DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 sierpnia 2015 r.

Poz. 4837

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2015-08-11 14:46:00

OBWIESZCZENIE
RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 30 marca 2015 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Tokarnia z dnia 11 października 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 442, poz. 5083), zmienionej uchwałami:

1) Nr IV/20/2007 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka w zakresie działek 4265/5, 4317, 6859 oraz części działek 3785, 3787, 3788 położonych we wsi Tokarnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 246 poz 1643),
2) Nr XXVIII/173/2009 Rady Gminy Tokarnia z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia, w zakresie określonym uchwała nr XIII/83/2008 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 r. Nr 6 poz. 25),
3) Nr XXV/136/2013 Rady Gminy Tokarnia z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 2018),
4) Nr XXXVII/207/2014 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 3369).

Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

Załącznik Nr 1
do Obwieszczenia
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 30 marca 2015 r.

UCHWAŁA Nr XVIII/103/04
RADY GMINY TOKARNIA
z dnia 11 października 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr XXXIX/236/2002 z dnia 10.10.02 r. oraz uchwałą korygującą Nr X/62/03 z dnia 31.10.2003 r. niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Gminy Tokarnia w granicach administracyjnych, w skład której wchodzą sołectwa: Tokarnia, Krzczonów, Skomielna Czarna, Bogdanówka, Więciórka, Zawadka z wyłączeniem terenów dokonanych zmian planu uchwalonych uchwałami Rady Gminy Tokarnia: Nr XIV/98/99 z dnia 29.12.1999 r., Nr XX/131/2000 z dnia 16.11.2000 r., Nr XXII/141/2000 z dnia 21.12.2000 r., Nr XXVIII/181/01 z dnia 23.08.2001 r., Nr XXXI/192/2001 z dnia 28.12.2001 r.; Nr VI/31/03 z dnia 27.02.2003 r..

§ 2. 1. Projekt planu, o którym mowa w § 1 składa się z ustaleń planu, zapisanych w formie niniejszej uchwały zawierającej:

1) Przepisy ogólne ustalone w rozdziale I niniejszej uchwały,

2) Zasady przeznaczenia terenu (wg rodzaju użytkowania), określone w rozdziale II niniejszej uchwały;

3) Zasady zagospodarowania terenu wg stref polityki określone w III rozdziale niniejszej uchwały.

4) Przepisy końcowe ustalające miedzy innymi stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu określone w IV rozdziale niniejszej uchwały oraz załączników stanowiących jej integralną część, to jest :

5) Załącznik nr 1 - Rysunek planu nr 1 określający zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu,

6) Załącznik nr 2 - Rysunku planu nr 2, określający zasady rozwoju infrastruktury technicznej,

7) Załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

8) Załącznik nr 4 - Określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Ustalenia określone w § 2 pkt.1 obowiązują łącznie.

§ 3. 1. Aneksy dołączone do niniejszych ustaleń planu stanowią materiał uzupełniający i informacyjny.

- Aneks nr 1 zawiera wykazy terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej wyznaczonych w poszczególnych wsiach wraz z podaniem ich powierzchni.

- Aneks nr 2 zawiera spis obiektów zabytkowych występujących w obszarze planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Tokarnia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. **Planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu wymienione w § 1 i § 2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3. **Prawie ochrony .środowiska** - należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną .środowiska, w tym ustaw: prawo ochrony środowiska, prawo wodne, o ochronie przyrody.

4. **Przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. **Rysunku planu** nr 1 i nr 2 - należy przez to rozumieć rysunki wymieniony w §2 pkt. 5, 6 niniejszej Uchwały.

6. **Użytkowaniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

7. **Użytkowaniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.

8. **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków użyteczności publicznej.

9. **Usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze .środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obiektów turystyki oraz inne usługi.

10. **Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiekt ów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1999 r.

11. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego (ustaloną na rysunku planu)[1].

12. **Powierzchni przyrodniczo czynnej** - należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostaje zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jak tereny zielone lub wodne.

13. **Właścicielach nieruchomości** - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

14. **Usługi nieuciążliwe** rozumie się taki rodzaj usług, który nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia.

15. **Uciążliwości** - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymienione i określone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na .środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na .środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490). Rozporządzenie wydane na podstawie art. 51 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, z późn. zmianami).

§ 5. 1. Określone w §2 pkt.2 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują:

- podstawowy rodzaj użytkowania (użytkowanie podstawowe w rozumieniu §4 pkt. 6),

- dopuszczalny rodzaj użytkowania (użytkowanie dopuszczalne w rozumieniu §4pkt.7)

2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi ciągłymi i oznaczony symbolem literowym użytkowania opisanego w rozdziale II niniejszej Uchwały. Symbol użytkowania podstawowego (literowy) posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed oznaczeniem literowym, stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych zawartych również w rozdziale II.

3. Przebieg linii rozgraniczających może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.

4. Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą Uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.

5. Przedstawione na rysunku planu nr 2 przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja tych urządzeń zostanie określona w projekcie budowlanym, a ustalone w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu nr 2 zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w § 24.

§ 6. Ustala się ogólne podstawowe zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1. W celu zachowania zasobów przyrodniczych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania .środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującym prawem ochrony środowiska i ustaleniami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne oraz w zależności od potrzeb sieci gazowe i teletechniczne. Do chwili realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych, systemów oczyszczania ścieków, określonych szczegółowo w § 24 .

3. Wprowadza się zakaz realizacji nowych sieci wodociągowych w obszarze Gminy bez jednoczesnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

4. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw stałych ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z obowiązkiem zastosowania urządzeń zapewniających nie przekraczania standardów jakości środowiska i wykorzystanie wyłącznie niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązujący mi przepisami o odpadach oraz przepisów o utrzymaniu porządku i czystości w Gminach. Ponadto, w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami w gminie zaleca się wprowadzenie zasady segregacji odpadów u .źródła ich powstawania.

6. Za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, inwestycji w rolnictwie i leśnictwie, (które mogą być lokalizowane w obszarze planu) - zakazuje się w obszarze planu lokowania przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na .środowisko poza terenami wskazanymi planem tj terenami przeznaczonymi dla użytkowania oznaczonego symbolami P, KP, K - komunikacji .

7. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedażowa przekracza 1000 $m2^2$.

8. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach szczególnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

9. Na obszarach dotychczas niezabudowanych należy zachowa pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków szerokości min. 20m, liczone od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla potoku Krzczonówka oraz min. 10m dla pozostałych cieków i są one wykluczone z zabudowy kubaturowej. Zabrania się również grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.[3]

10. Na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych, gdy spadek terenu przekracza 10%, ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (zgodnie z przepisami odrębnymi).

11. Zgodnie z zaleceniem Nadleśnictwa w terenach budowlanych przyległych do terenów leśnych, budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 20m od lasu. Od tej zasady można odstąpić w sytuacjach szczególnych (np. gdy teren jest już częściowo zabudowany, ewentualnie są to tereny uzbrojone lub teren powierzchni leśnej przylegającej jest niewielki (0,10 - 1,0ha) oraz innych uzgodnionych Nadleśnictwem).[4]

12. W terenie objętym niniejszym planem w ramach użytkowania dopuszczalnego dotyczącego możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się możliwość realizacji masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 150m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.

13. W obszarze planu zabrania się:

1) zmian przebiegu naturalnych koryt cieków powierzchniowych,

2) zabudowy cieków poza przypadkami uzasadnionymi względami technicznymi (utrzymanie dróg i związanych z nimi obiektami hydrotechnicznymi) lub bezpieczeństwa (ochrona przeciw powodziowa),

3) przesklepiania koryt cieków,

4) obudowy i zabudowy źródeł, oraz zmian sposobu użytkowania w ich otoczeniu (w odległości 50 m). Dopuszcza się możliwość przystosowania otoczenia źródeł i poboru wód dla celów turystycznych i rekreacyjnych pod warunkiem sporządzenia projektu i ekspertyzy w celu wykazania braku negatywnego wpływu przedsięwzięcia na źródło i cieki powierzchniowe z niego wypływające oraz uzyskania pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony przyrody.

14. Na podstawie art.113 i art.114 ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego jako należące do poszczególnych rodzajów użytkowania (podstawowego i uzupełniającego), dla których obowiązują określone Rozporządzeniem MOŚ dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:[5]

1) zabudowy mieszkaniowej - oznaczonych symbolem MRN, ML,

2) szpitali i domów opieki społecznej - oznaczone symbolem UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego),

3) związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - UP (dla terenów mieszczących się w zakresie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego),

4) sportowo - rekreacyjno - turystycznych - US

§ 7. Ustala się zasady kształtowania nowej, rozbudowywanej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasady podziału terenu na nowe działki budowlane, określające intensywność zabudowy:

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, garaże, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być kształtowane z uwzględnieniem ukształtowania i położenia terenu oraz jego ekspozycji. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę.

2. Wysokość obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej winna wynosić maksymalnie 10 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu. Wysokość obiektów gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej oraz budynków związanych z działalnością gospodarczą i usługową winna wynosi ć maksymalnie 7 m wysokości, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu. Ustala się nachylenie połaci dachowych od 35°do 50° o nadwieszonych okapach. Obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych, przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie. Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, zalecana kolorystyka obiektów: dachy - kolory ciemne, ściany - kolory jasne. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, na odcinkach dłuższych niż trzy metry.[6]

3. Wysokość obiektów zabudowy usługowej i przemysłowej winna wynosić maksymalnie 14 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu. Wyjątkowo względy technologiczne lub inne (związane z tradycją i zwyczajami np. obiekty oraz wieże kościelne, strażackie, obserwacyjne, widokowe itp.) mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych. Ustala się nachylenie połaci dachowych od 25°do 50° o nadwieszonych okapach. Obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych, przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie. Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. Zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, zalecana kolorystyka obiektów: dachy - kolory ciemne, ściany - kolory jasne. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, na odcinkach dłuższych niż trzy metry. Dopuszcza się odstępstwa od wymienionych zaleceń dla budynków o nowatorskich rozwiązaniach, wysokich walorach estetycznych i nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem. Dotyczy to również realizacji obiektów, które celowo mogą stanowić dominantę w krajobrazie.[7]

4. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki:[8]

1) położonej na terenach mieszkalnictwa zagrodowego nie może być mniejsza niż 40 % jej powierzchni,

2) położonej na terenach mieszkalnictwa letniskowego nie może być mniejsza niż 50 % jej powierzchni,

3) położonej na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni,

4) położonej na terenach mieszkaniowo - usługowych nie może być mniejsza niż 30 % jej powierzchni,

5) położonej na terenach usług nie może być mniejsza niż 25% jej powierzchni.

5. W terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego nakazuje się zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnego rodzaju użytkowania nasycenie terenu działki zielenią i ochronę istniejącego drzewostanu o walorach przyrodniczych.

6. Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne ich wielkości :[9]

1) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 1200 m2. Minimalna szerokość frontu działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametr ów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o funkcji rolniczo-mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe oraz miejsce postojowe dla ciągnika.

2) dla zabudowy jednorodzinnej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 700 m2. Minimalna szerokość frontu działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. Minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej wynosi 14 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. W obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej winny się znaleźć 2 stałe miejsca postojowe.

3) dla zabudowy letniskowej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 1000 m2. Minimalna szerokość frontu działki dla budynku wolnostojącego wynosi 18 m. W obrębie działki o wyłącznej funkcji rekreacyjno - mieszkaniowej winno się znaleźć co najmniej 1 stałe miejsca postojowe.

4) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej powierzchnia działki wynosi nie mniej niż 1200 m2, minimalna szerokoć frontu działki nie mniej niż 18 m. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się 15% tolerancję podanych wyżej parametrów, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Ilość miejsc parkingowych na działce, należy wyliczyć sumując potrzeby mieszkańców (2) + ilość miejsc parkingowych dla klientów, w związku z tym wielkość działki jest ściśle związana z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej.

5) dla obiektów usługowych powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi nie mniej niż 1000 m2. Minimalna szerokość frontu działki dla budynku wynosi 18 m. ponadto wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. W ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości ogólnej usługowej powierzchni użytkowej:

a) dla firm pro aukcyjno – handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności w tym z zakresu sportu i rekreacji wymagane jest 1 miejsce na 10 m2 powierzchni ogólnej

b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m2 powierzchni ogólnej

c) 1 miejsce na 4- 6 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii (bary, kawiarnie).

7. Ustala się możliwość dokonywania nowych podziałów działek:

1) budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń ust 6, z zaleceniem aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 10% w sytuacji gdy kształt istniejąca dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym.

2) zabudowanych obiektami kubaturowymi, a położonymi w terenach budowlanych w celu uregulowania stanu własności.

3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów.

4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury techniczne.

8. W przypadkach szczególnych (np. przy istniejących wąskich działkach) dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych, zarówno w granicach działki, jak i w odległości 1,5m od granic działki przylegającej do terenu niezabudowanego. Istniejące obiekty usługowe, mieszkaniowe i gospodarcze położone w terenach rolnych i zieleni nie urządzonej oraz istniejące siedliska pozostawia się do utrzymania i rozbudowy oraz wymiany substancji z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy, określonych w § 6 i § 7 oraz zgodnie z zasadami obowiązującymi w strefach polityki przestrzennej zapisanych w rozdziale III niniejszych ustaleń.

Rozdział 2.
PRZEZNACZENIE TERENÓW

(rodzaj użytkowania).

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MRN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową dla rolników i zabudowę jednorodzinną.[10]

2. Jako użytkowanie dopuszczalne i uzupełniające na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług komercyjnych, wbudowanych w budynki i wolnostojących,

2) usług publicznych, wbudowanych w budynki i wolnostojących

3) budynków gospodarczych i garaży,

4) urządzeń infrastruktury technicznej,

5) dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych,

6) zieleni urządzonej.

3. W terenach ustalenia MRN dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu usługowego dla mieszkalnictwa, to znaczy, iż wprowadza się zakaz prowadzenia w tych terenach takiej działalności, która mogłaby poprzez sąsiedztwo wpłynąć na obniżenie wartości sąsiedniej działki mieszkaniowej (np. domu pogrzebowego, salonu gier, itp.)

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby powierzchni terenu użytkowania dopuszczalnego nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego (nie dotyczy programu, o którym mowa w ust. 2, pkt. 4, 5, 6).

5. W odniesieniu do terenów **zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej** oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MRN** obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1÷4, aneks nr 3 zawiera wykazy terenów zabudowy w poszczególnych wsiach wraz z podaniem ich powierzchni.

1) Dla wsi Bogdanówka wykaz nr 1a

2) Dla wsi Tokarnia wykaz nr 1b

3) Dla wsi Krzczonów. wykaz nr 1c.

4) Dla wsi Skomielna Czarna wykaz nr 1d.

5) Dla wsi Więciórka wykaz nr 1e.

6) Dla wsi Zawadka wykaz nr 1f.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny mieszkalnictwa i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z programem usługowym.[11]

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji :

1) budynków mieszkaniowych bez programu usługowego,

2) usługowego bez programu mieszkaniowego

3) budynków gospodarczych i garaży,

4) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

5) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i małych parkingów (do 8 stanowisk),

6) zieleni urządzonej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu, o którym mowa w ust. 2, pkt. 5 i 6).

4. W odniesieniu do terenów mieszkalnictwa i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1-3, aneks nr 3 zawiera wykazy terenów **zabudowy mieszkaniowej i usług** w poszczególnych wsiach wraz z podaniem ich powierzchni.

1) Dla wsi Bogdanówka wykaz nr 2a

2) Dla wsi Tokarnia wykaz nr 2b

3) Dla wsi Krzczonów. wykaz nr 2c.

4) Dla wsi Skomielna Czarna wykaz nr 2d.

5) Dla wsi Więciórka wykaz nr 2e.

6) Dla wsi Zawadka wykaz nr 2f.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny **mieszkalnictwa letniskowego** oznaczone na rysunku planu symbolem **ML.**[12]

2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkaniową obejmującą istniejącą i nową zabudowę w zieleni użytkowaną czasowo.

3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących związanych z obsługą uchu turystycznego oraz ze sportem, turystyką i rekreacją.

2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu

3) dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych, oraz małych parkingów (do 8 stanowisk).

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 3 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego działki.

5. W odniesieniu do terenów mieszkalnictwa letniskowego, oznaczonych na rysunku planu symbolem ML obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1-4, aneks nr 3 zawiera wykazy terenów **mieszkalnictwa letniskowego** w poszczególnych wsiach wraz z podaniem ich powierzchni.

1) Dla wsi Bogdanówka wykaz nr 3a

2) Dla wsi Tokarnia wykaz nr 3b

3) Dla wsi Krzczonów. wykaz nr 3c.

4) Dla wsi Skomielna Czarna wykaz nr 3d.

5) Dla wsi Więciórka wykaz nr 3e.

6) Dla wsi Zawadka wykaz nr 3f.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny **usług komercyjnych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, innych usług o charakterze komercyjnym, w tym usług związanych z obsługą komunikacji.[13]

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji :

1) obiektów usług publicznych np. z zakresu administracji, zdrowia oświaty, itp.,

2) pojedynczych obiektów mieszkalnych (lub mieszkań w obiektach usługowych) dla właścicieli i nadzoru.

3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

4) zieleni urządzonej.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego wymienionych w ust. 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 10% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu, o którym mowa w ust.2, pkt.1 i 4).

4. Istniejące obiekty mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe pozostawia się do utrzymania z zaleceniem stopniowej zmiany sposobu użytkowania obiektów z mieszkaniowych na usługowe.

5. W odniesieniu do terenów **usług komercyjnych** oznaczonych na rysunkach planu symbolem **U** obowiązują ustalenia zawarte w ust.1 - 4. Powierzchnia wydzielonych terenów usług komercyjnych wynosi:

1) we wsi Bogdanówka, 1U 0,07 ha RAZEM 0,07 ha

2) we wsi Krzczonów 1U 0,40 ha, 6U 0,18 ha, 2U 0,10 ha, 7U 0,57 ha, 3U 0,07 ha, 8U 0,75 ha 4U 0,20 ha, 9U 0,13 ha, 5U 1,46 ha, 10U 0,27 ha, RAZEM 4,13 ha

3) we wsi Tokarnia 1U 0,22 ha, 4U 0,66 ha 7U 0,18ha 2U 3,58 ha, 5U 0,77 ha 3U 0,27 ha, 6U 0,59 ha, RAZEM 6,27 ha

4) we wsi Skomielna Czarna 1U 0,18 ha, 2U 0,29 ha 3U 0,54 ha, RAZEM 1,01 ha

5) we wsi Więciórka, 1U 0,30 ha RAZEM 0,30 ha

6) we wsi Zawadka 1U 0,20 ha 2U 0,10 ha RAZEM 0,30ha.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę usługową o charakterze publicznym z zakresu oświaty, kultury, administracji, zdrowia, opieki społecznej i bezpieczeństwa.

2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach usług UP, pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.

3. W terenie usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UP w Krzczonowie, obejmującym działkę szkoły podstawowej obowiązuje strefa ochronna (teren ochrony bezpośredniej) ujęcia wód podziemnych, ustanowiony decyzją Starosty Myślenickiego znak:OS.IV.6223/12/2001 z dnia 17.07.2001r.

4. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji :

1) pojedynczych obiektów i urządzeń usług komercyjnych

2) pojedynczych obiektów mieszkalnych oraz mieszkań dla obsługi i dozoru

3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

4) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej.

5) zieleni urządzonej.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 4 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu ustalonego w ust 4 pkt.5)

6. W odniesieniu do terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1-5. Powierzchnia wydzielonych terenów usług publicznych wynosi:

1) we wsi Bogdanówka 1UP 0,11 ha 2UP 0,66 ha RAZEM 0,77 ha

2) we wsi Tokarnia, 1UP 0,72 ha 2UP 2,31 ha 3UP 0,44 ha 4UP 0,20 ha RAZEM 3,67 ha

3) we wsi Krzczonów, 1UP 0,90 ha 2UP 0,77 ha RAZEM 1,67 ha

4) we wsi Skomielna Czarna, 1UP 1,25 ha 2UP 1,91 ha RAZEM 3,16 ha

5) we wsi Więciórka, 1UP 0,65 ha 2UP 0,10 ha RAZEM 0,75 ha

6) we wsi Zawadka 1UP 0,11ha RAZEM 0,11 ha.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **P** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją i składowaniem surowców lub ich przerobem.

2. Istniejące obiekty znajdujące się w terenach przemysłowo - składowych, pozostawia się do utrzymania, przekształceń, rozbudowy lub wymiany kubatury, zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.

3. Ustala się możliwość lokalizowania obiektów dla prowadzenia działalności powodującej Uciążliwość pod warunkiem, że nie będzie ona wykraczać poza linie rozgraniczające terenu **P**.

4. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych,

2) urządzeń infrastruktury technicznej,

3) dojazdów nie wydzielonych, parkingów i zatok postojowych,

4) zieleni urządzonej.

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 4 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

6. W celu prawidłowego zagospodarowania działki oraz dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi :

1) ograniczenia wysokości zabudowy do14 m, mierząc od najniższego punktu terenu do kalenicy dachu, Wyjątek mogą stanowić obiekty i urządzenia, których wysokość jest wymuszona względami technologicznymi.

2) ochrony istniejącego drzewostanu

3) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki

7. W odniesieniu do terenów przemysłowych obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1 - 6. Powierzchnia wydzielonych terenów przemysłowych występujących wyłącznie we **wsi Tokarnia**, oznaczonych na rysunku planu symbolem P wynosi: 1P 0,69 ha 2P 2,52 ha 3P 0,07 ha 4P 0,11 ha RAZEM 3,39 ha.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem US obejmujące tereny szczególnie predysponowane dla koncentracji urządzeń obsługi ruchu turystycznego. W granicach tych obszarów ustala się możliwość realizacji obiektów kubaturowych związanych ze sportem (obiekty i urządzenia sportowe)i obsługą ruchu turystycznego (typu: motel, zajazd, pensjonat, hotel, schronisko) z możliwością realizacji usług gastronomicznych i innych komercyjnych wraz z koniecznym zapleczem gospodarczo - technicznym. W terenach tego użytkowania obowiązuje zakaz realizacji indywidualnej zabudowy letniskowej.[14]

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji :

1) urządzeń infrastruktury technicznej

2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności komercyjnej.

3) oraz niezbędnej dla obsługi zabudowy mieszkaniowej.

3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia

4. W odniesieniu do terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem US obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1-3. Powierzchnia wydzielonych terenów usług turystyki i rekreacji wynosi:

1) we wsi Bogdanówka 1US 0.38 ha 2US 0,90 ha RAZEM 1,28 ha

2) we wsi Krzczonów, 1US 0,95 ha 5US 0,36 ha 2US 0,78 ha 6US 1,36 ha 3US 27,13ha 7US 0,57 ha 4US 3,01ha 8US 0,26 ha RAZEM 34,37 ha Ponadto; w terenach usług sportu i rekreacji w Krzczonowie oznaczonych na rysunku planu symbolami 3US i 4US, bezpośrednio przyległych do wód Krzczonówki; ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych w obszarze pasa terenu o szerokości 60m od linii rozgraniczającej drogi KDZ z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz z wyłączeniem terenów położonych w strefie przepływów wezbrań powodziowych Z.

3) we wsi Tokarnia 1US 0,60 ha 7US 3,98 ha 2US 0,34 ha 8US 0,38 ha 3US 1,41 ha 9US 0,22 ha 4US 0,68 ha 10US 0,13 ha 5US 5,02ha 11US 0,12 ha 6US 9,16 ha 12US 0,34 ha RAZEM 22,33 ha Ponadto; w terenach usług sportu i rekreacji w Tokarni oznaczonych na rysunku planu symbolami 5US, 6US i 7US, bezpośrednio przyległych do terenów wód otwartych; ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych w obszarze pasa terenu o szerokości 60m od linii rozgraniczającej drogi KDZ z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz z wyłączeniem terenów położonych w strefie przepływów wezbrań powodziowych Z.

4) we wsi Skomielna Czarna 1US 1,87 ha 9US 0,58 ha 2US 0,47 ha 10US 0,04 ha 3US 1,10 ha 11US 0,08 ha 4US 0,30 ha 12US 0,07 ha 5US 0,16 ha 13US 0,07 ha 6US 0,55 ha 14US 0,31 ha 7US 1,94 ha 15US 0,79 ha 8US 0,63 ha 16US 0,14 ha 17US 0,25 ha RAZEM 9,35 ha Ponadto; w terenach usług sportu i rekreacji w Skomielnej Czarnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 15US, bezpośrednio przyległych do terenów wód otwartych; ustala się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych w obszarze pasa terenu o szerokości 60m od linii rozgraniczającej drogi KDZ z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz z wyłączeniem terenów położonych w strefie przepływów wezbrań powodziowych Z.

5) we wsi Więciórka, 1US 0,16 ha RAZEM 0,16 ha

6) we wsi Zawadka. 1US 2,00 ha RAZEM 2,00 ha.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN, (ZN1, ZN2)**[15], pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych oraz chroniące obszary o szczególnych zasobach naturalnych. Są to tereny otwarte niezainwestowane, tylko częściowo użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska, obejmujące enklawy leśne i zakrzewienia. W celu ochrony tych obszarów wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.[16]

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość realizacji :

1) zieleni urządzonej,

2) dojść pieszych,

3) dojazdów nie wydzielonych w planie,

4) ścieżek rowerowych,

5) obiektów małej architektury,

6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach użytkowania dopuszczalnego, o którym mowa w ust.2 jest:

1) dostosowanie charakteru i wymogów do użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 5 % powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach działki (nie dotyczy programu, o którym mowa w ust. 2, pkt. 1).

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy Tereny potencjalnych dolesień oznaczono na rysunku symbolem **ZL1**. W celu ochrony wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służącym działalności leśnej. Zaleca się opracowanie programu zalesień uwzględniający wymogi ochrony przyrody i krajobrazu. Program winien określać miejsca zalesień i zakrzewień, warunki ich wprowadza nia uwzględniające potrzeby ochrony siedlisk i ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, dobór gatunkowy nasadzeń. Program winien być uzgodniony z właściwymi dla obszaru gminy organami ochrony środowiska.[17]

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość

1) realizacji ogólnodostępnych (niekubaturowych) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji

2) realizacji urządzeń infrastruktury technicznej (wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości innego niż przez tereny leśne trasowania przebiegu sieci),

3) dojazdów nie wydzielonych (wyłącznie po istniejącej sieci dróg leśnych)

3. Warunkiem realizacji użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny cmentarzy** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) urządzeń infrastruktury technicznej

2) niezbędnych obiektów kubaturowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu np. kaplica, dom pogrzebowy

3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników.

3. Warunkiem lokalizacji urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia teren ów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni obszaru danego ustalenia.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolem **R,** (**R1**) [18]z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. W celu ochrony przed nadmiernym rozproszeniem zabudowy wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego użytkowania.[19]

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość:

1) adaptacji istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych, z możliwością powiększenia kubatury budynku w celu podniesienia jego standardu, z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy określonych w § 6 i 7.

2) realizacji ogólnodostępnych nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji

3) realizacji elementów małej architektury

4) urządzeń infrastruktury technicznej

5) dojść pieszych, dojazdów nie wydzielonych w planie i zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) w strefie uciążliwości komunikacji zaleca się prowadzenie

3) upraw o charakterze przemysłowym.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:

1) zakaz regulacji brzegów wodnych bez zgody powołanego w tym celu zarządcy,

2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,

3) na obszarach przyległych do wód należy zachować pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej oraz umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków wodnych szerokości minimum 5m, liczone od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny rezerwowane dla realizacji urządzeń technicznych związanych z obsługą obszaru gminy w infrastrukturę techniczną. Tereny istniejących i projektowanych rządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem **W** i ujęć **WZ**. Tereny istniejących i projektowanych oczyszczalni .cieków oznaczono na rysunku planu symbolem K. Tereny istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i innych znacznych koncentracji urządzeń elektroenergetyki oznaczono na rysunku planu symbolem **E**.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość

1) realizacji zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym

2) realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust 2 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) spełnienie warunków obowiązujących dla stref określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

§ 21. 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras i urządzeń komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice i parkingi, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ - droga (ulica) zbiorcza (powiatowa)KDL - droga (ulica) lokalna (powiatowa lub gminna)KDD - droga (ulica) dojazdowa (gminna)KDW - droga (ulica) wewnętrznaKP - parking wydzielony** Odcinki dróg i ulic klasy Z realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg i ulic klas L, D oraz odcinki dróg i ulic KDW - jego powiązania wewnętrzne.[20]

2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

1) ulice (drogi) klasy Z (KDZ) 20 m

2) drogi klasy L (KDL 1 poza obszarem zabudowy) 15 m

3) ulice klasy L (KDL 2 w obszarze zabudowy) 12 m

4) drogi klasy D (KDD 1 poza obszarem zabudowy) 15 m

5) ulice klasy D (KDD 2 w obszarze zabudowy) 10 m

6) drogi wewnętrzne (KDW 1) 6 m

7) ulice wewnętrzne (KDW 2) 5m Przebiegi linii rozgraniczających dróg ulic przyjęte w projekcie planu określa rysunek planu. W niektórych przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu plan ustala odstępstwa od w/w minimalnych szerokości, pokazane na rysunku planu. Liniami rozgraniczającymi przerywanymi pokazano nieobligatoryjne proponowane lokalizacje nowych odcinków dróg (ulic) układu uzupełniającego (KDD i KDW), które nie posiadają rozwiązań projektowych.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg (ulic) Z, L i D z określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ustala się **minimalne** parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas: Drogi klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, szerokość pobocza 1,00 m Ulice klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m, chodniki obustronne lub jednostronne dla pieszych - szerokość chodnika 1,25 (modernizacja chodnika istniejącego); 1,50 m (oddzielony zieleńcem od jezdni); 2,00 m (przyjezdniowy) Drogi i ulice klasy L: szerokość jezdni 2- pasowej - 5,00 m, z poboczami o szerokości 0,75 m szerokość jezdni 1- pasowej (dopuszcza się jako przekrój etapowy) 3,00 m, z poboczami szerokości 1 m chodniki dla pieszych (nieobligatoryjne), szerokość chodnika 1,25 m (modernizacja chodnika istniejącego); 1,50 m (oddzielony zieleńcem od jezdni);2,00 m. (przyjezdniowy) Drogi klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, z poboczami o szer. 0,75m szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m, z mijankami i poboczami o szerokości 0,75 m (wymagana szerokość korony drogi min. 5,0 m) Ulice klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m, z poboczami o szerokości 0,75 m szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m, z mijankami i poboczami o szerokości 0,75 m (wymagana szerokość korony drogi min. 5,0 m) chodniki dla pieszych (nieobligatoryjne) szerokość chodnika 1,25m (modernizacja chodnika istniejącego); 1,50 m (oddzielony zieleńcem od jezdni); 2,00 m. (przyjezdniowy)

4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych jako KP dla lokalizacji wydzielonych parkingów.

5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:

1) formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg (ulic) KDZ, KDL, KDD i KDW

2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas KDD i KDW

6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu):

1) ciągi piesze i rowerowe

2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym

3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi (z wyjątkiem dróg i ulic KDD i KDW)

4) zieleń o charakterze izolacyjnym

5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (z wyjątkiem dróg i ulic KDD i KDW)

6) elementy małej architektury

7. Przebiegi ciągów rowerowych oznaczono na rysunku planu; przewiduje się możliwości prowadzenia ich jako:

1) wydzielone drogi rowerowe

2) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego

3) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.

§ 22. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** dla obiektów i urządzeń służących bezpośrednio obsłudze ruchu kołowego, a obejmuj ące wydzielone parkingi.

2. Istniejące obiekty i urządzenia pozostawia się do utrzymania lub rozbudowy.

3. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji :

1) urządzeń infrastruktury technicznej

2) zieleni urządzonej.

3) Dopuszcza się lokalizację obiektu gospodarczo-socjalnego dla obsługi.

4) Dopuszcza się lokalizację obiektu usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:

1) dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,

2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z użytkowaniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni obszaru danego ustalenia.

5. W odniesieniu do terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1-4. Powierzchnia wydzielonych terenów obiektów i urządzeń służących bezpośrednio obsłudze ruchu kołowego wynosi:

1) we wsi Tokarnia 1KP 0,18ha 2KP 0,11ha RAZEM 0,29ha

2) we wsi Skomielna Czarna 1KP 0,03 ha RAZEM 0,03 ha.

Rozdział 3.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ.

§ 23. Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach **stref polityki przestrzennej**, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono w §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33 i §34 niniejszego rozdziału.

§ 24. 1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych, tworzy się **strefę "I" warunków uzbrojenia terenu** obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu.

2. Jako generalne zasady obowiązujące na terenie Gminy Tokarnia, warunkujące wprowadzenie zainwestowania, ustala się: **w zakresie gospodarki wodno - ściekowej:**[21]

a) Nakaz respektowania wymogów strefy ochronnej dla ujęcia wody pitnej na rz. Rabie w Dobczycach – ustanowionej decyzją nr SR. VII-7211-5-18/82 z dnia 14 września 1982 r, wydaną przez WOŚiGW Urzędu Miasta Krakowa - obowiązującą na całym obszarze gminy, jako położonym w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia.

b) Utrzymanie i dalszy rozwój dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę na całym obszarze gminy, w oparciu o indywidualne wodociągi zagrodowe lub niewielkie wodociągi lokalne zaopatrujące w wodę po kilka lub kilkanaście gospodarstw, bazujących na ujęciu lokalnych .źródeł stokowych, miejscowych potoków lub warstwy wodonośnej w utworach fliszowych

c) Poszukiwanie nowych dodatkowych .źródeł wody dla pokrycia potrzeb wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, potencjalnego rozwoju sportu i turystyki, rekreacji, usług, rzemiosła i drobnej wytwórczości.

d) Prawidłowe gospodarowanie zasobami wód, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją uporządkowanie istniejącego stanu prawnego czynnych spółek wodociągowych głównie poprzez udokumentowanie zasobów eksploatowanych ujęć wody, określenie zasobów dopuszczonych do eksploatacji, wyznaczenie stref ochronnych wokół eksploatowanych ujęć wody. Realizację zbiorników wyrównawczych - celem zwiększenia niezawodności pracy istniejących systemów oraz dla złagodzenia występujących okresowo niedoborów wody.

e) Odprowadzenie .cieków sanitarnych i poprodukcyjnych - bezwzględnie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, co zostanie osiągnięte przez: realizację głównego systemu kanalizacji zbiorczej obejmującego wsie: Krzczonów, Tokarnia, Skomielna Czarna, Bogdanówka zakończonego oczyszczalnią ścieków w Krzczonowie, podzielonego na następujące etapy:

A. realizację systemu kanalizacji sanitarnej dla zlewni oczyszczalni ścieków "Tokarnia - 1", obejmującej górną część wsi Tokarnia oraz dolną wsi Skomielna Czarna, z docelowym poszerzeniem systemu na pozostałą część wsi Skomielna Czarna oraz wieś. Bogdanówka. Odbiornikiem .cieków będzie oczyszczalnia ścieków "Tokarnia -1", docelowo rozbudowana, co wymaga poszerzenia działki w kierunku południowym. Jako alternatywę dla .cieków sanitarnych ze wsi Bogdanówka i częściowo wsi Skomielna Czarna - rezerwuje się teren pod ewentualną oczyszczalnię lokalną we wsi Skomielna Czarna.

B. Realizację systemu kanalizacji sanitarnej "Tokarnia - 2" dla dolnej części wsi Tokarnia wraz z zabudową wzdłuż pot. Więcierza i jego dopływu pot. Czarny Potok z oczyszczalnią .cieków we wschodniej części Tokarni.

C. Realizacje systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Krzczonów, zakończonego oczyszczalnią zlokalizowaną we wschodniej części wsi i odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do potoku Krzczonówka.

D. Realizację systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Więciórka, z własną oczyszczalnią ścieków i odprowadzeniem ścieków do potoku Więcierza.

f) Dla enklaw zabudowy rozproszonej ale zlokalizowanej w obszarze .źródliskowym cieków - obowiązuje realizacja lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej z własną lokalną oczyszczalnią ścieków.

g) Uruchomienie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu. Dla niewielkich terenów pojedynczej zabudowy rozproszonej, położonych poza obszarem .źródliskowym - dopuszcza się, na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej - realizację własnych wysokosprawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

h) cieki z kanalizacji opadowej z terenów parkingów, dróg itp. przed wprowadzeniem do cieków - zostaną oczyszczone na specjalnie do tego celu wykonanych urządzeniach oczyszczających [separatorach, piaskownikach, zbiornikach retencyjno - oczyszczających **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

a) utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągów średniego ciśnienia

b) zaopatrzenie w gaz istniejących i planowanych obiektów kubaturowych z sieci średnioprężnej, zasilanej ze stacji redukcyjno - pomiarowych Io w Lubniu i Pcimiu (poza obszarem gminy). Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci gazowej średnioprężnej. Wyznaczenie lokalizacji gazociągów rozdzielczych następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

c) nie przewiduje się doprowadzenia gazu dla odbiorców zlokalizowanych na terenie miejscowości Zawadka

d) dla przebiegających przez obszar gminy gazociągów .średnioprężnych, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg, należy zachować odległości podstawowe od istniejących gazociągów do zabudowy minimum 1,5 m.

e) zaleca się lokalizację gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych. Dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla gazociągów średniego ciśnienia powinna wynosić 1 m. **w zakresie ciepłownictwa:**

a) zachowanie i utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze

b) stwarzanie warunków dla poprawy efektywności systemów oraz termomodernizacji budynków

c) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa ekologicznie czyste. **w zakresie elektroenergetyki:**

a) utrzymanie istniejącego przebiegu napowietrznej dwutorowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Skawina - Szaflary oraz napowietrznej jednotorowej linii 110 kV relacji Skawina - Rabka – Szaflary

b) utrzymanie istniejącego przebiegu linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia

c) rozbudowę istniejącej sieci SN dla zasilania 4 nowych stacji transformatorowych SN/nn, zlokalizowanych w Krzczonowie (1 stacja), Tokarni (2 stacje), Skomielnej Czarnej (1 stacja), modernizację istniejących stacji transformatorowych SN/nn oraz budowę sieci niskiego napięcia dostosowaną do narastających potrzeb. Wyznaczone lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn i trasy linii SN zasilających nowe stacje przedstawiają zasady rozbudowy systemu i nie mają charakteru obligatoryjnego. Uściślenie tras linii SN zasilających stacje transformatorowe następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Pod lokalizację stacji transformatorowej należy przewidzieć teren o powierzchni około 25 m2. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynika z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców. Przyrost zapotrzebowania na moc elektryczną przez przewidywanych w planie odbiorców wynosi około 2,1 MVA.

d) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

- dla linii napowietrznych 110 kV 40 m
- dla linii napowietrznych 15 kV 16 m
- dla linii napowietrznych niskiego napięcia 5 m
- dla linii kablowych SN i nn 1 m Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.

e) zaleca się lokalizację linii SN i niskiego napięcia w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych. **w zakresie telekomunikacji:**

a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności

b) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci teletechnicznej. Wyznaczenie lokalizacji sieci teletechnicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Zaleca się lokalizację kabli teletechnicznych w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych.

§ 25. W celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążliwością komunikacyjną oraz spełnienia wymogów zapisanych w przepisach odrębnych tworzy się w pasach terenu przylegających do dróg (ulic) strefy, w których wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Granice tych stref wyznaczają pokazane na rysunku planu linie w/w zabudowy, mieszkalnej, które przebiegają w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg (ulic): ¾ 15 m od linii rozgraniczających ulic KDZ ¾ 8 m od linii rozgraniczających ulic KDL ¾ 5 m od linii rozgraniczających ulic KDD Od dróg i ulic wewnętrznych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających tych ulic i dróg.[22]

§ 26. 1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę "T" od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** o zasięgu określonym na rysunku planu[23]

2. Wielkości stref technicznych określają przepisy szczególne w zależności od rodzaju sieci i urządzeń. Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach szczególnych.

4. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleń, głównie niską

§ 27. W celu ochrony najwyższych wartości przyrodniczych występujących w obszarze Gminy oraz na podstawie przepisów szczególnych ustala się; **strefę najwyższych wartości przyrodniczych "P"**oznaczonych na rysunku planu nr 1, a obejmującą 4 **pomniki przyrody** wraz z ich bezpośrednim otoczeniem oraz stanowisko **występowania chronionego gatunku trzmiela we wsi Zawadka** - (przysiółek Kotarby). W obszarze planu występuje ¾ 1 dąb szypułkowy (nr rej. 33/4), ¾ 2 lipy drobnolistne (nr rej. 33/2 i 33/3), ¾ 1 modrzew europejski (nr rej. 33/1)

Na podstawie przepisów szczególnych w obszarze wyznaczonej strefy zabrania się : ¾ wprowadzania nowych podziałów geodezyjnych, ¾ grodzenia własności, ¾ prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnej i napowietrznej), ¾ zmiany sposobu użytkowania, Dopuszcza się możliwość udostępnienia turystycznego lub rekreacyjnego terenów przylegających do obiektów chronionych wyłącznie pod warunkiem sporządzenia projektu ich zagospodarowania i udostępnienia oraz wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z właściwym dla miejsca organem ochrony środowiska[24].

§ 28. W celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich wartości kulturowych w obszarze opracowania wyznacza się **strefy"A" Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej"B" częściowej ochrony konserwatorskiej."E" ochrony Ekspozycji"W" ochrony Archeologicznej**[25]

1. **Strefa "A" ścisłej Ochrony Konserwatorskiej** określona na rysunki planu nr 1 obejmuje obszar i zabytki wpisane do rejestru. W obszarze planu występują cztery wymienione poniżej obiekty wpisane do rejestru zabytków. **Kościół Par. P.W. .W. Stanisława** z otoczeniem i drzewostanem w Krzczonowie Wpis do Rejestru Zabytków Nr A - 444 z dn.28.04.1977 r. **Kaplica dworska P.W. Nawiedzenia NMP** z otoczeniem i drzewostanem w Skomielnej Czarnej - Wpis do Rejestru Zabytków Nr A - 655 z dn.6.07.1993 r. **Układ przestrzenny zespołu dworskiego** z parkiem dworskim w Skomielnej Czarnej - Wpis do Rejestru Zabytków Nr A - 675 z dn.13.04.1994 r. **Kaplica Par. P. W. MB Śnieżnej** z parkiem dworskim w Tokarni Wpis do Rejestru Zabytków Nr A - 232 z dn.27.12.1961 r. W terenach objętych strefą .ścisłej ochrony konserwatorskie**.** możliwa jest działalność inwestycyjna wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem służb ochrony zabytków. W obrębie strefy "A" obowiązuje postulat nadrzędności zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami występującymi w tym obszarze. W obrębie strefy eliminuje się działalność budowlaną poza pracami o charakterze konserwatorskim lub robotami prowadzonymi pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.

