



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 czerwca 2015 r.

Poz. 3642

UCHWAŁA NR IX/84/15 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 28 maja 2015 roku

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Niepołomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, **co następuje**:

§ 1. 1. Bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) może zostać udzielona, jeżeli:

- 1) nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe;
- 2) nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny najemcy tego lokalu.

2. Z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3, bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w sposób o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielona w wysokości:

- 1) 70 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo;
- 2) 40 % - gdy nabywca dokonuje zapłaty należności w ratach.

3. W razie sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2, na rzecz osób fizycznych które na skutek zalania wodami śródlądowymi w następstwie opadów atmosferycznych doznały szkód majątkowych lub utraciły, chociażby czasowo, możliwość korzystania z posiadanej nieruchomości lub lokalu - bonifikata od ceny nieruchomości ustalonej w sposób o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielona w wysokości 95 %, niezależnie od tego, czy nabywca dokonuje zapłaty należności jednorazowo, czy w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/171/2000 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 6 października 2000 r. *w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali stanowiących własność gminy Niepołomice.*

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń