



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 lipca 2015 r.

Poz. 4497

UCHWAŁA NR VII/61/15 RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 6 lipca 2015 roku

w sprawie: przyjęcia zasad pierwszeństwa w zbywaniu budynków i lokali mieszkalnych oraz ustalenie wysokości bonifikat z tytułu nabycia lokalu przez najemcę .

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., Dz. U. poz. 594 z późn. zm.), art. 34, ust. 6, ust. 6a i 6b, art. 68, art. 70 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r., Dz. U. poz. 518 z późn. zm.), Rada Gminy Zembrzyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabywania budynków mieszkalnych, będących własnością Gminy Zembrzyce, a położonych poza terenem Gminy Zembrzyce, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, najemcom i dzierżawcom, jeśli odpowiednia umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż budynku następuje z równoczesną sprzedażą gruntu o powierzchni niezbędnej dla jego prawidłowego wykorzystania.

§ 2. 1. Najemcom lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, którym na podstawie art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, udziela się bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości - przy jednorazowej zapłacie ceny zakupu.

2. Ustala się wysokość bonifikaty na **98 %** ustalonej ceny sprzedaży lokalu w budynku wielolokalowym i na **97 %** budynków mieszkalnych . Bonifikata obejmuje również udział w prawie własności gruntu.

3. Na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym lub budynku mieszkalnego cena (bez zastosowania bonifikaty, o której mowa w ust. 2) może być rozłożona na oprocentowane raty roczne płatne do 31 marca każdego następnego roku, przy czym okres spłaty nie może być dłuższy niż 10 lat. Ilość rat ustalona jest indywidualnie, w umowie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

4. Pierwsza rata roczna wynosi minimum 20% ceny sprzedaży lokalu.

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

6. W przypadku jednorazowej przedterminowej spłaty całości pozostałej części ceny lokalu/budynku mieszkalnego, którego sprzedaż odbywa się w systemie ratalnym udziela się bonifikaty w wysokości 25% pozostałej do spłacenia kwoty - zasada ta nie dotyczy ostatniej raty.

7. Roszczenie Gminy Zembrzyce wynikające z rozłożenia ceny sprzedaży na raty powinno być zabezpieczone przez ustanowienie hipoteki na Księżde Wieczystej nieruchomości sprzedawanej.

8. Udzielona zgodnie z postanowieniami ust. 2 bonifikata po jej waloryzacji winna być zwrócona, jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał go na inne cele niż określone w umowie z wyłączeniem przypadków określonych w art.68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9. Bonifikata o której mowa w ust. 2 obowiązuje do dnia 30 czerwca 2016 r.

§ 3. Postanowienie o którym mowa w §1 nie ma zastosowania do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Zadora