



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1388

UCHWAŁA NR XXI/290/2026 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części wsi Kolonia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/192/2025 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25 czerwca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części wsi Kolonia, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 23,63 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodziną, zabudowę związaną z rolnictwem, lasy, niezbędną infrastrukturę komunikacyjną i techniczną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów innych opracowań należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 2) formy dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy;
- 4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 8) usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć następujące usługi takie jak: warsztaty samochodowe, blacharskie i lakiernicze, stacje obsługi samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów, stacje paliw, myjnie samochodowe, salony samochodowe z serwisem, składowanie i magazynowanie odpadów, w tym złomu, oraz inne usługi o podobnym stopniu uciążliwości;
- 9) zabudowa – budynek lub budynki;
- 10) wystawka – nadbudówka w połąci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 30% długości elewacji, na której się znajduje;
- 11) lukarna - nadbudówka na połąci dachu z pionowo osadzonym oknem. Suma długości ścian frontowych wszystkich lukarn na danej połąci dachowej nie może być dłuższa niż 30% długości połąci, na której się znajduje.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody lub w przypadku konieczności zapewnienia alternatywnego źródła wody ze względu na specyfikę inwestycji dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalniach ścieków, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo. Uzupełniająco dopuszcza się realizację małej retencji lub zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania na terenach biologicznie czynnych, w czynnościach porządkowych itp. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł energii. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację kubaturowych stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy tych działek. Dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Jednocześnie obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej w zakresie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych w granicach historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony jego ekspozycji zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 ust. 7 pkt 1 lit. e oraz pkt 2 lit. b. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 5) zaopatrzenie w gaz – ze zbiorników na gaz płynny lub z sieci gazociągowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Jednocześnie obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej w zakresie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych w granicach historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony jego ekspozycji zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 ust. 7 pkt 1 lit. e oraz pkt 2 lit. b. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 7) teletechnika - z sieci teletechnicznych lub bezprzewodowo. Dla masztów infrastruktury telekomunikacyjnej należy zastosować formy i rozwiązania maskujące i zmniejszające oddziaływanie krajobrazowe. Jednocześnie obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej w zakresie lokalizacji anten telekomunikacyjnych, masztów i słupów w granicach historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony jego ekspozycji zgodnie z ustaleniami zawartymi w §3 ust. 7 pkt 1 lit. e oraz pkt 2 lit. b;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w pasie strefy ochronnej - korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczonej na rysunku planu, o szerokości 14,0 m (t.j. po 7,0 m od osi linii w każdą stronę), obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy w wyłączeniu obiektów elektroenergetycznych. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. W pasach stref ochronnych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu. Na etapie przebudowy istniejącej linii i budowy nowych linii obowiązuje ich skablowanie. Strefa przestaje obowiązywać po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;
- 10) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej, urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z powyższymi urządzeniami należy je przebudować;

- 11) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych, odwadniających teren objęty planem, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się przebudowę, regulację, zmianę przebiegu lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych pod warunkiem zachowania przepływu wód. Obowiązuje zakaz zasypywania istniejących rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych. Zbiorniki wodne i rowy melioracyjne o zachowania oznaczono na rysunku planu jako „Zbiorniki wodne i rowy melioracyjne do zachowania i ochrony”;
- 12) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub wewnętrznych przylegających do działek budowlanych, w tym poprzez inne działki;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 8 m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi. Na zjazdach dojazdów na drogi publiczne i drogi wewnętrzne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć co najmniej 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla lokali usługowych należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro, hurtownia itp.),
 - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - d) przez miejsca postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej i usługowej nie mniejszą niż 1000 m². Wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości albo regulacji granic. Dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej;
- 2) dopuszcza się połączenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla działek przeznaczonych pod teren zabudowy związanej z rolnictwem, lasy, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość działki mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej i usługowej: 1000 m²;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;
- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;

- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 150° ;
 - 5) dla działek przeznaczonych pod teren zabudowy związanej z rolnictwem, lasy, teren wód powierzchniowych śródlądowych, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość.
6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
- 1) fragment obszaru planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, której granicę oznaczono na rysunku planu, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462) i Uchwałą 445/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 203);
 - 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
 - 3) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
 - 4) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
 - 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
 - 6) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
 - 7) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - 8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
 - 9) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 10) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 11) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
 - 12) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych;
 - 13) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych;
 - 14) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami o odpadach i ochronie środowiska;
 - 15) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach stanowiących strome skarpy należy sporządzić opinię geotechniczną, a w razie potrzeby także dokumentację geologiczno-inżynierską, przed wykonaniem projektu budowlanego, w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp;
 - 16) realizację budynków należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie

z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym;

- 17) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 18) dopuszcza się realizację oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych) na obszarze całego planu;
- 19) dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i powierzchni biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych.

7. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dla całego obszaru planu:

- 1) fragment obszaru planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu jako „historyczny układ ruralistyczny wsi Kolonia ujęty w gminnej ewidencji zabytków - strefa ochrony konserwatorskiej”. Zamierzenia inwestycyjne na obszarach ujętych w ewidencji zabytków wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W strefie tej obowiązują:
 - a) nakaz zachowania i ochrony historycznego układu przestrzennego wsi, w tym: historycznego układu komunikacyjnego, historycznej struktury zabudowy, historycznej zieleni komponowanej (w tym zieleni związanej z historycznym przebiegiem dróg, związanej z historycznymi siedliskami we wsi - nasadzenia graniczne; oraz związanej z tradycją, miejscami kultu - krzyże przydrożne i kapliczki), historycznego ukształtowania terenu,
 - b) nakaz kształtowania nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu pod względem skali, gabarytów, formy architektonicznej, lokalizacji na działce względem drogi, usytuowania i formy dachu,
 - c) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych w zabudowie (cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno), wyklucza się stosowanie klinkieru, sidingu, okładzin z tworzyw sztucznych, nowoczesnych (nietradycyjnych) okładzin elewacyjnych, w tym metalowych, szklanych lub cementowych,
 - d) nakaz lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
 - e) nakaz zachowania i ochrony historycznych podziałów parcelacyjnych, uczynienia ich w przestrzeni. Obowiązuje zakaz wprowadzania wtórnych podziałów poprzecznych,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych i negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej, w tym:
 - zakaz lokalizacji dominant przestrzennych,
 - zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych w miejscach ekspozycyjnych z głównych ciągów komunikacyjnych,
 - zakaz lokalizacji anten telekomunikacyjnych, masztów i słupów (nie dotyczy słupów oświetleniowych);
- 2) fragment obszaru planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia, oznaczonej na rysunku planu jako „strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia”, ustanowionej ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy. W strefie tej obowiązują:
 - a) ochrona walorów krajobrazowych i ekspozycyjnych istniejącej struktury przestrzennej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych i negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej, w tym:

- zakaz lokalizacji dominant przestrzennych,
 - zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych w miejscach ekspozycyjnych z głównych ciągów komunikacyjnych,
 - zakaz lokalizacji anten telekomunikacyjnych, masztów i słupów (nie dotyczy słupów oświetleniowych);
- c) nakaz kształtowania nowej zabudowy na zasadzie kontynuacji historycznej tradycji budowlanej miejscowości i regionu,
- d) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych w zabudowie (cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno), wyklucza się stosowanie klinkieru, sidingu, okładzin z tworzyw sztucznych, nowoczesnych (nietradycyjnych) okładzin elewacyjnych, w tym metalowych, szklanych lub cementowych,
- e) nakaz lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
- f) nakaz zachowania i ochrony historycznych podziałów parcelacyjnych, uczynienia ich w przestrzeni. Obowiązuje zakaz wprowadzania wtórnych podziałów poprzecznych,
- g) zakaz lokalizacji nowej zabudowy i zainwestowania terenu w miejscach kolizyjnych z zasadami ochrony strefy.
- 3) przez tradycję budowlaną miejscowości i regionu należy rozumieć - kształtowanie zabudowy inspirowane wcześniejszą formą historyczną tradycyjnych siedlisk, tzn. zagroda składająca się z budynku mieszkalnego na planie prostokąta o stosunku boków od 1:1,5 do 1:2,4, przykrytego symetrycznym dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 45 stopni lub symetrycznym dachem dwuspadowym półpłaskim o nachyleniu połąci ok. 22 stopni na wysokiej ścianie kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,8 m, usytuowanego na froncie działki równoległe do drogi i od 1 do 3 budynków gospodarczych lub inwentarskich o analogicznych proporcjach i bryle, usytuowanych za budynkiem mieszkalnym równoległe lub prostopadle do drogi wokół niezabudowanego, czworobocznego podwórza gospodarczego.
8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z placem budowy lub związanych z funkcjami usługowymi (np. stragany handlowe, namioty gastronomiczne, sceny, podesty itp.);
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym;
 - 3) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych nie będących budynkami, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu i infrastrukturę techniczną.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu **1MN-U** o powierzchni 4,74 ha, **2MN-U** o powierzchni 1,66 ha i **3MN-U** o powierzchni 14,82 ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	<p>1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną a zabudową usługową. Obowiązuje zakaz realizacji usług uciążliwych;</p> <p>2) dopuszcza się budowę wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;</p> <p>3) na jednej działce budowlanej dopuszcza się budowę jednego budynku: mieszkalnego albo usługowo-mieszkalnego;</p> <p>4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej. Przez zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej rozumie się możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami planu, w tym przebudowę, rozbudowę, odbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub budowę nowych</p>
----	-----------------------	---

		<p>budynków w ramach istniejących zagród rolniczych zgodnie z ustaleniami planu. Przez istniejące zagrody rolnicze rozumie się również projektowane zagrody rolnicze, które uzyskały prawomocne decyzje administracyjne o warunkach zabudowy lub o pozwoleniu na budowę. Dopuszcza się zachowanie hodowli zwierząt o wielkości nie większej niż istniejąca, jednocześnie o wielkości nie większej niż 40 DJP, tzn. dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;</p> <p>5) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, nie stanowiącej samowoli budowlanych, z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy; dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu;</p> <p>6) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu;</p> <p>7) w ramach terenu ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>
2.	<p>Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	<p>1) fragment terenu 3MN-U znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Kolonia, oznaczonej na rysunku planu jako „historyczny układ ruralistyczny wsi Kolonia ujęty w gminnej ewidencji zabytków - strefa ochrony konserwatorskiej”. Ustalenia dla strefy znajdują się Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;</p> <p>2) fragment terenu 3MN-U znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia, oznaczonej na rysunku planu jako „strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia”. Ustalenia dla strefy znajdują się Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;</p> <p>3) obowiązuje forma zabudowy wolno stojącej;</p> <p>4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;</p> <p>5) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;</p> <p>6) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych nie większa niż 0,5, a dla kondygnacji podziemnych nie większa niż 0,25;</p> <p>7) obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje, w tym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy posiadającej 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>8) obowiązuje nie mniej niż 60% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia czynna biologicznie;</p> <p>9) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 25%;</p> <p>10) obowiązuje maksymalna wysokość:</p> <p>a) dla budynków mieszkalnych, usługowo - mieszkalnych, usługowych lub inwentarskich: do 10,0 m,</p> <p>b) dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży: do 6,0 m,</p> <p>c) dla pozostałych obiektów budowlanych: do 10,0 m;</p> <p>11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>12) dla nowych budynków obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,60 m nad poziomem terenu, mierzony od strony głównego wejścia do budynku;</p> <p>13) dla nowych budynków obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35° do 45° lub dachy półpłaskie, tj. dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 18° do 22°, z zastosowaniem wysokiej ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1 m. Dopuszcza się dachy o innym nachyleniu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku. Na przybudowanych częściach budynków dopuszcza się realizację dachów jednospadowych. Dachy strome należy kryć dachówką, blachodachówką lub blachą na rąbek stojący. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do matowych i kolorów naturalnego spieku ceramicznego (czerwień lub brązy) lub szarości. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę lukarn i tarasów. Długość wystawek i lukarn nie może przekraczać 30% długości danej połaci dachowej. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych dachów; w przypadku ich przebudowy lub</p>

	<p>rozbudowy dopuszcza się zachowanie i kontynuację tych dachów; w przypadku ich nadbudowy ustala się dachy zgodne z ustaleniami planu. Dla istniejących budynków krytych innymi pokryciami, dopuszcza się zachowanie tych pokryć i ich kontynuację;</p> <p>14)obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych (metalowych, klinkierowych, cementowych lub szklanych), z wykluczeniem sidingu i okładzin z tworzyw sztucznych;</p> <p>15)obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, tzn. kolorów materiałów budowlanych przejaszczonych, połyskujących, o wysokiej intensywności barw oraz niebędących kolorem naturalnym tradycyjnych materiałów budowlanych (takich jak cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno).</p>
--	--

§ 5. Ustalenia dla terenu drogi publicznej o symbolu **1KDL o powierzchni 0,79 ha:**

1.	Przeznaczenie terenu:	teren drogi lokalnej, stanowiący w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami drogę publiczną.
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>1)fragment terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Kolonia, oznaczonej na rysunku planu jako „historyczny układ ruralistyczny wsi Kolonia ujęty w gminnej ewidencji zabytków - strefa ochrony konserwatorskiej”. Ustalenia dla strefy znajdują się Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;</p> <p>2)fragment terenu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia, oznaczonej na rysunku planu jako „strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia”. Ustalenia dla strefy znajdują się Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;</p> <p>3)obowiązuje szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>4)obowiązuje maksymalna wysokość dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: do 10,0 m.</p>

§ 6. Ustalenia dla terenów dróg publicznych o symbolach **1KDD o powierzchni 0,45 ha i **2KDD** o powierzchni 0,09 ha:**

1.	Przeznaczenie terenu:	teren drogi dojazdowej, stanowiący w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami drogę publiczną.
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>1)obowiązuje szerokość drogi nie mniejsza niż 10,0 m nie większa niż 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2)obowiązuje maksymalna wysokość dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: do 10,0 m.</p>

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu **1RZ o powierzchni 0,42 ha:**

1.	Przeznaczenie terenu:	<p>1)teren zabudowy związanej z rolnictwem. Dopuszcza się zachowanie hodowli zwierząt o wielkości nie większej niż istniejąca, jednocześnie o wielkości nie większej niż 40 DJP, tzn. dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;</p> <p>2)w ramach terenu ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>1)obowiązuje forma zabudowy wolno stojącej;</p> <p>2)obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;</p> <p>3)obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0;</p> <p>4)obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy dla kondygnacji nadziemnych nie większa niż 0,5, a dla kondygnacji podziemnych nie większa niż 0,25;</p> <p>5)obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje, w tym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy posiadającej 3 kondygnacje nadziemne;</p> <p>6)obowiązuje nie mniej niż 60% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia czynna biologicznie;</p> <p>7)obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 25%;</p>

	<p>8)obowiązuje maksymalna wysokość:</p> <p>a)dla budynków mieszkalnych lub inwentarskich: do 10,0 m,</p> <p>b)dla wolno stojących budynków gospodarczych i garaży: do 6,0 m,</p> <p>c)dla pozostałych obiektów budowlanych: do 10,0 m;</p> <p>9)dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>10)obowiązuje poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,60 m nad poziomem terenu, mierzony od strony głównego wejścia do budynku;</p> <p>11)obowiązują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35° do 45° lub dachy półpłaskie, tj. dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 18° do 22°, z zastosowaniem wysokiej ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1 m. Dopuszcza się dachy o innym nachyleniu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku. Na przybudowanych częściach budynków dopuszcza się realizację dachów jednospadowych. Dachy strome należy kryć dachówką, blachodachówką lub blachą na rąbek stojący. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do matowych i kolorów naturalnego spieku ceramicznego (czerwień lub brązy) lub szarości. Dopuszcza się montaż okien połaciowych, budowę lukarn i tarasów. Długość wystawek i lukarn nie może przekraczać 30% długości danej połaci dachowej;</p> <p>12)obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu, drewnie lub okładzinach elewacyjnych (metalowych, klinkierowych, cementowych lub szklanych), z wykluczeniem sidingu i okładzin z tworzyw sztucznych;</p> <p>13)obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, tzn. kolorów materiałów budowlanych przejęskrawionych, połyskujących, o wysokiej intensywności barw oraz niebędących kolorem naturalnym tradycyjnych materiałów budowlanych (takich jak cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno).</p>
--	---

§ 8. Karta dla terenu o symbolu 1L o powierzchni 0,11 ha i 2L o powierzchni 0,13 ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	<p>1)teren lasu;</p> <p>2)w ramach terenu ustala się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia lasów z użytkowania leśnego.</p>
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>1)teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia, oznaczonej na rysunku planu jako „strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia”. Ustalenia dla strefy znajdują się Rozdziale I „Ustalenia ogólne”;</p> <p>2)obowiązuje zakaz realizacji budynków;</p> <p>3)obowiązuje zachowanie nie mniej niż 90% obszaru działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>4)obowiązuje maksymalna wysokość dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: do 10,0 m.</p>

**Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE**

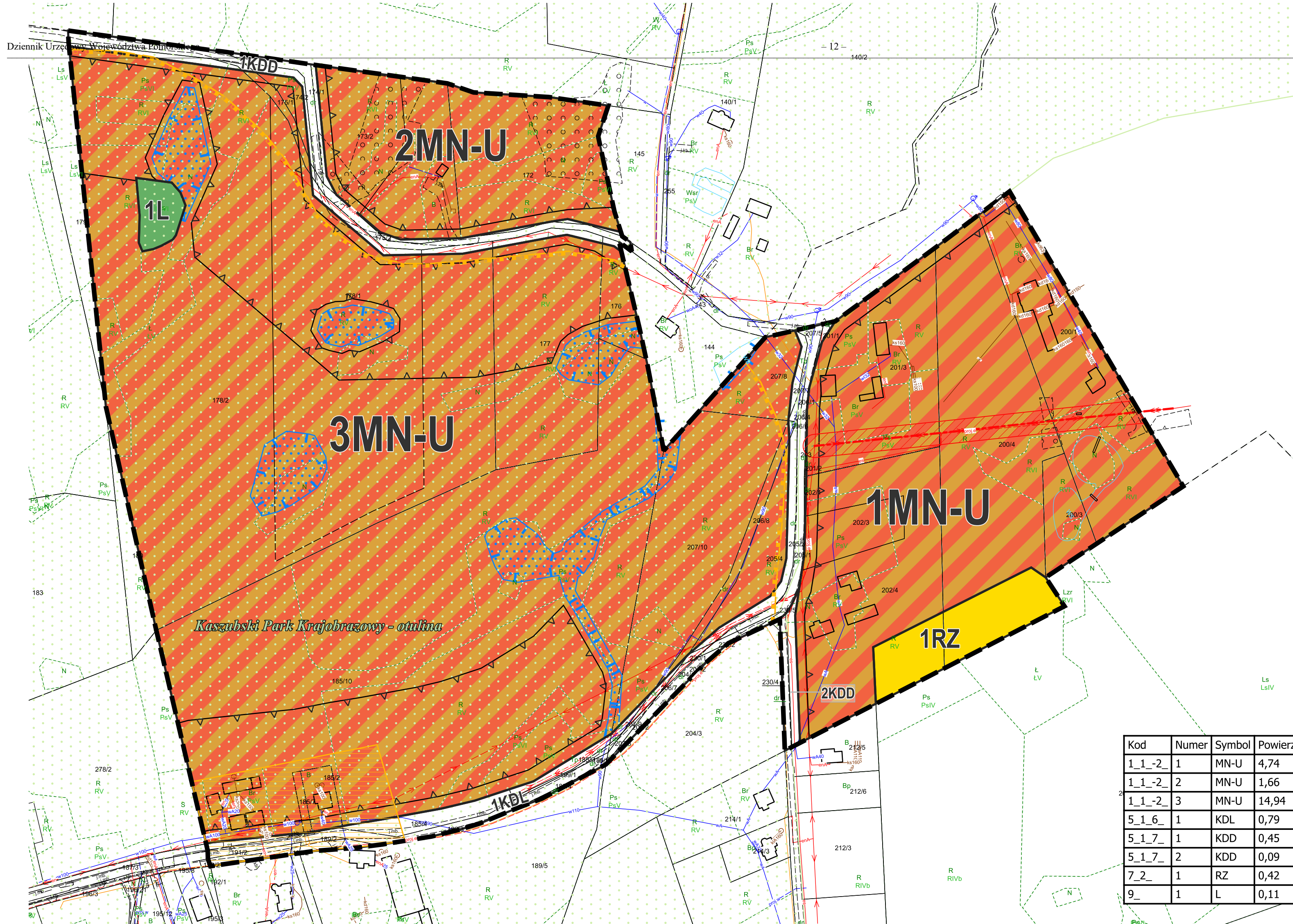
§ 9. Dla terenów 1MN-U, 2MN-U i 3MN-U ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości. Dla pozostałych terenów ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Kartuzach

Halina Steinka



LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

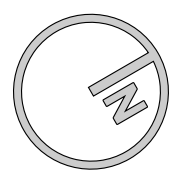
Obiekty o wartościach historyczno-kulturowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- historyczny układ ruralistyczny wsi Kolonia ujęty w gminnej ewidencji zabytków - strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego układu ruralistycznego wsi Kolonia
- Kaszubski Park Krajobrazowy - otulina
- Zbiorniki wodne i rowy melioracyjne do zachowania i ochrony
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Przeznaczenie terenu:

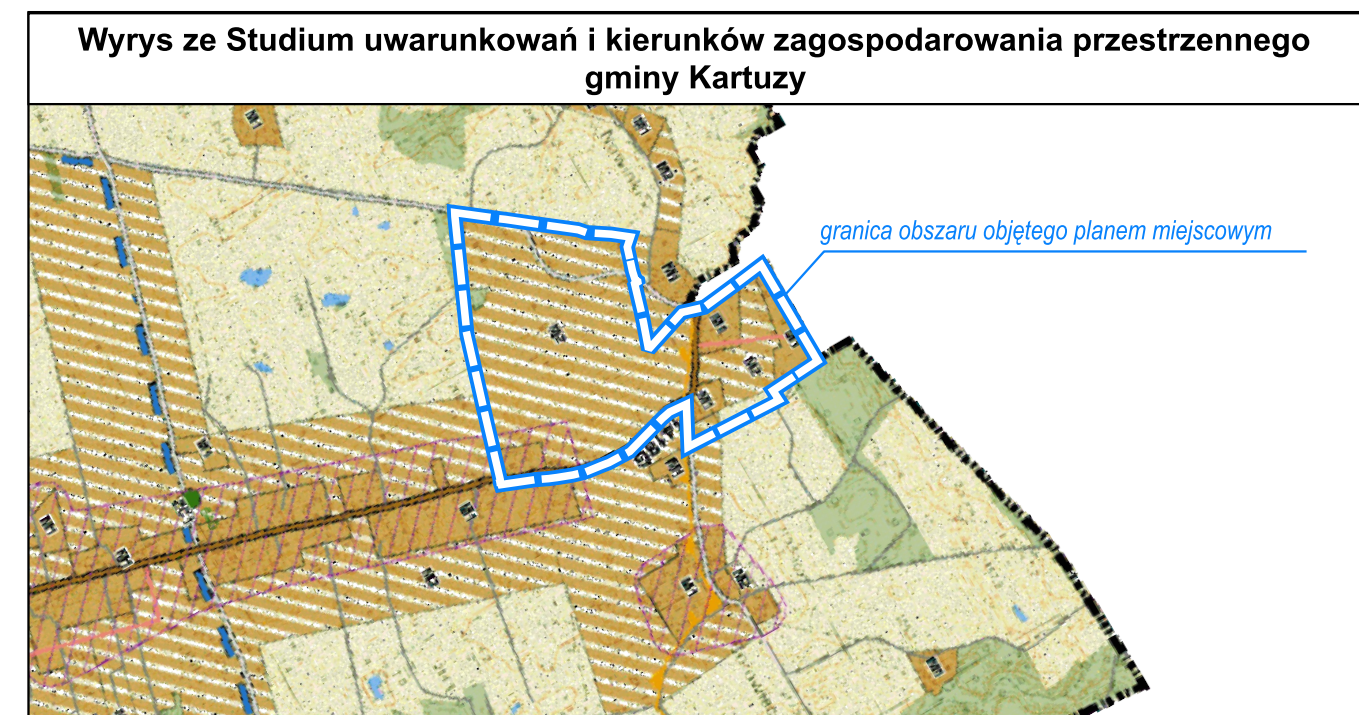
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL** teren drogi lokalnej
- KDD** teren drogi dojazdowej
- RZ** teren zabudowy związanej z rolnictwem
- L** teren lasu

Kod	Numer	Symbol	Powierzchnia
1_1_-2_	1	MN-U	4,74
1_1_-2_	2	MN-U	1,66
1_1_-2_	3	MN-U	14,94
5_1_6_	1	KDL	0,79
5_1_7_	1	KDD	0,45
5_1_7_	2	KDD	0,09
7_2_	1	RZ	0,42
9_	1	L	0,11



0 20 40 60 80 100 m

Odwzorowanie: Gaussa-Krügera
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°),
układ wys.: PL-EVRF2007-NH
kopia mapy zasadniczej: Starosta Kartuski, PODGIG Licencja nr G.6642.3829.2025.AB_2205_P, 25.07.2025



- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- ELEMENTY SYSTEMU OCHRONY PRZYRODY**
- OTULINA KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA**
- DROGI POWIATOWE
- NUMERY DRÓG POWIATOWYCH
- DROGI GMINNE
- DOMINUJĄCA FUNKCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WSI (M1)
- LASY
- TERENY ROLNICZE
- PROJEKTOWANE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- PROJEKTOWANE TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WSI (M2)
- POZOSTAŁE**
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY

UWAGA!!! Przyporządkowanie do funkcji wodopajnej nastąpiło na podstawie generalizacji poszczególnych funkcji szczegółowych. Oznacza to, że w zakresie poszczególnych funkcji mogą zawierać się też inne, mniej znaczące ze względu na zajmowaną powierzchnię. (SUJKZP: TOM II Kierunki zagospodarowania przestrzennego, s. 15)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/290/2026
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga, co następuje:

w okresie konsultacji społecznych do projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/290/2026
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, należy realizować zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) budowę i przebudowę gminnych dróg publicznych,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej gminne drogi publiczne.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/290/2026
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 23 marca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.