



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 marca 2026 r.

Poz. 1261

### UCHWAŁA NR XXX/202/2026 RADY GMINY TRĄBKWI WIELKIE

z dnia 18 marca 2026 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1.

#### Ogólne przepisy i ustalenia

§ 1. Po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie, przyjętego Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27 lutego 2004 r., zmienionego Uchwałą Nr XVII/119/2015 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 10 listopada 2015 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr LVII/456/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 3. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, linie te nie dotyczą części podziemnych budynków;

- 2) **Obowiązujące linie zabudowy** – linie, które wyznaczają obszar wymaganego położenia budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m, linie te nie dotyczą części podziemnych budynków;
  - 3) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, itp.;
  - 4) **Kolorystyka jaskrawa** – kolor materiałów budowlanych przejaskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz niebędący kolorem naturalnym – tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn.: cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno);
  - 5) **Zabudowa** – budynki.
2. Pojęcia użyte w planie i niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich znaczeniem słownikowym.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

### **§ 4. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr 1MN ÷ 32MN**

- 1) **Przeznaczenie terenu:** MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 2) **Powierzchnia terenu:**

|                |                  |                |                |
|----------------|------------------|----------------|----------------|
| 1MN – 0,44ha,  | 9.MN – 0,54ha,   | 17MN – 1,10ha, | 25MN – 0,82ha, |
| 2MN – 0,24ha,  | 10.MN – 0,56 ha, | 18MN – 0,18ha, | 26MN – 0,91ha, |
| 3MN – 0,18ha,  | 11.MN – 0,19ha,  | 19MN – 1,08ha, | 27MN – 0,22ha, |
| 4MN – 0,67ha,  | 12MN – 0,43ha,   | 20MN – 0,41ha, | 28MN – 0,60ha, |
| 5MN – 0,52ha,  | 13MN – 2,15ha,   | 21MN – 0,81ha, | 29MN – 0,71ha, |
| 6MN – 0,27ha,  | 14MN – 1,77ha,   | 22MN – 1,23ha, | 30MN – 0,97ha, |
| 7MN – 24,01ha, | 15MN – 0,16ha,   | 23MN – 0,77ha, | 31MN – 0,65ha, |
| 8MN – 0,55ha,  | 16MN – 0,56ha,   | 24MN – 1,05ha, | 32MN – 2,66ha. |

- 3) **Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,

- zabudowa towarzysząca,

- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.

- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,

- b) dla wszystkich terenów, na których dopuszcza się zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

- c) dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki,

- d) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy towarzyszącej na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki,

- e) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych,

- f) na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, która nie spowoduje dalszych przekroczeń dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień,
- g) jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

#### **5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- a) ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- teren MN - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych,
- c) wszelkie ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji,
- d) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- f) w przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu,
- g) obowiązuje ochrona istniejących drzew z gatunków szlachetnych, tj. lip, dębów i buków, w szczególności nasadzeń szpalerowych, alejowych i związanych z historycznym zagospodarowaniem terenu.

#### **6) Zasady kształtowania krajobrazu**

- a) zabudowę nakazuje się realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:
- forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,
  - kolorystyka elewacji stonowana – zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej,
  - materiał i kolorystyka pokrycia dachowego w nawiązaniu do materiału historycznego, kolorystyka wynikająca z naturalnego koloru wykorzystanego materiału – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości; należy stosować wyłącznie pokrycia matowe.

#### **7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

- a) na terenach 28MN i 29MN, oznaczonych na rysunku planu, występuje strefa ochrony archeologicznej nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Trąbki Wielkie stan. 4 AZP 15-43/34), dla którego wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- a) nie dotyczy.

