



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 lipca 2015 r.

Poz. 4478

UCHWAŁA* NR XI/123/2015 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.²⁾) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr LI/663/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000 na urzędowej cyfrowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015 r. poz. 443

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, przyjętym uchwałą nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013r. poz. 7562) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1 pkt 4 uchyla się;

2) w § 7 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elementów reklamowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem UU, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;”;

3) w § 13:

a) wyrazy „Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1.MN/U są następujące:” zastępuje się wyrazami:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MN/U – 2.MN/U są następujące:”;

b) w pkt 2 lit. a tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- wskaźnik intensywności zabudowy – do 0,8,”;

c) w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) forma dachów (dotyczy głównych połączeń dachu):

- dla budynków mieszkalnych: dachy płaskie, dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynków gospodarczych: jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,

- dla budynków usługowych: jedno, dwu lub wielospadowa o nachyleniu do 45°;”;

4) w § 14:

a) wyrazy „Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MW – 6.MW są następujące:” zastępuje się wyrazami:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MW – 7.MW są następujące:”;

b) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) realizacji funkcji usługowych w terenach 1.MW, 6.MW i 7.MW, za wyjątkiem usług nieuciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, takich jak gabinety lekarskie, kancelarie prawne (adwokackie, kancelarie notarialne, kancelarie radców prawnych), gabinety kosmetyczne, zakłady fryzjerskie, realizowanych wyłącznie w parterach budynków mieszkaniowych;”;

5) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 7.UU są następujące:

1) podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa usługowa taka jak:

a) usługi dla producentów i biznesu:

- informatyka i działalność pokrewna (modelowanie usług, projektowanie, wdrażanie nowoczesnych systemów informatycznych),

- prowadzenie prac badawczo-rozwojowych w laboratoriach (wytwarzanie np. jednostkowych produktów prototypowych w gniazdach i potokach, tworzenie ekspozycji stacjonarnych oraz linii automatyki przemysłowej tj. małej modelowej i konfigurowanej nowoczesnej fabryki),

- pozostała działalność związana z prowadzeniem biznesu (organizacja wystaw, szkoleń, prezentacji, prowadzenie praktyk i staży),

b) usługi ogólnospołeczne:

- administracja publiczna,
- efektywne przechowywanie (depozytorium danych), hostowanie i wymiana danych pomiędzy instytucjami samorządowymi subregionu tarnowskiego,
- zarządzanie usługami e-administracji,

c) usługi niematerialne dla konsumentów - edukacja,

wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy:

a) obowiązujące parametry i wskaźniki:

- procent powierzchni zabudowanych - do 70 %,
- procent powierzchni biologicznie czynnych - od 20 %,
- intensywność zabudowy – od 0,001 do 2,5,

b) wysokość zabudowy - nie mniej niż 10 m i nie więcej niż 20 m, z zastrzeżeniem iż dla budynków pomocniczych nie więcej niż 12 m,

c) forma dachów:

- dla obiektów usługowych: dachy płaskie, dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 15° do 30°,
- dla obiektów zaplecza gospodarczego - dachy płaskie,

d) lokalizacji w obszarze realizacji inwestycji co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdego rozpoczętych 25 m² powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,e) minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 3000 m²;

3) ustala się zakazy:

- a) realizacji nośników reklam o wymiarach większych niż 2,5 m na 2,5 m,
- b) realizacji tymczasowych form zagospodarowania i zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją krótkoterminowych imprez okolicznościowych,
- c) prowadzenia działalności związanej z obsługą pojazdów w tym m. in. realizacji stacji paliw płynnych i gazowych, myjni samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji kontroli pojazdów, komisów samochodowych oraz warsztatów stolarskich, kamieniarskich, a także zakładów i lokali produkcyjnych,
- d) realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego materiałami budowlanymi,
- e) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów;

4) dopuszcza się:

- a) usługi inne związane z przeznaczeniem podstawowym,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów, przystanki komunikacji miejskiej, zieleń urządzoną.”;

6) w § 22:

a) wyrazy „Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.ZP – 3.ZP są następujące:” zastępuje się wyrazami:

„Ustalenia planu dla terenów o symbolach 2.ZP – 3.ZP są następujące:”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w terenie 2.ZP dopuszcza się lokalizację placu zabaw oraz urządzeń rekreacji i wypoczynku.”;

7) w § 28 w ust.2 w pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy usługowej o symbolach przeznaczenia podstawowego UU – 15,0 m;”.

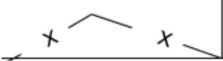





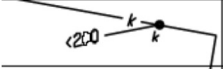
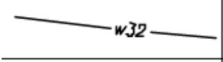


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

LEGENDA:

	OBIEKTY DO WYBURZENIA
USTALENIA PLANU:	
	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
UU	TERENY USŁUG
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY PLANU
	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY PLANU
UZBROJENIE TERENU:	
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTOENERGETYCZNEJ
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ CIEPŁOWNICZEJ

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XI/123/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 czerwca 2015 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199z późn. zm.³⁾) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią wpłynęło pięć uwag. Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa (oznaczonych numeracją zgodnie z wykazem uwag stanowiących załącznik do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta) w następujący sposób:

Uwagi nr 2 obejmującej teren oznaczony symbolem **1.MW**:

części nr 2.3 – dotyczącej zmiany parametrów parkingowych poprzez zmniejszenie wymogu parkingowego z jednego miejsca parkingowego na 20 m² do jednego miejsca parkingowego na 60 m² powierzchni użytkowej dopuszczonego lokalu użytkowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych –**nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Przyjęte wskaźniki urbanistyczne w tym parametr parkingowy, odpowiadają dopuszczonym nieuciążliwym, osiedlowym funkcjom usługowym jak: mały lokal gastronomiczny, sklep osiedlowy, kancelaria prawna, itp., niegenerującym dużego ruchu pojazdów.

Uwagi nr 3 obejmującej teren oznaczony symbolem **7.MW**:

części nr 3.1 – dotyczącej zmiany parametrów parkingowych poprzez zmniejszenie wymogu parkingowego z jednego miejsca parkingowego na 20 m² do jednego miejsca parkingowego na 60 m² powierzchni użytkowej dopuszczonego lokalu użytkowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych –**nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Przyjęte wskaźniki urbanistyczne w tym parametr parkingowy, odpowiadają dopuszczonym nieuciążliwym, osiedlowym funkcjom usługowym jak: mały lokal gastronomiczny, sklep osiedlowy, kancelaria prawna, itp., niegenerującym dużego ruchu pojazdów.

części nr 3.3 – dotyczącej zmiany wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,0 –**nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Obowiązujący wskaźnik intensywności jest przyjęty prawidłowo. Wynika on z pozostałych parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu tj. wysokości zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy.

Uwagi nr 4 obejmującej teren oznaczony symbolem **2.MN/U**:

części nr 4.2 – dotyczącej zmiany proporcji podstawowego przeznaczenia terenu ze 100% powierzchni usług w stosunku do 100% zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 150% powierzchni usług w stosunku do 100% zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –**nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie: Zgodnie z obowiązującą definicją wynikającą z prawa budowlanego, proporcje usług w stosunku do funkcji mieszkaniowej mogą kształtować się maksymalnie na poziomie 30%. Ustalenia obowiązującego planu, w celu znacznego zliberalizowania i zwiększenia potencjału nowych terenów, dopuszczają zrównanie proporcji funkcji usługowej i funkcji mieszkaniowej. Zmiana proponowana przez składających uwagę zmienia diametralnie charakter terenu odwracając proporcje funkcji: usługowej 72% do 28% funkcji mieszkaniowej. Tym samym teren wskazany jako teren mieszkaniowo-usługowy musiałby

³⁾ jak w odnośniku nr 2

zostać uznany za teren usługowy, co narusza ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”.

części nr 4.4 – dotyczącej zmiany ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni nowych działek budowlanych w terenach MN/U z podziałem na poszczególne rodzaje zabudowy według następujących wielkości: dla zabudowy wolnostojącej 500 m², dla zabudowy bliźniaczej 450 m², dla zabudowy szeregowej 350 m² – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Przyjęta minimalna powierzchnia działki umożliwia realizację wszystkich wnioskowanych form zabudowy jednorodzinnej. Odpowiada dolnej wielkości działek istniejących w terenach sąsiednich.

części nr 4.6 – dotyczącej zmiany parametrów parkingowych poprzez zmniejszenie wymogu parkingowego z jednego miejsca parkingowego na 20 m² do jednego miejsca parkingowego na 60 m² powierzchni użytkowej dopuszczonego lokalu użytkowego, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych - **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Przyjęte wskaźniki urbanistyczne, w tym parametr parkingowy, odpowiadają dopuszczonym nieuciążliwym, osiedlowym funkcjom usługowym jak: mały lokal gastronomiczny, sklep osiedlowy, kancelaria prawna, itp., niegenerującym dużego ruchu pojazdów.

Uwagi nr 5 obejmującej teren oznaczony symbolem 6.KDD:

części nr 5.1 – dotyczącej określenia szerokości w liniach rozgraniczających na całym odcinku 12.0 m i określenie jej w tekście uchwały – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Wskazany układ drogowy został już poprzez ustalenia projektu zmiany skorygowany na odcinku prawie 70% i zawężony z obowiązujących 20 metrów do 14 metrów. Dalsze zmniejszanie szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na ukształtowanie terenu uniemożliwi prawidłową realizację tego odcinka ulicy Cegielnianej. Dodatkowo analiza istniejących ulic w tej części miasta wskazuje, iż ich szerokość w liniach rozgraniczających waha się pomiędzy 13,0 m a 20,0 m. Przyjęta szerokość ma zagwarantować wykonanie „ulicy miejskiej” tzn. jezdni dla pojazdów, obustronnego chodnika, wraz z pasami zieleni rozdzielającej oraz możliwością prowadzenia infrastruktury.

części nr 5.2 – dotyczącej wprowadzenie zakazu wykonywania miejsc postojowych – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii organizacji ruchu związanej z udostępnianiem dróg publicznych dojazdowych do parkowania. Zadania te należą do zarządcy drogi.

części nr 5.3 – dotyczącej wprowadzenia nakazu lewoskrętów – **nie uwzględnia się.**

Uzasadnienie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie reguluje kwestii organizacji ruchu. Zadania te należą do zarządcy drogi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/123/2015
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 czerwca 2015 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTA TARNOWA
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz. 199z późn. zm.⁴⁾) Rada Miejska w Tarnowie postanawia, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, realizowane będą z budżetu Gminy Miasta Tarnowa oraz ze środków zewnętrznych.

2. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
Kazimierz Koprowski

⁴⁾ jak w odnośniku nr 2