2. W celu ochrony wartości zabytkowych wyznacza się **strefę "B" częściowej ochrony konserwatorskiej**. Obejmuje ona tereny bezpośrednio przylegające do strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz skupiska istniejącej zabudowy posiadającej cechy budownictwa zabytkowego oraz tradycyjny regionalny charakter. Występujące w obszarze opracowania obiekty zabytkowe, nie wpisane do rejestru zabytków, ale oczekujące na ten zapis, objęto strefą B i podlegają ochronie. Obiekty zabytkowe leżące w obszarze planu zostały wyszczególnione w Aneksie nr 2: W obszarze strefy, należy zachować historyczną dyspozycję przestrzenną wraz z siecią drożną i istniejącą zielenią wysoką wzdłuż dróg i cieków wodnych. Działalność budowlana tj. uzupełnianie zabudowy i ewentualna wymiana substancji podlega następującym rygorom:

1) utrzymania typu zabudowy lokalizowanej w typowych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru.
2) nowopowstająca zabudowa winna posiadać cech tradycyjne (bryłę, formę)
3) nowa zabudowa winna pozytywnie łączyć się z zabudową istniejącą tworząc harmonijny krajobraz zurbanizowany.
4) lokalizacja obiektów usługowych szczególnie o charakterze publicznym wymaga wnikliwej analizy dla uniknięcia degradacji krajobrazu miejscowości.
5) Należy dbać o przywracanie pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter.

3. W celu ochrony i kształtowania prawidłowej ekspozycji obiektów zabytkowych i zespołów ruralistycznych oraz obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych **wyznacza się strefę "E" Ochrony Ekspozycji**. Obejmuje ona enklawy terenu wyznaczone na rysunku planu nr 1 za pomocą **punktów i ciągów widokowych oraz wydzielonych obszarów**. W strefie obowiązuje szczególna ochrona walorów krajobrazowych oraz dbałość o staranne wkomponowywanie obiektów i urządzeń w krajobraz. W obszarze strefy "E" obowiązuje zakaz lokalizacji wysokich urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (np. wież przekaźnikowych, linii przesyłowych wysokiego napięcia, itp.). W obrębie strefy postuluje się ograniczenie wysokości i gabarytów zabudowy.

4. **Strefą "W" Ochrony Archeologicznej** objęto stanowiska archeologiczne wyznaczone na podstawie specjalistycznych badań. Obszar gminy Tokarnia został w całości rozpoznany pod względem archeologicznym w 1989 roku, w trakcie badań powierzchniowych zrealizowanych w ramach akcji Archeologicznego Zdjęcia Polski. Odkryto jedynie 5 stanowisk archeologicznych o charakterze śladów osadniczych. Obszary stanowisk archeologicznych zostały oznaczone na rysunku planu nr 1. W obszarze gminy występują stanowiska trzeciej kategorii. Jedno w we wsi Skomielna Czarna, 4 - w Tokarni. Stanowiska (ślady osadnicze) odkryte w Skomielnej Czarnej i Tokarni, z uwagi na ich prawdopodobnie niewielką wartość poznawczą, zaliczone zostały do III kategorii stanowisk archeologicznych. Są to stanowiska o trudnym do określenia rzeczywistym zasięgu i wartość poznawczej. Na terenie tych stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia ratowniczych badań sondażowo - wykopaliskowych. Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych. Należy jednak zaznaczyć, że przy prowadzeniu takich robót, w przypadku natrafienia na obiekty i przedmioty zabytkowe, na inwestorze spoczywa obowiązek powiadomieni a o tym fakcie Muzeum Archeologicznego.[#]

LP	MIEJSCOWOŚĆ	OKRE.LENIE FUNKCJI STANOWISKA	CHRONOLOGIA
1	SKOMIELNA CZARNA	ŚLAD OSADNICZY	PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE
2	TOKARNIA	ŚLAD OSADNICZY	PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE
3	TOKARNIA	ŚLAD OSADNICZY	PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE
4	TOKARNIA	ŚLAD OSADNICZY	PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE
5	TOKARNIA	ŚLAD OSADNICZY	PÓŹNE ŚREDNIOWIECZE

§ 29. 1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefy osuwiskowe "O"** obejmujące swymi granicami obszar zarejestrowanych osuwisk oraz tereny potencjalnego występowania osuwisk i złazisk. Zarejestrowane osuwiska i inne zjawiska geodynamiczne oraz zasięg strefy potencjalnego występowania osuwisk i złazisk został określony na rysunkach planu nr 1. W zależności od występującego zagrożenia tereny objęte strefą osuwiskową zaszeregowano do trzech kategorii:

- Obszarów osuwiskowych czynnych oznaczonych na rysunku planu symbolem "O1"

- Obszarów zagrożenia osuwiskami oznaczonych na rysunku planu symbolem "O 2"

- Obszarów potencjalnych osuwisk oznaczonych na rysunku planu symbolem "O 3"[26]

2. W strefie "O1"- Ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania, z możliwością remontów pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań geologiczno - inżynierskich świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zalesienia.

3. W strefie "O2" niewskazana jest lokalizacja nowych obiektów kubaturowych, natomiast istnieje możliwość zagospodarowywania działek w tej strefie wyłącznie pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań geologiczno - inżynierskich świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu. Pod takim też warunkiem dopuszcza się możliwość utrwalenia i rozbudowy istniejącej zabudowy.

4. W strefie "O3" ogranicza się możliwość lokalizacji nowych obiektów kubaturowych. Istniejącą zabudowę pozostawia się do utrzymania i rozbudowy oraz dopuszcza się realizację nowych obiektów po wykonaniu szczegółowych badań geologiczno - inżynierskich świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.

§ 30. 1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę przepływów wezbrań powodziowych "Z"** (zalewową) o zasięgu określonym na rysunki planu nr1. Granice strefy obejmują tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową Q1% oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu od wysokich stanów wód w rzece[27].

2. W strefie wprowadza się:

1) zakaz lokalizacji nowych obiektów w tym szczególnie mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2) Istniejące zainwestowanie pozostawia się do adaptacji i rozbudowy pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań świadczących o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji i zagospodarowania terenu.

3) Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy to zieleń niska nie urządzona, łąki i pastwiska.

§ 31. 1. W celu ochrony terenów przed zainwestowaniem kubaturowym dla ewentualnej realizacji **zbiorników retencyjnych** tworzy się **strefę "R"** oznaczoną na rysunku planu nr 1.

2. W obszarze strefy "R" nakazuje się pozostawienie istniejącego niebudowlanego użytkowania terenu.

§ 32. 1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę sanitarną "C"** wokół cmentarzy o zasięgu określonym na rysunki planu nr1. Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów szczególnych, w dostosowaniu do istniejących warunków wyposażenia terenów w wodociąg[28].

2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych w obszarze mniejszym niż 50 m. od granic cmentarza. W obszarze położonym w odległości od 50m do 150m dopuszcza się możliwość realizacji obiektów po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleń urządzoną.

§ 33. W obszarze planu wyznacza się **strefy rozwoju sportu, turystyki i rekreacji**, oznaczone na rysunku planu symbolem "S". Strefą tą objęto tereny lasów, pól i łąk oraz tereny zieleni nieurządzonej. W terenach obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, ale jest możliwość realizacji tras: saneczkowych, narciarskich zjazdowych i biegowych, rowerowych, konnych, możliwa jest realizacja sezonowych urządzeń sportowych typu (skocznia, strzelnica, itp.) oraz innych urządzeń związanych ze sportem, turystyką i rekreacją[29]**.**

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34.

Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu, a nie będących własnością gminy w wysokości: dla MRN - 10%, dla MU - 20 %, dla ML - 30% dla U - 30 %, dla P - 30 % dla pozostałych terenów - 0%.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tokarnia**.**

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego**.**

Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OBWIESZCZENIA RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA.....

1. Ujednolicony rysunek planu, stanowiący załacznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Tokarnia z dnia 11 października 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka ze zmianami wynikającymi z Uchwał:

2.Nr IV/20/2007 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia i Zawadka w zakresie działek 4265/5, 4317, 6859 oraz części działek 3785, 3787, 3788 położonych we wsi Tokarnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 246 poz 1643)

Nr XXVIII/173/2009 Rady Gminy Tokarnia z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia, w zakresie określonym uchwała nr XIII/83/2008 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 r. Nr 6 poz. 25)

3. Nr XXV/136/2013 Rady Gminy Tokarnia z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 2018)

4. Nr XXXVII/207/2014 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 3369)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA
RYSUNEK PLANU NR 1

SKALA 1:2000

0 100 200

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- REJON OSADNICTWA USTALONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- MRN – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZN – TERENY ZIELENI O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU PRZYRODNICZYM
- ZL – TERENY LASÓW
- ZL1 – TERENY DOLESIEŃ
- R – TERENY ROLNICZE
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA
- E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
- KDZ – TERENY KOMUNIKACJI – DROGA ZBIORCZA
- KDL1 – TERENY KOMUNIKACJI – DROGI ZBIORCZE
- KDL2 – TERENY KOMUNIKACJI – ULICE ZBIORCZE
- KDD1 – TERENY KOMUNIKACJI – DROGI DOJAZDOWE
- KDD2 – TERENY KOMUNIKACJI – ULICE DOJAZDOWE
- KDW1 – TERENY KOMUNIKACJI – DROGI WEWNĘTRZNE
- KDW2 – TERENY KOMUNIKACJI – ULICE WEWNĘTRZNE
- KP – TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W/G STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- O_1, O_2, O_3 – STREFA OBSZARÓW OSUWISKOWYCH "O"
- "O_1" CZYNNYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- "O_2" ZAGROŻONYCH NIEWSKASANYCH DO ZABUDOWY
- "O_3" POTENCJALNYCH Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY
- STREFA OBSZARÓW ZALEWOWYCH "Z" Z ZAKAZEM NOWEJ ZABUDOWY
- STREFA SANITARNA "C"
- STREFA TECHNICZNA "T" WOKÓŁ SIECI I URZADZEŃ INFRASRTUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OBSZARÓW PREDYSPONOWANYCH DLA ROZWOJU SPORTÓW "S"
- STREFA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH "R" OBSZARY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ZBIORNIKÓW – ZAKAZ REALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY

ELEMENTY ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIA

- WAŻNIEJSZE PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

- POMNIKI PRZYRODY
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Józef Kubala

ASTA – PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
30-045 KRAKÓW ul. Krdlewska 80/12 tel/fax 661-10-21 tel. 661-10-20

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA
DATA: SIERPIEŃ 2004
TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU
NUMER: 1
SKALA: 1:2000
AUTORZY OPRACOWANIA: mgr inż. arch. ANNA STANIEWICZ
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Monika Kisiel, lech. Olga Karkowska

zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały określonej w pkt.1

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu:

- 165.MRN, 166.MRN, 167.MRN, 168.MRN - teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
- ZN1, ZN2 - tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym
- R1 - tereny rolnicze

zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały określonej w pkt.2

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenu:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- R - tereny rolnicze
- ZL1 - tereny dolesień
- ZL
- DK - tereny komunikacji

Zasady zagospodarowania w/g stref polityki przestrzennej:

- strefa ochrony ekspozycji
- granica GZWP Nr 443
- strefa obszarów osuwiskowych - czynnych
- strefa obszarów osuwiskowych - potencjalnych
- strefa obszarów osuwiskowych - zagrożonych
- strefa obszarów zalewowych
- strefa obszarów predysponowanych dla rozwoju sportu
- strefa sanitarna

Zasady uzbrojenia terenu:

Elektroenergetyka

- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne
- istniejące stacje transformatorowe SN/0,4 kV

Gospodarka wodno - ściekowa

- istniejące wodociągi lokalne
- ujęcia wód (studnie, źródła)
- projektowana kanalizacja sanitarna
- kierunek sprowadzania ścieków, w tym wymagający zastosowania przydomowej pompowni ścieków

Gazownictwo

- istniejące gazociągi średnioprężne

zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały określonej w pkt.3

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- UT - tereny zabudowy usług turystyki
- ZC - tereny cmentarza
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

Obszary podlegające ochronie

- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg obszarów osuwania się mas ziemnych
- zasięg obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- granice stref ochronnych od linii elektroenergetycznych 110 kV i SN
- granice strefy sanitarnej 150 m od cmentarzy
- granice strefy sanitarnej 50 m od cmentarzy

zmiany wprowadzone na podstawie Uchwały określonej w pkt.4

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN,ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- P,U - tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

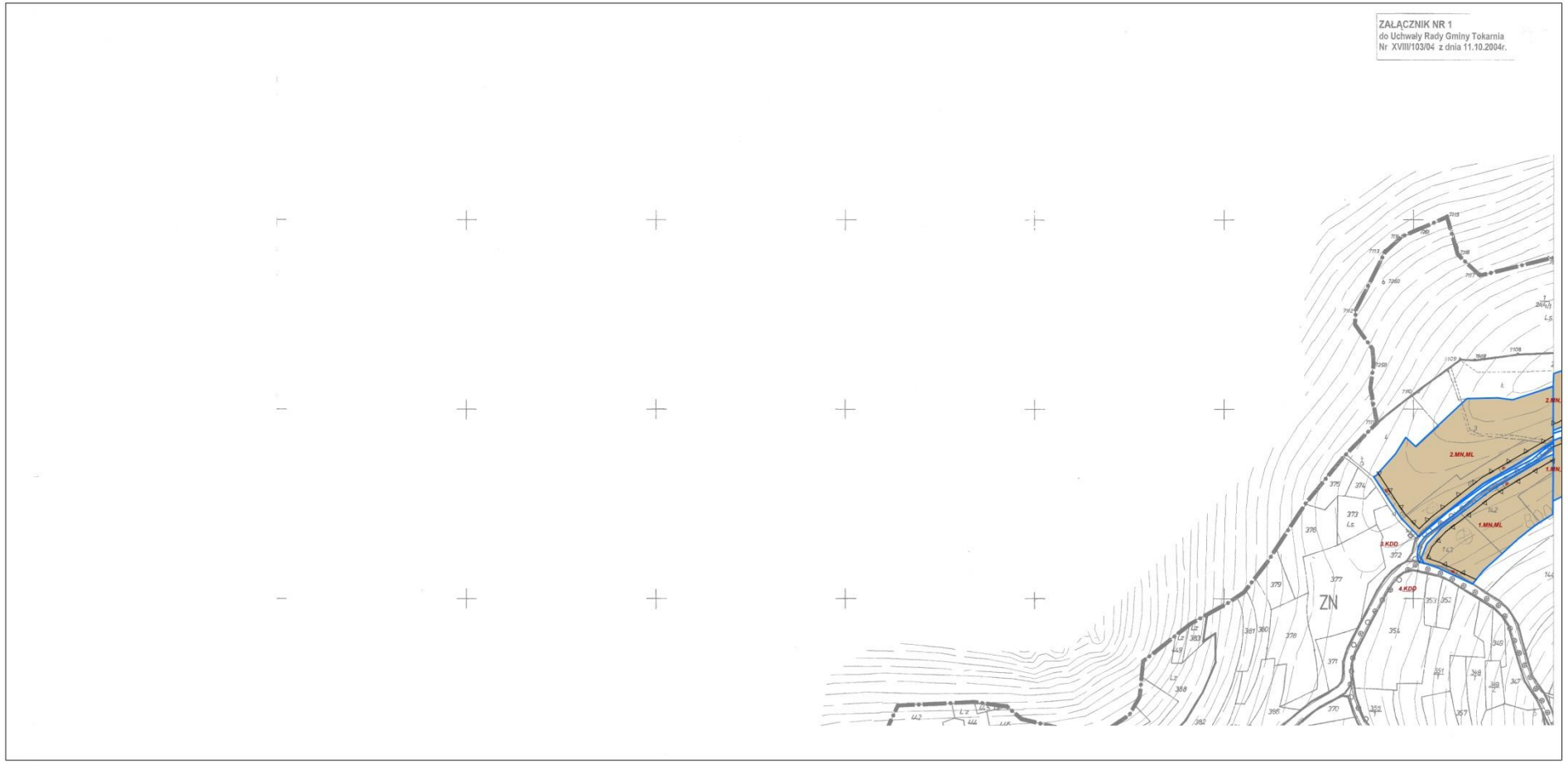
Obszary podlegające ochronie

- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 443

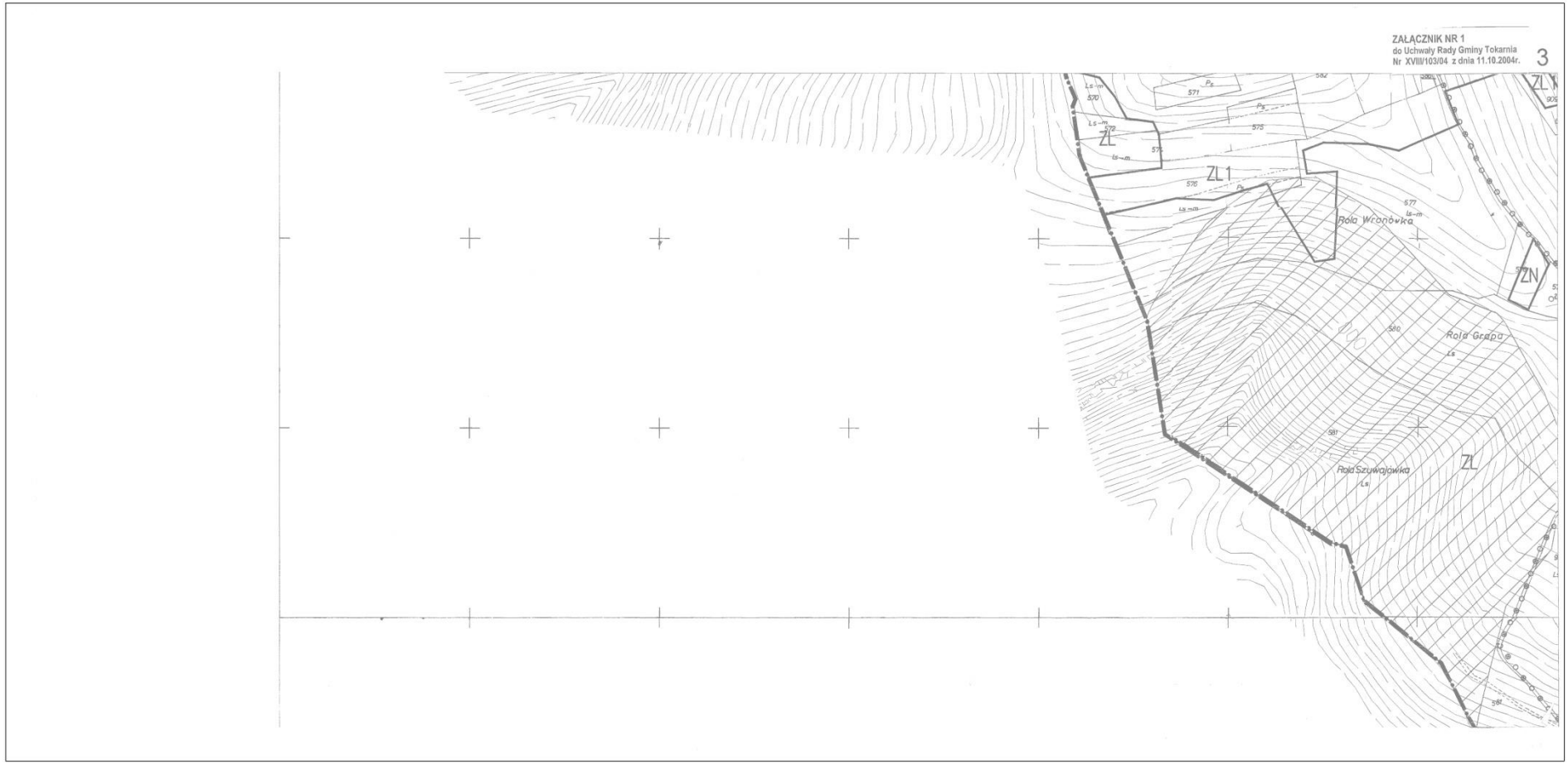
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

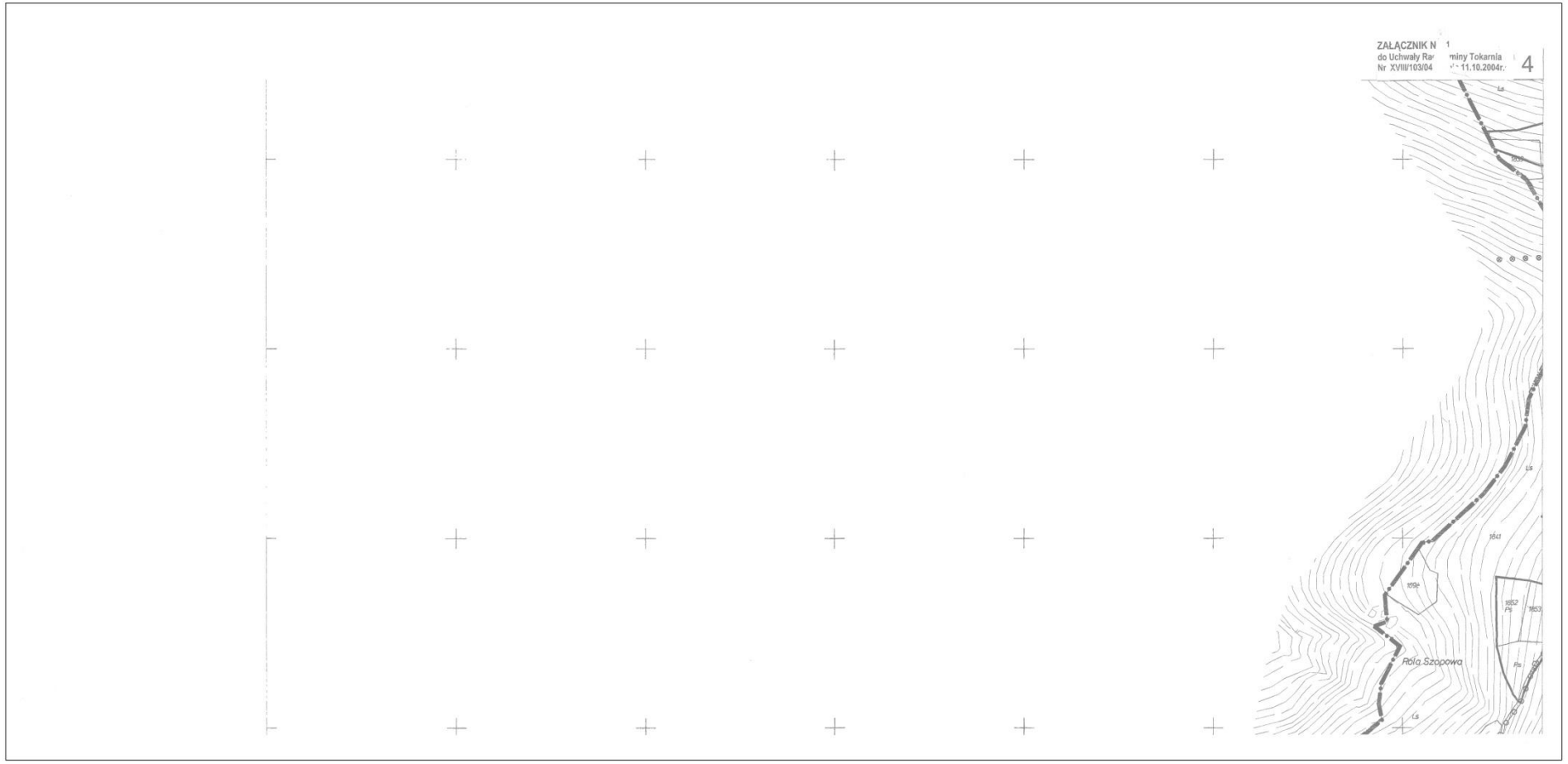
- zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg obszarów osuwania się mas ziemnych
- zasięg granicy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- granice stref ochronnych od linii elektroenergetycznych 110 kV i SN

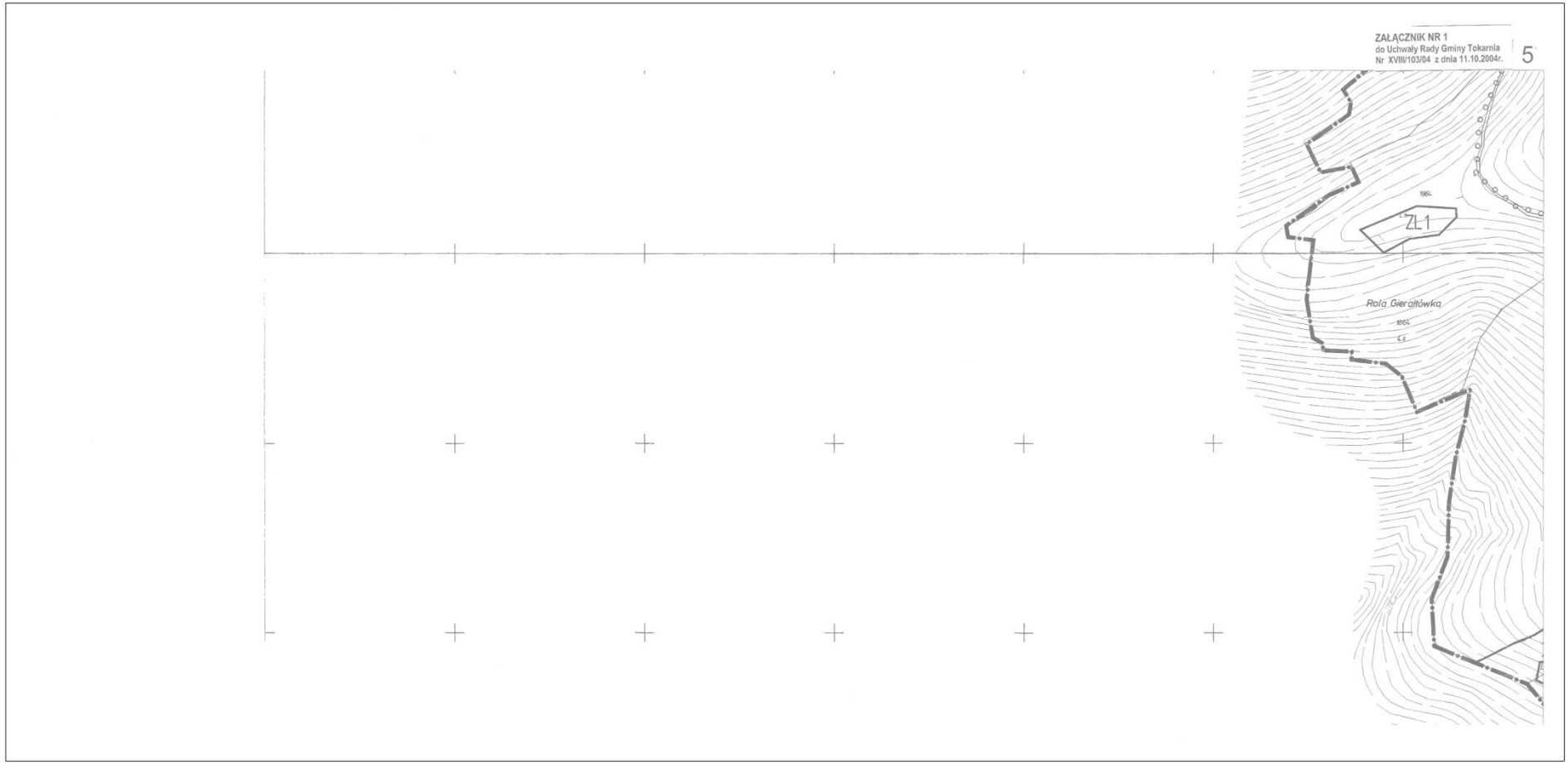
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

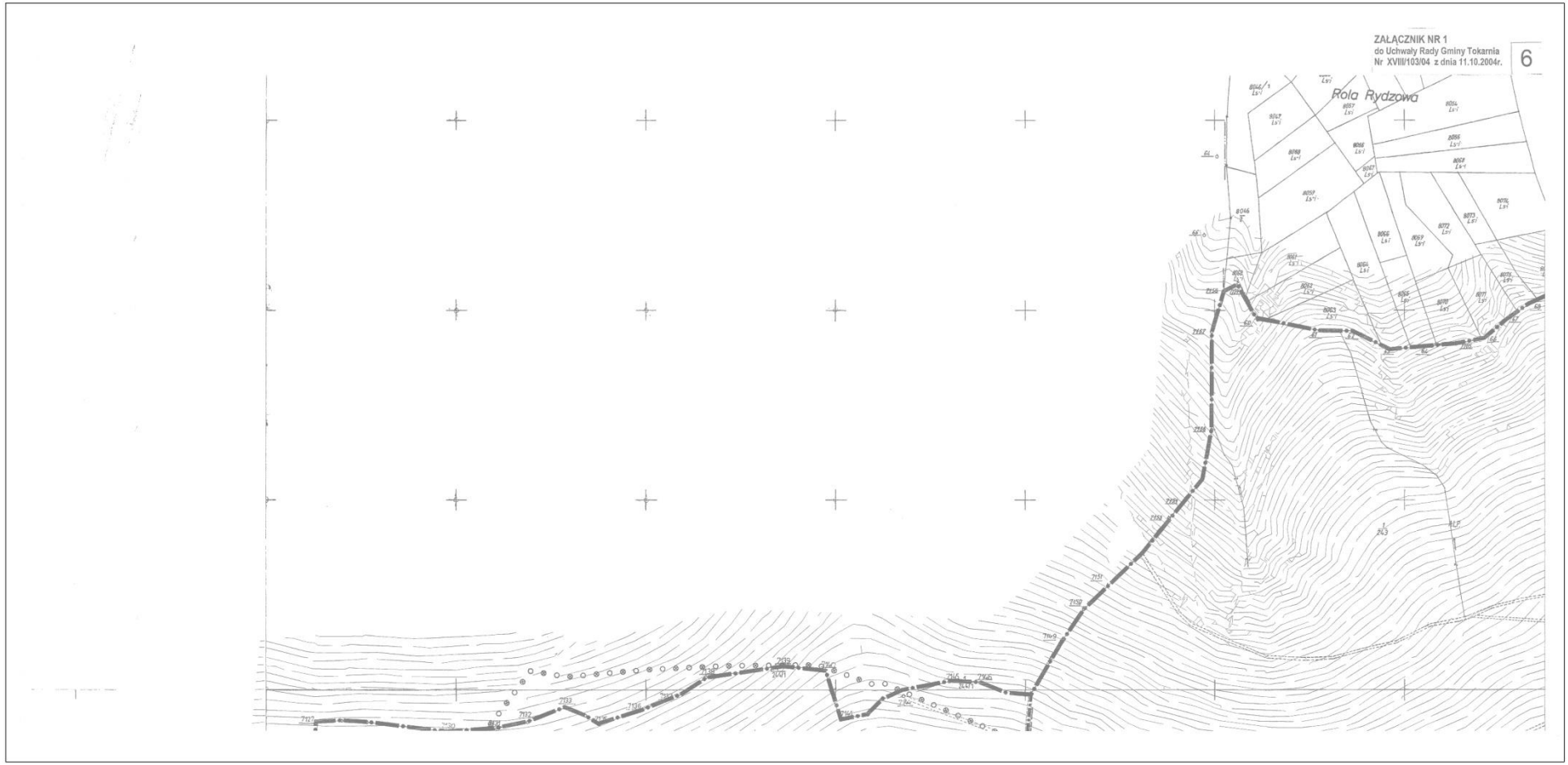

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
2.MN,ML
1.MN,ML
3.KDD
4.KDD
ZN

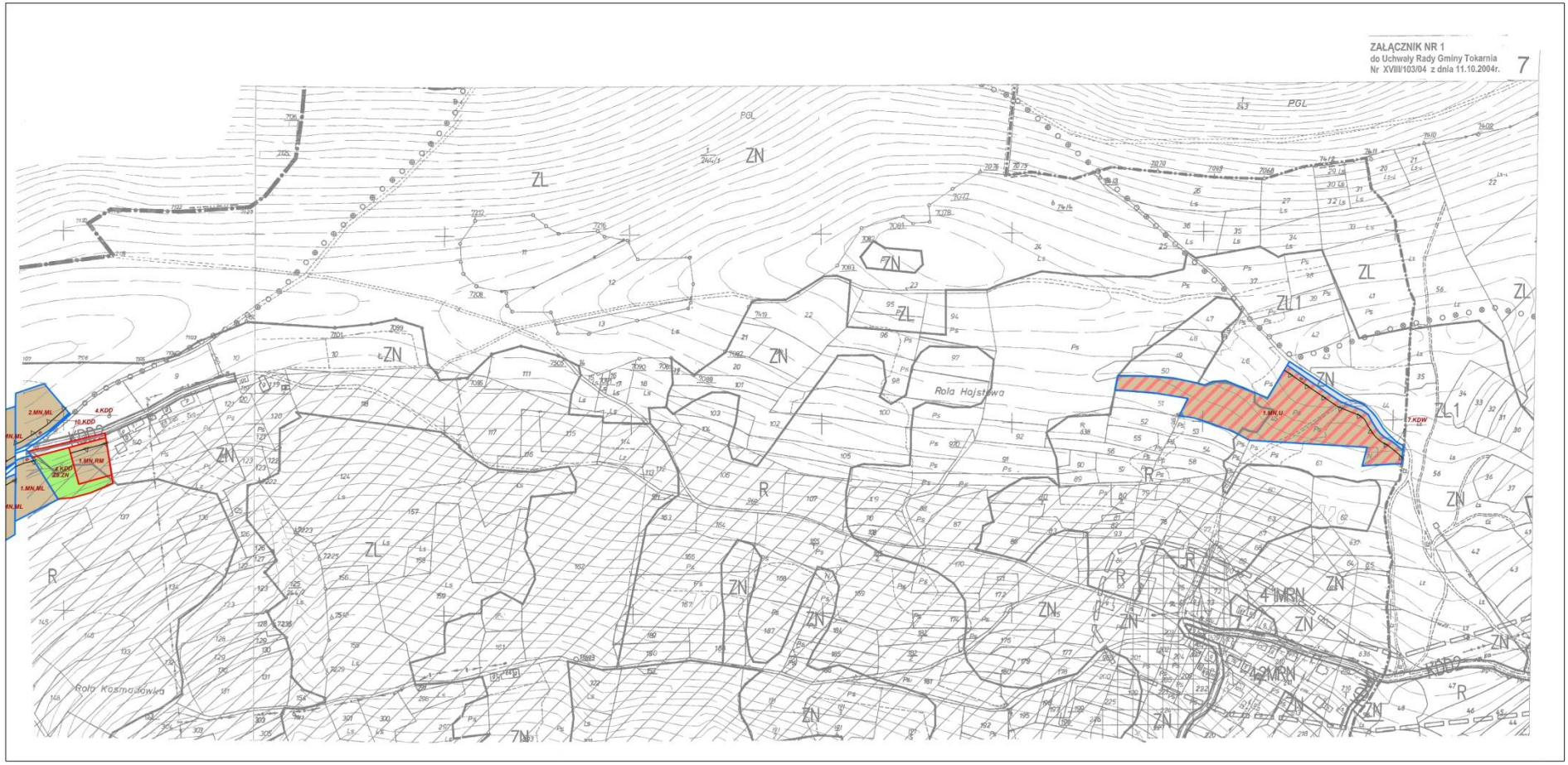

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
2
KDD
ZL
ZN
R
Rola Koskówka
28MRN
43MRN
29MRN
30MRN
31MRN
32MRN
33MRN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
3
ZL
ZL1
ZN
Rola Wrondówka
Rola Grapa
Rola Szuwajówka
ZL


ZAŁĄCZNIK N 1
do Uchwały Ra miny Tokarnia
Nr XVIII/103/04 11.10.2004r.
4
Rola Szopowa