#### **9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

- a) linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
  - b) należy zachować odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
  - d) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 0,8,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 1,2,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m, dla zabudowy towarzyszącej: maks. 6,0m,
  - h) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
  - i) geometria dachu:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci  $30^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$ , główna kalenica: równoległa lub prostopadła do frontu działki,
    - dla zabudowy towarzyszącej: kąt nachylenia połaci  $25^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$ ,
    - dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci  $25^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$ , dopuszcza się dach płaski,
    - dopuszcza się stropodachy tarasowe dla części budynku takich jak: werandy, garaże, itp., przy czym powierzchnia stropodachu nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku,
  - j) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:
    - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie; maks. – nie określa się,
    - min. 1 miejsce postojowe / 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 miejsce, w przypadku lokalizacji usług; maks. – nie określa się,
  - k) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
    - min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
  - l) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
  - m) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla lokalizacji urzędzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
- 10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**
- a) nie określa się.
- 11) Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**
- a) plan nie wyznacza terenów do scalania i podziału nieruchomości,
  - b) w przypadku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku tej procedury:
    - minimalna powierzchnia działki: 1000m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontu działki: nie mniej niż: 12m,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od  $80^{\circ}$  do  $100^{\circ}$ ,

- dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych: ·w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, ·w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, ·w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

**12) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

- a) tereny 1MN, 2MN, 3MN, 13MN, 21MN i 22MN, oznaczone na rysunku planu, znajdują się w zasięgu pasa ochrony funkcyjnej o szerokości 7m od osi przewodu linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, realizacja inwestycji w pasie ochrony funkcyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) część terenu 32MN, oznaczona na rysunku planu, położona jest w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza, natomiast część terenów 27MN, 28MN i 32MN, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w 150 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**13) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- a) przedmiotowe tereny są obsługiwane komunikacyjnie przez drogi publiczne gminne oraz drogi wewnętrzne,
- b) dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę,
- c) woda: z sieci wodociągowej,
- d) ścieki sanitarne:
  - do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci,
  - zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- e) wody opadowe:
  - odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - wody opadowe oraz roztopowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz odprowadzania na tereny sąsiednie,
- f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
- g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
- h) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- i) gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- j) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

**14) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- a) nie określa się.

**15) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

- a) ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w wysokości 30%, nie określa się dla terenów, dla których nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości albo grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie).

## **2. Ustalenia szczegółowe dla terenu nr 1MN-U**

### **1) Przeznaczenie terenu: MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.**

#### **2) Powierzchnia terenu:**

a) 1MN-U – 0,98ha.

#### **3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:**

##### **a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa usługowa,
- usługi dopuszcza się jako wolnostojące, a także jako wbudowane lub dobudowane do zabudowy mieszkaniowej,

##### **b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

##### **c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.

#### **4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,

b) dla wszystkich terenów, na których dopuszcza się zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

c) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy towarzyszącej na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki,

d) dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki,

e) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych,

f) na działkach, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, która nie spowoduje dalszych przekroczeń dopuszczalnych wskaźników lub parametrów; dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień,

g) jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

#### **5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

a) ustalenia dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- teren MN-U – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

- c) wszelkie ciekі wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji,
- d) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- f) w przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zielenią nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu,
- g) obowiązuje ochrona istniejących drzew z gatunków szlachetnych, tj. lip, dębów i buków, w szczególności nasadzeń szpalerowych, alejowych i związanych z historycznym zagospodarowaniem terenu,
- h) na terenie planu nie dopuszcza się zabudowy, która zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 6) Zasady kształtowania krajobrazu

- a) zabudowę nakazuje się realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:
  - forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,
  - materiały wykończeniowe elewacji: drewno i tynk naturalny, z dopuszczeniem kamienia w partii cokołowej, zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, sidingu oraz klinkieru,
  - kolorystyka elewacji stonowana – zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej; należy stosować naturalne odcienie bieli, beżu lub ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,
  - materiał i kolorystyka pokrycia dachowego w nawiązaniu do materiału historycznego, kolorystyka wynikająca z naturalnego koloru wykorzystanego materiału – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości; należy stosować wyłącznie pokrycia matowe.

