



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 marca 2026 r.

Poz. 1306

UCHWAŁA NR XXI/224/2026 RADY GMINY CHMIELNO

z dnia 18 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 2 – karta terenu 23.ZE, w części dotyczącej karty 2.IW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 20, art. 15, art. 16, art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno uchwalonego uchwałą Nr XXIV/241/2013 Rady Gminy Chmielno z dnia 30 grudnia 2013 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXVIII/302/2017 Rady Gminy Chmielno z dnia 30 października 2017 r.

Rada Gminy Chmielno uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ogólne przepisy i ustalenia

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 2 – karta terenu 23.ZE, w części dotyczącej karty 2.IW.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XVIII/186/2025 Rady Gminy Chmielno z dnia 12. listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 2 – karta terenu 23.ZE, w części dotyczącej karty 2.IW.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3),
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (załącznik nr 4).

§ 3. 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **Nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte

przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków oraz murów oporowych;

2) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, itp.

2. Pojęcia użyte w planie i niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich znaczeniem słownikowym.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Na całym obszarze planu wszelkie projektowane obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Dla wszystkich terenów, na których dopuszcza się zabudowę, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Przedmiotowy teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym oraz w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Obniżenie Chmieleńskie”; działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, dla którego sporządzono dokumentację hydrogeologiczną, nie wyznaczono dotąd stref ochronnych.

3. Należy stosować nawierzchnie półprzepuszczalne do utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Uciążliwości aerosanitarne pochodzące z inwestycji nie mogą przekraczać dopuszczalnych standardów emisyjnych ani powodować pogorszenia standardów jakości środowiska.

6. Przy realizacji inwestycji należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

7. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad drenażami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.

8. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich spływem na tereny sąsiednie. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu

Zabudowę należy kształtować, pod względem formy i skali, w tym kolorystyki elewacji i dachów, w nawiązaniu do tradycji budowlanej Kaszub:

- 1) zwarta bryła, założona na planie prostokąta, dopuszcza się zastosowanie elementów rozczłonkowujących bryłę w postaci werand, ganków,
- 2) rzut głównej bryły budynków kształtować jako zbliżony do prostokąta w proporcjach od 1:1,5 do 1:2,25, dopuszcza się zastosowanie elementów rozczłonkowujących bryłę w postaci przybudówek, ganków, wnęk i podcieni,

- 3) forma architektoniczna zabudowy winna być spójna w obrębie działki budowlanej.
- 4) kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej; należy stosować naturalne odcienie bieli, beżu, szarości oraz ugrów z palety barw ziemi o niskim nasyceniu,
- 5) pokrycie dachu – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości, czerni; należy stosować wyłącznie pokrycie matowe.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu występuje zabytek archeologiczny: strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu.

2. Wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Obszar przestrzeni publicznych obejmuje teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDD.
2. W obszarze przestrzeni ogólnodostępnych ustala się:
 - 1) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych,
 - 2) stosowanie jednolitego, zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, wszelkie działania inwestycyjne należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem położony jest poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie Krajobrazowym Województwa Pomorskiego.

§ 10. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Plan nie wyznacza terenów do scalania i podziału nieruchomości.
2. W przypadku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku tej procedury:
 - 1) minimalna powierzchnia działki: 800m²,
 - 2) szerokość frontu działki: nie mniej niż: 12m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°,
 - 4) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
3. Jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze objętym planem należy zapewnić nieskażoną wodę pitną i technologiczną w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna przedmiotowych terenów odbywa się z drogi dojazdowej oraz z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Woda: z sieci wodociągowej.

3. Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Wody opadowe:

1) odprowadzenie wód opadowych w granicach własności lub do systemu kanalizacji deszczowej,

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła

6. Energia elektryczna: z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii.

7. Gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy; dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru.

8. Zagospodarowanie odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Wzdłuż linii napowietrznych obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 7m (po 3,5m od osi linii) – dla linii niskiego napięcia nN-0,4kV.

10. Kolidy z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy, w porozumieniu z zarządcą sieci.

11. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej w każdym terenie w ilości zależnej od potrzeb.

12. Dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.

13. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich w każdym terenie. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczególnym.

14. Istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej należy przystosować do planowanego zagospodarowania.

15. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej.

16. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzić składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach.

17. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

§ 14. Wysokość stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości albo grunty stanowią grunt będący własnością komunalną gminy Chmielno).

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu nr 1IW

1) Przeznaczenie terenu:

- 1IW – teren wodociągów,

2) Powierzchnia terenu:

- 1IW – 0,17ha,

3) Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- infrastruktura techniczna - wodociągowa,
- teren pompowni wody,
- teren ujęcia wody,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- mury oporowe,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) przedmiotowy teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym oraz w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Obniżenie Chmielneńskie”; zasady zagospodarowania zgodnie z §5 ust. 2,

5) Zasady kształtowania krajobrazu:

- a) zabudowę należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w §6 ust. 1,

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków – zasady zagospodarowania zgodnie z §7 ust. 1,

7) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
- c) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków: 6,0 m,
 - budowli: 15,0m,
- f) poziom posadowienia posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku: nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- g) geometria dachu:
 - dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 25°÷45°; główna kalenica: równoległa do frontu działki,

h) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja, należy zapewnić miejsca postojowe w liczbie:

- min. 2 miejsce postojowe,

i) w ramach miejsc postojowych należy zapewnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- min. 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,

j) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową winny spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,

k) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni: 800m²,

l) minimalna powierzchnia określona w pkt 5) lit. k) nie dotyczy wydzieleń dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Dojazd i dojście z drogi dojazdowej oraz z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu nr 1KDD

1) **Przeznaczenie terenu:**

- 1KDD – teren drogi dojazdowej

2) **Powierzchnia terenu:**

- 1KDD – 0,008ha;

3) **Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

- droga dojazdowa,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja wiat przystankowych,

- lokalizacja ciągów pieszo-rowerowych, ciągów pieszych,

- lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

- lokalizacja zieleni,

- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

c) Kolejność realizacji wymienionych w pkt 3) lit. a) i b) funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – dowolna.

4) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) przedmiotowy teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym oraz w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Obniżenie Chmielęskie”; zasady zagospodarowania zgodnie z §5 ust. 2,

5) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

a) zabudowę należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w §6 ust. 1.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) część terenu, oznaczona na rysunku planu, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków – zasady zagospodarowania zgodnie z §7 ust. 1.

7) **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) teren stanowi część pasa drogowego drogi dojazdowej,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających: – wg rysunku planu,
- c) dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi, określonych w obowiązujących przepisach, w zależności od lokalnych warunków.

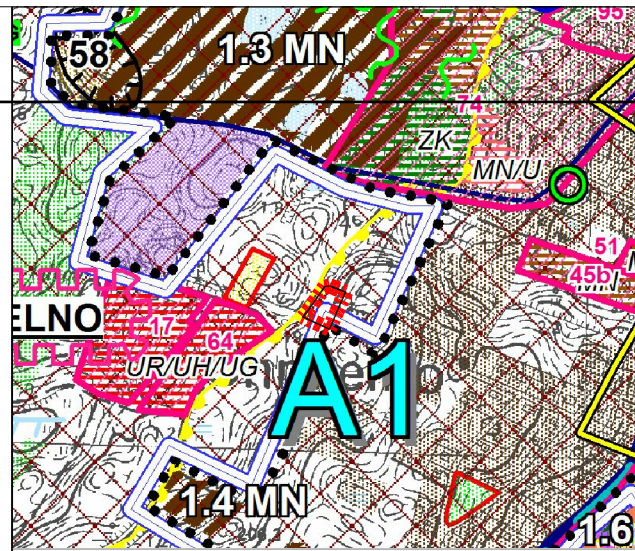
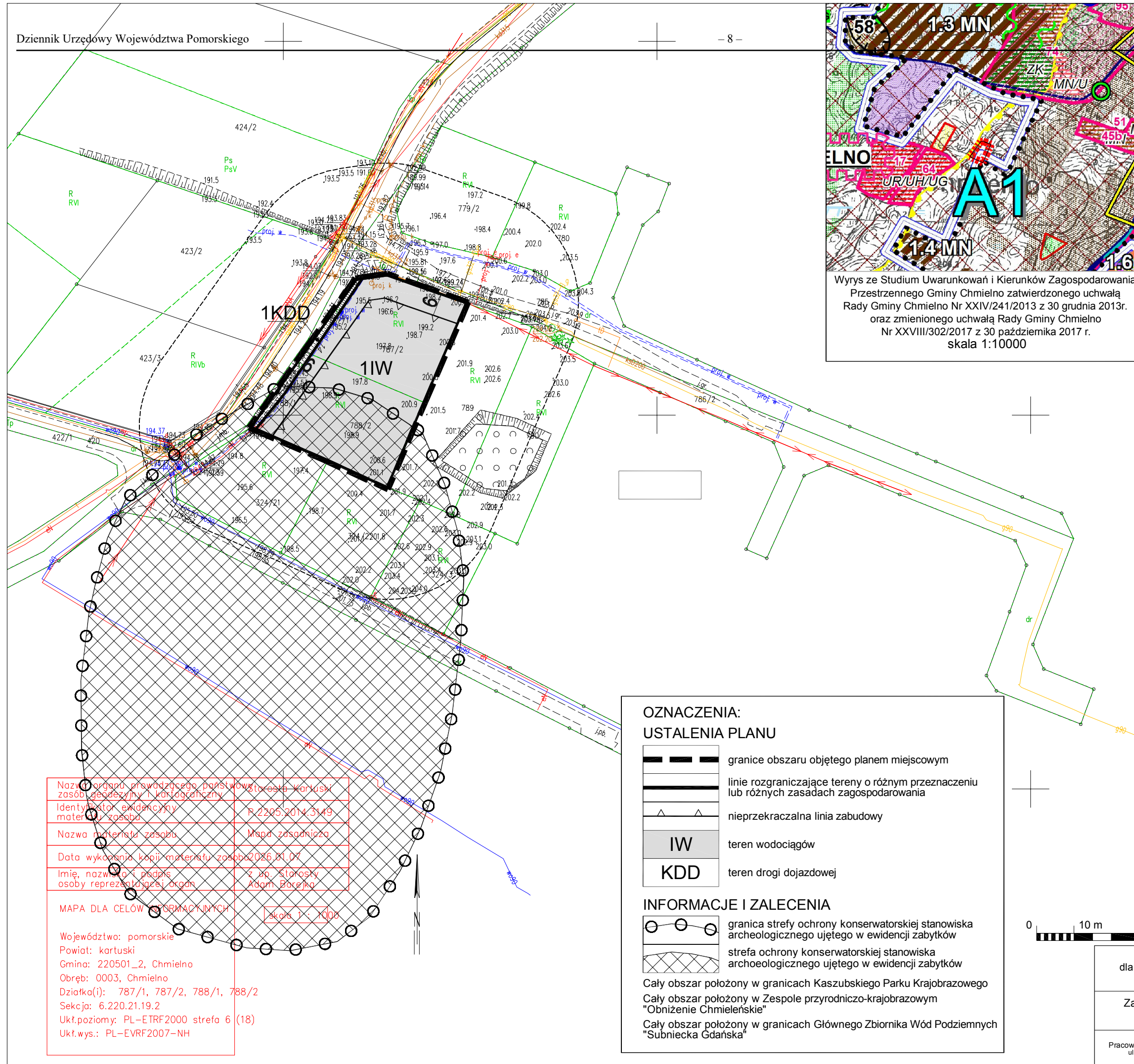
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 16. Traci moc, w granicach objętych niniejszym planem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LII/516/2023 Rady Gminy Chmielno z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 2 – karta terenu 23.ZE (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 25.05.2023r. poz. 2574).

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Klimowicz



Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chmielno zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chmielno Nr XXIV/241/2013 z 30 grudnia 2013r. oraz zmienionego uchwałą Rady Gminy Chmielno Nr XXVIII/302/2017 z 30 października 2017 r. skala 1:10000

- obszar objęty planem
- Kierunek rozwoju obszarów objętych zmianą Studium, o dominującym podstawowym przeznaczeniu terenów, w tym: Pozostałe oznaczenia: Poz: 1306
- obszary predysponowane do występowania ruchów masowych wg materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego
- 0. Oznaczenia ogólne
 - lasy
 - zalesienia, zadrzewienia, dolesienia
 - tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową
 - cieki i zbiorniki wodne
- 1. Podział gminy na strefy funkcjonalno - przestrzenne
 - granice stref funkcjonalno - przestrzennych
 - celofunkcyjne ośrodki wiejskie A1 - Chmielno
- 2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów
 - obszary możliwego, docelowego zainwestowania
 - tereny zwartej zabudowy wsi w rozumieniu przepisów odrębnych (wg Uchwały Sejmiku Woj. Pom.) w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
 - 2.1. Tereny istniejącego zainwestowania wraz z obszarem kontynuacji zabudowy, w tym o podstawowej funkcji terenu:
 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednostek osadniczych
 - zabudowa produkcyjna, magazyny i składy
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - 2.2. Obszary zdecydowanego przeznaczenia terenów wg obowiązujących planów miejscowych Sytuacja planistyczna (stan na maj 2013):
 - 1-116 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - tereny zieleni krajobrazowej
 - 2.3 Obszary rozwoju zabudowy projektowane w studium, w tym o dominującym podstawowym przeznaczeniu
 - zabudowa mieszkaniowa - MN
 - numeracja terenów projektowanych w studium
- 4. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY
 - Kaszubski Park Krajobrazowy (a) - prawie cały obszar gminy,
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe: "Obniżenie Chmielińskie"
- USTAWA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych -nr zgodny z załącznikiem do tekstu
- 5. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych:
 - planowane pomniki przyrody
- 6. Lokalne zasoby środowiska - zasady ochrony
 - 4.1 Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia:
 - ELEMENTY RANGI LOKALNEJ
 - kompleksy leśne i semileśne oraz zadrzewienia
 - szpalery drzew
 - zbiorniki wodne i cieki
 - 4.2 Lokalne wartości i zasoby środowiska kulturowego i krajobrazu - wskazane do ochrony
 - strefy ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych
 - strefa ochrony krajobrazowej - cały obszar gminy
 - zinventaryzowane stanowiska archeologiczne objęte strefami ochrony archeologicznej
 - makroprzestrzenne układy kompozycyjne krajobrazu - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - 7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji
 - istniejąca sieć drogową:
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - klasyfikacja techniczna dróg:
 - drogi zbiorcze - Z
 - drogi lokalne lub dojazdowe
- 9. Obszary do przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji
 - miejscowości wymagające rekompozycji i estetyzacji istniejącej zabudowy - Chmielno, Miechucino

OZNACZENIA: USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren wodociągów
- teren drogi dojazdowej

INFORMACJE I ZALECENIA

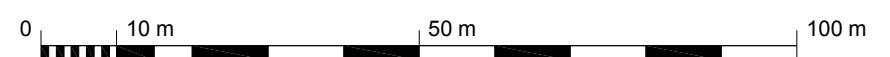
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków

Cały obszar położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
 Cały obszar położony w Zespole przyrodniczo-krajobrazowym "Obniżenie Chmielińskie"
 Cały obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Subniecka Gdańska"

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starecki Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2016.01.07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z pp. Starosta Adam Borejko

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH skala 1:1000

Województwo: pomorskie
 Powiat: kartuski
 Gmina: 220501_2, Chmielno
 Obręb: 0003, Chmielno
 Działka(i): 787/1, 787/2, 788/1, 788/2
 Sekcja: 6.220.21.19.2
 Ukł.poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)
 Ukł.wys.: PL-EVRF2007-NH



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno "Centrum" dla obszaru nr 2 - karta 23.ZE, w części dotyczącej karty 2.IW

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXI/224/2026 Rady Gminy Chmielno z dnia 18 marca 2026 r. Skala 1:1000

URB Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Wassowskiego 12/36 80-225 Gdańsk

Autor planu: mgr inż. arch. Ewa Piękowska

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/224/2026

Rady Gminy Chmielno

z dnia 18 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno
„Centrum” dla obszaru nr 2 – karta terenu 23.ZE, w części dotyczącej karty**

Plan był dwukrotnie poddawany konsultacjom społecznym w dniach od 10.02.2026r. do 09.03.2026r.
W trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi do planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/224/2026

Rady Gminy Chmielno

z dnia 18 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 2 – karta terenu 23.ZE, w części dotyczącej karty 2.IW

W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXI/224/2026

Rady Gminy Chmielno

z dnia 18 marca 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Centrum” dla obszaru nr 2 – karta terenu 23.ZE, w części dotyczącej karty 2.IW

Zalacznik4.gml