



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 marca 2026 r.

Poz. 1314

UCHWAŁA NR XXI/291/2026 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.725)

Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030 w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Kartuzach

Halina Steinka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/291/2026
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 marca 2026 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030.

Rozdział I - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach.

1. Mieszkaniowy zasób, objęty wieloletnim programem, stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Kartuzy położone w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Kartuzy.

2. Według stanu na dzień 31 grudnia 2025r., mieszkaniowy zasób Gminy Kartuzy tworzy 368 lokali mieszkalnych wymienionych w **załączniku nr 1** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030.

3. Prognozowana zmiana wielkości zasobu mieszkaniowego zakłada spadek liczby mieszkańców, wynikający ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zmiany przeznaczenia budynku przy ul. Ceynowy 5 w Kartuzach.

4. Wypełniając zawartą w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, dyspozycję tworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń, w zasobie mieszkaniowym Gminy Kartuzy przeznaczają się na ten cel w miarę występujących potrzeb, lokale o obniżonym standardzie.

Rozdział II - Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

1. Na 26 budynków będących w 100% własnością Gminy Kartuzy, 18 budynków zostało wybudowanych przed 1945 r. w tym 3 budynki znajdują się w wojewódzkim rejestrze zabytków i podlegają one pełnej ochronie konserwatorskiej. Część pozostałych budynków wybudowana została w tzw. tanich technologiach, przeznaczonych na określony czas użytkowania. Niektóre z nich zaadaptowane zostały na budynki mieszkalne, pełniąc wcześniej inne funkcje.

2. Analizę potrzeb wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia **załącznik nr 2** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030.

3. Potrzeby remontowe podzielono na remonty bieżące, zabezpieczające i kompleksowe. Przyjęto zasadę, że roboty konserwacyjne i naprawy bieżące wymagać będą nakładów w wysokości około 0,6% wartości odtworzeniowej w skali roku. Zaspokojenie potrzeb w zakresie remontów bieżących nie będzie wymagało dużych nakładów w stosunku do kosztów ponoszonych obecnie. Największe środki powinny być przeznaczone na remonty zabezpieczające i kompleksowe.

4. Procedurę ustalania potrzeb remontowych oparto na kosztach odtworzenia w odniesieniu do budynków zakwalifikowanych do remontów. Do wyliczenia kosztów odtworzeniowych ustalono powierzchnię eksploatacyjną budynków zakwalifikowanych do poszczególnych rodzajów robót remontowych, co przedstawia **załącznik nr 3** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030.

5. Potrzeby nakładów finansowych na poszczególne rodzaje remontów, ustalono na poziomie:

- 0,6% kosztów odtworzenia liczonych w skali roku dla remontów bieżących,
- 10% kosztów odtworzenia dla remontów pośrednich i zabezpieczających,
- 35% kosztów odtworzenia dla remontów kompleksowych.

6. Szacunkowe nakłady finansowe wymagane do wykonania przewidzianych w programie remontów przedstawia **załącznik nr 4** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030 .

7. Do wykonania remontów kompleksowych wytypowano 7 budynków, w większości stanowiących zabudowę historyczną. Część budynków zlokalizowana jest w centrum miasta, a ich stan techniczny i wygląd zewnętrzny ma istotne znaczenie dla poprawy wizerunku miasta i standardu życia mieszkańców.

8. W latach 2026-2030 przewiduje się remonty budynków w miarę posiadanych środków własnych i środków zewnętrznych. Plan realizacji tych przedsięwzięć przedstawia **załącznik nr 5** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030.

Rozdział III - Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kartuzy jest realizowana na wniosek najemcy lub z inicjatywy gminy i wymaga podjęcia stosownych uchwał przez Radę Miejską.

2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia przedstawia **załącznik nr 6** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030 .

Rozdział IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Działania podejmowane w zakresie polityki czynszowej zmierzają do utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy na zadowalającym poziomie technicznym i estetycznym.

2. Stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Kartuzy za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Burmistrz Kartuz w drodze zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały.

3. Stawka za lokal zajmowany na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu oraz za pomieszczenie tymczasowe, stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4. Zasady kategoryzacji lokali oraz czynniki podwyższające i obniżające ich wartość użytkową takie jak: położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne, instalacje oraz ogólny stan techniczny budynku określa **załącznik nr 7** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030 .

5. Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Obniżkę czynszu udziela się na wniosek najemcy.

6. Nie stosuje się obniżek, o których mowa w ust.5 w stosunku do najemców, którzy zajęli lokal w drodze zamiany lokalu na większy w ramach realizacji wniosku tego najemcy, lokali wynajętych w drodze licytacji na zasadach czynszu wolnego oraz wobec osób opłacających odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu.

7. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu określa uchwała Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy.

Rozdział V - Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy zarządza zakład budżetowy – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Kartuzach.

2. Gmina Kartuzy w kolejnych latach dopuszcza możliwość zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.
3. Remonty budynków w zasobie gminy prowadzi zarządca.
4. Zasady zarządzania lokalami w budynkach wchodzących w skład zasobu gminy powinny zapewnić:
 - 1) efektywne i sprawne zarządzanie,
 - 2) poprawę standardu zasobu mieszkaniowego,
 - 3) poprawę jakości obsługi administracyjnej najemców,
 - 4) ograniczenie wzrostu kosztów utrzymania.
5. Gmina Kartuzy planuje budowę budynków z lokalami mieszkalnymi w ramach członkostwa w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM „Kaszuby”.
6. W ramach zwiększenia wykorzystania zasobu, Gmina Kartuzy przewiduje współpracę ze Społeczną Agencją Najmu.

Rozdział VI - Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026-2030 będą dochody z najmu i dzierżaw gromadzone na rachunku administratora, o którym mowa w Rozdziale 5 ust.1 oraz dotacje z budżetu gminy.
2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być między innymi:
 - 1) fundusze Unii Europejskiej,
 - 2) środki z budżetu państwa,
 - 3) kredyty na remonty i remonty termomodernizacyjne,
 - 4) środki pozyskane z programów rewitalizacji.

Rozdział VII - Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.

1. Proponowana wysokość wpływów i wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty zarządzania i eksploatacji, koszty konserwacji i remontów określa **załącznik nr 8** do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030 .
2. Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli oraz wydatki z funduszy remontowych określają co roku wspólnoty mieszkaniowe.

Rozdział VIII - Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

- Gmina Kartuzy w celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym podejmować będzie następujące działania:
- 1) likwidacja niesamodzielnych lokali mieszkalnych,
 - 2) prowadzenie remontów budynków i lokali,
 - 3) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych,
 - 4) prowadzenie zamian lokali w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy, zgodnie z Zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy.
 - 5) przewiduje się sprzedaż lokali na wniosek najemców, na poziomie ok. 20 lokali rocznie,
 - 6) przewiduje się, że planowany zakres remontów budynków i lokali nie spowoduje konieczności zamian lokali.

Załącznik nr 1

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030

Zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Kartuzy (stan na 31.12.2025)

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12		
LP.	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	nr lokalu	Kategoria	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²) / ilość pokoi		Program mieszkania (Łw-łazienka z wc, K-kuchnia, Kc-ciemna kuchnia Ł-łazienka, P-pokój, Pp-przedpokój, WC)	Czy lokal jest samodzielny (wg. Ustawy o własności lokali, Dz.U.nr 80, poz.903 z 2000r.ze zm.)	Sposób ogrzewania lokalu (E-elektryczne, CO-centralne ogrzewanie, P-piec, G-gaz, Et-etażowe)	Czy lokal posiada balkon (+ , -)	Czy w budynku funkcjonuje wspólnota	Rok budowy	
1	Kartuzy	3 - go Maja	1	3	I	31,35	1	P, K	+	CO	-	+	1880	
2				4	I	37,30	1	P, K, WC	+	CO	-			
3				6	I	25,83	2	P, K, Pp, WC	+	CO	-			
4			17	1	1	II	67,47	3	P, K, Pp, Ł, WC	+	CO	-	+	1961
5					2	II	47,23	2	P, K, Pp, Łw	+	CO	-		
6			23	2	2	III	58,19	2	P, K, WC	+	P	-	+	1865
7					3	III	62,07	2	P, K, WC	+	P	-		
8			31	1	1	III	83,68	3	P, K, Łw	+	P	-	-	1905
9					2	IV	37,90	2	P, K	+ (WC poza lok.)	P	-		
10					3	III	37,49	1	P, K, Łw	+	P	-		
11		Bursztynowa	8	1	1	II	50,62	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	-	-	2002
12					2	II	50,11	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	-		
13					3	II	51,44	2	P, K, Łw, Pp	+	Et	-		

14			4	II	38,80	2	P, K, łw, Pp	+	Et	-					
15		3	8	II	46,96	2	P, K, WC, Pp	+	CO	-	+	1884			
16		5	1	I	59,53	3	P, K, WC, ł, Pp	+	Et	-	-	1884			
17			2	III	33,97	2	P, K, łw, Pp	+	P	-					
18			2a	III	44,91	2	P, K, łw, Pp	+	P	-					
19			3	III	52,61	1	P, K, ł, WC	+	P	-					
20			4	III	23,52	1	P, K, WC	+	P	-					
21			5	III	26,33	1	P, Kc, WC	+	P	-					
22			5a	III	72,91	2	P, K, Pp, łw	+	P	-					
23			6	III	27,61	1	P, K, WC	+	P	-					
24			7	III	80,51	3	P, K, Pp, ł, WC	+	P	-					
25			2	9	I	41,80	2	P, K, łw	+	CO			-	+	1895
26		11		3	I	44,76	3	P, K, WC	+	Et	-	+	1885		
27				4	I	27,95	2	P, K, WC	+	Et	-				
28		8	1	I	48,04	2	P, K, łw, Pp	+	Et	-	-	1911			
29			2	III	41,35	2	P, Kc, Pp, WC	+	P	-					
30			3	III	86,19	3	P, K, Pp, WC	+	P	-					
31			4	IV	35,76	1	P, K,	-(WC poza lok., wsp.Pp)	P	-					
32			5	IV	55,44	2	P, K	-(WC poza lok., wsp.Pp)	P	-					
33			6	I	32,24	2	P, K	+ (WC poza lok.)	Et	-					
34			7	III	66,91	3	P, K, Pp, łw	+	P	+					
35			8	IV	41,08	2	P, K, Pp	+ (WC poza lok.)	P	-					
36			12	1	III	28,70	1	P, K, łw	+	E			-	-	1900
37				2	III	49,99	1	P, K, łw	+	P			-		
38		2a		III	28,83	1	P, K, WC	+	P	-					
39		4		III	25,83	1	P, K, Pp, łw	+	P	-					

40			5	III	28,12	1	P, K, WC	+	P	-			
41			5a	III	38,32	1	P, K, łw, Pp	+	P	-			
42			1	III	90,61	3	P, K, Pp, łw	+	P	-			
43		16	2	IV	31,25	2	P, K, Pp	+ (WC poza lok.)	P	-	-	1890	
44			3	III	58,65	2	P, K, Pp, łw	+	P	-			
45			4	III	69,73	3	P, Kc, Pp, łw	+	P	-			
46			1	I	33,92	1	P, K, WC	+	CO	-			
47		18	1a	I	29,20	1	P, K, łw	+	CO	-	+	1901	
48			2	I	68,55	2	P, K, łw, Pp	+	CO	-			
49			6	I	28,42	1	P, Kc, WC	+	CO	-			
50		18 A	1	III	48,06	2	P, K, Pp, łw	+	P	-	+	1927	
51			1	I	63,70	2	P, K, łw, Pp	+	Et	-			
52			2	IV	27,50	1	P, K	+ (WC poza lok.)	P	-			
53		28	3	I	43,21	2	P, K, łw	+	Et	-	-	1896	
54			4	IV	52,77	2	P, K	+ (WC poza lok.)	E	-			
55			5	III	51,76	2	P, K, WC	+	P	-			
56		28 A	1	III	36,48	1	P, K, WC	+	P	-	-	1890	
57			2	III	39,89	2	P, K, łw	+	P	-			
58		38	3	I	47,20	2	P, K, Pp, łw	+	CO	-	+	1905	
59		M. Reja Kościerska	2	I	31,62	1	P, K, łw, Pp	+	G	-			
60			5	I	31,61	1	P, K, łw, Pp	+	G	-	+	1965	
61			8	I	31,62	1	P, K, łw, Pp	+	G	-			
62			9	I	44,46	2	P, K, łw, Pp	+	G	-			
63		M. Reja Kościuszki	5	5	III	66,68	3	P, K, łw, Pp	+	P	-	+	1880
64		M. Reja	1	1	III	46,10	2	P, K, WC	+	P	-		1899

65			2	III	51,45	2	P, K, Łw	+	P	-	-		
66			3	III	48,19	2	P, K, WC	+	P	-			
67			4	III	33,66	1	P, K, Łw	+	P	-			
68			5	I	33,49	1	P, K, Łw	+	Et	-			
69		Majkowskiego	2								+	1960	
70		Mściwoja II	10	1	II	49,49	3	P, K, Pp	+	CO	-	-	1967
71				2	II	14,24	1	P, K, Łw	+	CO	-		
72				3	II	27,00	2	P, K, Łw	+	CO	-		
73				4	II	15,04	1	P, K, Łw	+	CO	-		
74				5	II	16,45	1	P, K, Łw	+	CO	-		
75				6	II	20,46	1	P, K, Łw	-(wsp.Pp)	CO	-		
76				7	II	18,67	1	P, K, Łw	-(wsp.Pp)	CO	-		
77				8	II	52,10	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
78				9	II	13,19	1	P, K, Łw	+	CO	-		
79				10	II	52,61	4	P, K, Łw	+	CO	-		
80				11	II	20,24	2	P, K, Łw	+	CO	-		
81				12	II	39,17	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
82				13	II	35,07	2	P, Kc, WC	+	CO	-		
83				14	II	23,89	2	P, K, WC	+	CO	-		
84				15	II	28,58	2	P, K, Łw	+	CO	-		
85				16	II	39,81	3	P, K, Łw	+	CO	-		
86		30	10	I	50,93	2	P, K, WC, Ł, Pp	+	CO	+	+	1998	
87				I	78,42	3	P, K, WC, Ł, Pp	+	CO	+			
88		Nowe Osiedle	1	I	41,10	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945	
89				I	52,83	4	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
90				I	54,58	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			

91			1	I	83,89	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
92		2	5	I	46,75	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945
93			6	I	47,57	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
94			1	I	87,29	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
95		4	2	I	108,90	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945
96			6	I	47,70	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
97			1	I	86,13	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
98			2	I	58,30	2	P, K, WC	- (wsp.Pp)	CO	-		
99			2a	I	49,75	2	P, K, WC	- (wsp.Pp)	CO	-		
100		5	3	I	101,43	5	P, K, łw, Pp	+	CO	-	-	1943 - 1945
101			4	I	86,13	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
102			5	I	44,66	3	P, K, łw, Pp	Et	CO	-		
103			6	I	51,68	2	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
104		6	3	I	66,68	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945
105			1	I	87,48	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
106		7	4	I	87,48	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945
107			5	I	45,95	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
108			3	I	66,68	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
109		10	6	I	51,80	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945
110		11	2	I	66,67	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945
111			2	I	106,80	5	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
112			3	I	57,35	2	P, K, łw	- (wsp.Pp)	CO	-		
113		12	3a	I	49,00	2	P, K, łw	- (wsp.Pp)	CO	-	+	1943 - 1945
114			5	I	46,53	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
115			6	I	54,33	3	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
116			1	I	50,02	2	P, K, łw	- (wsp.Pp)	CO	-		
117		13	1a	I	33,57	1	P, K, łw	- (wsp.Pp)	CO	-	+	1943 - 1945
118			1	I	87,07	4	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
119		14	2	I	41,46	2	P, K, łw	- (wsp.Pp)	CO	-	+	1943 - 1945

120			2a	I	47,03	2	P, K, Łw	- (wsp.Pp)	CO	-			
121			3	I	109,11	4	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
122			5	I	41,97	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
123			6	I	50,14	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
124			1	I	86,13	4	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
125			2	I	108,13	5	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
126			3	I	107,52	5	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
127		15	4	I	84,34	4	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	-	1943 - 1945	
128			5	I	38,54	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
129			6	I	60,56	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
130			7	I	18,43	1	P, K, Pp	+	CO	-			
131		16	1	I	85,26	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	+	1943 - 1945	
132			5	I	50,80	4	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
133			1	3	II	48,38	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	+	1962
134			11	II	47,28	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
135			12	II	36,90	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	+	+	1963	
136			19	II	23,70	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	+			
137			21	II	47,28	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
138			8	II	21,60	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
139			11	II	47,28	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	+	1963	
140			19	II	23,70	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	+			
141			10	II	35,49	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
142			17	II	48,78	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	+	1964	
143			22	II	48,78	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
144			25	II	35,49	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
145			6	II	54,84	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+			
146			13	II	45,31	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+			
147			14	II	25,01	1	P, Kc, Łw, Pp	+	CO	+	+	1965	
148			17	II	25,01	1	P, Kc, Łw, Pp	+	CO	-			
149			23	II	25,01	1	P, Kc, Łw, Pp	+	CO	-			

150			28	II	45,31	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
151			30	II	54,84	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
152			40	II	45,31	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
153			41	II	25,01	1	P, Kc, Łw, Pp	+	CO	-		
154			43	II	45,31	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
155			2	II	26,70	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
156			3	II	52,70	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
157			9	II	52,70	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
158			12	II	52,70	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
159			15	II	52,70	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
160		10	27	II	52,70	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	+	+	1966
161			28	II	41,86	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
162			37	II	41,86	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
163			40	II	41,86	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
164			43	II	41,86	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
165			7	II	42,31	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
166			27	II	41,80	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
167			29	II	37,45	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
168			31	II	42,31	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
169			37	II	42,31	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
170			40	II	42,31	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
171			48	II	41,80	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
172			50	II	37,45	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
173			67	II	42,31	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
174			75	II	41,80	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
175			76	II	42,31	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
176			86	II	37,45	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
177		Parkowa	4a	II	49,68	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
178			4c	II	33,18	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
179			6d	II	45,96	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+	+	1961
180			7b	II	48,98	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		

