



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 marca 2026 r.

Poz. 1303

UCHWAŁA NR XVII/78/2026 RADY GMINY OSIECZNA

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szlachta w gminie Osieczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) Rada Gminy Osieczna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr VIII/40/2025 Rady Gminy Osieczna z dnia 22 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szlachta w gminie Osieczna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna (uchwała nr V/27/2024 Rady Gminy Osieczna z dnia 6 listopada 2024 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szlachta w gminie Osieczna, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte dwa rozłączne obszary o powierzchni łącznie 35,78 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod teren górnictwa i wydobywania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną ewidencją zabytków; obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 2) obiekty dóbr kultury współczesnej objęte ochroną;

3) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna;

4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie. Obowiązują dla obszaru planu przepisy odrębne ustawy o ochronie przyrody, uchwały Sejmiku Woj. Pomorskiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu oraz odpowiednie zarządzenia planu ochrony dla obszaru Natura 2000.

5. Obszar opracowania położony jest poza granicami krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.

6. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej bądź jako dojścia, dojazdów.

7. Podane w ustaleniach planu parametry wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej takich jak słupy energetyczne itp. lub obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej.

8. Ustalenia tekstowe zawierają dwustopniowy układ ustaleń tj. ustalenia ogólne obowiązujące w granicach planu dla wszystkich terenów oraz ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych wydzielonych liniami rozgraniczenia terenów.

9. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego lokalnego w zakresie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach zagospodarowania terenów objętych planem, o ile nie kolidują z ustalonym przeznaczeniem danego terenu.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków, altan, wiat, obiektów kontenerowych;
- 2) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.);
- 3) zabudowa – budynek lub budynki.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym z przepisami znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Ustawa z dn. 07.07.2023r. – Dz.U. z 2023r. poz. 1688), a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, identyfikujące teren;
- 5) przeznaczenie terenu:
 - a) G - teren górnictwa i wydobywania,
 - b) ZN – teren zieleni naturalnej,

- c) ZP-WS-UT – teren zieleni urządzonej lub teren wód powierzchniowych śródlądowych lub usług turystyki,
 - d) L - teren lasu,
 - e) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) granica udokumentowanego złoża kopaliny (wraz z nazwą złoża);
- 7) obszar i teren górniczy (wraz z nazwą).

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w § 4 ust. 1 stanowią informacje.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w Rozdziale 3 uchwały, w tym linie zabudowy, gabaryty zabudowy, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej m maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, geometrię dachów, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz: lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz takich przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska.

2. Tereny wydzielone w obszarze planu nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

3. Obszar planu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich CHK a także w obszarze Natura 2000 PLB220009 Bory Tucholskie, w których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody; zasady zagospodarowania dla tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami § 8 niniejszej uchwały.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód.

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych. W przypadku stwierdzenia nowych gatunków chronionych roślin, grzybów i zwierząt na obszarach przewidzianych do eksploatacji złóż surowców mineralnych należy uzyskać zgodę właściwego organu na ich likwidację (w tym siedlisk/stanowisk), przed uzyskaniem pozwolenia na eksploatację.

6. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

8. Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac, w tym stosować takie rozwiązania, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa oraz zminimalizują uciążliwości transportu.

9. Eksploatacja złóż nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

10. Budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego.

11. Rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.

12. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm.

13. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew i roślin dopasowane geograficznie i siedliskowo.

§ 7. Zasady ochrony krajobrazu.

1. W kształtowaniu zagospodarowania i lokalizacji zabudowy uwzględnić istniejącą zielen, planowane inwestycje dopasować do tych charakterystycznych elementów krajobrazu.

2. W kształtowaniu zabudowy zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki obiektów, przez którą należy rozumieć kolor materiałów budowlanych przejawiający, połyskujący lub o wysokiej intensywności barw.

3. W terenie ZP-WS-UT przy kształtowaniu zieleni należy stosować gatunki drzew i roślin dopasowane do uwarunkowań geograficznych i siedliskowych, mając na uwadze podniesienie walorów krajobrazowych terenu oraz wzrost bioróżnorodności, unikając rozwiązań monokulturowych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty opracowaniem planu w całości położony jest w granicach obszaru Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, obowiązują w granicach tego obszaru przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody, w tym plan zadań ochronnych dla obszaru oraz ograniczenia z nich wynikające.

2. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, obowiązują w granicach tego obszaru przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody, w tym określone w uchwale Sejmiku Woj. Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz wynikające z nich ograniczenia[#].

3. W obszarze opracowania znajdują się udokumentowane złoża kopalni, których granice wraz z nazwą złoża wskazano na rysunku planu:

- 1) udokumentowane złożo kopalni „Szlachta I- Pole Zachodnie” – złożo piasków i żwirów, obecnie eksploatowane, w jego granicach ustanowiono teren i obszar górniczy – ustanowiony decyzją koncesyjną nr 4/2018 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 23 maja 2018r znak RDOŚ-G-7422.2.25.2018; z ustalonym przeznaczeniem teren górnictwa i wydobywania – oznaczony jako 2G; w części złożo wyeksploatowane, poddane rekultywacji;
- 2) udokumentowane złożo kopalni „Szlachta 2” - złożo piasków i żwirów, złożo o zasobach szczegółowo rozpoznanych, z ustalonym przeznaczeniem teren górnictwa i wydobywania - oznaczony jako 3G;
- 3) udokumentowane złożo kopalni „Szlachta I – Pole Wschodnie” - złożo piasków i żwirów, obecnie nieeksploatowane oraz „Szlachta I-Pole Zachodnie” z terenem i obszarem górniczym, ustanowionym decyzją koncesyjną nr 5/2024 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 20 lutego 2024r. znak DROŚ-G.7422.2.48.2023; przeznaczone do eksploatacji z ustalonym przeznaczeniem teren górnictwa i wydobywania- oznaczony jako 1G;
- 4) udokumentowane złożo kopalni „Szlachta” – złożo piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno-piaskowej, złożo z którego wydobywanie zostało zaniechane, z ustalonym w granicach planu przeznaczeniem na teren górnictwa i wydobywania- część terenu 2G a także na zielen urządzoną lub wód powierzchniowych lub usług turystyki - oznaczony jako ZP-WS-UT.

4. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych, niestanowiących gruntów własności Skarbu Państwa na cele nieleśne o powierzchni 4,0726ha, za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego – decyzja nr WBG-OGR.404.49.2025.AS z dnia 01 grudnia 2025r.

5. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w klasach bonitacyjnych IV-VI.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkownożu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej; na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 6) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej; na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 9) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 10) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej; urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi; obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej; ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej; przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;
- 11) dopuszcza się realizację osadników, stawów, zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi na obszarze całego planu;
- 12) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych;
- 13) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi; przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewniają drogi publiczne położone poza obszarem opracowania planu: droga powiatowa 2723G oraz istniejąca droga gminna ul. 11 Listopada.

2. Obsługa komunikacyjna zabudowy lokalizowanej w obszarze planu bezpośrednio z drogi publicznej gminnej - ul. 11 Listopada oraz dróg wewnętrznych położonych w obszarze planu (oznaczonych symbolem KR) lub z dróg wewnętrznych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu. Orientacyjna lokalizacja wjazdów na tereny 1G oraz 1KR pokazana została na rysunku planu – zał. 1 do uchwały.

3. Realizacja nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych dla potrzeb eksploatacji złóż wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi przed rozpoczęciem eksploatacji kruszyw.

4. Drogi wewnętrzne oraz wydzielane dojazdy stanowią winny jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się budowę nowych ciągów komunikacyjnych niezbędnych dla potrzeb eksploatacji kopalni z udokumentowanych złóż kopalni lub zagospodarowania terenów po rekultywacji.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1G (pow. ok. 6,68 ha), 2G (pow. ok. 9,05 ha), 3G (pow. ok. 2,59 ha).

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu: teren górnictwa i wydobywania;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja kruszywa metoda odkrywkową bez stosowania materiałów wybuchowych,
 - b) obiekty niezbędne do sortowania urobku i kruszenia kamieni,
 - c) obiekty zaplecza socjalnego i administracji,
 - d) obiekty gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu – sanitariaty, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe itp.
 - e) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja wagi samochodowej, masztów, budowli i obiektów technologicznych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i przeznaczeniem terenu
 - g) lokalizacja związanych z funkcją terenu miejsc parkingowych, dojeżdż i dojazdów, dróg przeciwpożarowych,
 - h) lokalizacja placów składowych i manewrowych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,05;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,1;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania - minimum 2 miejsca do parkowania dla osób zatrudnionych, na terenie; ze względu na specyfikę przeznaczenia nie są wymagane miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe;
- 6) lokalizacja i szerokość filarów ochronnych wyrobisk odkrywkowych od sąsiednich terenów wymagających ochrony winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górnictwa;
- 7) wydobywanie kruszyw a także granice obszaru oraz terenu górnictwa winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górnictwa;
- 8) należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością nielegalnego składowania odpadów, wylewania nieczystości oraz przed wtargnięciem zwierząt;
- 9) podczas eksploatacji wyrobisk utrzymywać odpowiedni dla warunków naturalnych terenu kąt nachylenia skarp w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, zabezpieczyć teren przed osuwaniem się mas ziemnych;

- 10) masy ziemne lub skalne składowane lub przemieszczane w granicach obszaru eksploatacji nie stanowią odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, wydobyta kopalina która nie zostanie wywieziona w szczególności tzw. nadkład winna być wykorzystana do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 11) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, stanu czystości gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 12) w trakcie eksploatacji należy zadbać o nienaruszenie pierwszego poziomu wód podziemnych ze względu na ochronę warunków siedliskowych ekosystemów leśnych i innych terenów w otoczeniu prowadzonej eksploatacji;
- 13) po zakończeniu eksploatacji wszystkie obiekty budowlane związane z eksploatacją złóż należy zlikwidować a teren poddać rekultywacji ; kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych: leśny, wodno-leśny, zgodnie z planem rekultywacji; w celu ograniczenia skutków środowiskowo-krajobrazowych rekultywację należy prowadzić sukcesywnie z postępem prac.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w terenie 1G znajduje się udokumentowane złożo „Szlachta I Pole Wschodnie” , granice złoża pokazano na rysunku planu; obowiązują zasady określone w § 8 ust.3 pkt 3;
- 2) teren 2G położony jest w granicach udokumentowanego złoża „Szlachta” , a także w granicach złoża „Szlachta I Pole Zachodnie”, granice złóż oraz granice terenu i obszaru górniczego złoża „Szlachta I Pole Zachodnie pokazano na rysunku planu; obowiązują zasady określone w § 8 ust.3 pkt 1;
- 3) teren 3G położony jest w granicach złoża „Szlachta” oraz „Szlachta 2”, granice złoża pokazano na rysunku planu; obowiązują zasady określone w § 8 ust.3 pkt 2;.
- 4) w zagospodarowaniu terenu 1G uwzględnić odpowiednie do uwarunkowań filary ochronne od terenów sąsiednich, w tym w szczególności od lasu, od drogi gminnej ul. 11 Listopada oraz od strony sąsiednich terenów mieszkaniowych;
- 5) orientacyjna lokalizacja włączenia terenu 1G do drogi gminnej pokazana została na rysunku planu;

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych a nie będących budynkami związanych z przeznaczeniem terenu – 20m;
- 2) maksymalna wysokość budynków zaplecza socjalnego i administracji, towarzyszących budynków gospodarczych – 6m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, geometria dachów- dowolna, pokrycie dowolne.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1ZN (pow. ok. 2,44 ha).

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenów: teren zieleni naturalnej;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) lokalizacja zieleni naturalnej i krajobrazowej,
 - b) lokalizacja zadrzewień i zakrzewień,
 - c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych i teletechnicznych,
 - d) lokalizacja przejść i przejazdów;
- 3) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy: zakaz lokalizacji budynków.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) część terenu położona jest w granicach udokumentowanego złoża „Szlachta”, obowiązują zasady określone w § 8 ust.3 pkt 4, granice złoża pokazano na rysunku planu;
- 2) ustala się zakaz sytuowania budynków.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 13. Ustalenia dla terenu 1ZP-WS-UT (pow. ok. 9,55 ha).

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych lub usług turystyki, teren po rekultywacji terenów eksploatacji złoża „Szlachta” w kierunku rekreacyjnym;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) zieleń urządzona oraz zieleń naturalna i krajobrazowa, zadrzewienia i zakrzewienia związane ze zbiornikiem wodnym porekultywacyjnym, elementy wzmocnienia lokalnych elementów ekologicznych,
 - b) zbiornik wodny z rekreacyjnymi urządzeniami wodnymi typu pomosty itp.,
 - c) lokalizacja dojeżdż, dojazdów, miejsc do parkowania związanych z przeznaczeniem terenu,
 - d) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej, związanej z przeznaczeniem terenu,
 - e) lokalizacja usług turystyki w formie zabudowy letniskowej, rekreacyjnej do okresowego wypoczynku, na wynajem krótkoterminowy, bez wydzielania odrębnych działek letniskowych,
 - f) lokalizacja altan rekreacyjnych, wiaty rekreacyjne, ogólnodostępne obiekty służące turystyce wodnej w postaci urządzeń o charakterze technicznym,
 - g) lokalizacja obiektów służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, niezbędne dla funkcjonowania terenu obiekty infrastruktury technicznej, małe boiska sportowe do gier i rekreacji, place zabaw dla dzieci, urządzenia siłowni zewnętrznych i inne podobne urządzenia;
- 3) wykluczone sytuowanie budynków do stałego zamieszkania.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla obiektów rekreacji - letniskowych, wiat i altan itp. obiektów - łącznie 0,02, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 70m²;
- 2) udział minimalny powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 3) intensywność zabudowy – minimalna 0,00, maksymalna 0,04;
- 4) wyklucza się kondygnacje podziemne;
- 5) liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania związanych z przeznaczeniem terenu – miejsca do parkowania na terenie, nie mniej jak 6 miejsc, przy czym w ogólnej liczbie miejsc zapewnić należy miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w karty parkingowe - nie mniej niż 1 miejsce jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren położony w granicach złoża „Szlachta” , granice złoża pokazano na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 ust.3 pkt.4;
- 2) zagospodarowanie terenu winno być zgodne z planem rekultywacji;
- 3) ustala się zakaz sytuowania budynków mieszkalnych w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachowe – kolorystyka elewacji – barwny naturalnego drewna, biała, kremowa, zieleń, z wykluczeniem jaskrawych barw; pokrycia - dachówka, gont, dranice, trzcina;
- 2) podstawowy materiał budowlany dla obiektów typu altany, wiaty – drewno;
- 3) wysokość altan, wiat - do 4m;
- 4) wysokość obiektów rekreacji, budynków letniskowych - do 5m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (parter z poddaszem);
- 5) geometria dachów – dowolna;
- 6) nakaz realizacji obiektów i elementów zagospodarowania zharmonizowanych, spójnych pod względem formy, rozwiązań kolorystycznych i materiałowych.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1L (pow. ok. 3,55 ha).

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) uprawy leśne,
 - b) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
 - c) lokalizacja obiektów wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie wymagające zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne;
- 3) wykluczone sposoby zagospodarowania i zabudowy: zakaz lokalizacji budynków.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz sytuowania budynków.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1KR (pow. ok. 1,63 ha), 2KR (pow. ok. 0,29 ha).

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) klasyfikacja techniczna: droga wewnętrzna;
- 3) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych, miejsc parkingowych,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja rowów odwadniających,
 - d) lokalizacja zieleni,
 - e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych i teletechnicznych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego- w liniach rozgraniczenia jak na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój drogi, bez wyodrębniania jezdni, ciągów pieszych czy rowerowych;
- 3) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny 1KR i 2KR położone w granicach udokumentowanego złoża „Szlachta”, obowiązują zasady określone w § 8 ust.3, pkt 4; granice złoża pokazano na rysunku planu.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości, w wysokości 30%, stawka ta nie dotyczy terenów ZN oraz L, dla których nie ma uzasadnienia do jej określania.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieczna.

§ 18.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Osieczna.

Przewodniczący Rady Gminy

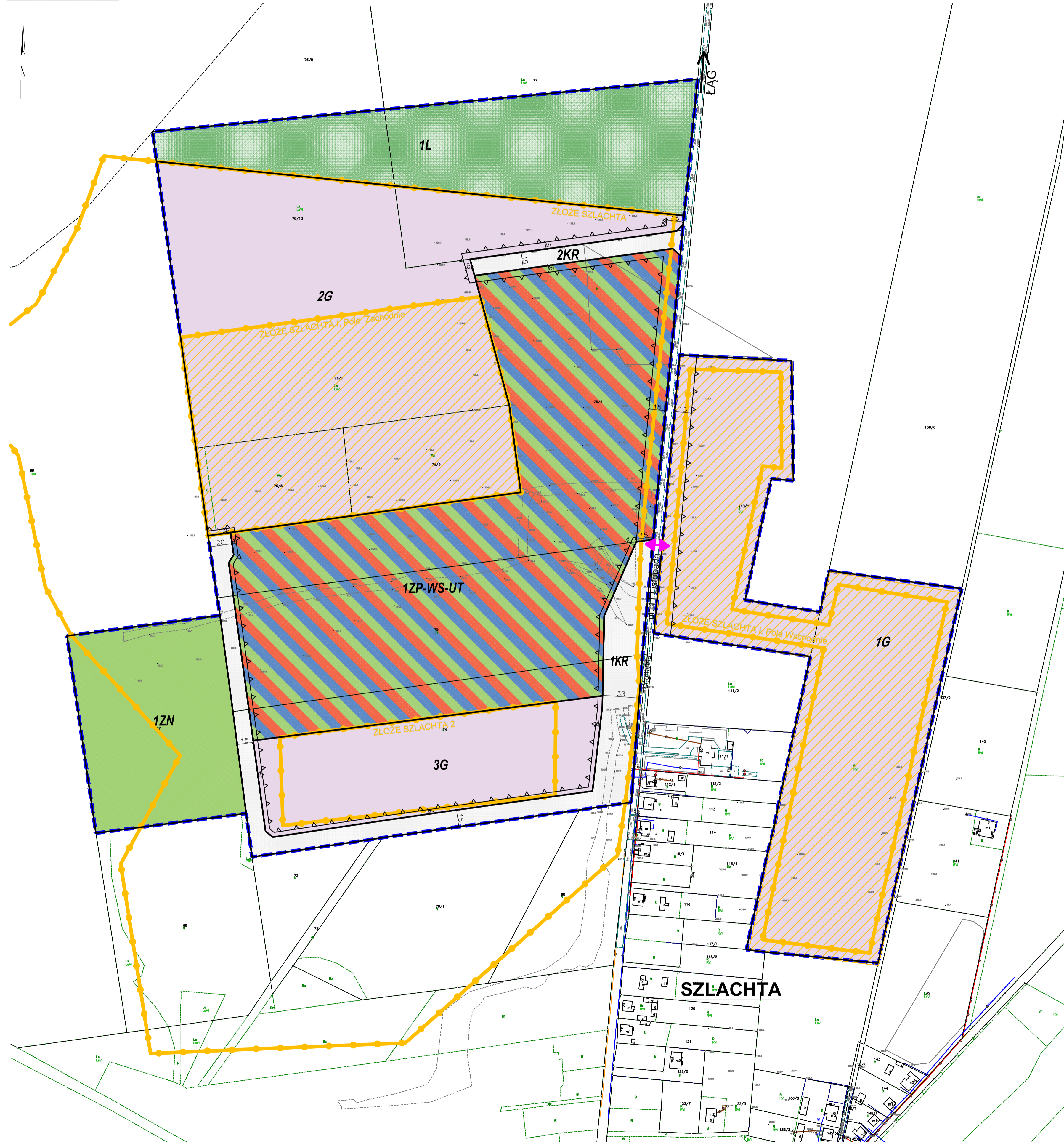
Mariusz Gibas

GMINA OSIECZNA

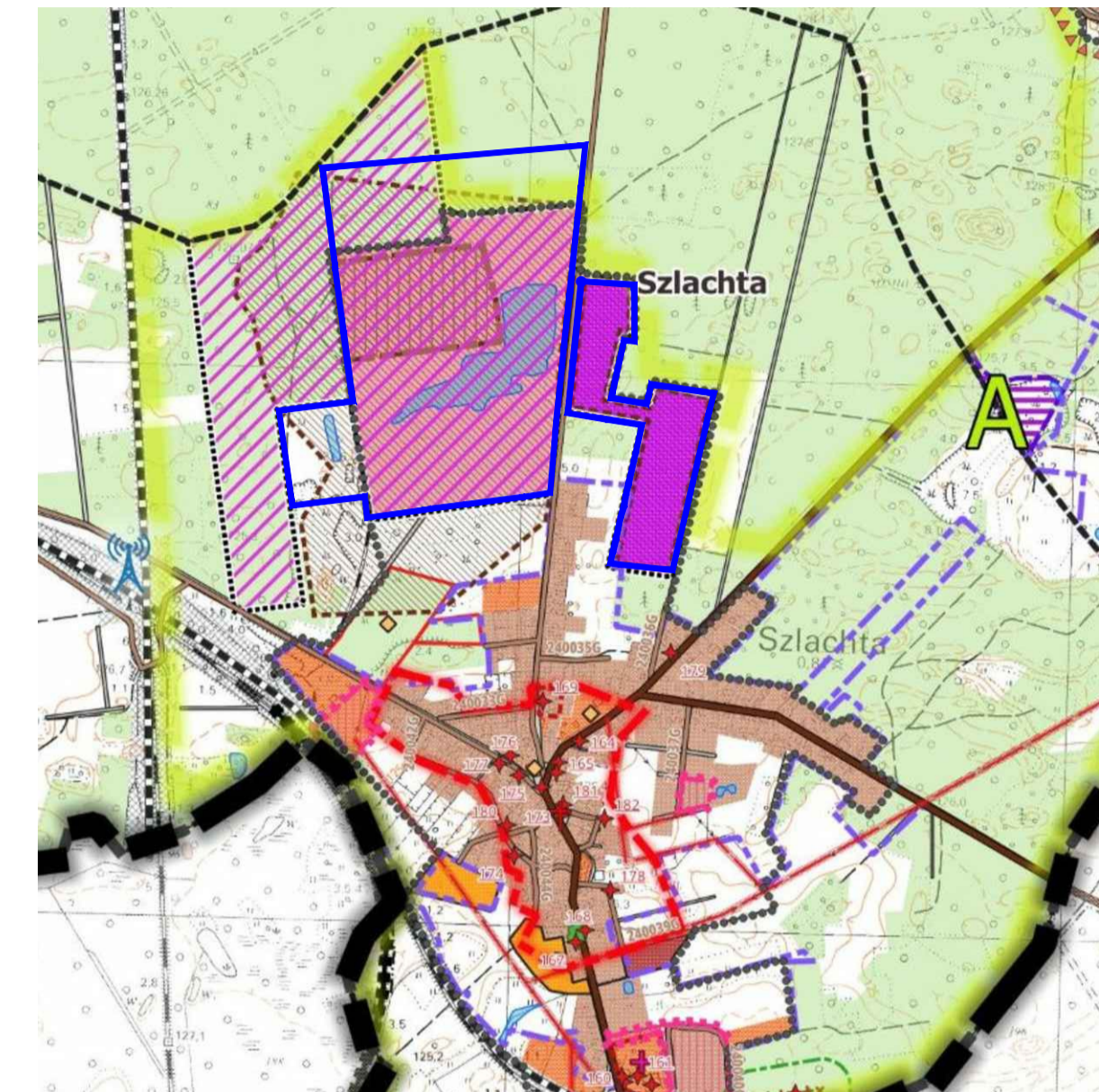
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/78/2026
 Rady Gminy Osieczna
 z dnia 18 marca 2026 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osieczna



- granica opracowania mpzp
- GRANICE OBRĘBÓW EVIDENCYJNYCH
- WODY
- LASY
- TERENY ROLNICZE
- DROGI PUBLICZNE GMINNE
- POZOSTALE UŻYTKI DROGOWE
- GRANICE STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ A, STREFA B STANOWI POZOSTAŁY OBSZAR GMINY
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- TERENY PRODUKCYJNE ZWIĄZANE Z WYDOBYCIEM KRUSZYWA
- GRANICE ZWARTEJ ZABUDOWY WSI
- GRANICA OBSZARU, DLA KTÓREGO GMINA PRZYSTĄPIŁA DO SPORZĄDZANIA MPZP
- TERENY PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - CAŁY OBSZAR GMINY
- OBSZAR NATURA 2000 – Bory Tucholskie PLB220009 - CAŁY OBSZAR GMINY
- ZŁOŻA KOPALIN

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1G** OZNACZENIE CYFROWO-LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:
 - G - TEREN GÓRNICWA I WYDOBYCIA
 - L - TEREN LASU
 - ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
 - ZP-WS-UT - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB USŁUG TURYSTYKI
 - KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA (ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO SZLACHTA, SZLACHTA 1, SZLACHTA 2)
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZY WRAZ Z NAZWĄ OBSZARU I TERENU ("SZLACHTA 1 - POLE ZACHODNIE" I "SZLACHTA 1 - POLE WSCHODNIE")
- TEREN OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH
- TEREN OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 - PLB220009 BORY TUCHOLSKIE
- PLANOWANY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ - UL. 11 LISTOPADA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/78/2026

Rady Gminy Osieczna

z dnia 18 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Osieczna
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji publicznych z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Gibas

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/78/2026

Rady Gminy Osieczna

z dnia 18 marca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę