobą, która stale zamieszkiwała z Najemcą do chwili jego śmierci będącą:
 - a) rodzicem;
 - b) wnukiem;
 - c) synową;
 - d) zięciem;

e) pełnoletnim rodzeństwem zmarłego Najemcy, albo jego współmałżonka.

2. Umowa najmu lokalu może być zawarta z osobami, o których mowa w ust. 1 po spełnieniu przez nie poniższych warunków:

- 1) brak zaległości wobec Wynajmującego z tytułu czynszu bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu;
- 2) spełnienie kryteriów dochodowych, o których mowa w § 5 i 6 niniejszej uchwały;
- 3) niewykraczanie w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;
- 4) nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 14. 1. Warunki, jakie musi spełnić lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych określone zostały w:

- 1) ustawie z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);

2. Lokal mieszkalny znajdujący się w mieszkaniowym zasobie Gminy Ustka, którego Najemcą jest osoba niepełnosprawna musi spełniać wymagania określone w aktach prawnych wymienionych w ust. 1 uwzględniając rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności danego Najemcy bądź Wnioskodawcy.

3. W przypadku stwierdzenia niedostosowania lokalu mieszkalnego do rzeczywistych potrzeb Najemcy wynikających z rodzaju niepełnosprawności Wójt Gminy Ustka może zlecić jego przystosowanie.

§ 15. 1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu mogą być przeznaczane na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, w szczególności na mieszkania chronione lub celem prowadzenia zawodowej rodziny zastępczej lub całodobowej placówki opiekuńczo – wychowawczej typu rodzinnego.

2. Lokale, o których mowa w art. 4 ust. 2 b ustawy będą przekazywane do używania na piśmie i umotywowany wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i zaakceptowany przez Wójta Gminy Ustka na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49 ze zm.).

§ 16. 1. Wójt Gminy Ustka powołuje na podstawie Zarządzenia - Społeczną Komisję Mieszkaniową, której zadaniem jest weryfikacja wniosków o najem lokali oraz wybór osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony oraz określi regulamin jej funkcjonowania.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa we współpracy z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ustce i Urzędem Gminy Ustka.

3. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

- 1) Zastępca Wójta Gminy Ustka;
- 2) Przedstawiciele Rady Gminy Ustka (2 osoby);
- 3) Przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustce;
- 4) Przedstawiciel Urzędu Gminy Ustka.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI.328.2026
Rady Gminy Ustka
z dnia 20 marca 2026 r.

Ustka, dnia

.....

.....

/Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy/

Nr sprawy

Data wpływu

I. WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO.

Proszę o przydział lokalu mieszkalnego bądź pomieszczeń do adaptacji dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Źródło utrzymania	
				Przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto z ostatnich 3 miesięcy minus k. uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie społeczne	Pieczęć zakładu pracy, podpis księgowego, data.
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Inne dochody stałe osób za ostatni kwartał (brutto) wymienionych wyżej:

(wypełnia wnioskodawca)

Dochody ogółem zł z czego na jednego członka rodziny przypada zł.

Prośbę swą motywuję następująco:

.....

.....

.....

.....

II. WARUNKI ZAMIESZKIWANIA WNIOSKODAWCY.

Jednocześnie informuję:

1. Najemcą mieszkania, w którym zamieszkuję jest P.
2. Osobami zamieszkującymi dotychczas ze mną są osoby wymienione pod lp.
 tabeli ze strony 1 oraz osoby
3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest własnością
4. Mieszkanie:
 - położone jest w budynku mieszkalnym (wielorodzinnym, jednorodzinnym),
 użytkowym przeznaczonym do rozbiórki, naprawy, przebudowy;*
 - składa się z pokoi o pow. każdego pokoju: 1m², 2 m², 3.....m²,
 4m², 5m², kuchnim², łazienkim², wcm², oraz przedpokoju
 m²;
 - obejmuje powierzchnię użytkową m².

5. Mieszkanie zajmowane jest:
 - a) samodzielnie*, b) wspólnie, w następujący sposób*:

Lp.	Powierzchnia pokoju	Imię i nazwisko najemcy	Liczba osób zamieszkałych w pokoju	Uwagi
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

Kuchnia, łazienka i wc użytkowana jest samodzielnie - wspólnie* przez

6. Z osób wymienionych na stronie 2 najemcą lokalu – właścicielem* jest

Mieszkanie położone jest na i wyposażone jest w instalację:
 (kondygnacja)
 wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wc, łazienkę.*

OKRES ZAMIESZKANIA (wypełnia właściwy Urząd)

	DATA ZAMELDOWANIA
1).....
2).....
3).....
4).....
5).....
6).....
7).....

Ustka, dnia
 (własnoręczny podpis)

**Niepotrzebne skreślić*

II. WARUNEK ZAMIESZKIWANIA WSPÓŁMAŁŻONKA WNIOSKODAWCY

Jednocześnie informuję:

1. Najemcą mieszkania, w którym zamieszkuję jest P.
2. Osobami zamieszkującymi dotychczas ze mną są osoby wymienione pod lp. tabeli ze strony 1 oraz osoby
3. Zajmowane obecnie mieszkanie jest własnością
4. Mieszkanie:
 - położone jest w budynku mieszkalnym (wielorodzinnym, jednorodzinym), użytkowym przeznaczonym do rozbiórki, naprawy, przebudowy;*
 - składa się z pokoi o pow. każdego pokoju: 1m², 2 m², 3.....m², 4m², 5m², kuchnim², łazienkim², wcm², oraz przedpokoju m²;
 - obejmuje powierzchnię użytkową m².

5. Mieszkanie zajmowane jest:
 a) samodzielnie*, b) wspólnie, w następujący sposób*:

Lp.	Powierzchnia pokoju	Imię i nazwisko najemcy	Liczba osób zamieszkałych w pokoju	Uwagi
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

Kuchnia, łazienka i wc użytkowana jest samodzielnie - wspólnie* przez

6. Z osób wymienionych na stronie 2 najemcą lokalu – właścicielem* jest

Mieszkanie położone jest na i wyposażone jest w instalację: (kondygnacja) wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wc, łazienkę.*

OKRES ZAMIESZKANIA (wypełnia właściwy Urząd)

	DATA ZAMELDOWANIA
1).....
2).....
3).....
4).....
5).....
6).....
7).....

Ustka, dnia (własnoręczny podpis)

**Niepotrzebne skreślić*

1. Czy wnioskodawca bądź jego współmałżonek posiada działkę budowlaną?
a) Nie
b) tak - adres

2. Czy wnioskodawca lub jego współmałżonek jest właścicielem bądź współwłaścicielem lokalu mieszkalnego?
a) Nie
b) tak - adres

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Ja niżej podpisany uprzedzony i zapoznany z treścią art. 233 KK, który brzmi: „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3” oświadczam, że powyższe dane przedstawiłem zgodnie ze stanem faktycznym.

UWAGA:
Stronę nr 3 niniejszego wniosku należy wypełnić jedynie wówczas, gdy współmałżonkowie zamieszkują oddzielnie.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres:
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych
poprzedzających datę złożenia wniosku).

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
data urodzenia

2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

7. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi
zł, to
jest miesięcznie zł

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z zapisami art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. U. UE z 2016 r. L119, poz.1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Wójt Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka;
2. Informujemy, że na mocy art. 37 ust 1 lit a) RODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD) , który w jego imieniu nadzoruje strefę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod@ustka.ug.gov.pl lub korespondencyjnie na adres ADO.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego na podstawie RODO, art. 6 ust 1lit. b, c, d i e tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Gmina Ustka gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2023 r. poz. 725).
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji wniosku w zakresie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2023 r. poz. 725).
6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
7. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/ podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danych osobowych porozumienia, umowy powierzenia danych do przetwarzania świadczących usługi na rzecz Administratora.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Gminę Ustka/Urząd Gminy Ustka przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub Ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) i Ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), w tym Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
9. Przysługuje Pani/Panu z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa możliwość
 - dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - żądania ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, pisząc na adres Administratora lub drogą elektroniczną kierując korespondencję na adres Urzędu Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka.
11. Osoba, której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzane Państwa danych osobowych przez Urząd Gminy Ustka. Organem właściwym dla ww. skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
13. W zależności od czynności przetwarzania, której poddawane są Państwa dane osobowe u Administratora Danych podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Pani/ Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane oraz nie będą przekazywane poza obszar EOG do państwa trzeciego.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja..... urodzona(y)
(imię i nazwisko) (data i miejscowość)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Mieszkanie:

- wielkość (w m²), charakter własności:

.....
.....

II. Nieruchomości:

- dom (wielkość w m²)

.....

- lokal mieszkalny (wielkość w m²)

.....

- place, działki (powierzchnia w m²).....

.....

- gospodarstwo rolne (rodzaj, liczba hektarów, w tym przeliczeniowych)

.....

III. Ruchomości:

- samochody (typ, rocznik, data nabycia, wartość szacunkowa)

.....

- maszyny (rodzaj, wartość szacunkowa)

.....

- inne ruchomości (rodzaj, wartość szacunkowa).....

.....

- inne (rodzaj, wartość szacunkowa).....

.....

IV. Posiadane zasoby:

- pieniężne (oszczędności, papiery wartościowe itp. - wysokość nominalna)

.....

- przedmioty wartościowe (wartość szacunkowa)

.....

.....
.....

V. Inne, dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu Karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Podpis wypełniającego)

*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny.