



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 sierpnia 2015 r.

Poz. 4836

UCHWAŁA NR XIII.99.2015 RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 30 lipca 2015 roku

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie),
w których Gmina Miasto Limanowa jest właścicielem lokali oraz ponoszenia kosztów tych działań.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami) oraz art. 2, art. 3, art. 3a, art. 12 ust. 2, art. 22, 23, 24, 29 ust. 1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903, ze zmianami), Rada Miasta Limanowa uchwala, co następuje: Rada Miasta Limanowa wyraża wolę zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miasto Limanowa jest właścicielem lokali, oraz ponoszenia kosztów tych działań z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

§ 1. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Limanowa do wyrażenia w imieniu Gminy Miasto Limanowa zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miasto Limanowa jest właścicielem lokali, przy założeniu, że spełnione zostaną następujące warunki:

- a) uzyskano poprawne dokumentacje architektoniczno- budowlane budynków, w których ma zostać przeprowadzona zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), dokumentacja ta, oraz obliczona na jej podstawie wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej zostaną zaakceptowane przez wspólnoty mieszkaniowe,
- b) zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe wyrażą zgodę na takie działania w formie prawem przewidzianej i wystąpią do Gminy Miasto Limanowa z wnioskiem w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 2 lat od dnia otrzymania poprawnej inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej,
- c) w przypadku, jeśli przed wejściem w życie niniejszej uchwały wspólnoty otrzymały już poprawne inwentaryzacje architektoniczno- budowlane, termin 2 letni będzie liczony od dnia jej wejścia w życie.

2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Limanowa do wyrażenia w imieniu Gminy Miasto Limanowa zgody na ponoszenie kosztów zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych (poprzez ich sprostowanie), w których Gmina Miasto Limanowa jest właścicielem lokali również w przypadku, gdy interes Gminy Miasto Limanowa uzasadnia podjęcie czynności zmierzających do zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych, w których Gmina jest właścicielem lokali także w sytuacji braku wniosku wspólnoty.

§ 2. 1. Gmina Miasto Limanowa, w przypadku zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie), przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale poniesie koszty notarialne, zaś koszty wpisów do ksiąg wieczystych ponosić będą wspólnoty mieszkaniowe.

2. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) może nastąpić tylko w przypadku zrzeczenia się spłat i dopłat (wzajemnych rozliczeń) przez członków wspólnoty mieszkaniowej w formie prawem przewidzianej.

3. W sprawach, w których wspólnota mieszkaniowa nie wystąpi z wnioskiem o zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) i Gmina Miasto Limanowa nie podejmie takich działań ze względu na swój interes, sprzedaż lokali będzie odbywała się na zasadach wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903, ze zmianami), przy uwzględnieniu danych wynikających z aktualnej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

4. Szczegółowe zasady działań podejmowanych na podstawie niniejszej uchwały określi Zarządzenie Burmistrza Miasta Limanowa.

§ 3. Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej (poprzez ich sprostowanie) nie może nastąpić:

- a) jeśli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego,
- b) w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętej wnioskiem,
- c) w przypadku stwierdzenia innych przeszkód prawnych dla podjęcia takich działań,
- d) w sytuacji, gdy nie leży to w interesie Gminy Miasto Limanowa.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

mgr Jolanta Juskiewicz