



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 30 czerwca 2015 r.

Poz. 3871

### UCHWAŁA NR X-92-15 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 18 czerwca 2015 roku

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV-240-04 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 451 poz. 5105 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) **Rada Miejska w Andrychowie uchwala, co następuje :**

**§ 1.** W „Zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Andrychów”, stanowiących załącznik do uchwały nr XXV-240-04 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 451 poz. 5105 z późn. zm.) w § 6 po ust. 8 dodaje się ust. 8a – 8c w następującym brzmieniu:

„8a. W przypadku uregulowania zadłużenia czynszowego i kosztów sądowych:

- 1) dopuszcza się ponowne zawarcie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na wniosek osoby, wobec której z przyczyn wymienionych w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu, jeżeli osoba ta nadal zajmuje przedmiotowy lokal,
- 2) jeżeli osoba uprawniona do ponownego zawarcia umowy najmu zmarła, dopuszcza się zawarcie umowy najmu z osobami wskazanymi w art. 691 Kodeksu cywilnego, jeżeli stale zamieszkiwały z osobą wymienioną w pkt 1) przez okres nie krótszy niż 1 rok do ustania stosunku najmu i nadal zajmują przedmiotowy lokal oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Andrychowie lub pobliskiej miejscowości.

8b. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 8a, ma zastosowanie w przypadku, gdy przywrócenie tytułu prawnego do lokalu jest zgodne z zasadami racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Andrychów.

8c. W przypadkach określonych w ust. 8a dopuszcza się odmowę przywrócenia tytułu prawnego do lokalu, jeżeli osoby pozostające w lokalu naruszają zasady współżycia społecznego.”

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Roman Babski**