181			9c	II	38,45	1	P, K, łw, Pp	+	CO	+		
182			10a	II	69,90	3	P, K, łw, Pp	+	CO	+		
183			11b	II	48,98	2	P, K, łw, Pp	+	CO	+		
184			12b	II	49,68	2	P, K, łw, Pp	+	CO	+		
185			13b	II	33,40	1	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
186			13c	II	31,30	1	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
187		1	1	III	65,14	2	P, K, WC	+	P	-	+	pocz.XIX w
188		1	5	III	17,48	1	P, K, Pp,WC	+	P	-		
189		3	1	IV	79,43	2	P, K, łw, Pp	+ (łw poza lok.)	P	-	+	1888
190		3	2	I	65,69	2	P, K, łw, Pp	+	Et	-		
191		3	5	III	37,97	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
192		6	1	I	65,42	3	P, K	+ (łw poza lok.)	G	-		
193		6	2	I	39,11	1	P, K, łw, Pp	+	G	-	-	1889
194		6	3	I	45,17	1	P, K, WC, Pp	+	G	-		
195		6	4	I	44,70	1	P, K, łw	+	G	-		
196		6 B	1	II	48,95	2	P, K, WC, Pp	+	Et	-		
197		6 B	2	III	50,68	2	P, K, Wc	+	P	-		
198		6 B	3	IV	17,04	1	P, K	- (WC poza lok.)	P	-	-	1900
199		6 B	4	IV	33,51	1	P, K,	- (WC poza lok.)	P	-		
200		8a	1	I	35,24	1	P, K, WC	+	Et	-		
201		8a	2	III	35,95	1	P, K, WC	+	P	-		
202		8a	3	I	58,05	2	P, K, łw	+	Et	-	-	1900
203		8a	4	I	35,24	1	P, K, WC	+	Et	-		
204		8a	5	III	6,89	1	P, Kc, WC	+	P	-		
205		Przy Rzeźni	1	III	32,10	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
206		Przy Rzeźni	2	I	54,91	2	P, K, łw, Pp	+	Et	-		
207		Przy Rzeźni	3	III	38,32	1	P, K, Pp, łw	+	P	-	-	1899
208		Przy Rzeźni	3a	III	47,95	2	P, Kc, łw	+	P	-		

209			5	III	73,78	5	P, K, łw, Pp	+	P	-		
	Rynek	2									+	1971
210			5	II	38,85	1	P, K, łw, Pp	+	CO	-		
211			1	III	23,11	1	P, K, WC	- (wsp. Pp)	P	-		
212			2	III	31,56	1	P, K, łw	- (wsp. Pp)	P	-		
213			3	III	40,42	2	P, K, łw, Pp	+	P	-		
214			4	III	47,52	2	P, K, łw, Pp	+	P	-		
215		16	8	III	11,80	1	P, K, WC	+	P	-	+	1920
216			9	III	42,87	2	P, K, WC	+	P	-		
217			11	III	45,02	2	P, K, WC, Pp	+	P	-		
218			12	III	54,80	3	P, K, WC, Pp	+	P	-		
219			1	III	42,09	2	P, K, łw, Pp	+	P	-		
220		23	3	III	40,52	2	P, K, łw, Pp	+	P	-	+	1921
221			2	I	54,86	3	P, K, łw, Pp	+	G	-		
222			3	I	53,69	3	P, K, łw, Pp	+	G	-		
223			6	I	22,71	1	P, K, łw, Pp	+	G	-		
224			7	I	51,98	2	P, K, łw, Pp	+	G	-		
225		32	9	III	24,94	1	P, K, łw, Pp	+	E	-	+	1962
226			10	I	32,06	1	P, K, łw, Pp	+	G	-		
227			11	I	23,19	1	P, K, łw, Pp	+	G	-		
228			12	I	25,94	1	P, K, łw, Pp	+	G	-		
229			1	III	33,54	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
230			3	III	54,16	3	P, K, łw, Pp	+	P	-		
231			4	III	53,59	3	P, K, łw, Pp	+	P	-		
232			5	II	55,20	3	P, K, łw, Pp	+	Et	-		
233			6	III	23,65	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
234			7	III	30,52	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
235			8	III	21,62	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
236			9	III	24,9	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
237			10	III	32,23	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		

265	Brodnica Górna	Szkolna	2	1	II	72,85	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	-	1900	
266				2	II	20,88	2	P, K, Łw	+	CO	-			
267				3	II	45,50	2	P, Kc, Łw, Pp	+	CO	-			
268				4	II	33,05	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
269				5	II	46,15	2	P, Łw, Pp	+	CO	-			
270				6	II	51,65	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-			
271	Dzierżążno	Edukacji Narodowej	4	7	II	47,99	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	+	1960	
272		Szpitalna	33	8	I	63,80	3	P, K, Ł, WC, Pp	+	CO	+	+	1986	
273				34	2	II	51,00	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-	+	1942
274					3	II	33,00	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
275					4	II	46,00	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
276					5	II	17,00	1	P, K	+ (WC poza lok.)	CO	-		
277				35	1	I	51,70	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+	+	1986
278					10	I	85,90	3	P, K, Łw, Pp	+	CO/E	-		
279					11	II	47,90	4	P, K, Ł, WC, Pp	+	E	-		
280				36	1a	II	14,00	1	P	+ (WC poza lok.)	CO	-	-	1942
281					2a	II	15,00	1	P	+ (WC poza lok.)	CO	-		
282					3 i 4a	II	44,70	1	P, K, Łw	+	CO	-		
283					5a	II	30,00	2	P, K, Ł, Pp	+ (WC poza lok.)	CO	-		
284					6a	II	30,30	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
285	7a	II	15,00		1	P	+ (WC poza lok.)	CO	-					
286	8a	II	15,00		1	P	+ (WC poza lok.)	CO	-					

287		9a	II	30,00	1	P, K	+ (WC poza lok.)	CO	-		
288		10a	II	45,00	2	P, K, Ł	+ (WC poza lok.)	CO	-		
289		1b	II	35,21	2	P, K, Łw	+	CO	-		
290		2b	II	27,31	1	P, K, Łw	+	CO	-		
291		3b	II	33,52	1	P, K, Łw	+	CO	-		
292		4b	II	44,55	1	P, K, Łw	+	CO	-		
293		5b	II	29,61	1	P, K, Łw	+	CO	-		
294		6b	II	43,44	3	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
295		7b	II	24,11	1	P, K, Łw, Pp	+	CO	-		
296		7	I	50,10	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+	+	1986
297		9	I	50,20	2	P, K, Łw, Pp	+	CO	+		
298		1	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
299		2	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
300		3	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
301		4	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
302		5	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
303		6	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
304		7	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
305		8	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
306		8a	III	11,80	1	P, Kc, Łw	+	E	-		
307		9 i 10	III	38,52	2	P, Kc, Łw	+	E	+	-	1978
308		11	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
309		12	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
310		13	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
311		14	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
312		15 i 16	III	38,52	2	P, Kc, Łw	+	E	+		
313		17,17a	III	45,61	2	P, K, Łw	+	E	+		
314		18	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		
315		19	III	19,26	1	P, Kc, Łw	+	E	+		

316			20	III	19,26	1	P, Kc, łw	+	E	+		
317			21 i 22	III	38,52	2	P, Kc, łw	+	E	+		
318			23 i 24	III	38,52	2	P, Kc, łw	+	E	+		
319			24a	III	11,80	1	P, Kc, łw	+	E	-		
320			25	III	19,26	1	P, Kc, łw	+	E	+		
321			26 i 27	III	38,52	2	P, Kc, łw	+	E	+		
322			28	III	19,26	1	P, Kc, łw	+	E	+		
323			29 i 30	III	38,52	2	P, Kc, łw	+	E	+		
324			31 i 32	III	38,52	2	P, Kc, łw	+	E	+		
325			3	I	51,30	2	P, K, łw, Pp	+	CO	+		
326		39	5	I	34,60	1	P, K, łw, Pp	+	CO	-	+	1986
327			8	I	63,20	3	P, K, ł, WC, Pp	+	CO	+		
328			5	I	65,30	3	P, K, ł, WC, Pp	+	CO / E	-		
329		41	8	I	63,30	3	P, K, ł, WC, Pp	+	CO	+	+	1986
330			10	I	65,60	3	P, K, łw, Pp	+	CO / E	-		
331			1	I	51,90	2	P, K, łw, Pp	+	CO	+		
332		43	5	I	65,40	3	P, K, łw, Pp	+	CO / E	-	+	1987
333			10	I	65,20	3	P, K, łw, Pp	+	CO / E	-		
334			1	I	51,20	2	P, K, łw, Pp	+	CO	+		
335		45	5	I	63,60	3	P, K, łw, Pp	+	CO / E	-	+	1986
336			1	I	52,40	3	P, K, ł, WC, Pp	+	CO	+		
337		47	3	I	52,70	2	P, K, łw, Pp	+	CO	+	+	1986
338			12	I	22,90	1	P, Kc, łw	+	CO	-		
339	Kielpino	Długa	78	1	III	55,87	3	P, K, łw, Pp	+	Et	-	
340			2	III	40,19	3	P, K, WC, Pp	+	E	-	-	1971
341		Świerkowa	1	1a	I	48,90	2	P, K, łw, Pp	+	G	-	
342			2a	I	28,90	1	P, K, łw, Pp	+	G	-	-	2012

343				3a	I	48,92	2	P, K, łw, Pp	+	G	-		
344				4a	I	48,50	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
345				5a	I	28,75	1	P, K, łw, Pp	+	G	+		
346				6a	I	48,39	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
347				7a	I	52,44	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
348				8a	I	51,96	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
349				1b	I	48,91	2	P, K, łw, Pp	+	G	-		
350				2b	I	28,91	1	P, K, łw, Pp	+	G	-		
351				3b	I	48,81	2	P, K, łw, Pp	+	G	-		
352				4b	I	48,52	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
353				5b	I	28,79	1	P, K, łw, Pp	+	G	+		
354				6b	I	48,51	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
355				7b	I	51,97	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
356				8b	I	52,16	2	P, K, łw, Pp	+	G	+		
357	Sianowska Huta	-	10	3	IV	25,52	1	P, K	+ (WC poza lok.)	P	-	+	1920
358	Smętowo Chmieleńskie	Polna	3	1	III	28,20	1	P, K, łw, Pp	+	P	-	-	1962
359				2	III	50,50	2	P, Kc, łw, Pp	+	P	-		
360				3	III	48,50	2	P, Kc, łw, Pp	+	P	-		
361				4	III	48,50	2	P, K, łw, Pp	+	P	-		
362				5	III	33,20	1	P, K, łw, Pp	+	P	-		
363				6	III	52,10	2	P, K, łw, Pp	+	P	-		
364			3	1	III	13,00	1	P, łw, Pp	+	E	-	-	2000
365				2	III	26,00	1	P, K, łw, Pp	+	E	-		
366				3	III	13,00	1	P, łw, Pp	+	E	-		
367	Mirachowo	Pocztowa	8	1	II	43,15	3	P, K, łw, Pp	+	Et	-	-	pocz. XX w.
368				2	IV	35,54	2	P, K, Pp	+ (WC poza lok.)	P	-		

Załącznik nr 2

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026 - 2030

Analiza potrzeb wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali

Lp	LOKALIZACJA rok budowy	ILOS C LOK. [szt.]	POW. UZYTK. [m ²]	KONSTRUKCJA	WYPOSAŻENIE (instalacje)	STAN TECHNICZNY	ELEMENTY WYMAGAJĄCE REMONTU/ WYMIANY
1	3-go Maja 31 Kartuzy około 1905 r.	3	159,07	dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną, ściany murowane z cegły ceramicznej, otynkowany	wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna	stan techniczny średni	malowanie klatki schodowej, likwidacja pieców kaflowym, montaż nowego systemu grzewczego
2	Szkolna 2 Brodnica Górna około 1900 r.	5	270,08	dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, ściany murowane z cegły ceramicznej	wodociągowa, kanalizacja lokalna (szambo), elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej	stan techniczny zadowalający	wymiana instalacji elektrycznej, montaż nowego systemu grzewczego
3	Bursztynowa 8 2002 r.	4	190,97	dach drewniany kryty blachą ocynkowaną trapezową, stropy i schody żelbetowe, ściany z bloczków betonowych, otynkowane	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie etażowe w 3 lokalach, w jednym lokalu piec na pellet	stan techniczny dobry	Likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania, docieplenie elewacji
4	Ceynowy 5 Kartuzy około 1884 r.	9	421,9	dach drewniany, pokrycie z blachy powlekanej typu balchodachówka, ściany z cegły pełnej ceramicznej	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe i etażowe	stan techniczny zadowalający	wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, malowanie klatek schodowych, likwidacja pieców kaflowych, montaż nowego systemu ogrzewania
5	Szpitalna 36 około 1942 r.	16	476,75	dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z elementów drewnianych i z cegły pełnej	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, c.o., odgromowa, telefon	stan techniczny dostateczny	wymiana pokrycia dachowego, remont elewacji, wymiana rynien i rur spustowe, naprawa fundamentów, remont klatki schodowej.
6	Szpitalna 38 Dzierżążno około 1978 r.	26	666,27	dach drewniany kryty termozgrzewalną, ściany z elementów drewnianych	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczne, inst. odgromowa	stan techniczny zadowalający	wymiana stolarki okiennej, naprawa elewacji
7	Jeziorna 8 Kartuzy około 1911 r.	9	472,46	dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, częściowo płaski kryty eternitem i papą, ściany z cegły pełnej	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowalający	wymiana pokrycia dachowego z eternitem, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarka drzwiowa, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania

8	Jeziorna 12 Kartuzy około 1900	6	199,79	dach drewniany płaski kryty papą termozgrzewalną, ściany murowane z cegły, ocieplony styropianem, wykończony tynkiem cienkowarstwowym	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczne	stan techniczny zadowolający	naprawa pokrycia dachowego, uporządkowanie posesji, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
9	Jeziorna 16 Kartuzy około 1890 r.	6	250,24	dach dwuspadowy, drewniany, kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej ceramicznej z elementami architektonicznymi, wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, instalacja domofonowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	naprawa pokrycia dachowego, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
10	Jeziorna 28 Kartuzy około 1896 r.	5	238,94	dach drewniany kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej ceramicznej z elementami architektonicznymi, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe i olejowe	stan techniczny średni	remont elewacji, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
11	Jeziorna 28A Kartuzy około 1890 r.	2	76,37	dach drewniany, jednospadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej ceramicznej, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	naprawa pokrycia dachowego, remont elewacji, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
12	M. Reja 1 Kartuzy około 1899 r.	5	212,89	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej ceramicznej, nieotynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
13	Mściwoja II 10 Kartuzy około 1967 r.	16	466,01	dach płaski kryty papą termozgrzewalną, ściany z bloczków gazobetonowych	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie c.o.	stan techniczny zadowolający	elewacja (docieplenie), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego
14	Nowe Osiedle 5 Kartuzy około 1940 r.	7	478,08	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	izolacja fundamentów, docieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej
15	Nowe Osiedle 15 Kartuzy około 1940 r.	7	503,65	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej, otynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	izolacja fundamentów, docieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej

16	Pl. Św. Brunona 6 Kartuzy około 1889 r.	4	194,4	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej, otynkowany z elementami architektonicznymi, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, domofonowa, TV kablowa, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, remont klatki schodowej
17	Prokowska 6 B Kartuzy około 1900 r.	4	150,18	dach drewniany, płaski kryty papą, ściany z cegły pełnej ceramicznej, nieotynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	izolacja fundamentów, wymiana pokrycia papowego, przemurowanie kominów, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
18	Prokowska 8 A Kartuzy około 1900 r.	5	171,37	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z cegły pełnej ceramicznej, nieotynkowany	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i etażowe	stan techniczny zadowolający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
19	Przy Rzeźni 2 Kartuzy około 1899 r.	5	247,06	dach drewniany, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, ściany z cegły pełnej, z elementami architektonicznymi	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe	stan techniczny zadowolający	remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
20	Sambora 36 Kartuzy około 1962 r.	12	454,43	dach betonowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z bloczków gazobetonowych, otynkowane	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe i etażowe	stan techniczny niezadowolający	naprawa pokrycia dachowego, przemurowanie kominów, docieplenie elewacji, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji kanalizacyjnej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania (gazowe)
21	Sędzickiego 4 Kartuzy, około 1930r.	1	45,78	dach dwuspadowy, kryty papą, ściany murowane, otynkowane	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie etażowe	stan techniczny zadowolający	naprawa elewacji, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
22	Polna 10 Smętowo około 1962 r.	6	261	dach drewniany, dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną, ściany z bloczków gazobetonowych, otynkowane	wodociągowa, kanalizacja lokalna (szambo), elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe, odgromowa	stan techniczny zadowolający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania, docieplenie elewacji

23	Polna 10- kontenery Smętowo około 2000 r.	3	52	dach z blachy, ściany z elementów drewnianych pokryte blachą	wodociągowa, kanalizacja lokalna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie elektryczna,	stan techniczny zadowolający	remont lokali
24	Wzg. Woln. 22 Kartuzy około 1896 r.	10	410,91	dach drewniany, dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany z cegły pełnej ceramicznej, otynkowane	wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, ogrzewanie piecowe, etażowe	stan techniczny zadowolający	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
25	Długa 78 Kiełpino około 1971 r.	2	96,06	ściany murowane z bloczków gazobetonowych, docieplone styropianem, otynkowane, stropodach drewniany z wiązarów pokryty papą termozgrzewalną	instalacja wodociągowo- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie etażowe	stan techniczny zadowolający	naprawa pokrycia dachu, likwidacja pieców węglowych, montaż nowego systemu ogrzewania
26	Świerkowa 1 Kiełpino 2012 r.	16	713,34	konstrukcja murowana o stropach żelbetowych, dach dwuspadowy z lukarnami kryty dachówką ceramiczną, ściany otynkowane, niepodpiwniczony	wodociągowo - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	stan techniczny dobry	mycie elewacji, konserwacja elementów drewnianych, naprawa przecieków z balkonów, montaż okna dachowego
Ogółem:		194	7880,00				

Załącznik nr 3

**do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuszy
na lata 2026-2030**

Powierzchnia budynków zakwalifikowanych do remontów

Okres budowy	Ogółem	bieżącego		pośredniego i zabezpieczającego		kompleksowego	
		%	powierzchnia w m ²	%	powierzchnia w m ²	%	powierzchnia w m ²
Do 1918 r.	3475,66	0	0	50	1737,83	50	1737,83
1919 - 1944	1504,26	10	150,43	45	676,92	45	676,92
1945 - 1970	1181,44	30	354,43	30	354,432	40	472,58
1971 - 1990	762,33	50	381,17	40	304,93	10	76,23
1991 - 2012	956,31	70	669,42	30	286,89	0	0,00
Razem	7880	-	1555,44	-	3361,00	-	2963,56

Załącznik nr 4

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuszy na lata 2026-2030

Szacunkowa wartość nakładów finansowych, wymaganych na zasoby mieszkaniowe kwalifikujące się do remontu.

Okres budowy	Ogółem	bieżącego		pośredniego i zabezpieczającego		kompleksowego		Ogółem wartość remontów
		powierzchnia w m ²	0,6% wartości odtworzeniowej* w zł	powierzchnia w m ²	10% wartości odtworzeniowej* w zł	powierzchnia w m ²	35% wartości odtworzeniowej* w zł	
Do 1918 r.	3475,66	0	0	1737,83	1263576,19	1737,83	4422516,68	5686092,87
1919 - 1944	1504,26	150,426	6562,48	676,92	492186,35	676,92	1722652,23	2221401,06
1945 - 1970	1181,44	354,432	15462,45	354,43	257707,5072	472,58	1202635,03	1475804,99
1971 - 1990	762,33	381,165	16628,70	304,93	221716,0572	76,23	194001,55	432346,31
1991 - 2012	956,31	669,417	29203,99	286,89	208599,9003	0,00	0,00	237803,89
Razem	7880	1555,44	67857,63	3361,00	2443786,01	2963,56	7541805,487	10053449,12

* Wskaznik wartości odtworzeniowej zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 01.10.2025r. - 7271,00 zł

Załącznik nr 5
do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuszy na lata
2026-2030

Wykaz budynków planowanych do najpilniejszych remontów kompleksowych

Termin remontu	Adres budynku	Rok budowy	Powierzchnia w m ²	35% wskaźnika wartości odtworzeniowej* w zł	Przewidywany koszt remontu w zł
	ul. Jeziorna 8 w Kartuzach	1911	472,46	2544,85	1202339,831
	ul. Jeziorna 28 w Kartuzach	1896	238,94	2544,85	608066,459
	ul. Mściwoja II 10 w Kartuzach	1967	466,01	2544,85	1185925,549
	ul. Nowe Osiedle 5 w Kartuzach	1943	478,08	2544,85	1216641,888
	ul. Nowe Osiedle 15 w Kartuzach	1943	503,65	2544,85	1281713,703
	ul. Przy Rzeźni 2 w Kartuzach	1899	247,06	2544,85	628730,641
	ul. Sambora 36 w Kartuzach	1942	476,75	2544,85	1213257,24
	Razem		2882,95	-	7336675,31

* Wskaźnik wartości odtworzeniowej zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 01.10.2025r. - 7271,00 zł

Załącznik Nr 6

do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w latach 2026-2030.

Lp	Miejscowość	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu gminnego	Łączna liczba lokali w budynku	Ilość lokali wykupionych	Lokale przeznaczone do zbycia
1	Kartuzy	Os. XX-lecia II RP	1	3	18	17	3
2	Kartuzy	Os. XX-lecia II RP	2	11, 12, 19, 21	22	18	11, 12, 19, 21
3	Kartuzy	Os. XX-lecia II RP	3	8, 11, 19	22	19	8, 11, 19
4	Kartuzy	Os. XX-lecia II RP	5	10, 17, 22, 25	25	21	10, 17, 22, 25
5	Kartuzy	Os. XX-lecia II RP	8	6, 13, 14, 17, 23, 28, 30, 40, 41, 43	45	35	6, 14, 17, 23, 28, 30, 40, 41, 43
6	Kartuzy	Os. XX-lecia II RP	10	2, 3, 9, 12, 15, 27, 28, 37, 40, 43	60	50	2, 3, 9, 12, 15, 27, 28, 37, 40, 43
7	Kartuzy	Os. XX-lecia II RP	11	7, 27, 29, 31, 37, 40, 48, 50, 67, 75, 76, 86,	105	93	7, 27, 29, 31, 37, 40, 48, 50, 67, 75, 76, 86,
9	Kartuzy	ul. Parkowa	3	4a, 4c, 6d, 7b, 9c, 10a, 11b, 12b, 13b, 13c,	52	42	4a, 4c, 6d, 7b, 9c, 10a, 11b, 12b, 13b, 13c
10	Kartuzy	ul. 3 Maja	1	3,4,6	6	3	3,4,6
11	Kartuzy	ul. 3 Maja	17	1, 2	9	7	1,2
13	Kartuzy	ul. 3 Maja	23	2,3	4	2	2,3
15	Kartuzy	ul. Rynek	2	5	12	11	5
16	Kartuzy	ul. Ceynowy	3	8	5	4	8
17	Kartuzy	Pl. Św. Brunona	3	1, 2, 5	6	3	1, 2, 5
18	Kartuzy	Pl. Św. Brunona	1	1, 5	5	3	1,5
19	Kartuzy	ul. Jeziorna	18 ,18A	1, 1a, 2, 6 , 18A /1	10	5	1, 1a, 2, 6, 18A/1
20	Kartuzy	ul. Jeziorna	38	3	9	8	
21	Kartuzy	ul. Gdańska	2	9	8	7	9
22	Kartuzy	ul. Gdańska	11	3, 4	4	2	3,4
23	Kartuzy	ul. Kościarska	20	2, 5, 8, 9	9	5	2, 5, 8, 9
24	Kartuzy	ul. Majkowskiego	2	1	27	26	1
25	Kartuzy	ul. Sambora	16	1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12	12	4	1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12
26	Kartuzy	ul. Sambora	23	1, 3	4	2	1,3
27	Kartuzy	ul. Sambora	32	2,3,6,7,9,10,11,12	11	3	2,3,6,7,9,10,11,12
28	Kartuzy	ul. Sambora	34	1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	12	1	1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
29	Kartuzy	ul. Sambora	36	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	12	0	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

31	Kartuzy	ul. Wzgórze Wolności	13	3, 4	4	2	3,4
	Kartuzy	ul. Pl.Sw.Brunona	6	1,2,3,4	4	0	1,2,3,4
	Kartuzy	ul. Prokowska	8A	1,2,3,4,5	5	0	1,2,3,4,5
32	Kartuzy	ul. Kościuszki	5	5, 2 pracownie	12	11	5
33	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	1	2, 5, 6	6	3	2, 5, 6
34	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	2	1, 5, 6	6	3	1, 5, 6
36	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	4	1, 2, 6	6	3	1, 2, 6
37	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	6	3	6	5	3
38	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	7	1, 4, 5	6	3	1, 4, 5
39	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	10	3,6	6	4	3,6,
40	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	11	2	8	7	2
41	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	12	2, 3, 3a, 5, 6	7	2	2, 3, 3a, 5, 6
42	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	13	1, 1a	8	6	1, 1a
43	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	14	1,2,2a,3,5,6	8	2	1,2,2a,3,5,6
44	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	15	1,2,3,4,5,6,7	7	0	1,2,3,4,5,6,7
45	Kartuzy	ul. Nowe Osiedle	16	1, 5	6	4	1, 5
46	Dzierżążno	ul. Edukacji Narodowej	4	7	8	7	7
47	Dzierżążno	ul. Szpitalna	33	8	11	10	8
48	Dzierżążno	ul.Szpitalna	34	2,3,4,5	5	1	2,3,4,5
49	Dzierżążno	ul. Szpitalna	35	1,10, 11	11	8	1,10, 11
50	Dzierżążno	ul. Szpitalna	37	7, 9	12	10	7, 9
51	Dzierżążno	ul. Szpitalna	39	3, 5, 8	11	8	3, 5, 8
52	Dzierżążno	ul. Szpitalna	41	5, 8,10	10	7	5, 8,10
53	Dzierżążno	ul. Szpitalna	43	1,5, 10	10	7	1,5,10
54	Dzierżążno	ul. Szpitalna	45	1, 5, 10a	11	8	1, 5 ,10A
55	Dzierżążno	ul. Szpitalna	47	1, 3, 5a,10a, 12	14	9	1, 3, 5a, 10a, 12
56	Kielpino	ul. Szkolna	18	2, 3, 4, 5	5	1	2, 3, 4, 5

Załącznik nr 7**do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030.****Zasady kategoryzacji lokali oraz czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali**

Lp.	Kategoria lokalu	Charakterystyka lokalu	% wartości odtworzeniowej lokalu dla ustalenia czynszu*	
			Miasto	Wieś
1	I	Lokal mieszkalny posiadający pełne wyposażenie w instalacje techniczne: co i cw, wod-kan, łazienka, wc.	55	50
2	II	Jak w kat. I, lecz bez instalacji cw lub co.	50	40
3	III	Lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie piecowe lub elektryczne, posiadający łazienkę lub wc.	45	35
4	IV	Jak w kat. III, lecz posiadający łazienkę lub wc poza lokalem.	35	30

***przyjęto 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Województwa Pomorskiego.**

Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali

Lp.	Charakterystyka czynnika	Wskaźnik %	
		Obniżki	Podwyżki
1	Wspólny przedpokój.	5	
2	Wspólne wc lub łazienka.	5	
3	Kuchnia bez naturalnego oświetlenia.	5	
4	Położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu w lokalu posiadającym tradycyjną wieżbę dachową.	5	
5	Zły stan techniczny budynku lecz uwzględniający dotychczas poniesione nakłady na remonty- dot. budynku przy ul.Szpitalnej 38 w Dzierżążnie.	28	
6	Zły stan techniczny budynku- dot. budynków przy ul. Szpitalnej 34 i 36 w Dzierżążnie.	36	
7	Lokale mieszkalne w budynku do 5 lokali.		5
8	Lokale mieszkalne w budynkach położonych w Kartuzach przy ul. Rynek, ul. Pl.Św. Brunona, ul. Jeziornej, ul. 3 Maja, ul. T.Kościuszki, ul. Parkowej, ul. Gdańskiej.		5
9	Gdy przedmiotem najmu jest dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej.		10
10	Lokale w budynkach wybudowanych po 2010r.		50
11	Centralne ogrzewanie indywidualne- instalacja etażowa wykonana za zgodą wynajmującego i na własny koszt.	10	
12	Lokale wyposażone w co lub co i cw, posiadające wc i łazienkę poza lokalem	10	

Załącznik nr 8**do Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kartuzy na lata 2026-2030****Planowana wysokość wpływów i wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty eksploatacji, konserwacji i remontów**

Lata	Planowane wpływy w tys. Zł	Planowane wydatki w tys. zł	
		Bieżąca eksploatacja	Remonty i konserwacje
2026	1543,00	1195,83	347,18
2027	1544,00	1196,60	347,40
2028	1545,00	1197,38	347,63
2029	1546,00	1198,15	347,85
2030	1547,00	1198,93	348,08