



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 4226

### UCHWAŁA NR VIII/71/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

z dnia 30 czerwca 2015 roku

**w sprawie: określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sucha Beskidzka ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami), art.305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.121 z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782 tekst jednolity) Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sucha Beskidzka, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

**§ 2.** Ustanawianie służebności przesyłu nastąpi:

1. Na wniosek przedsiębiorcy przesyłowego to jest przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią, urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne.

2. Z inicjatywy Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka, jeżeli potrzeba ustanowienia służebności przesyłu wynika z zamiaru zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Sucha Beskidzka.

3. Z inicjatywy Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka, jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Gminy Sucha Beskidzka jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

**§ 3. 1.** Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego lub nie może być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy Sucha Beskidzka.

3. Zakres ustanawianej służebności przesyłu powinien w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, w szczególności poprzez ustanowienie służebności przesyłu wzdłuż granic nieruchomości, wykorzystanie istniejącego na nieruchomości przebiegu urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych urządzeń podobnych.

**§ 4. 1.** Służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może być ustanowione nieodpłatnie na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego będzie każdorazowo określać przebieg i treść służebności.

§ 6. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Bogusław Cwiękała**