#### 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- a) na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest obiekt o wartościach historyczno – kulturowych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
  - nr TW/TW-33 z 2007, dz. nr 37/2, budynek mieszkalny w zagrodzie przy ul. Polonii Gdańskiej 1, oznaczony na rys. planu nr 1,
- b) na przedmiotowym terenie, oznaczonym na rysunku planu, zlokalizowany jest obiekt o wartościach historyczno – kulturowych, oznaczony na rysunku planu, współtworzący charakter zabudowy wsi, objęty ochroną poprzez ustalenia planu,
- c) ochronie i zachowaniu podlegają historyczne elementy obiektów o wartościach historyczno – kulturowych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz objętych ochroną poprzez ustalenia planu, w zakresie:
  - bryły budynku, kształtu i pokrycia dachu oraz kąta nachylenia głównych połaci dachowych,
  - detalu architektonicznego, w tym wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych wraz z historycznymi podziałkami stolarki,
  - materiałów budowlanych i kolorystyki,

- zakaz ocieplania i tynkowania elewacji ceglanych i kamiennych, oraz elewacji z detalem architektonicznym lub deskowaniem,
- dopuszcza się działania remontowe w obrębie budynku mające na celu jego zachowanie wraz z wystrojem architektonicznym, dopuszcza się adaptację, wymianę stolarki, na zasadzie odtworzeniowej wraz z podziałami.

#### 8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- a) nie określa się.

#### 9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

- a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- c) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 0,6,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 0,9,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m, dla zabudowy towarzyszącej: maks. 6,0m,
- g) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- h) geometria dachu:
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , główna kalenica: równoległa lub prostopadła do frontu działki,
  - dopuszcza się dach półpłaski, kąt nachylenia połaci  $18^{\circ} \div 25^{\circ}$ , z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0,8m – 1,5m,
  - dla zabudowy towarzyszącej: kąt nachylenia połaci  $25^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
  - dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci  $25^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dach płaski,
  - dopuszcza się stropodachy tarasowe dla części budynku takich jak: werandy, garaże, itp., przy czym powierzchnia stropodachu nie może przekroczyć 40% powierzchni rzutu dachu bryły głównej budynku,
- i) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:
  - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie; maks. – nie określa się,
  - min. 1 miejsce postojowe / 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 miejsce; maks. – nie określa się, w przypadku lokalizacji usług,
- j) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
- k) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- l) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla lokalizacji urzędzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

#### 10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

a) nie określa się.

#### 11) Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

a) plan nie wyznacza terenów do scalania i podziału nieruchomości,

b) w przypadku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku tej procedury:

- minimalna powierzchnia działki: 1000m<sup>2</sup>,

- szerokość frontu działki: nie mniej niż: 12m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°,

- dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych: ·w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, ·w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, ·w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

#### 12) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

a) część przedmiotowego terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza oraz znajduje się w 150 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### 13) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) przedmiotowy teren jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogi publiczne gminne oraz drogi wewnętrzne,

b) dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę,

c) woda: z sieci wodociągowej,

d) ścieki sanitarne:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,

- dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci,

- zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków,

e) wody opadowe:

- odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- wody opadowe oraz roztopowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz odprowadzania na tereny sąsiednie,

f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,

g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW,

h) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,

i) gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

j) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

k) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

#### 14) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

a) nie określa się.

**15) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

a) ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w wysokości 30%, nie określa się dla terenów, dla których nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości albo grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie).

**3. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr 1U-US÷ 3U-US**

**1) Przeznaczenie terenu: U-US – teren usług lub usług sportu i rekreacji.**

**2) Powierzchnia terenu**

- a) 1U-US – 0,26ha,
- b) 2U-US – 0,15ha,
- c) 3U-US – 4,17ha.

**3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu**

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa związana ze sportem i rekreacją: tj. np. hala sportowa, plac zabaw, szatnie, sanitariaty, trybuny, itp.,
- naziemne urządzenia sportowo – rekreacyjne, np. boiska, korty tenisowe, itp.,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca,
- zagospodarowanie towarzyszące,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

**4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,
- b) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy towarzyszącej na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki,
- c) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych.

**5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
- b) wszelkie ciek wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji,
- c) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- e) w przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu,
- f) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- g) obowiązuje ochrona istniejących drzew z gatunków szlachetnych, tj. lip, dębów i buków, w szczególności nasadzeń szpalerowych, alejowych i związanych z historycznym zagospodarowaniem terenu,
- h) na terenie planu nie dopuszcza się zabudowy, która zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **6) Zasady kształtowania krajobrazu**

- a) zabudowę nakazuje się realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:
  - forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,
  - kolorystyka elewacji stonowana – zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej,
  - materiał i kolorystyka pokrycia dachowego w nawiązaniu do materiału historycznego, kolorystyka wynikająca z naturalnego koloru wykorzystanego materiału – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości; należy stosować wyłącznie pokrycia matowe.

#### **7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) nie dotyczy.

#### **8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- a) nie określa się.

#### **9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) należy zachować odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- d) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 0,6,
- e) maksymalna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 0,6,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- g) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m,
- h) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- i) geometria dachu: nie określa się,
- j) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:
  - min. 1 miejsce postojowe / 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 miejsce; maks. – nie określa się,
- k) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,

- l) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- m) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydziełów dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.
- 10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**
- a) nie określa się.
- 11) Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**
- a) nie dotyczy.
- 12) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
- a) teren 2U-US, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w zasięgu pasa ochrony funkcyjnej o szerokości 7m od osi przewodu linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, realizacja inwestycji w pasie ochrony funkcyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 13) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) przedmiotowy teren jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogi publiczne gminne oraz przez drogi wewnętrzne,
- b) dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę,
- c) woda: z sieci wodociągowej,
- d) ścieki sanitarne:
- do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci,
  - zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- e) wody opadowe:
- odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - wody opadowe oraz roztopowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz odprowadzania na tereny sąsiednie,
- f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
- g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
- h) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- i) gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- j) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.
- 14) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

a) nie określa się.

**15) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

a) nie określa się, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki, przedmiotowe grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie.

**4. Ustalenia szczegółowe dla terenu nr 1U-KOP**

**1) Przeznaczenie terenu: U-KOP – teren usług lub parkingu.**

**2) Powierzchnia terenu**

a) 1U-KOP – 0,30ha,

**3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu**

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa,
- parking,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zabudowa towarzysząca,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

**4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej,

b) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy towarzyszącej na granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki,

c) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby, w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych.

**5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

a) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,

b) wszelkie ciek wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji,

c) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

e) w przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu,

f) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) obowiązuje ochrona istniejących drzew z gatunków szlachetnych, tj. lip, dębów i buków, w szczególności nasadzeń szpalerowych, alejowych i związanych z historycznym zagospodarowaniem terenu,

- h) na terenie planu nie dopuszcza się zabudowy, która zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**6) Zasady kształtowania krajobrazu**

- a) zabudowę nakazuje się realizować na zasadzie kontynuacji tradycyjnej zabudowy regionu:
- forma architektoniczna zabudowy i obiektów małej architektury winna być spójna w obrębie działki budowlanej,
  - kolorystyka elewacji stonowana – zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej,
  - materiał i kolorystyka pokrycia dachowego w nawiązaniu do materiału historycznego, kolorystyka wynikająca z naturalnego koloru wykorzystanego materiału – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości; należy stosować wyłącznie pokrycia matowe.

**7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) nie dotyczy.

**8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- a) nie określa się.

**9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- c) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 0,6,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: nie mniej niż – dowolna, nie więcej niż 0,6,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- f) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m,
- g) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- h) geometria dachu: nie określa się,
- i) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w liczbie:
- min. 1 miejsce postojowe / 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 1 miejsce; maks. – nie określa się,
- j) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
- min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
- k) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- l) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, nie dotyczy wydzieleń dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

**10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

- a) nie określa się.

- 11) **Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**
  - a) nie dotyczy.
- 12) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
  - a) przedmiotowy teren, położony jest częściowo w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza oraz częściowo w 150 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 13) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
  - a) przedmiotowy teren jest obsługiwany komunikacyjnie przez drogi publiczne gminne,
  - b) dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę,
  - c) woda: z sieci wodociągowej,
  - d) ścieki sanitarne:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy go bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci,
    - zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - e) wody opadowe:
    - odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - wody opadowe oraz roztopowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz odprowadzania na tereny sąsiednie,
  - f) ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
  - g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
  - h) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
  - i) gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
  - j) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - k) dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.
- 14) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
  - a) nie określa się.
- 15) **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
  - a) nie określa się, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki, przedmiotowe grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie.

## **5. Ustalenia szczegółowe dla terenu nr 1L**

- 1) **Przeznaczenie terenu: L – teren lasu.**
- 2) **Powierzchnia terenu**
  - a) 1L – 3,35ha.
- 3) **Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu**

- a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
- lasy,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- budowle związane z gospodarką leśną oraz inne budowle związane z turystyką i rekreacją leśną,
  - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
- a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
- a) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- b) ochrona rzeźby terenu.
- 6) Zasady kształtowania krajobrazu**
- a) nie dotyczy.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) na przedmiotowym terenie, oznaczonym na rysunku planu, występuje strefa ochrony archeologicznej nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Trąbki Wielkie stan. 4 AZP 15-43/34), dla którego wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**
- a) nie dotyczy.
- 9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**
- a) nie dotyczy.
- 10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**
- a) nie określa się.
- 11) Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**
- a) nie dotyczy.
- 12) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
- a) część przedmiotowego terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w zasięgu pasa ochrony funkcyjnej o szerokości 7m od osi przewodu linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, realizacja inwestycji w pasie ochrony funkcyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) część przedmiotowego terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza oraz znajduje się w 150 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 13) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) nie dotyczy.
- 14) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
- a) nie określa się.

**15) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

- a) nie określa się, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki, plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości.

**6. Ustalenia szczegółowe dla terenów nr 1KDD÷12KDD****1) Przeznaczenie terenu: KDD – teren drogi dojazdowej.****2) Powierzchnia terenu:**

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| a)1KDD – 0,70ha, | g)7KDD – 0,23ha,  |
| b)2KDD – 1,17ha, | h)8KDD – 0,18ha,  |
| c)3KDD – 0,51ha, | i)9KDD – 0,61ha,  |
| d)4KDD – 0,53ha, | j)10KDD – 0,06ha, |
| e)5KDD – 0,53ha, | k)11KDD – 0,11ha, |
| f)6KDD – 0,19ha, | l)12KDD – 0,69ha. |

**3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:  
- infrastruktura drogowa,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:  
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

**4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

**5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- a) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- b) w przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zielenią nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

**6) Zasady kształtowania krajobrazu**

- a) nie dotyczy.

**7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) na terenie 11KDD, oznaczonym na rysunku planu, występuje strefa ochrony archeologicznej nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Trąbki Wielkie stan. 4 AZP 15-43/34), dla którego wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- a) zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11m do 25m,
- b) teren 5.KDD stanowi fragment pasa drogowego drogi dojazdowej o szerokości od 4m do 15m,
- c) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi, określonych w obowiązujących przepisach, w zależności od lokalnych warunków.

**10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów**

**osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

- a) nie określa się.
- 11) **Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**
- a) nie dotyczy.
- 12) **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**
- a) przez tereny 2KDD÷5KDD, oznaczone na rysunku planu, przebiega linia SN-15 kV –realizacja inwestycji w pasie ochrony funkcyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) część terenu 5KDD, oznaczona na rysunku planu, położona jest w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza oraz znajduje się w 150 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 13) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- a) nie dotyczy.
- 14) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**
- a) nie określa się.
- 15) **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
- a) nie określa się, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki, przedmiotowe grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie.

**7. Ustalenia szczególne dla terenów nr 1KR÷10KR**

- 1) **Przeznaczenie terenu: KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.**
- 2) **Powierzchnia terenu:**
- a)1KR – 0,70ha,  
f)6KR – 0,86ha,  
b)2KR – 0,69ha,  
g)7KR – 0,70ha,  
c)3KR – 0,49ha,  
h)8KR – 0,69ha,  
d)4KR – 0,55ha,  
i)9KR – 0,49ha,  
e)5KR – 0,31ha,  
j)10KR – 0,26ha.
- 3) **Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:**
- a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:  
- infrastruktura drogowa,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:  
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
- a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
- a) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

b) w przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

**6) Zasady kształtowania krajobrazu**

a) nie dotyczy.

**7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) na terenie 8KR, oznaczonym na rysunku planu, występuje strefa ochrony archeologicznej nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Trąbki Wielkie stan. 4 AZP 15-43/34), dla którego wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

a) zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3m do 23m,

b) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi, określonych w obowiązujących przepisach, w zależności od lokalnych warunków.

**10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

a) nie określa się.

**11) Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

a) nie dotyczy.

**12) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

a) tereny 3KR i 5KR, oznaczone na rysunku planu, znajdują się w zasięgu pasa ochrony funkcyjnej o szerokości 7m od osi przewodu linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, realizacja inwestycji w pasie ochrony funkcyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) część terenu 10KR, oznaczona na rysunku planu, położona jest w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza, natomiast część terenów 8KR i 10KR, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w 150 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**13) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

a) nie dotyczy.

**14) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

a) nie określa się.

**15) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

a) nie określa się, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki, przedmiotowe grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie.

**8. Ustalenia szczególne dla terenów nr 1KP÷11KP**

1) **Przeznaczenie terenu: KP – teren komunikacji pieszo – rowerowej.**

2) **Powierzchnia terenu:**

- a)1KP – 0,11ha,
- b)2KP – 0,06ha,
- c)3KP – 0,04ha,
- d)4KP – 0,02ha,
- e)5KP – 0,01ha,
- f)6KP – 0,01ha,
- a)7KP – 0,02ha,
- b)8KP – 0,01ha,
- c)9KP – 0,01ha,
- d)10KP – 0,02ha,
- e)11KP – 0,02ha.

### 3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - infrastruktura drogowa,
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

### 4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- a) zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

### 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- b) w przypadku nowych nasadzeń należy wprowadzać zieleń nawiązującą formą i składem gatunkowym do roślinności typowej dla lokalnego krajobrazu.

### 6) Zasady kształtowania krajobrazu

- a) nie dotyczy.

### 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie dotyczy.

### 8) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- a) zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

### 9) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: – wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi, określonych w obowiązujących przepisach, w zależności od lokalnych warunków.

### 10) Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- a) nie określa się.

### 11) Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- a) nie dotyczy.

### 12) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- a) tereny 3KP, 9KP i 10KP, oznaczone na rysunku planu, znajdują się w zasięgu pasa ochrony funkcyjnej o szerokości 7m od osi przewodu linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV, realizacja inwestycji w pasie ochrony funkcyjnej – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) część terenu 11KP, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w 150 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

### 13) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) nie dotyczy.

**14) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

a) nie określa się.

**15) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

a) nie określa się, nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki, przedmiotowe grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Trąbki Wielkie.

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

**§ 5.** Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Trąbki Wielkie Nr:

1. 12/II/06 z dnia 14 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30.06.2006r. Nr 69, poz. 1437),
2. VI/43/2019 z dnia 19 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 06.05.2019 r., poz. 2145).

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

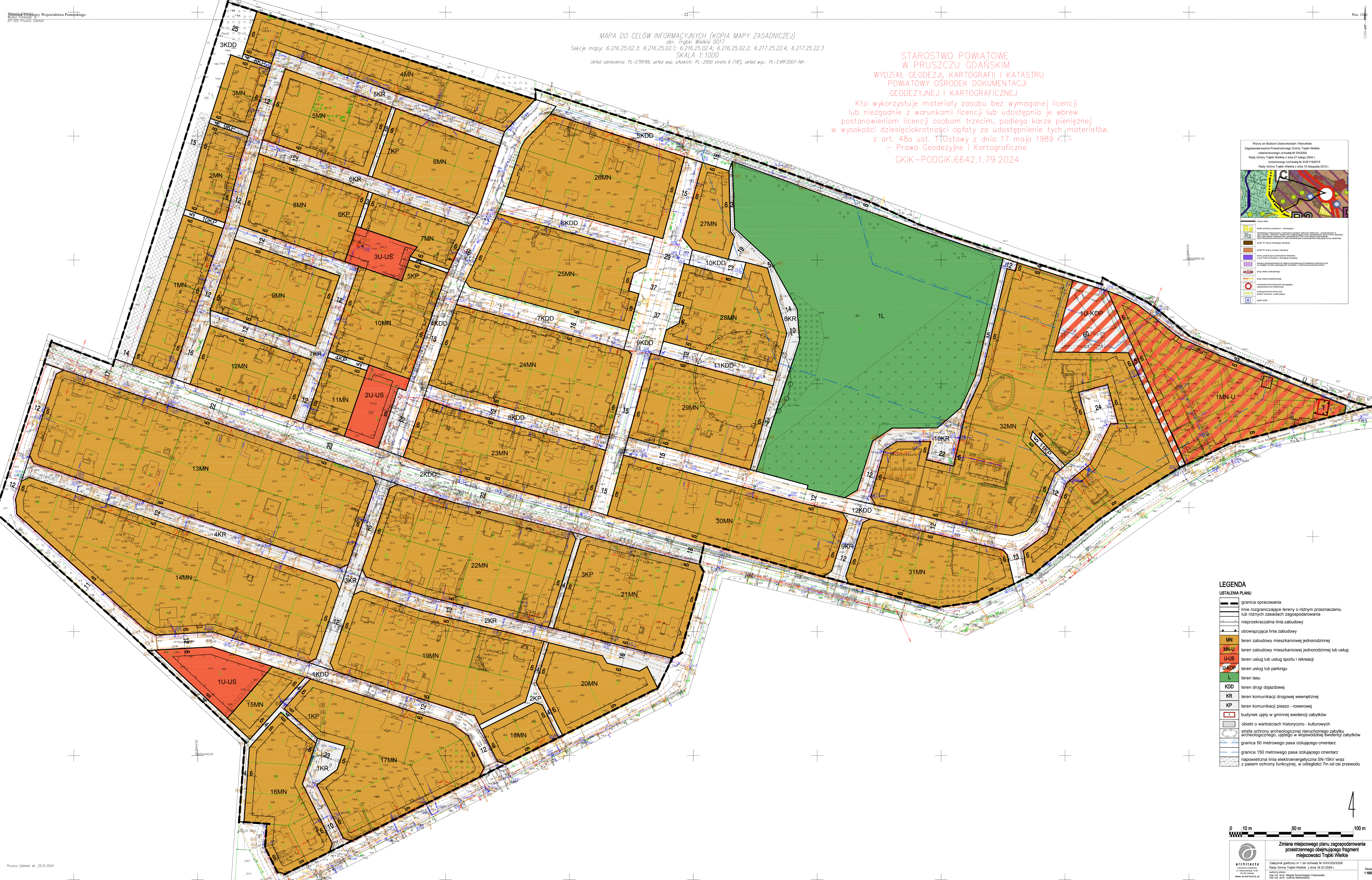
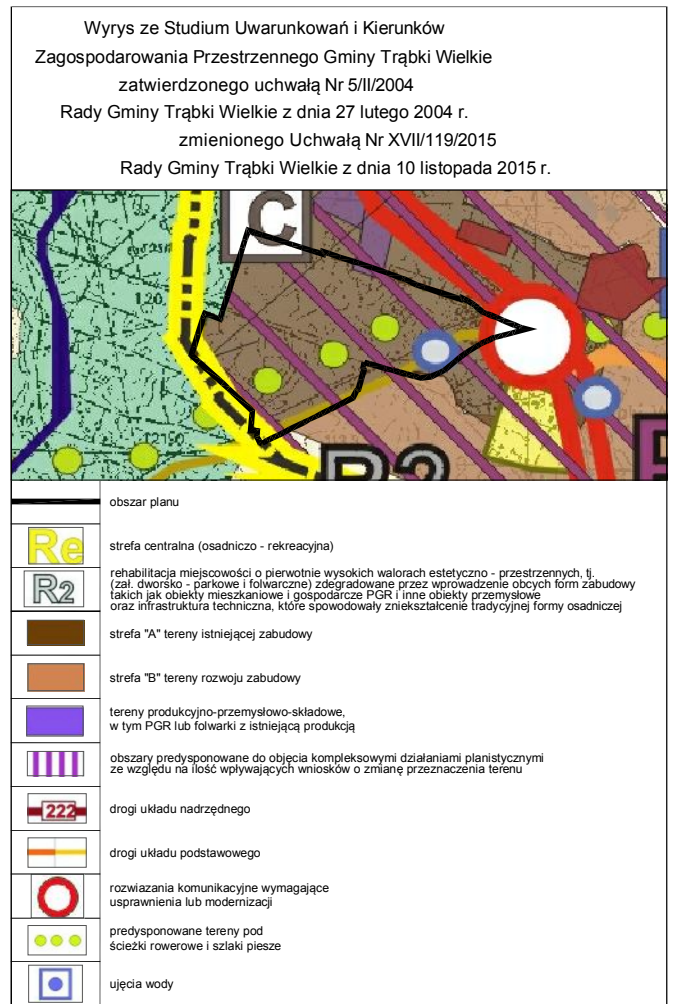
Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Żukowski**

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA MAPY ZASADNICZEJ)  
obr. Trąbki Wielkie 0017  
Sekcje mapy: 6.216.25.02.3; 6.216.25.02.1; 6.216.25.02.4; 6.216.25.02.2; 6.217.25.22.4; 6.217.25.22.3  
SKALA 1:1000  
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), układ wys: PL-EVRF2007-NH

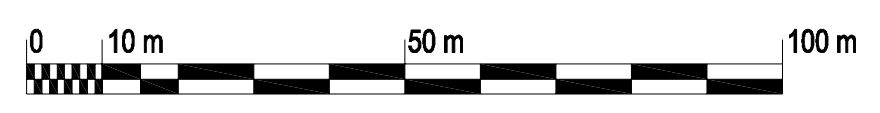
STAROSTWO POWIATOWE  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji  
lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew  
postanowieniu licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej  
w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów,  
z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
GKIK-PODGİK.6642.1.79.2024



**LEGENDA**  
USTALENIA PLANU

|  |   |
|--|---|
|  | granica opracowania   |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania                       |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy   |
|  | obowiągująca linia zabudowy   |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |
|  | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług   |
|  | teren usług lub usług sportu i rekreacji  |
|  | teren usług lub parkingu  |
|  | teren lasu  |
|  | teren drogi dojazdowej  |
|  | teren komunikacji drogowej wewnętrznej  |
|  | teren komunikacji pieszo - rowerowej  |
|  | budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków  |
|  | obiekt o wartościach historyczno - kulturowych  |
|  | strefa ochrony archeologicznej nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
|  | granica 50 metrowego pasa izolującego cmentarz  |
|  | granica 150 metrowego pasa izolującego cmentarz   |
|  | napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej, w odległości 7m od osi przewodu |



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie

architecto  
Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXV/202/2024 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 18.03.2024 r.  
branża: architektura  
mgr inż. arch. Joanna Markiewicz

Skala 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/202/2026  
Rady Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 18 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), ustalono, co następuje:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie był wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dwukrotnie, po raz pierwszy w dniach od 03.09.2025 r. do 25.09.2025 r. z terminem składania uwag do dnia 10.10.2025 r. oraz po raz drugi w dniach od 27.10.2025 r. do 25.11.2025 r. z terminem uwag wyznaczonym do dnia 09.12.2025 r.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag, uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/202/2026  
Rady Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 18 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Trąbki Wielkie, gmina Trąbki Wielkie, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/202/2026

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 18 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**