



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30 marca 2026 r.

Poz. 1340

### ZARZĄDZENIE NR 32/2026 WÓJTA GMINY STARY DZIERZGOŃ

z dnia 19 marca 2026 r.

#### w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia gminy Stary Dzierzgoń

Na podstawie art .267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39)zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przekazuję informację o stanie mienia gminy Stary Dzierzgoń stanowiącą:

- załącznik Nr 1 Informacja o stanie mienia na dzień 31.12.2025r.
- załącznik Nr 2 Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy.
- załącznik Nr 3 Wykaz gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy Stary Dzierzgoń.

**§ 2.** Informacja, o której mowa w § 1 zostanie przedstawiona Radzie Gminy Stary Dzierzgoń oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Stary Dzierzgoń

**Wojciech Puton**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 32/2026  
Wójta Gminy Stary Dzierzgoń  
z dnia 19 marca 2026 r.

### Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 roku

#### I. Grunty komunalne:

1.

nr	nazwa	powierzchnia		wartość księgową
1	tereny komunikacyjne	275,7257	ha	650 310,50 zł
	- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	0,3316	ha	149,81 zł
2	wody	20,6475	ha	4 075,22 zł
3	tereny zieleni	11,1683	ha	13 771,95 zł
4	użytki rolne	66,2100	ha	137 526,20 zł
5	tereny zabudowane i zurbanizowane	37,9186	ha	211 796,39 zł
	- w tym oddane w użytkowanie wieczyste	2,4214	ha	5 131,08 zł
6	użytki kopalne	3,7000	ha	1 262,45 zł
7	nieużytki	6,9364	ha	9 331,25 zł
<b>Suma ogółem:</b>		<b>422,3065</b>	<b>ha</b>	<b>1 028 073,96 zł</b>
<b>w tym oddane w użytkowanie wieczyste:</b>		<b>2,753</b>	<b>ha</b>	<b>5 280,89 zł</b>

Wykaz gruntów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy zawiera załącznik Nr 1.

2. Ponadto Gmina Stary Dzierzgoń:

- jest użytkownikiem wieczystym działki ewidencyjnej nr 97/18 położonej w obrębie ewidencyjnym Bądze o pow. 0,0264 ha,
- jest dzierżawcą części działki ewidencyjnej nr 116/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Przezmark o pow. 0,4364 ha,
- jest dzierżawcą części działki ewidencyjnej nr 52/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Miasto o pow. 0,0200 ha,
- jest najemcą części działek ewidencyjnych nr 80, 81, 82 obręb ewidencyjny Kornele o łącznej powierzchni 2062,04 m<sup>2</sup>,
- oddała w trwałą zarząd grunty o pow. 5,0899 ha.

3. W okresie od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku:

a) sprzedano:

- działkę ewidencyjną nr 344/2 obręb ewidencyjny Myślice,
- działkę ewidencyjną nr 141/2 obręb ewidencyjny Latkowo,
- działkę ewidencyjną nr 269 obręb ewidencyjny Tabory,
- działkę ewidencyjną nr 270 obręb ewidencyjny Tabory.

b) przejęto nieodpłatnie:

- działkę ewidencyjną nr 11/20 obręb ewidencyjny Przezmark,
- działkę ewidencyjną nr 8/44 obręb ewidencyjny Przezmark,

- działkę ewidencyjną nr 168/2 obręb ewidencyjny Bądze,
- działkę ewidencyjną nr 7/16 obręb ewidencyjny Kielmy.

c) ustanowiono odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony:

- działka ewidencyjna nr 155/8 obręb ewidencyjny Przechmark,
- działka ewidencyjna nr 155/8 obręb ewidencyjny Przechmark,
- działka ewidencyjna nr 94 obręb ewidencyjny Skolwity.

Z tytułu w/w transakcji powierzchnia gruntu stanowiącego własność Gminy Stary Dzierzgoń uległa zmniejszeniu o 1,5299 ha. Do budżetu gminy wpłynęła kwota 48 335,89 złotych.

## II. Obiekty komunalne:

Stan techniczny budynków oraz lokali komunalnych można określić jako zróżnicowany, ogólnie na poziomie średnim. W zasobie znajdują się zarówno obiekty utrzymane w dobrym stanie technicznym, jak i budynki o znacznym stopniu zużycia technicznego. Ze względu na minimalne środki na remonty i modernizację prowadzone są działania zmierzające do stopniowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców, którzy wyrażają zainteresowanie ich nabyciem.

Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy zawiera załącznik Nr 2.

## III. W roku 2026 planowany jest wpływ do budżetu gminy 196 760,00 złotych z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym tj.

1.	opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	22 160,00 zł
2.	opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu	16 290,00 zł
3.	opłaty za dzierżawy i najem (w tym z mieszkaniowego zasobu Gminy – 0,00 zł)	52 550,00 zł
4.	Sprzedaż mienia – nieruchomość lokalowa (z mieszkaniowego zasobu Gminy)	40 000,00 zł
5.	sprzedaż mienia – nieruchomość gruntowa	60 000,00 zł
6.	opłata adiacencka	5 000,00 zł
7.	opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	760,00 zł
	<b>RAZEM:</b>	<b>196 760,00 zł</b>

Gmina Stary Dzierzgoń na dzień 31 grudnia 2025 r. posiada 60 000 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 w spółce SIM KZN – Pomorze Sp. z o.o.

Nieruchomości będące własnością Gminy Stary Dzierzgoń nie stanowią zabezpieczenia spłat zaciągniętych pożyczek.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia nr 32/2026  
Wójta Gminy Stary Dzierzgoń  
z dnia 19 marca 2026 r.

### Wykaz obiektów komunalnych w poszczególnych obrębach gminy

**Bądze** - 1 budynek mieszkalny mieszczący 3 lokale mieszkalne, 2 budynki gospodarcze, 1 lokal mieszkalny stanowiący udział w budynku wielorodzinnym - wartość 77 553,63 zł

**Bucznik** – hydrofornia - wartość 4 500,00 zł

**Folwark** – budynek kultury, hydrofornia, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, – wartość 2 968,76 zł

**Gisiel** – hydrofornia – wartość 0 zł

**Górki** - świetlica - wartość 6 548,95 zł

**Kielmy** - hydrofornia, świetlica - wartość 36.092,66 zł

**Latkowo-Kornele** - świetlica - wartość 10 552,70 zł

**Lipiec** - świetlica wiejska – wartość 18 493,67 zł

**Lubachowo** – budynek kultury, 4 budynki mieszkalne, - wartość 400 304,17 zł

**Matule** -budynek kultury - wartość 5 928,39

**Milikowo** – budynek kultury - wartość 158 055,37 zł

**Monasterzysko** – budynek o funkcji niemieszkalnej, budynek gospodarczy - wartość 31 837,65 zł

**Mortąg** budynek kultury , remiza OSP – wartość 79 856,82 zł

**Myślice** - remiza OSP, budynek Ośrodka Zdrowia, 3 budynki mieszkalne, budynek kultury, hydrofornia, budynek gospodarczy, dom przedpogrzebowy, budynek niemieszkalny (budynek po banku), udział 62/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym – wartość - 939 509,98 zł

**Pronie** - udział w budynku mieszczący świetlicę, jeden lokal mieszkalny, hydrofornia - wartość 22000,00 zł

**Protajny** – budynek mieszkalny - wartość zł 19 676,78

**Przeżmark** – budynek kultury, hydrofornia, udział w budynku mieszkalno-administracyjnym obejmujący 1 lokal użytkowy, budynek szkoły, oczyszczalnia ścieków, budynek mieszkalny, sala sportowa – wartość 7 490 417,53 zł

**Pudłowiec** - hydrofornia - wartość 21 000,00 zł

**Skolwity** - świetlica, budynek mieszkalny - wartość 72 979,51 zł

**Stare Miasto** – budynek kultury- mieszczący świetlicę oraz remizę OSP, przedszkole, 1 budynek gospodarczy - wartość 163 189,34 zł

**Stary Dzierzgoń** – budynek remizy OSP, budynek kultury mieszczący: świetlicę i bibliotekę, budynek administracyjny UG, budynek administracyjny i zaplecze gospodarcze GZGK, 10 lokali mieszkalnych, 1 budynki gospodarcze, budynek hydroforni, budynek szkoły podstawowej, budynek usługowy-poczta, budynek Ośrodka Zdrowia, 2 garaże, przystanek PKS, Dom Seniora - wartość 892 149,81 zł

**Tabory** – budynek wielofunkcyjny mieszczący świetlicę, budynek niemieszkalny - wartość 46 416,15 zł

**Wartule** – 2 budynki mieszkalne, pozostałe budynki niemieszkalne - wartość 44 415,63 zł

Załącznik Nr 3 do zarządzenia nr 32/2026

Wójta Gminy Stary Dzierzgoń

z dnia 19 marca 2026 r.

**WYKAZ GRUNTÓW KOMUNALNYCH W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH  
GMINY STARY DZIERZGOŃ  
stan na 31.12.2025 r.**

obręb	drogi	rowy	tereny zieleni	użytki rolne	grunty zurbanizowane	użytki kopalne	nieużytki	powierzchnia ogólna / wartość ogólna
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]/[zł]
Adamowo	4,21	0	0	0	0	0	0	4,21
Bartne Łąki	0,02	0	0	0	0	0	0	0,02
Bądze	0,36	0	0	0	0,3632	0	0	0,7232
Bucznik	12,68	0	0,36	1,1905	0,2449	0,13	1,61	16,2154
Folwark	33,8515	0,28	0,15	2,4175	0,7204	0	0,2328	37,6522
Gisiel	4,4449	0	0,0956	0,0439	0,1	0	0	4,6844
Górki	3,61	1,0633	0,38	0	0,0273	0	0,2237	5,3043
Kielmy	3,5982	0	0	0,124	0,2584	0	0	3,9806
Kornele	5,22	0	0	2,8146	0,9696	0	0,64	9,6442
Królikowo	3,2	0	0	0	0	0	0	3,2
Latkowo	9,3966	0,61	0,43	0	0,4	0,34	0	11,1766
Lipiec	13,3793	1,42	0,75	4,6004	1,46	0,54	0,29	22,4397
Lubachowo	25,8276	0,3479	0,7299	2,7548	2,0191	0	1,7279	33,4072
Matule	8,9602	1,66	0,77	1,01	0,364	0,49	0	13,2542
Milikowo	18,5526	2,54	1,34	0	1,1155	0,09	0	23,6381
Monastarzysko	8,1387	0	1,6574	0,396	0,3794	0	0,9792	11,5507
Mortąg	7,7108	1,69	0,42	0	0,133	0,64	0,56	11,1538
Myślice	14,5488	0,05	1,25	0,7885	3,8028	0	0,23	20,6701
Piaski	1,4862	0	0	0,0233	0,0187	0	0	1,5282
Porzecze	0,9	0	0	0	0	0	0	0,9
Pronie	2,1875	0	0	0,1889	0,3138	0	0	2,6902
Protajny	4,7356	0	0	0	0,1486	0	0	4,8842
Przezmark	13,6486	0,82	1,0427	37,3575	8,3022	0	0	61,171
Pudłowiec	4,7952	0	0	0,2771	0,4039	0	0	5,4762
Skolwity	9,34	0	0,22	0	1,3642	0	0	10,9242
Stare Miasto	7,9302	2,3063	1,1711	2,7937	1,0714	0,17	0,09	15,5327
Stary Dzierzgoń	35,1232	5,9	0,4016	5,8433	4,9529	0,37	0,23	52,821
Tabory	15,16	1,96	0	1,2172	0,6723	0,93	0,1228	20,0623
Wartule	2,71	0	0	2,3688	8,313	0	0	13,3918
<b>Powierzchnia :</b>	<b>275,7257</b>	<b>20,6475</b>	<b>11,1683</b>	<b>66,21</b>	<b>37,9186</b>	<b>3,7</b>	<b>6,9364</b>	<b>422,3065</b>
<b>Wartość:</b>	<b>650 310,50</b>	<b>4 075,22</b>	<b>13 771,95</b>	<b>526,20</b>	<b>211 796,39</b>	<b>1 262,45</b>	<b>9 331,25</b>	<b>1 028 073,96</b>