



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 1472

UCHWAŁA NR III/201/26 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych

Na podstawie Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr II/532/24 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (t.j. uchwała nr XIII/505/23 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 8 grudnia 2023 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 23,22 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 2) formy dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;
- 4) tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 3. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków;
- 2) zabudowa – budynek lub budynki;
- 3) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1PEF-G** o powierzchni 23,22 ha:

- 1) teren przeznaczony na pod teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania. Na terenie dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Na obszarze gruntów leśnych, które uzyskały przeznaczenie na cele nieleśne, ustala się tymczasowe przeznaczenie terenu na teren elektrowni słonecznej wyłącznie w trakcie eksploatacji złóż kopalin;
- 2) na rysunku planu oznaczono granice obszarów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopalin „Grzybowo” i „Grzybowo – Lizaki I”;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 6) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;
- 7) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów;
- 8) dla budynków obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu. Obowiązuje kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach szarości lub czerni;
- 9) pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren 1PEF-G a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy nasadzić wielostopniową i zimozieloną zieleń izolacyjno – krajobrazową (w lokalizacjach oznaczonych na rysunku planu) o szerokości nie mniejszej niż 10,0 m. Przez zieleń izolacyjno-krajobrazową rozumie się pasy wielowarstwowej roślinności, formowanej piętrowo (niskiej, średniej i wysokiej), spełniające funkcję izolacji akustycznej, wiatrochłonnej, przestrzennej i krajobrazowej. Przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz pozostałej zieleni należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi. Dopuszcza się realizację przejść, przejazdów i pasów technologicznych, przecinających te pasy. Nakaz nie dotyczy miejsc kolidujących z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, i ich strefami ochronnymi oraz kolidujących z istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 10) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%;
- 11) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70%;
- 12) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,7;
- 13) dla terenu górnictwa i wydobywania ustala się:

- a) wydobywanie kruszyw, a także granice obszaru oraz terenu górniczego, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego,
 - b) na terenie dopuszcza się wstępne sortowanie urobku oraz pełną przeróbkę kopalin,
 - c) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
 - d) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - e) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: do 22,0m,
 - f) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować;
- 14) dla terenu elektrowni słonecznej ustala się:
- a) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW,
 - b) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, elektrolizerów /generatorów/ wodoru, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych,
 - c) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych,
 - d) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 4,0 m, licząc od poziomu terenu. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m, licząc od poziomu terenu.
2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) obszar planu jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w którym obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody;
 - 2) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
 - 3) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego;
 - 4) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępem eksploatacji złoża;
 - 5) dla obszaru planu nie ustala się poziomu hałasu w środowisku;
 - 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;

7) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;
- 6) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
- 8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 9) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;
- 10) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej. Ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;
- 11) dopuszcza się realizację osadników, stawów, zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi na obszarze całego planu;
- 12) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem. Realizacja nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi przed rozpoczęciem eksploatacji kruszyw;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce postojowe. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek budowlanych;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6m;
- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;

4) ustala się dowolny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia inne: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na obszarze fragmentu planu, na fragmencie działki nr 69/3 w obrębie Lizaki, o powierzchni 8,7227 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WBG-OGR.404.37.2024.AS.3 z dnia 29 sierpnia 2024 r.

§ 6. Dla obszaru planu ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lizaki w gminie Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą nr II/159/20 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1731).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.

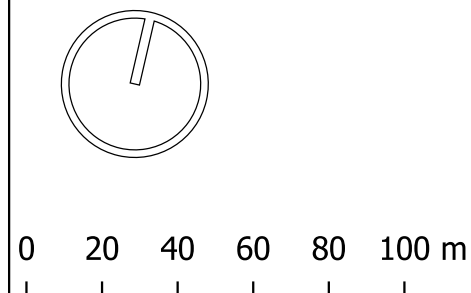
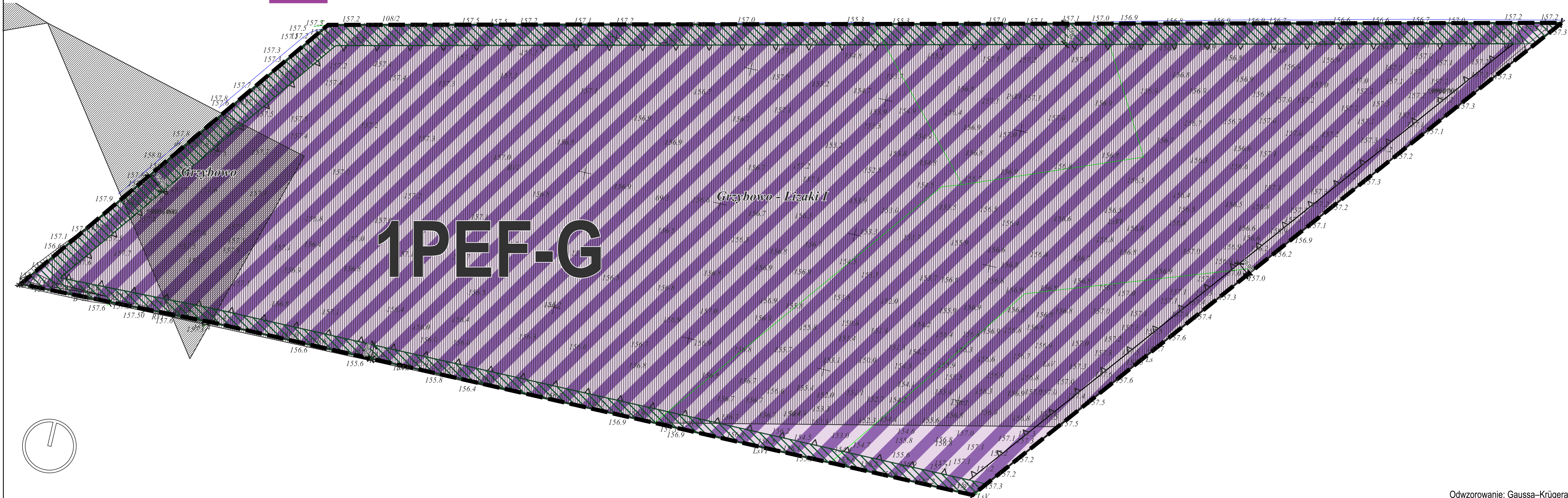
Przewodniczący Rady Gminy
Kościerzyna

Andrzej Bober



granica opracowania planu miejscowego

obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych



LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości zawiera się w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Złoże kopalin:

- Grzybowo
- Grzybowo - Lizaki I
- Pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej

Przeznaczenie terenu

- teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywa

KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
3_2_2_-4	1	PEF-G	23,22

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów górnictwa i wydobywa oraz terenów elektrowni słonecznych

skala 1 : 2 000

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIERZYNA dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów górnictwa i wydobywa oraz terenów elektrowni słonecznych			
ZLECENIODAWCA: Wójt Gminy Kościerzyna	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504, POU nr G-012/2002	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Dunajko POU nr G-316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POU nr G-315/2014	

Odwzorowanie: Gauss-Krügera
Układ współrzędnych: EPSG:2177; ETRF2000-PL / CS2000/18
kopia mapy: Starostwo Powiatowe w Kościerzynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, 04.04.2024
Licencja nr GGN.6642.935.2024_2206_P
złoża kopalin: Państwowy Instytut Geologiczny, <https://dm.pgi.gov.pl/>, pobrano 11.04.2024

Załącznik nr 2 do uchwały nr III/201/26
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 26 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna, po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W okresie konsultacji społecznych do projektu mpzp wniesiono uwagi, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Uwaga niedatowana (wpływ dnia 04.02.2026r.; l.dz. 1109) dla całego obszaru planu została złożona w zakresie udokumentowania informacji, czy autor prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego planu spełnia kryteria art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) „Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy”. Na s. 3 prognozy autor złożył oświadczenie wymagane ustawowo o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy.

§ 3. 1. Uwaga z dnia 29.01.2026r. (wpływ dnia 04.02.2026r.; l.dz. 1112) dla całego obszaru planu została złożona w zakresie:

- 1) uwag do prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie zbyt ogólnikowego oszacowania destrukcyjnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko, okolicznych mieszkańców i tereny otaczające,
- 2) uwag do planu w zakresie wskazania, czy tereny górnictwa i wydobywania oraz tereny elektrowni słonecznych mogą być realizowane równolegle, czy zamiennie,
- 3) uwag do braku ustaleń ogólnych planu, że obszar planu jest położony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i w bezpośrednim sąsiedztwie Otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,
- 4) uwag do braku ustaleń ogólnych planu w zakresie definicji terenu górnictwa i wydobywania, co będzie przedmiotem wydobywania i jaka będzie szacowana objętość złoża,
- 5) uwag do braku ustaleń szczegółowych planu w zakresie proporcji pomiędzy dopuszczonymi funkcjami w planie,
- 6) uwag do braku ustaleń szczegółowych planu w zakresie obsługi komunikacyjnej poza planem,
- 7) uwag do braku ustaleń szczegółowych planu w zakresie parametrów zieleni izolacyjnej,
- 8) uwag do braku ustaleń szczegółowych planu w zakresie etapowania inwestycji,
- 9) uwag do ustaleń szczegółowych planu w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej, z pominięciem zieleni izolacyjnej,

- 10) uwag do braku ustaleń szczegółowych planu w zakresie koniecznych badań środowiskowych, w tym hydrologicznych w celu ochrony jezior Szarloty i Sudomie przed zanieczyszczeniami,
- 11) uwag do ustaleń szczegółowych planu w zakresie osadników, które powinny być szczelne,
- 12) uwag do planu w zakresie nieszanowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju,
- 13) uwag do uzasadnienia w zakresie nieszanowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu, w tym: niewystarczającego udziału społeczeństwa w pracach nad planem, zbyt ogólnej oceny skutków środowiskowych, ekonomicznych i społecznych, ograniczania transportochłonności.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Do projektu planu przeprowadzono pierwsze konsultacje społeczne w dniach od 16 września 2024 r. do 14 października 2024 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu miejscowego planu w terminie od 16 września 2024 r. do 14 października 2024 r.;
- 2) spotkania otwarte, które odbyły się w dniu 1 października 2024 r. (wtorek) o godz. 15.30 i w dniu 3 października 2024 r. (czwartek) o godz. 15.30, w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna (sala konferencyjna);
- 3) dyżury projektanta, które odbyły się 1 października 2024 r. (wtorek) w godz. 16.00-16.30 i w dniu 3 października 2024 r. (czwartek) w godz. 16.00-16.30, w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna (sala konferencyjna).

Z projektem miejscowego planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Kościerzyna, w pokoju nr 4, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna w godzinach pracy urzędu lub na stronie BIP Urzędu Gminy Kościerzyna. Każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, na adres: Urząd Gminy Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna, e-mail: ug@koscierzyna.pl, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 października 2024 r. W trakcie spotkań otwartych oraz dyżurów projektanta nie wniesiono żadnych uwag do ustaleń planu ani do treści prognozy oddziaływania na środowisko. Jednocześnie do planu ani do treści prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag w wyznaczonym terminie pierwszych konsultacji społecznych.

Rady Gminy Kościerzyna podjęła w dniu 18 grudnia 2024 r. uchwałę Nr X/70/24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych. Plan miejscowy został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 21 stycznia 2025 r. pod poz. 247 i po 14 dniach od opublikowania wszedł w życie.

Powyższa uchwała została uchylona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku o sygn. akt II SA/Gd 290/25 z dnia 8 października 2025 r., który stwierdził, że uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem trybu oraz naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego, w szczególności brakiem uwzględnienia uwag z postanowienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.05.2024r. o sygn. ZN.5150.83.1.2024.KZI odmawiającego uzgodnienia projektu planu.

W ramach procedury naprawczej organ sporządzający plan ponowił procedurę jego sporządzenia w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), tj. ponowił procedurę uzgodnienia planu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a następnie ponowił konsultacje społeczne.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 9 września 2015 r. (Sygn. akt IV CSK 754/14): „W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ukształtowane

zasady polityki przestrzennej i unormowane sposoby ustalania przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a podstawowe kompetencje w tym zakresie, nazywane „władztwem planistycznym”, zostały przyznane gminom. Przejawem tego władztwa jest stanowanie norm prawa miejscowego powszechnie wiążących na danym terenie, w postaci miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia tych planów współkształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1 ustawy). Wynikające z nich ograniczenia prawa własności (użytkowania wieczystego) są dopuszczalne ze względu na realizację ważnych celów publicznych i interesu wspólnego, z tym istotnym założeniem, że ingerencja w to prawo powinna być racjonalna, konieczna i proporcjonalna. Gmina, dysponując szerokimi kompetencjami planistycznymi, powinna ponosić odpowiedzialność za skutki podejmowanych działań, jeżeli wpłynęły one negatywnie na zakres korzystania z nieruchomości lub jej wartość, a dla usuwania lub łagodzenia następstw tych władczych działań gminy w ustawie przewidziano środki prawne, zawarte między innymi w przepisie art. 36. Chociaż sama ingerencja w prawo własności jest w granicach ustawy dopuszczalna i uzasadniona, to powinnością gminy jest prawidłowe i staranne wykonywanie swoich uprawnień.

W takim kontekście normatywnym została sformułowana zasada „ciągłości planistycznej” („ciągłości działań planistycznych”) gminy, na którą powołał się Trybunał Konstytucyjny w wyrokach z dnia 9 lutego 2010 r., P 58/08 (OTK-A 2010, nr 2, poz. 9) i z dnia 18 grudnia 2014 r., K 50/13 (OTK-A 2014, nr 1, poz. 121). Wypowiedź Trybunału Konstytucyjnego nie ma tylko ograniczonego, jednostkowego charakteru. W orzeczeniach tych zostały zawarte rozważania o charakterze generalnym i uniwersalnym, nawiązujące do ciągłości procesów planistycznych (...). Trybunał w swej argumentacji uwzględniał zasadę ciągłości planowania i wynikające z niej konsekwencje. Zasada „ciągłości planowania przestrzennego” formułowana również w piśmiennictwie, nie została wprost wysłowiona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz odkodowuje się ją z przepisów tej ustawy, m.in. art. 87 ust. 1, 10 ust. 1 pkt 1, 62 ust. 2, 58 ust. 1, 62 ust. 1 i art. 32. W tym ujęciu planowanie przestrzenne to proces o charakterze ciągłym, z czym wiąże się oczekiwanie, że uchylene obowiązującego miejscowego planu łączy się z jednoczesnym uchwaleniem nowego planu. Znaczenie tej zasady przy rozstrzyganiu konkretnych spraw przejawia się w tym, że zawiera się w niej dyrektywa wykładni przepisów, które dotyczą skutków prawnych, jakie władcze działania gminy z zakresu planowania przestrzennego wywołują w sferze praw osób trzecich, w tym właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów.

Ocenę, czy nieruchomość może być wykorzystana w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem powinno się opierać nie tylko na uprzednim faktycznym jej wykorzystaniu, lecz należy też uwzględniać potencjalne możliwości w tym zakresie, a więc badać nie tylko to, jak była, ale także to, jak mogła być zagospodarowana. Pojęcie korzystania z nieruchomości obejmuje możliwość realizacji określonych projektów lub zamierzeń i nie ogranicza się do sytuacji, w których właściciel (użytkownik wieczysty) podjął już konkretne działania faktyczne lub prawne, zmierzające do ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości. Na równi więc z dotychczasowym faktycznym korzystaniem z nieruchomości traktuje się sposób korzystania potencjalnie dopuszczalny. Poglądy te znajdują wyraźne oparcie w orzecznictwie Sądu Najwyższego, który w wyrokach z dnia 19 grudnia 2006 r., V CSK 332/06, z dnia 8 stycznia 2009 r., I CNP 82/08, z dnia 9 września 2009, V CSK 46/09, z dnia 5 lipca 2012 r., IV CSK 619/11 i z dnia 9 kwietnia 2015 r., II CSK 336/14 nie łączy znaczenia analizowanego pojęcia tylko z faktycznym korzystaniem z nieruchomości, lecz uznaje za wystarczające ustalenie potencjalnej możliwości korzystania z niej w zamierzony sposób, i to niezależnie od tego, czy uprawniony te potencjalne możliwości jakkolwiek już zrealizował.

Dla oceny zasadności roszczenia opartego na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieodzowne jest ustalenie potencjalnej, ale jednocześnie realnej w okolicznościach sprawy, konkretnej możliwości korzystania z nieruchomości, która została utracona lub istotnie ograniczona. Ma to znaczenie nie tylko dla bytu roszczenia, ale także, w wypadku spełnienia jego przesłanek, dla określenia właściwej ceny ewentualnego wykupu.”

W ramach procedury naprawczej organ sporządzający plan miał obowiązek zachować ciągłość planistyczną dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki i ponowić procedurę z zachowaniem przeznaczenia terenu ustalonego w uchylonym planie (t.j. przeznaczenia terenu działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki na teren elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania). Odstąpienie

od procedury naprawczej skutkowałoby ryzykiem sfinansowania przez gminę roszczenia opartego na art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel (...) nieruchomości może (...) żądać od gminy (...): 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.”

Art.14. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) przyznają radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną. Proponowane ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna.

Plan zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 67 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Prognoza oddziaływania na środowisko spełnia wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Poprawność ustaleń planu i zapisów prognozy oddziaływania na środowisko potwierdziły wszystkie organy uzgadniające powyższy plan, w związku z art. 17 pkt 6 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ogólnikowość ustaleń planu wynika z wymogów ustawowych i utrwalonego orzecznictwa administracyjnosądowego. Ustalenia planu mogą dotyczyć tylko i wyłącznie obszaru planu, nie mogą ustalać etapowania inwestycji i nie mogą dopuszczać warunkowo inwestycji.

§ 4. 1. Uwaga z dnia 05.02.2026r. (wpływ dnia 05.02.2026r.; l.dz. 1193) dla całego obszaru planu została złożona w zakresie: uwzględnienia dokumentów ponadlokalnych w ustaleniach planu, przeprowadzenia dodatkowych konsultacji społecznych, rozważenia alternatywnych rozwiązań dla obszaru planu, nie prowadzenia kolejnych inwestycji degradujących środowisko, udostępnienia dokumentacji planistycznej.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 5. 1. Uwaga z dnia 05.02.2026r. (wpływ dnia 05.02.2026r.; l.dz. 1194) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania, ze względu na lokalizację obszaru planu w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i prognozowane uciążliwości środowiskowe.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 6. 1. Uwaga niedatowana (wpływ dnia 10.02.2026r.; l.dz. 1362) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania, ze względu na zagrożenie dla zdrowia, bezpieczeństwa i komfortu życia, w tym prognozowane uciążliwości środowiskowe (zapylenie powietrza, hałas), dewastowanie infrastruktury drogowej i zagrożenie wypadkowe na drogach, nieodwracalne zniszczenie środowiska przyrodniczego i walorów turystycznych regionu, w tym przerwanie ciągłości przyrodniczej regionu (obszar planu leży w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009), poczucie niesprawiedliwości i marginalizacji społeczności lokalnej. Wnioskuje się o podjęcie rzeczywistych działań na rzecz ochrony istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed narastającymi uciążliwościami przemysłowymi, opracowania zrównoważonej koncepcji rozwoju obszaru, uwzględnienia głosu mieszkańców w procesach decyzyjnych.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 7. 1. Uwaga z dnia 11.02.2026r. (wpływ dnia 11.02.2026r.; l.dz. 1364) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych, i zachowanie terenu jako rolniczego ze względu na zbyt intensywną eksploatację żwirowni, zbyt bliską lokalizację obszaru planu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, kumulację uciążliwości środowiskowych, lokalizację obszaru planu w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, obecność gatunków chronionych na obszarze planu, bliskość terenów cennych przyrodniczo, wartości przyrodnicze obszaru planu.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 8. 1. Uwaga z dnia 16.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1457) dla całego obszaru planu została złożona w zakresie: uwzględnienia dokumentów ponadlokalnych w ustaleniach planu, przeprowadzenia dodatkowych konsultacji społecznych, rozważenia alternatywnych rozwiązań dla obszaru planu, nie prowadzenia kolejnych inwestycji degradujących środowisko, udostępnienia dokumentacji planistycznej.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 9. 1. Uwaga z dnia 16.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1460) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania ze względu na prognozowane uciążliwości środowiskowe, przeprowadzenia pogłębionych badań środowiskowych, przeprowadzenia dodatkowych konsultacji społecznych.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 10. 1. Uwaga z dnia 14.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1465) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania ze względu na prognozowane uciążliwości środowiskowe.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 11. 1. Uwaga z dnia 15.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1481) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania i zachowanie terenu jako rekreacyjnego / rolniczego ze względu na prognozowane uciążliwości środowiskowe, niezgodność projektu planu z dokumentami ponadlokalnymi.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 12. 1. Uwaga z dnia 13.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1497) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania i zachowanie terenu jako rolniczego ze względu na prognozowane uciążliwości środowiskowe, lokalizację obszaru planu w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 13. 1. Uwaga z dnia 13.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1498) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania i zachowanie terenu jako rolniczego ze względu na prognozowane uciążliwości środowiskowe, lokalizację obszaru planu w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 14. 1. Uwaga z dnia 16.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1506) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych ze względu na prognozowane ryzyko dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców, nieodwracalną ingerencję w środowisko przyrodnicze, naruszenie ciągłości obszarów chronionych przyrodniczo, zagrożenie dla zasobów wodnych, sprzeczność z dokumentami strategicznymi, wątpliwości proceduralne i kompetencyjne. Wnioskuję się o przeprowadzenie pogłębionych badań środowiskowych, przeprowadzenie dodatkowych konsultacji społecznych, udostępnienie dokumentacji planistycznej, rozważenia alternatywnych rozwiązań dla obszaru planu, nie prowadzenia kolejnych inwestycji degradujących środowisko.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

§ 15. 1. Uwaga z dnia 15.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1513) dla całego obszaru planu w zakresie odstąpienia od lokalizacji w planie terenów górnictwa i wydobywania ze względu na prognozowane ryzyko dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców oraz obniża wartość działek sąsiednich, prognozowane uciążliwości środowiskowe. Wnioskuję się o ustalenie 500 m strefy ochronnej od planowanej żwirowni do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i ustalenie 1000 m strefy ochronnej od planowanej farmy fotowoltaicznej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, realizację dla wsi kanalizacji, dróg itp.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

I ponadto zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel (...) nieruchomości może (...) żądać od gminy (...): 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.”

§ 16. 1. Uwaga z dnia 15.02.2026r. (wpływ dnia 16.02.2026r.; l.dz. 1516) dla całego obszaru planu w zakresie ustalenia większej strefy ochronnej od planowanej żwirowni do istniejącej zabudowy mieszkaniowej ze względu na prognozowane uciążliwości środowiskowe, obsadzenie strefy ochronnej odpowiednią zielenią buforującą.

2. Uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie jak dla uwagi w §3.

Załącznik nr 3 do uchwały nr III/201/26

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 26 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 69/3 w obrębie geodezyjnym Lizaki dla terenów
górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/201/26

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 26 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.