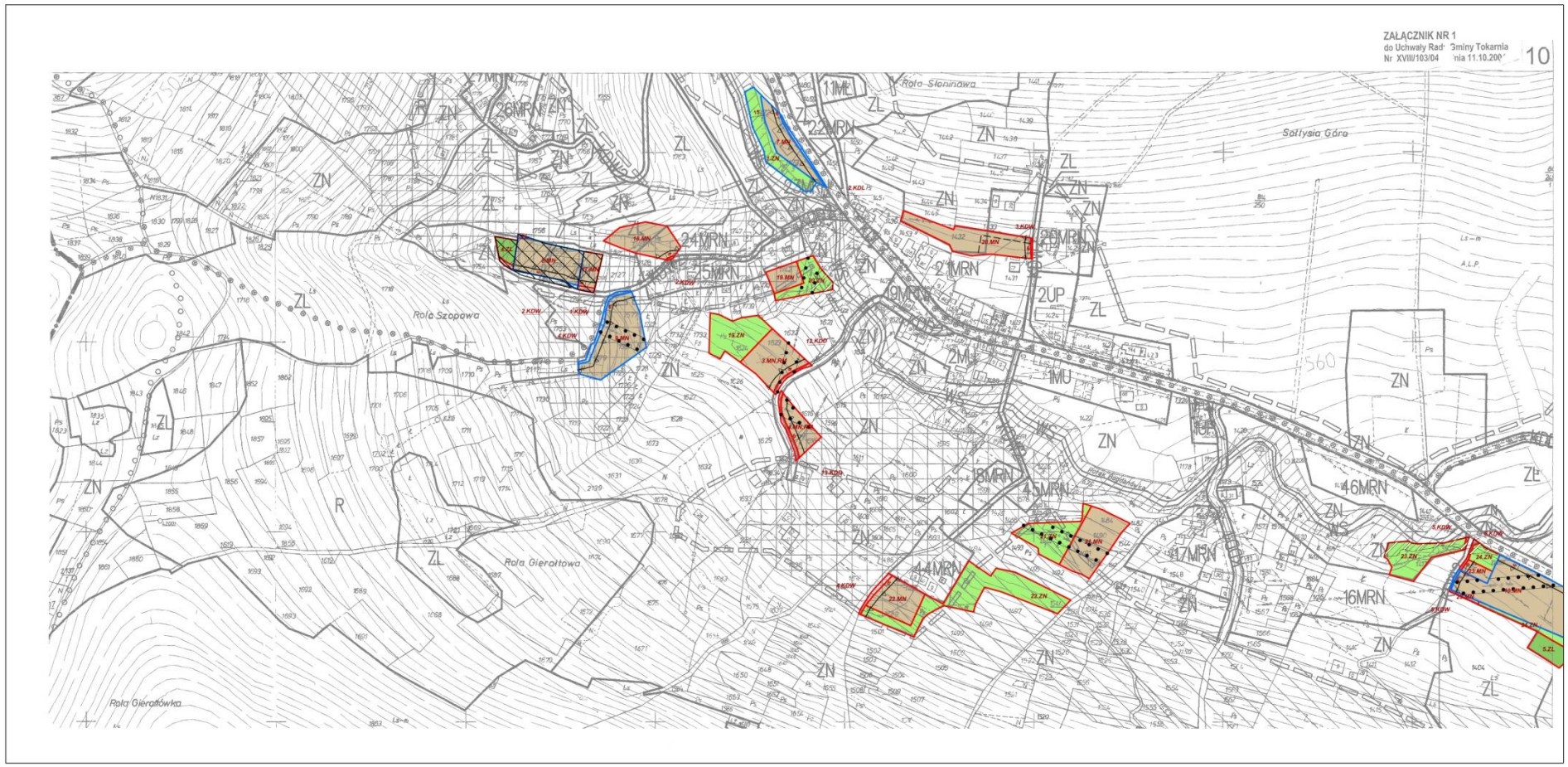

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
5
ZL1
Rola Gieraltówka

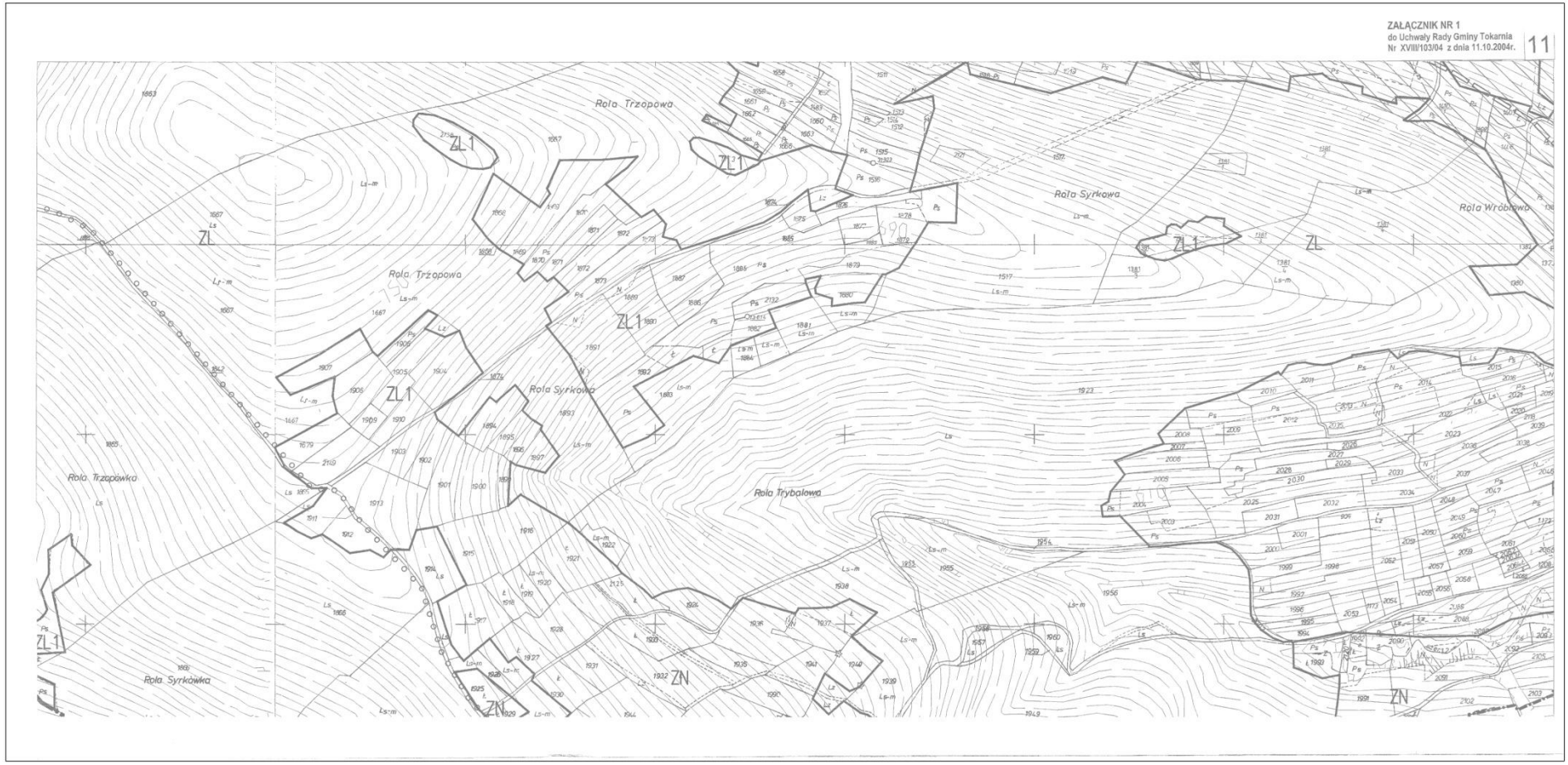

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
6
Rola Rydzowa

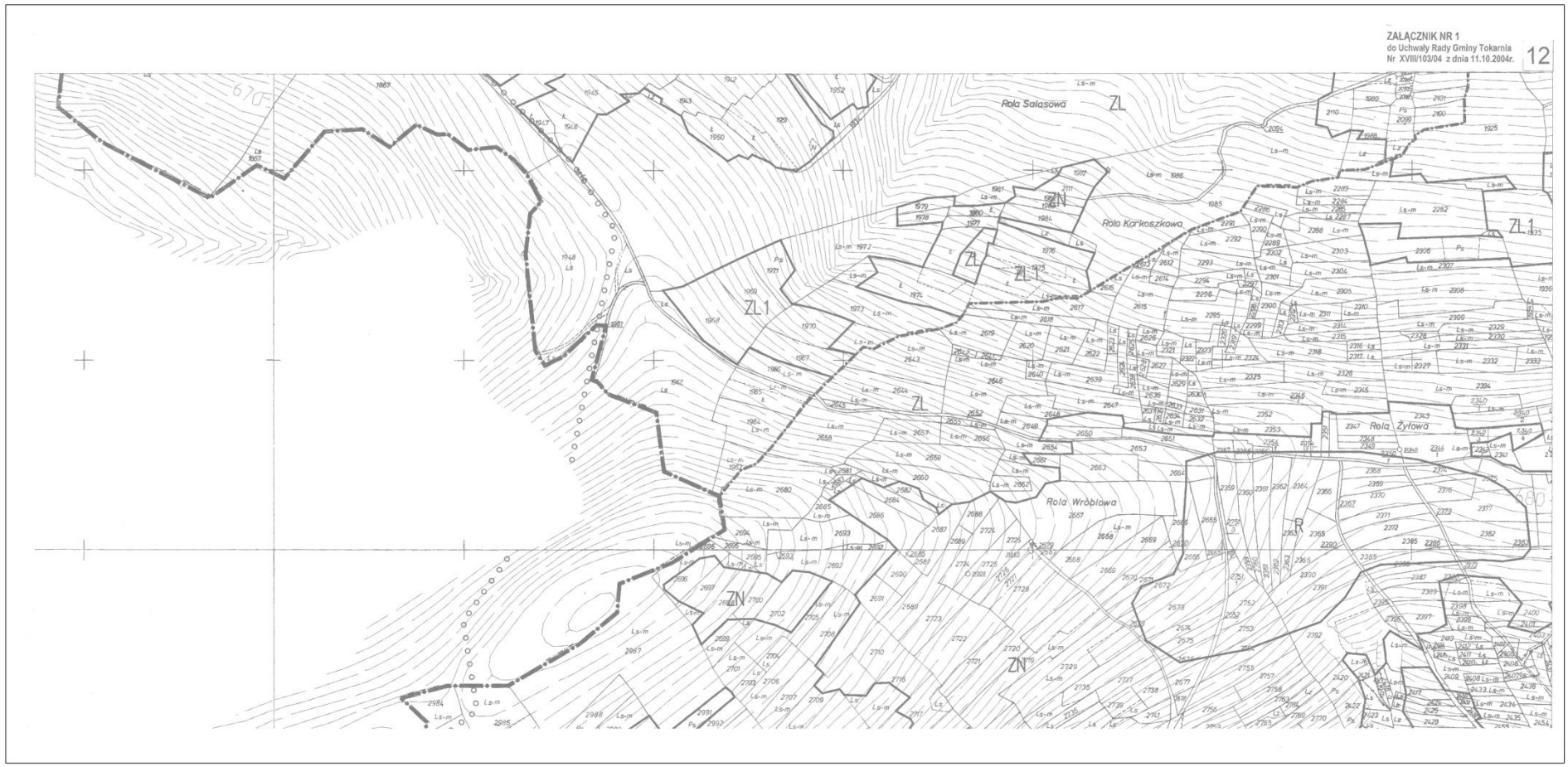

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
7
ZN
ZL
ZL1
R
PGL
Rola Hajstowa
Rola Kosmatowka
2.MN,ML
4.KDD
10.KDD
1.MN,RM
1.MN,ML
1.MN,U
7.KDW
4.MPN
3.MPN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
8
Rola Kosmadowa
Rola Malinowa
Rola Kalietowa
34MRN
35MRN
36MRN
37MRN
38MRN
39MRN
40MRN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
9
Rola Wrzosowa
Rola Stoinowa
Rola Grapa
Rola Szuwajowa
ZL 1
ZL
ZN
R
10ML
6ML
8ML
5ML
780

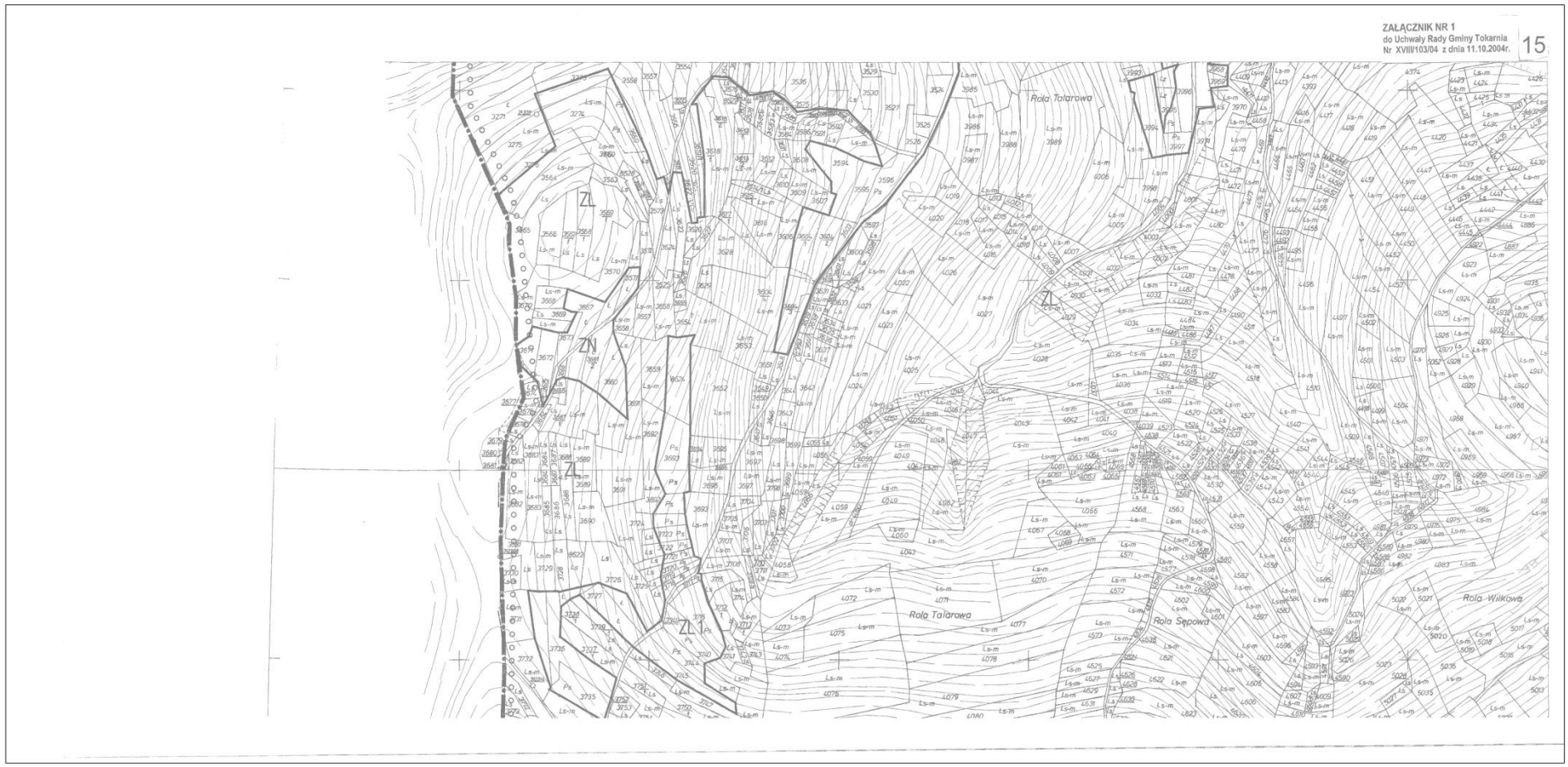

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rad Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 nia 11.10.200
10
Rola Szopawa
Rola Gierałtowa
Rola Gierałtówka
Sałysia Góra
24MRN
25MRN
21MRN
2UP
1MU
18MRN
45MRN
46MRN
17MRN
44MRN
16MRN

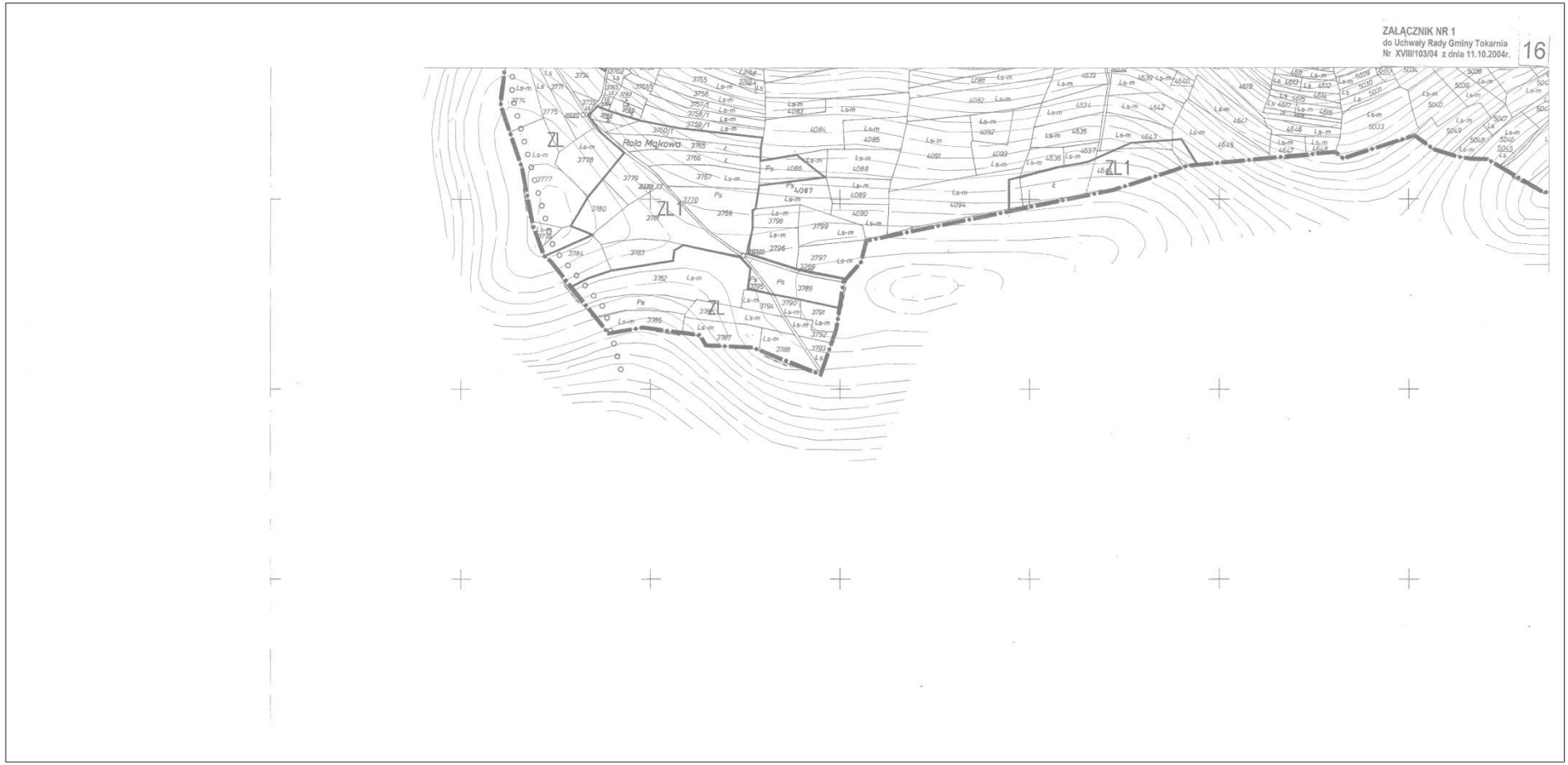

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
11
Rola Trzopowa
Rola Syrkowa
Rola Wróblowa
Rola Trzopówka
Rola Trybalowa
Rola Syrkówka
ZL
ZL1
ZN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
12
Rola Salasowa
Rola Karkoszkowa
Rola Wróblowa
Rola Żyłowa
ZL
ZL1
ZN
R


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
13
ZN
ZL
R
1ML
3MU
7US
8US
45MRN
46MRN
47MRN
48MRN
50MRN
52MRN
51MRN
40MRN
39MRN
38MRN
Rola Wróblowa
Rola Walczakowa
Rola Żytowa
Rola Górne


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
14
44MRN
41MRN
42MRN
6US
ZL
ZN
ZL1
R
KDW
Rola Tokarnowa
Rola Mąkowa
Rola Goryle
Rola Sępowa

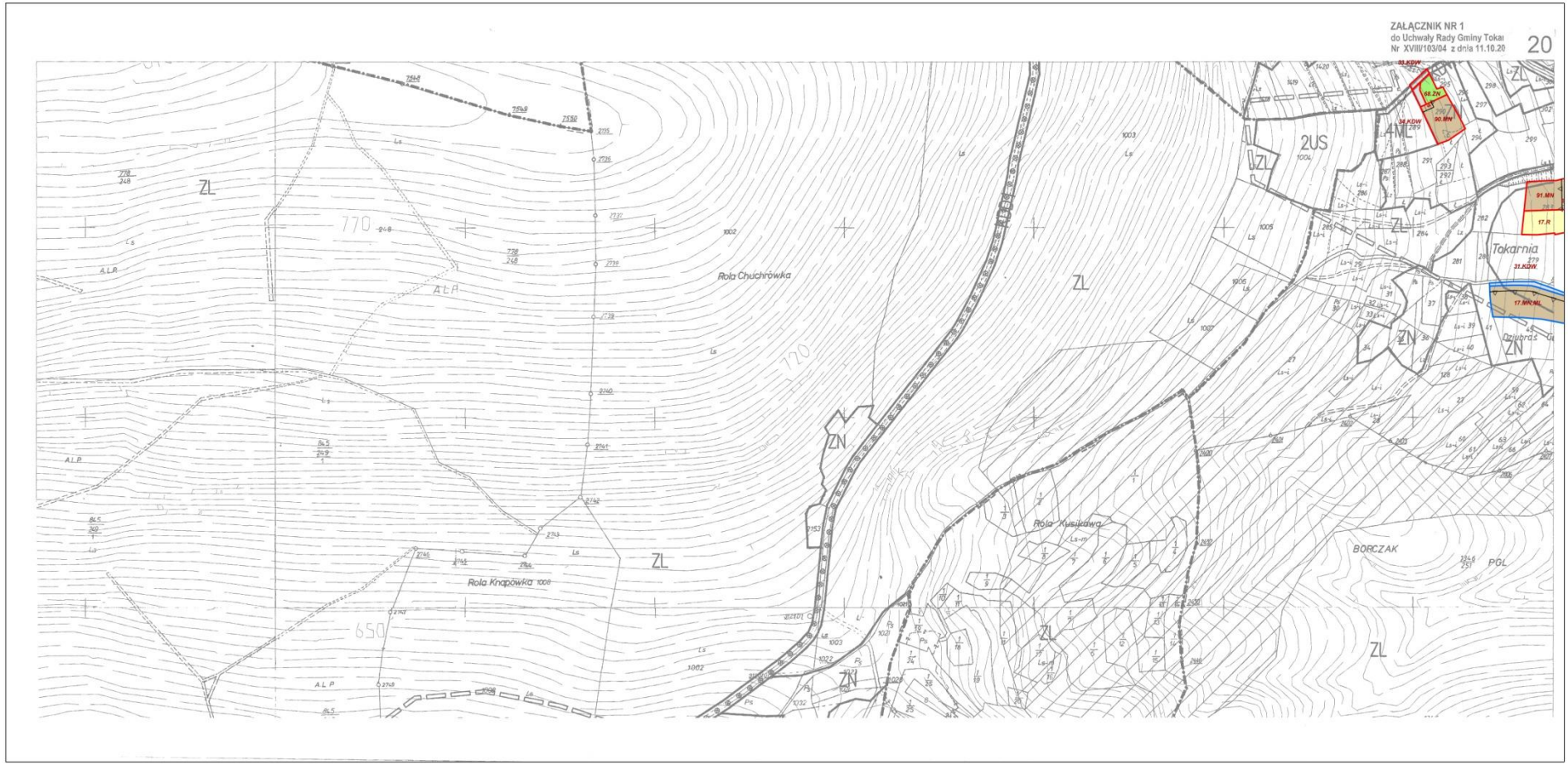

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
15
Rola Talarowa
Rola Talarowa
Rola Sępowa
Rola Wilkowa
ZL
ZN
ZL
ZL


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
16
Rola Mąkowa
ZL
ZL1


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
17
ZL
R
R
PGL
PGL


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
18
PGL
KDW
KDD
41MRN
42MRN
39MRN
40MRN
ZN
ZL
ZL1
R
RLP

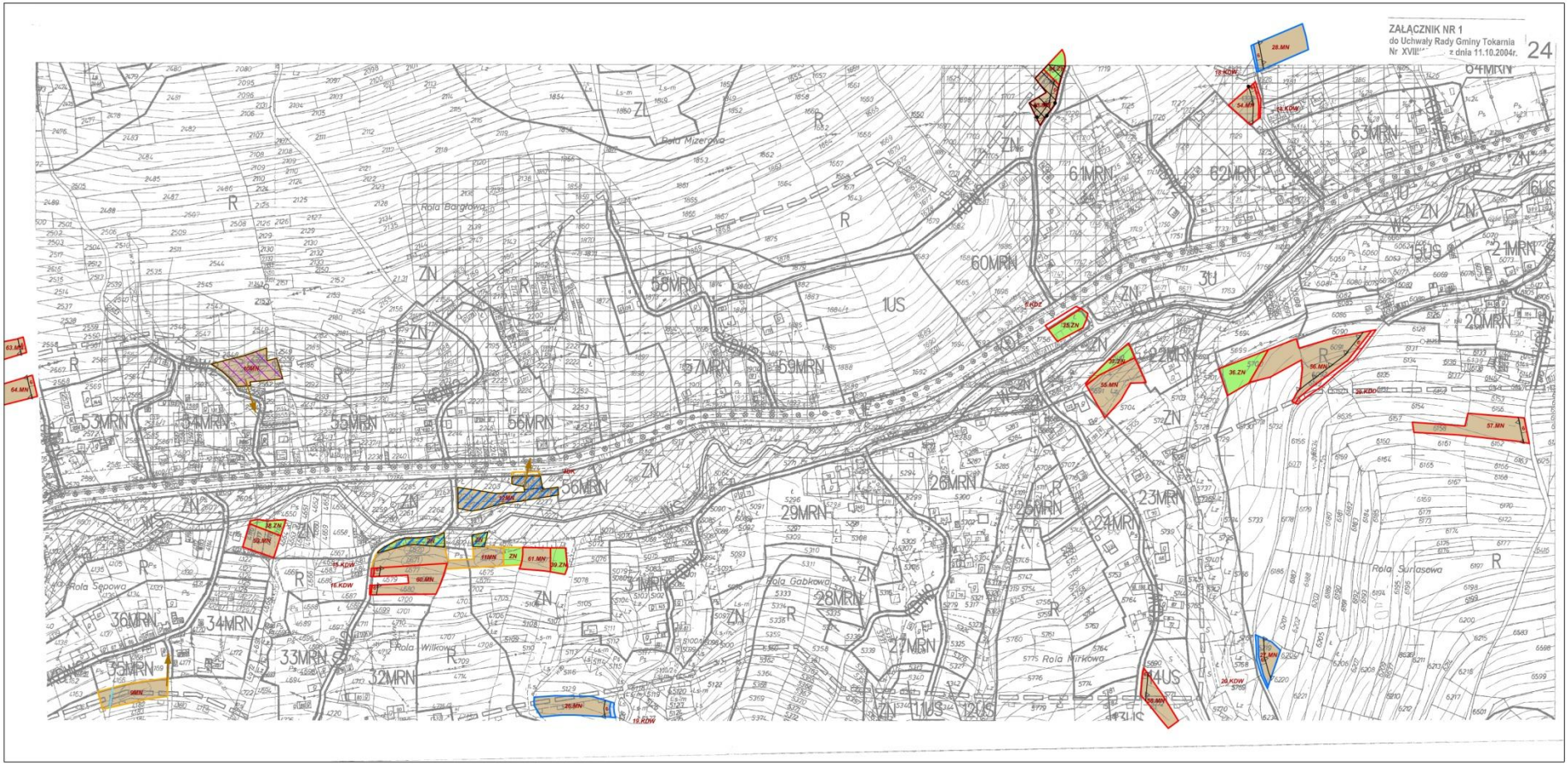

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
19
ZN
ZL
PGL
ZL
PGL
PGL
ZL
ZN
Wielorka
ZN
33 KDW

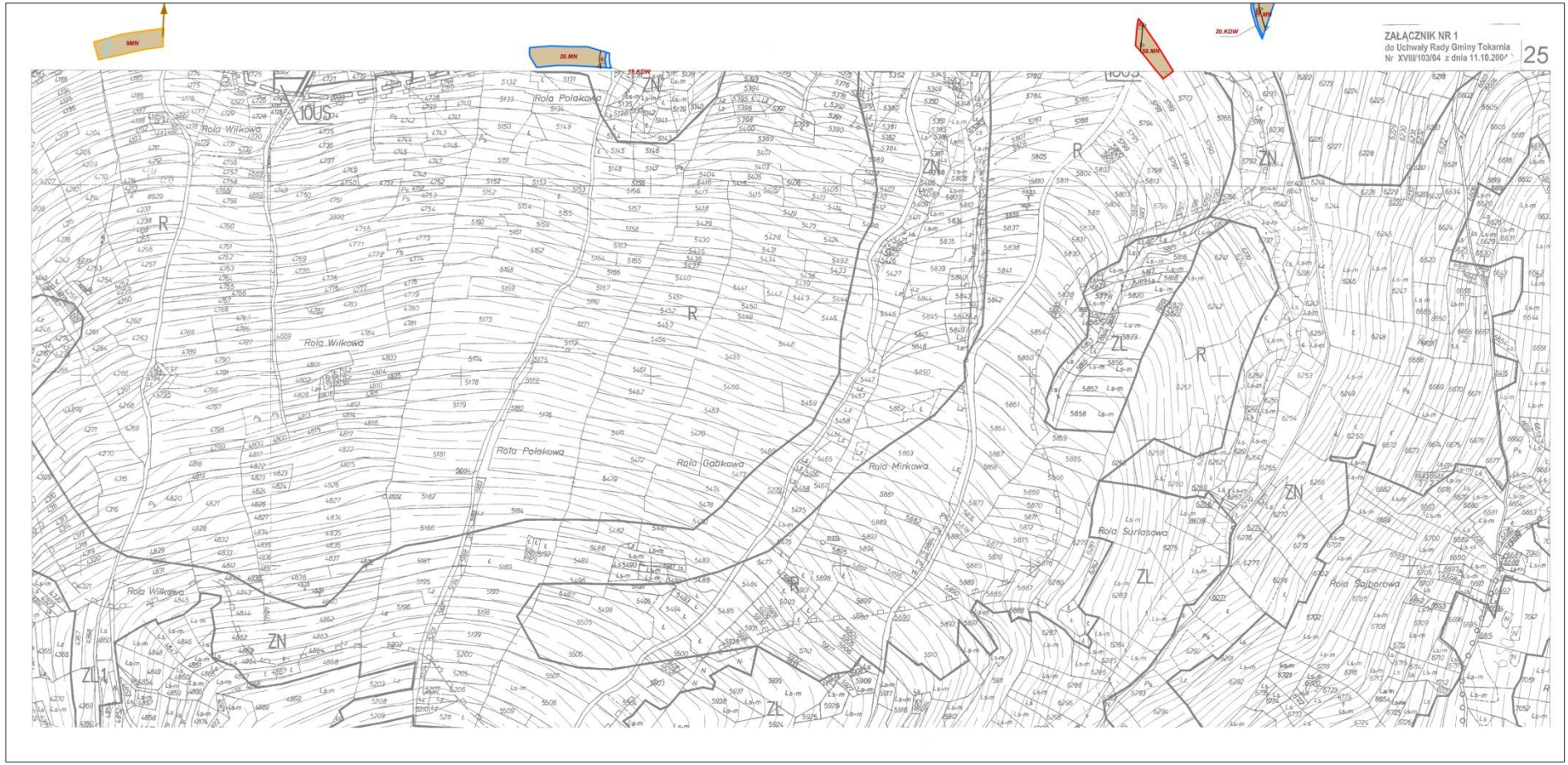

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokai
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.20
20
ZL
ZN
2US
4ML
Rola Chuchrówka
Rola Knapówka
Rola Kusikowa
Takarnia
BORCZAK
PGL
ALP
770
650
91.MN
17.R
17.MN.ML
31.KDW
34.KDW
90.MN
66.ZN

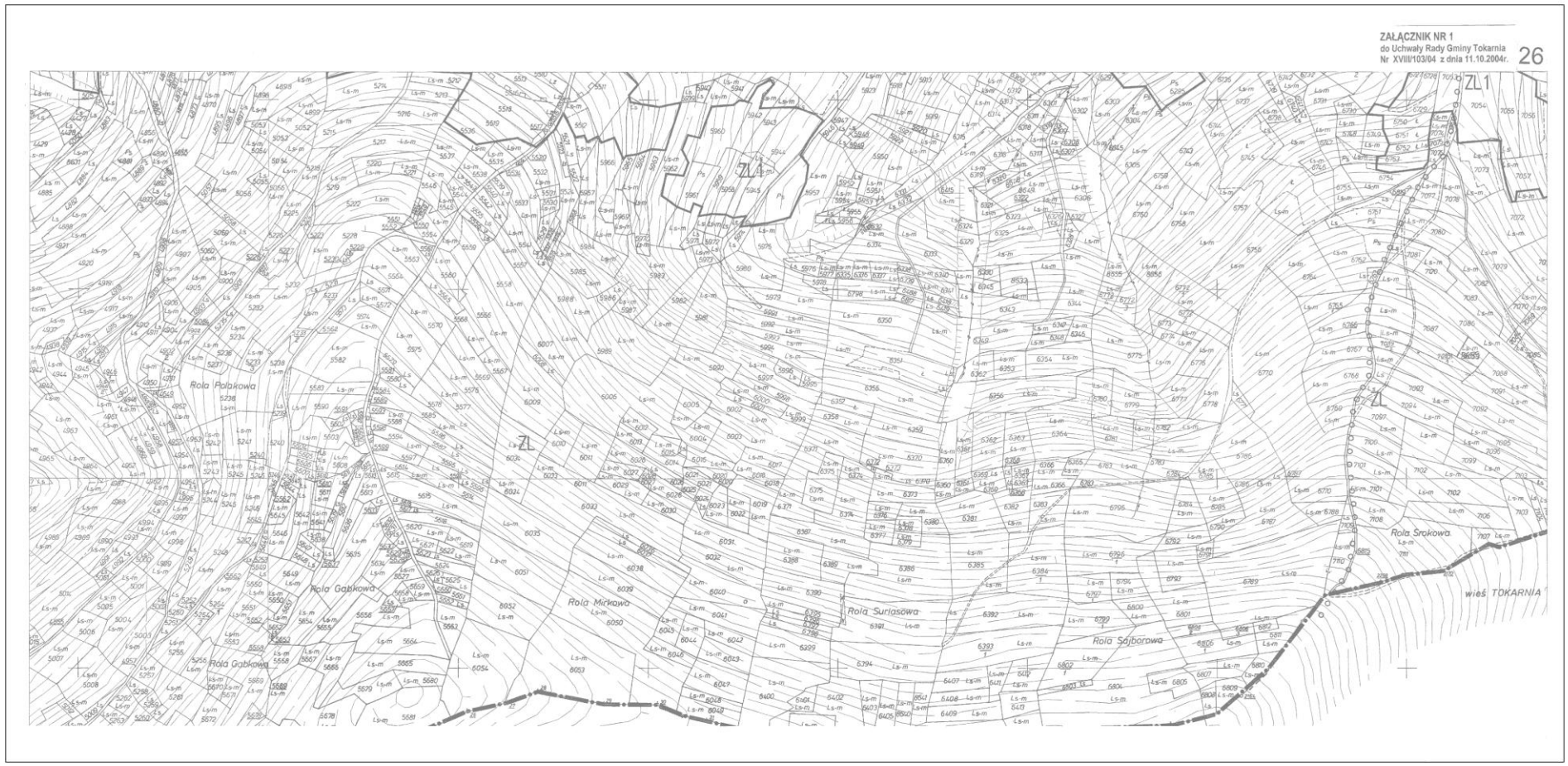

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
21
Rola Chuchrowa
Rola Knapowa
Rola Czopkowa
Rola Kołodziejowa
Rola Kusikowa
ZN
ZL
1ML
2ML
3ML
1US
1MRN
12MRN
13MRN
14MRN
15MRN
24.ZN
24.MN
5.ZL
6.ZL
7.KDW

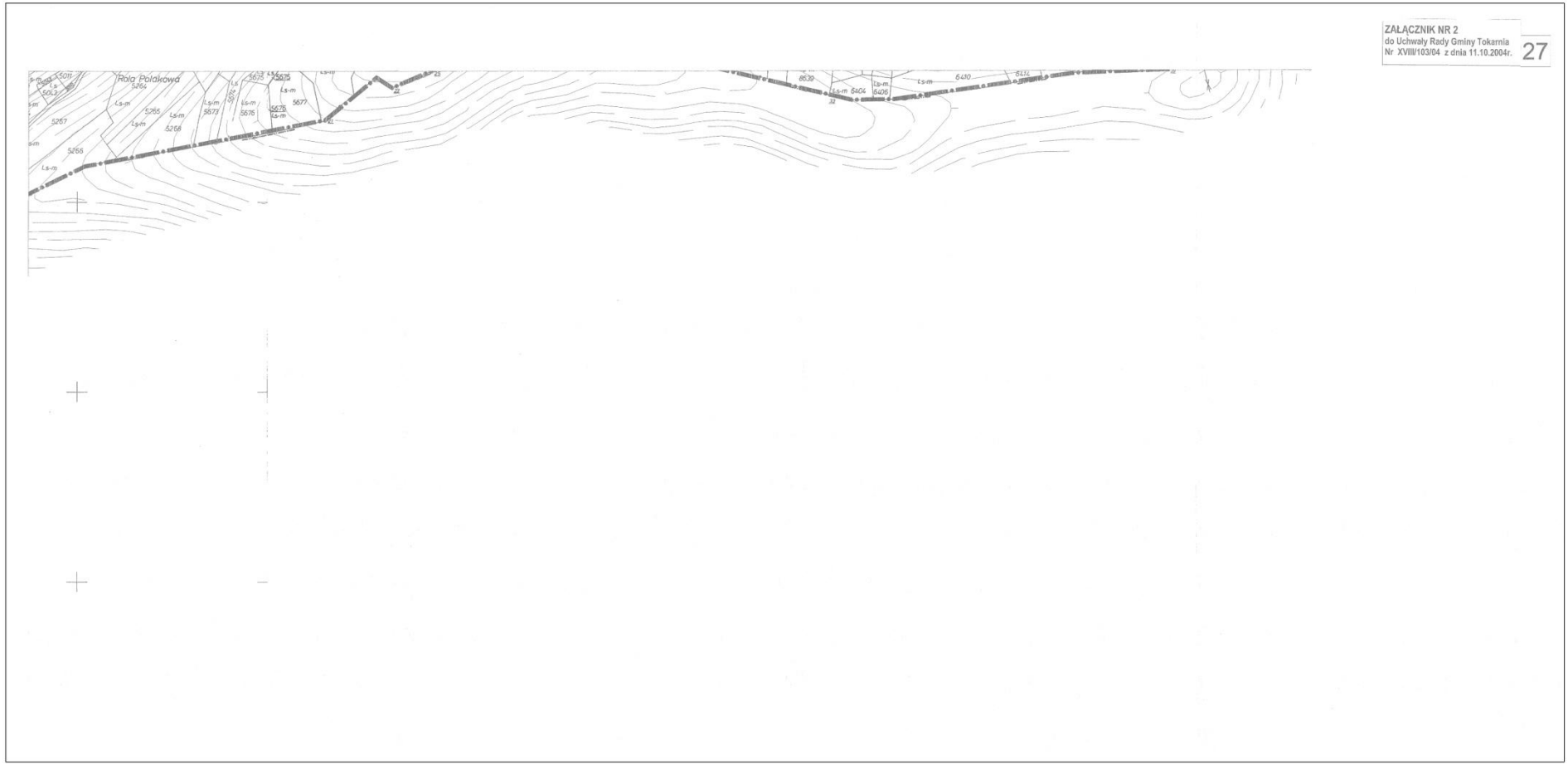

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
22
ZN
ZL
R
10MRN
6MRN
8MRN
4MRN
5MRN
7MRN
3MRN
2MRN
1MRN
71MRN
72MRN
75MRN
17US
Rola Kusikowa
Rola Kalczykowa


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
69MRN
70MRN
73MRN
74MRN
68MRN
67MRN
ZN
ZL
3US
IMU
R
Rola Gawlakowa
Rola Hornowa
Rola Bargłowa
Rola Mizerowa

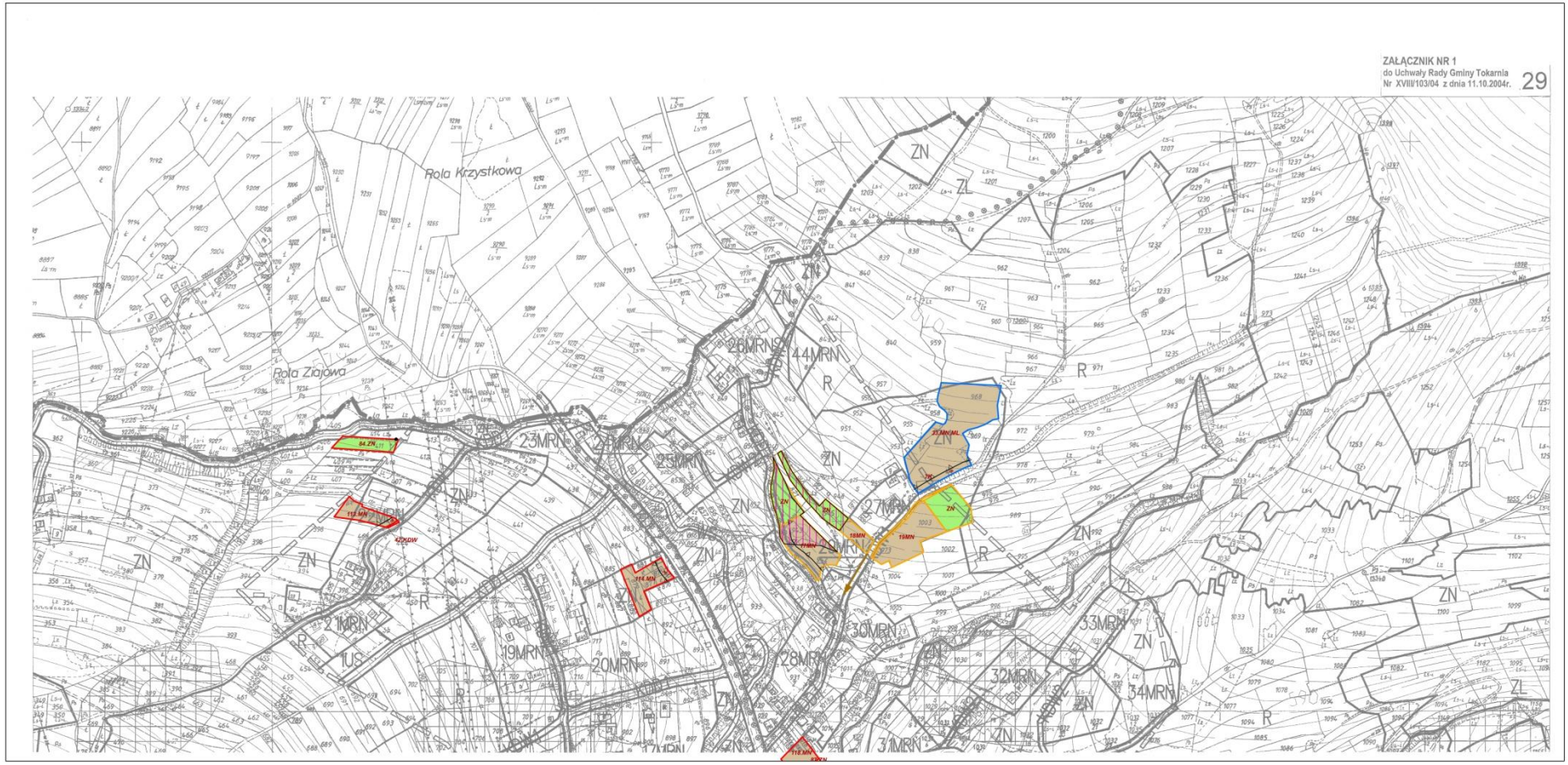

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/ z dnia 11.10.2004r.
24
Rola Mizerowa
Rola Bargłowa
Rola Sępowa
Rola Wilkowa
Rola Gąbkowa
Rola Mitkowa
Rola Surlasowa
53MRN
54MRN
55MRN
56MRN
57MRN
58MRN
59MRN
60MRN
61MRN
62MRN
63MRN
64MRN
36MRN
34MRN
33MRN
32MRN
35MRN
29MRN
28MRN
27MRN
26MRN
25MRN
24MRN
23MRN
22MRN
21MRN
20MRN
1US
3U
5US
6US
11US
12US
14US
ZN
R
WS

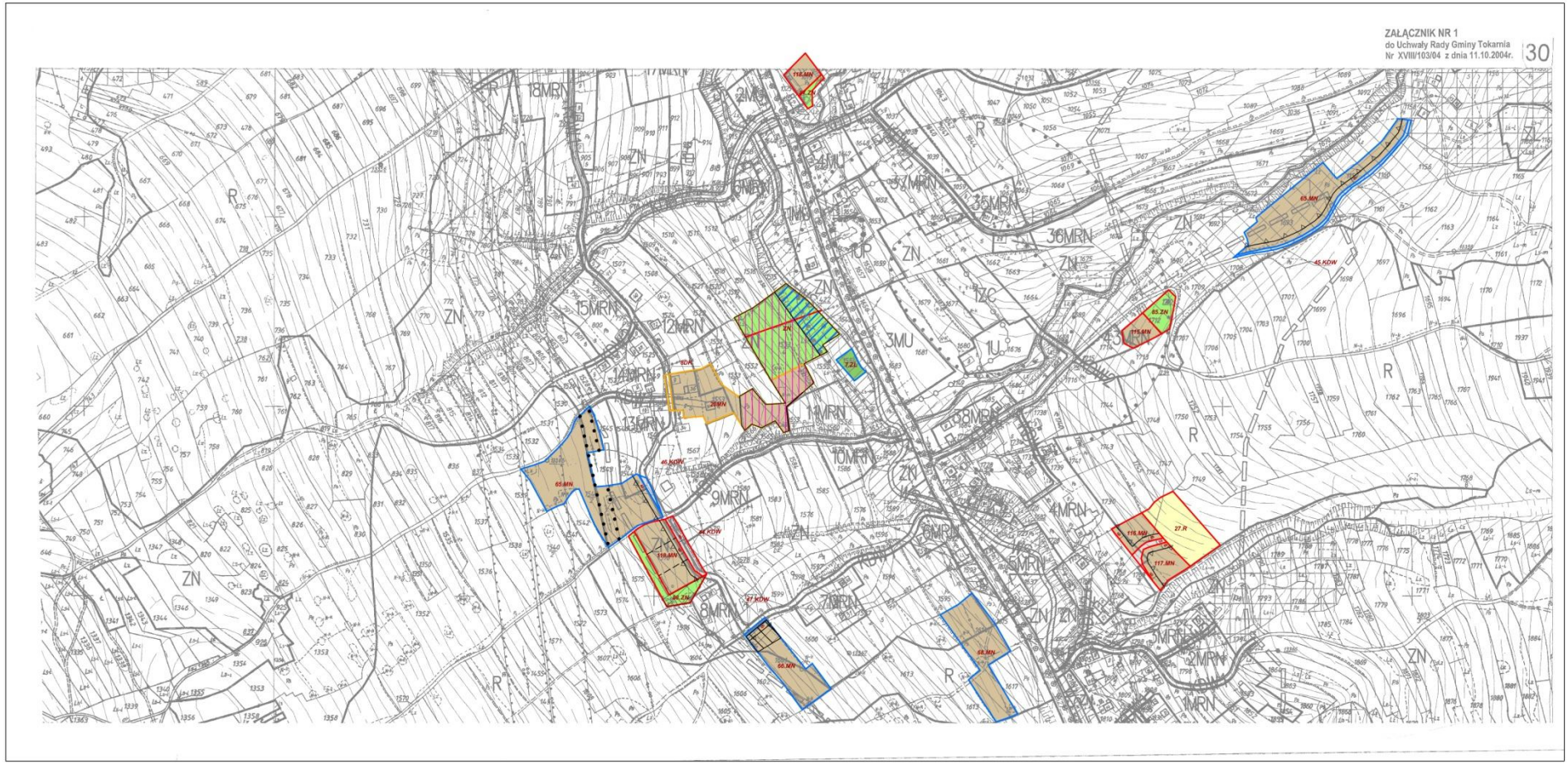

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004
25
9MN
26.MN
19.KDW
20.KDW
10US
Rola Wilkowa
Rola Polakowa
Rola Gabkowa
Rola Mirkowa
Rola Surlasowa
Rola Salborowa
R
ZN
ZL
ZL1


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
26
ZL1
ZL
Rola Polakowa
Rola Gabkowa
Rola Gabkowa
Rola Mirkowa
Rola Surlasowa
Rola Sajborowa
Rola Srokowa
wieś TOKARNIA


ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
27
Rola Polakowa


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
28
Rola Krzystkowa
Rola Łatasowa
Rola Francuzowa
Rola Bochniowa
Rola Ziajowa
PGL
ZL
ZN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
29
Rola Krzystkowa
Rola Ziajowa
ZN
ZL
R
US
ML
26MRN
44MRN
23MRN
24MRN
25MRN
27MRN
28MRN
21MRN
19MRN
20MRN
30MRN
33MRN
32MRN
34MRN
31MRN
37MNML
18MN
19MN
84.ZN
113.MN
114.MN
118.MN
42.KDW

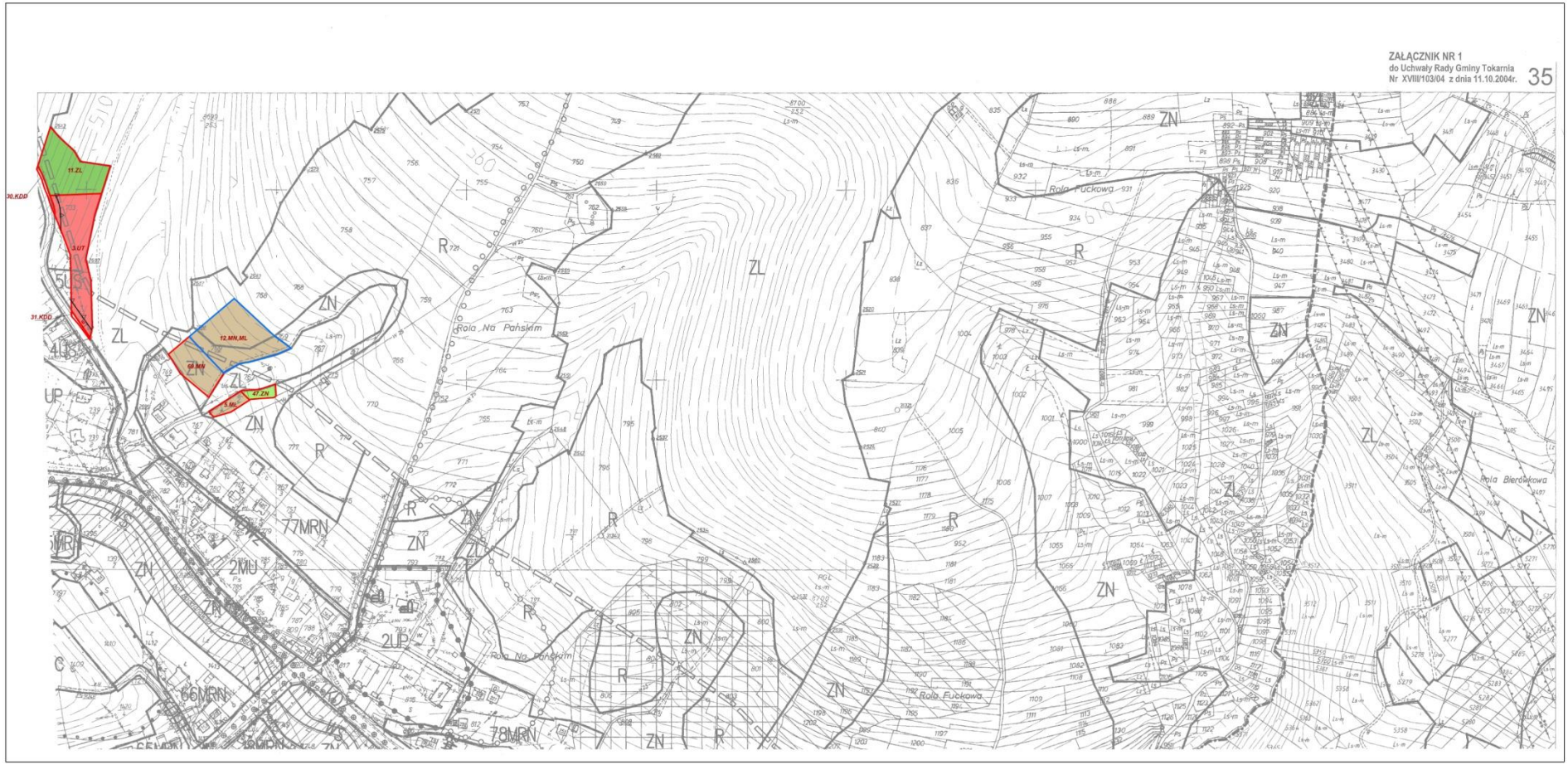

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
30

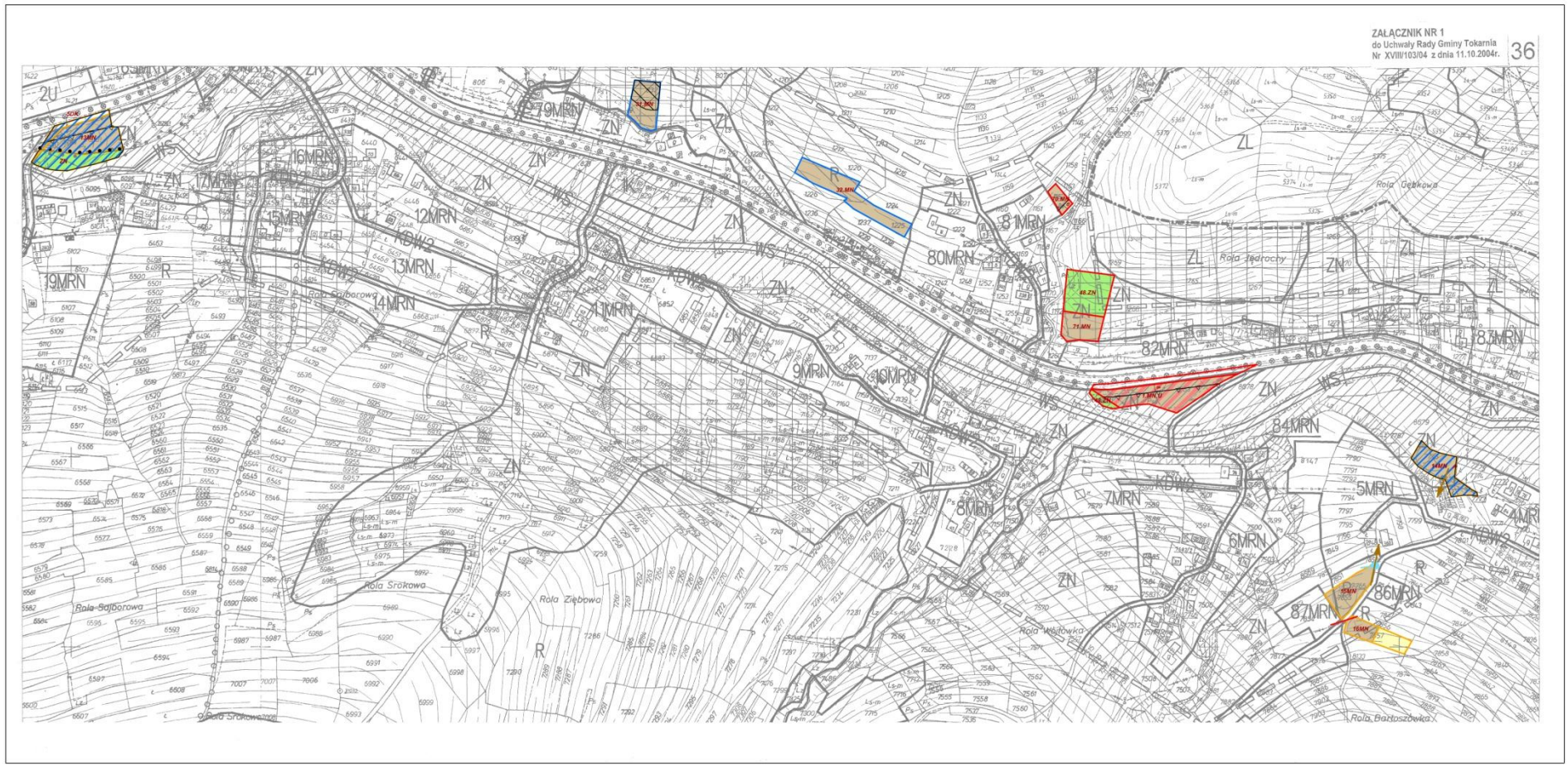

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
31
Rola Polany
Tokarnia
ZN
ZL
R
MU
MN
MRN
US
KDD
KDW
UT
ML

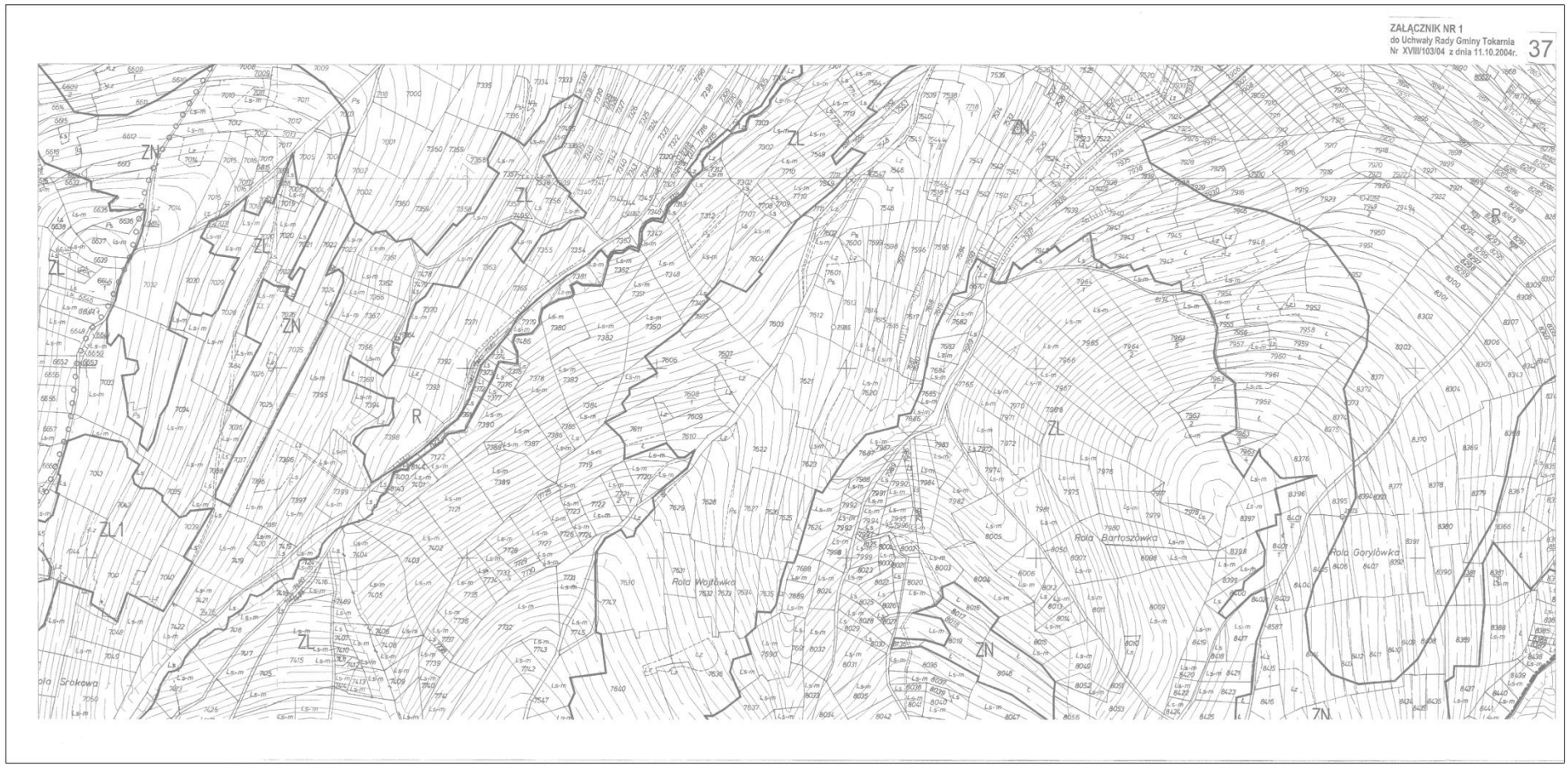

ZAŁĄCZNIK NR
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia
Rola Knapowa
Rola Dziubraś Górny
Rola Knapowa
78MRN
79MRN
80MRN
81MRN
82MRN
83MRN
84MRN
85MRN
86MRN
87MRN
94MRN
95MRN
96MRN
109MRN
ZN
ZL
R
2ML
1ML
4US


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
33
Dziubraś Górny
Tokarnia
Rola Kostruchowa
Rola Knapowa
Rola Kusikowa
ZN
R
ŁĄ
73MRN
71MRN
72MRN
88MRN
70MRN
69MRN
68MRN
67MRN
66MRN
163MRN
62MRN
63MRN
64MRN
61MRN
KDW2
33MN
42.KDW
60.MN
43.KDW
61.MN

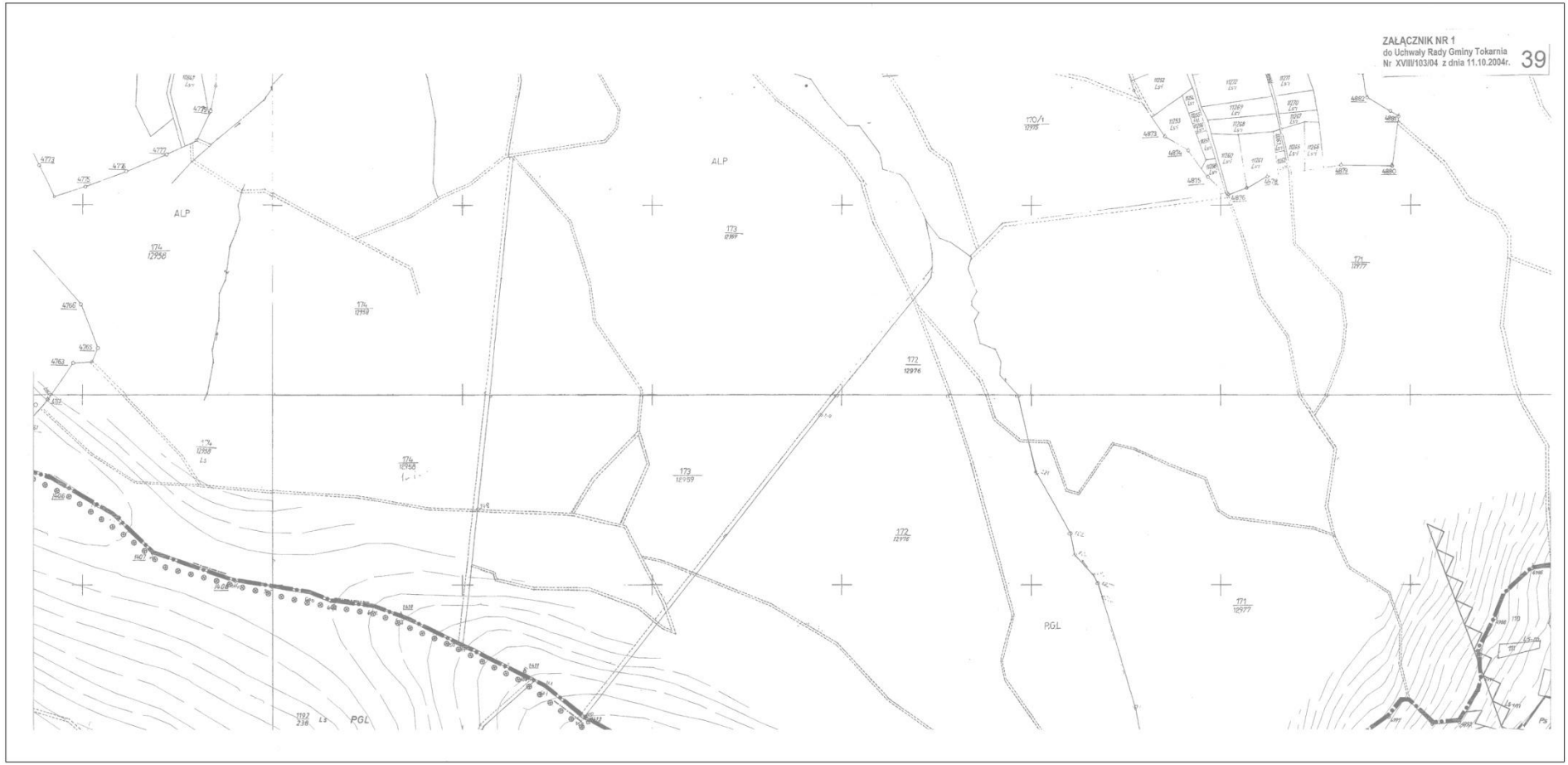

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
34
Rola Na Pańskim
Rola Madoniowa
Rola Kusikowa
ZL
ZN
R
30MRN
MRN
PGL


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
35
11.ZL
30.KDD
3.UP
31.KDD
12.MN,ML
68.MN
47.ZN
5.ML
ZL
ZN
R
Rola Na Pańskim
Rola Fuckowa
Rola Bierdakowa
77MRN
2MU
2UP
66MRN
78MRN
UP

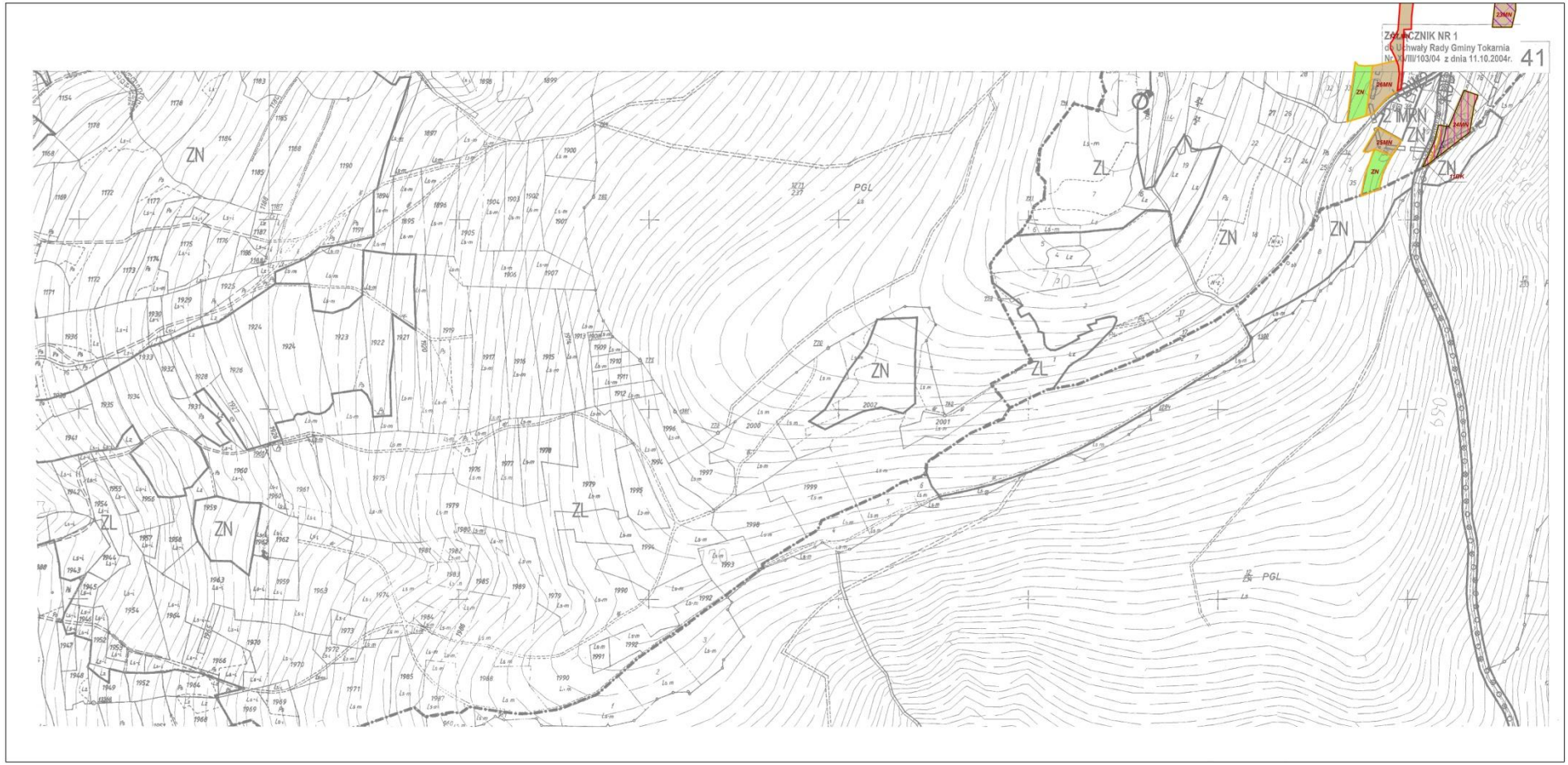

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
36
Rola Sajborowa
Rola Srokowa
Rola Ziębowa
Rola Wsiłowka
Rola Bartoszówka
Rola Gębkowa
Rola Jedrochy


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
37
ZN
ZL
ZL1
R
Rola Wojtówka
Rola Bartoszówka
Rola Gorylówka
Rola Srokowa
7N


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
38
Rola Ziębowa
Rola Ziębowa
Rola Ziębowa
Rola Bartoszówka
Rola Gorylówka
ZL
ZL1
ZN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
39
ALP
ALP
PGL
PGL

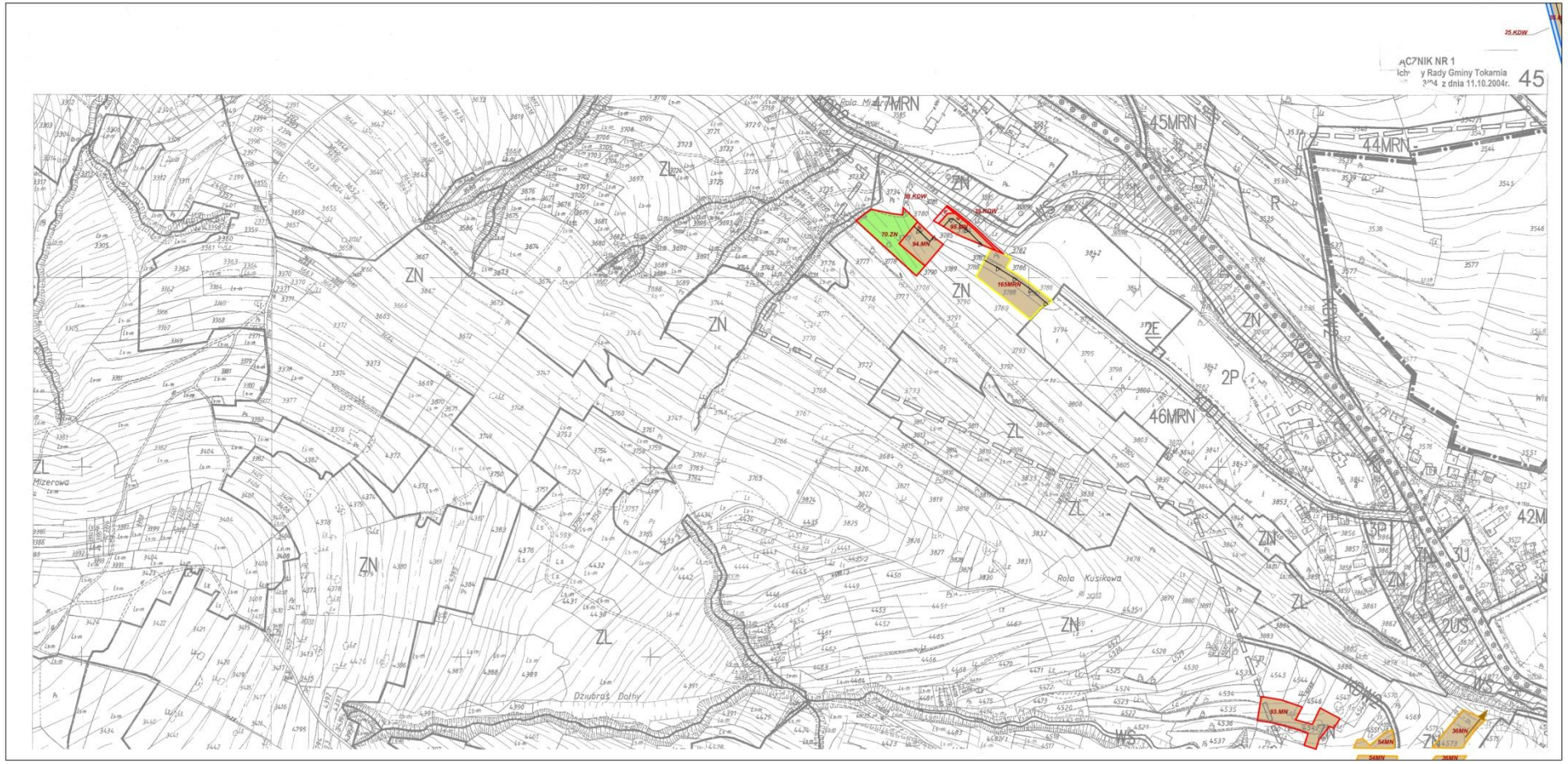

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
40
ZL
ZN
PGL
17MRN
18MRN
20MRN
22MN
26MN

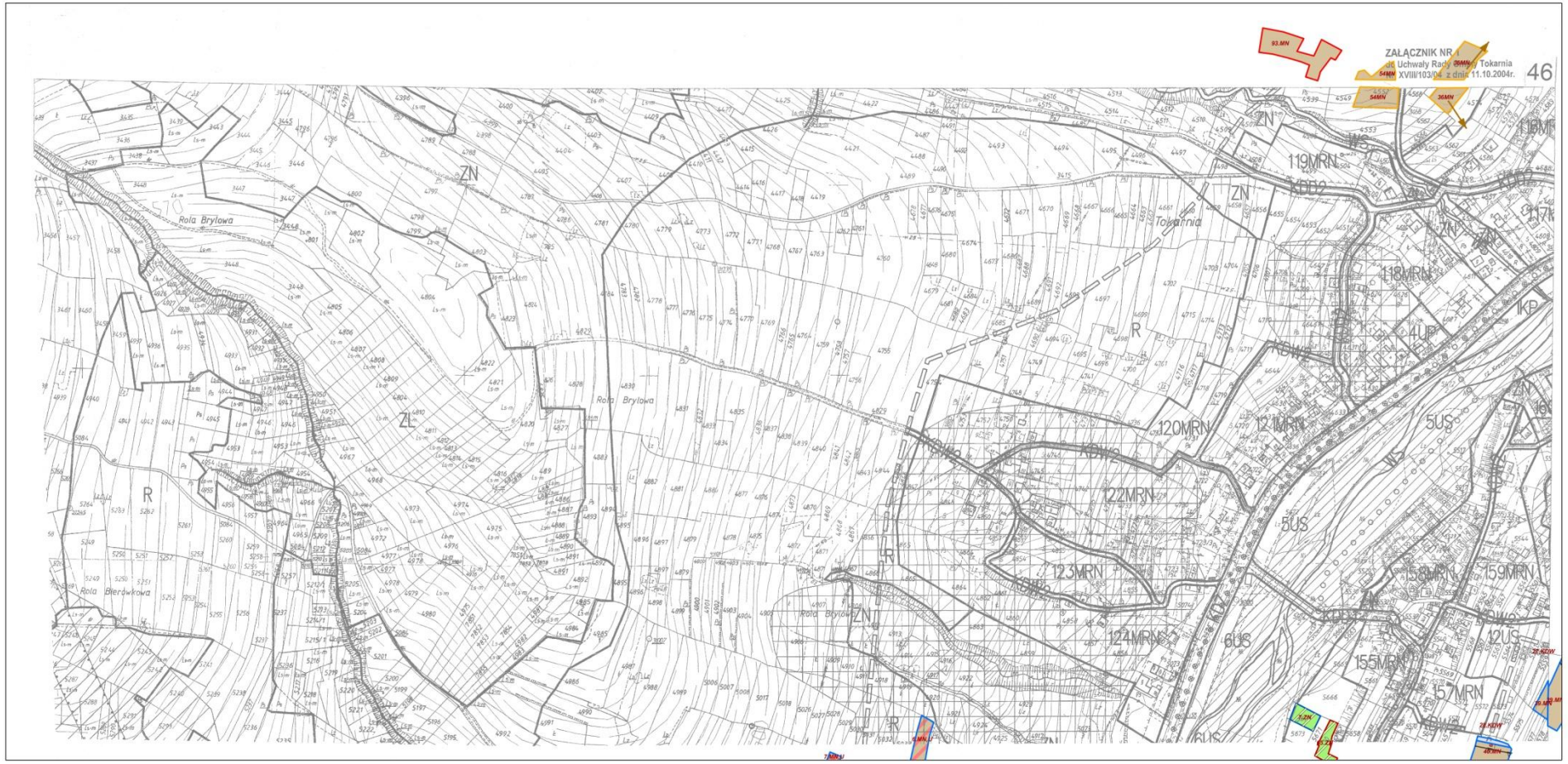

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
41
ZN
ZL
PGL
650

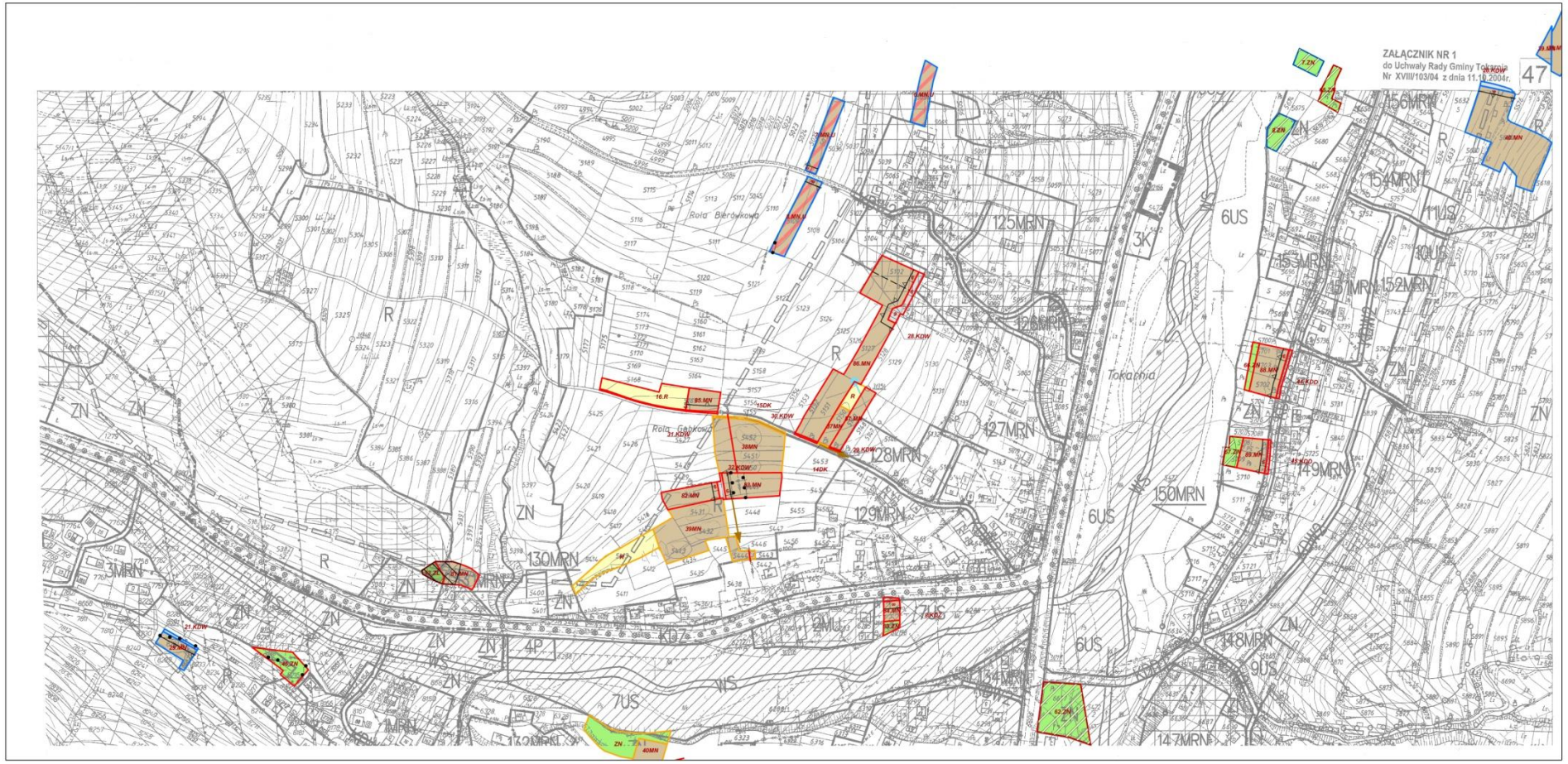

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
42
ZL
ZN
ZL 1
PGL
POL
650
600
Kamionka
Rola Durkowa
12.ZL
8.MN,RM
34.KDD
24.KDW
37.KDD
53.ZN
54.ZN
9.MN,RM
36.KDD
10.MN,RM
35.ZN
4.MN,RM
11.KDD
39.KDD
11.MN,RM
12.KDD
5.MN,RM
R

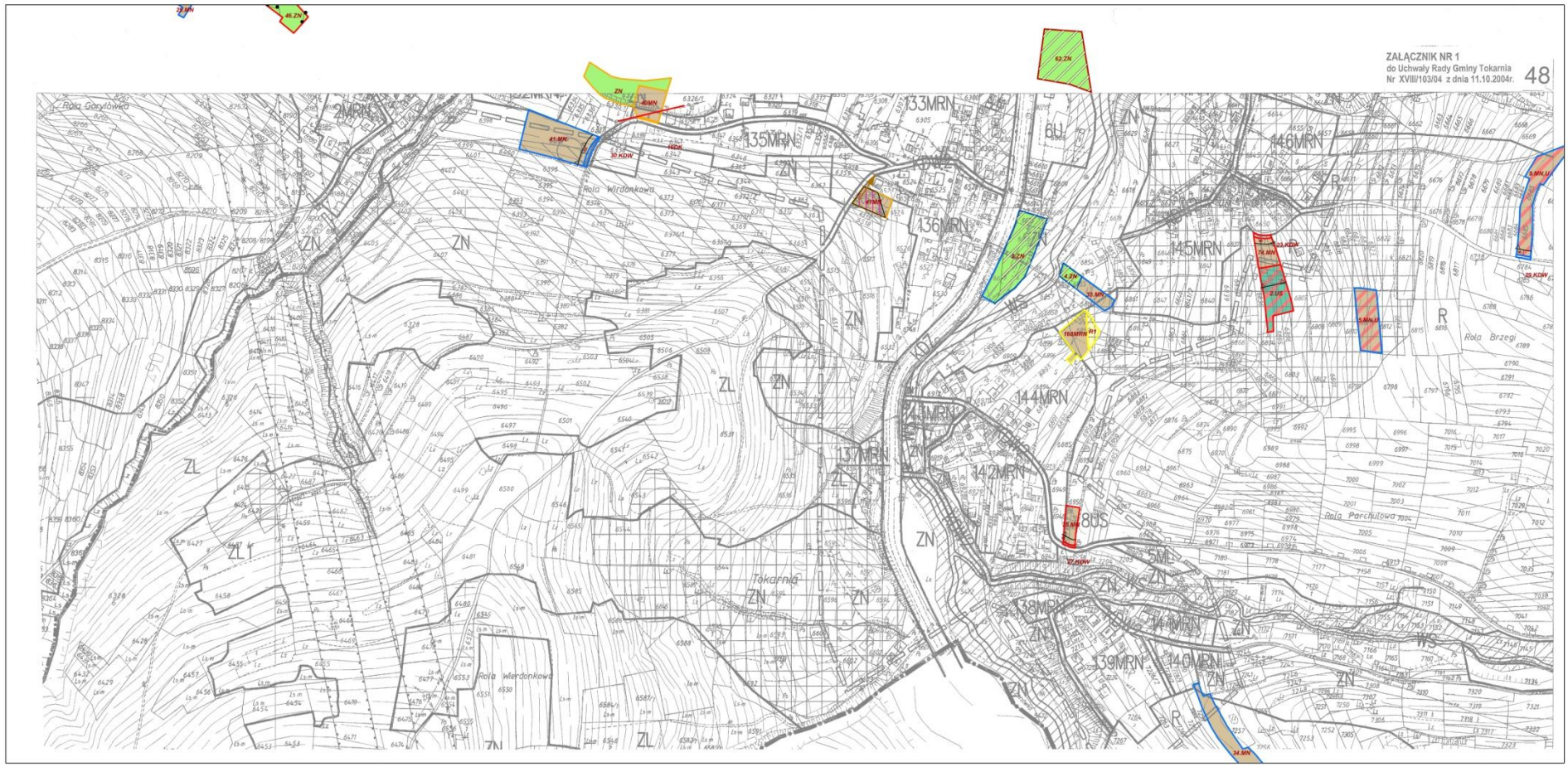

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
43
Tokarnia
Rola Kiełtykowa
111MRN
110MRN
112MRN
113MRN
92MRN
20MRN
ZN
ZL
R
PGL


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
44
Tokarnia
Kleszczykowa
114MRN
115MRN
90MRN
91MRN
89MRN
59MRN
58MRN
65MRN
60MRN
57MRN
56MRN
55MRN
54MRN
52MRN
53MRN
51MRN
50MRN
48MRN
49MRN
5U
3UP
ZN
R
WS
KDW2
KDD2
KDZ
64.KDW
44.KDW
34MN
46.RDD
26.KDW
76.MN
59.ZN
63.MN
26.KDD
18.MN.ML
25.KDW


ZN
ZL
ZP
ZU
ZUS
WS
KDW
47MRN
45MRN
44MRN
46MRN
42MRN
165MRN
70.ZN
94.MN
93.MN
54MN
36MN
Rola Kusikowa
Dziubraś Bathy
Mizerowa


ZAŁĄCZNIK NR
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
46
93.MN
54MN
36MN
ZN
119MRN
118MRN
117MRN
Rola Brylowa
Tokarnia
R
ZL
120MRN
122MRN
123MRN
124MRN
121MRN
5US
6US
12US
155MRN
157MRN
159MRN
Rola Bierawkowa
4UP
1KP
KDW


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
47
Rola Bierówkowa
Rola Gałkowa
Tokarnia
125MRN
126MRN
127MRN
128MRN
129MRN
130MRN
150MRN
154MRN
155MRN
157MRN
152MRN
149MRN
148MRN
147MRN
134MRN
3MRN
1MRN
6US
3K
11US
10US
9US
7US
4P
2Mu
ZN
R
WS
KD

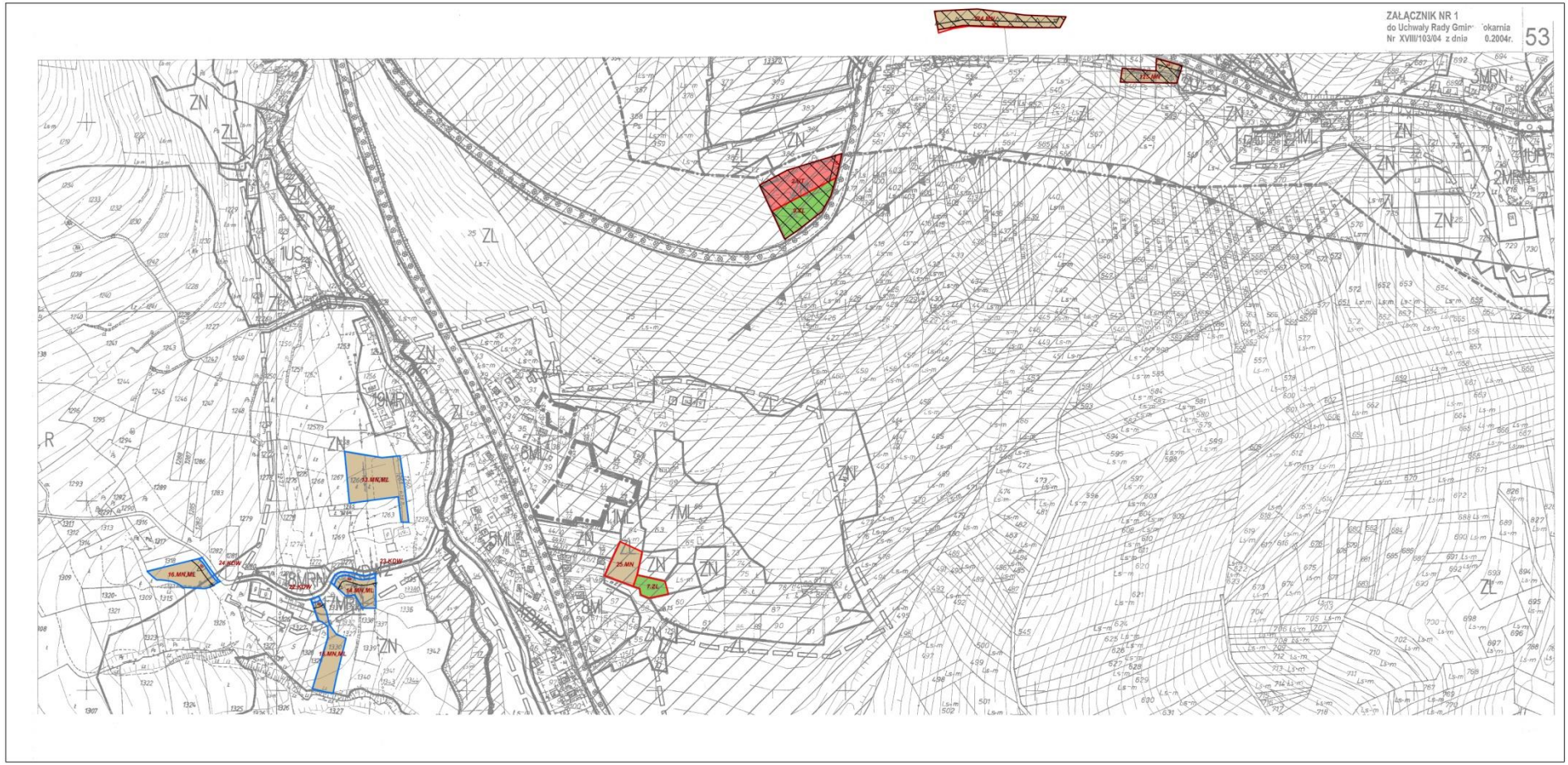

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
48
Rola Gorzdówka
Rola Wierdonkowa
Tokarnia
Rola Brzegi
Rola Parchulowa
ZN
ZL
ZL 1
R
WS
133MRN
135MRN
136MRN
137MRN
142MRN
143MRN
144MRN
145MRN
146MRN
138MRN
139MRN
140MRN
141MRN
6U
8US
5MS
107
168MRN R1
41.MN
40.MN
30.KDW
63.ZN
62.ZN
4.ZN
3.MN
74.MN
23.KDW
2.US
5.MN.U
9.MN.U
29.KDW
34.MN

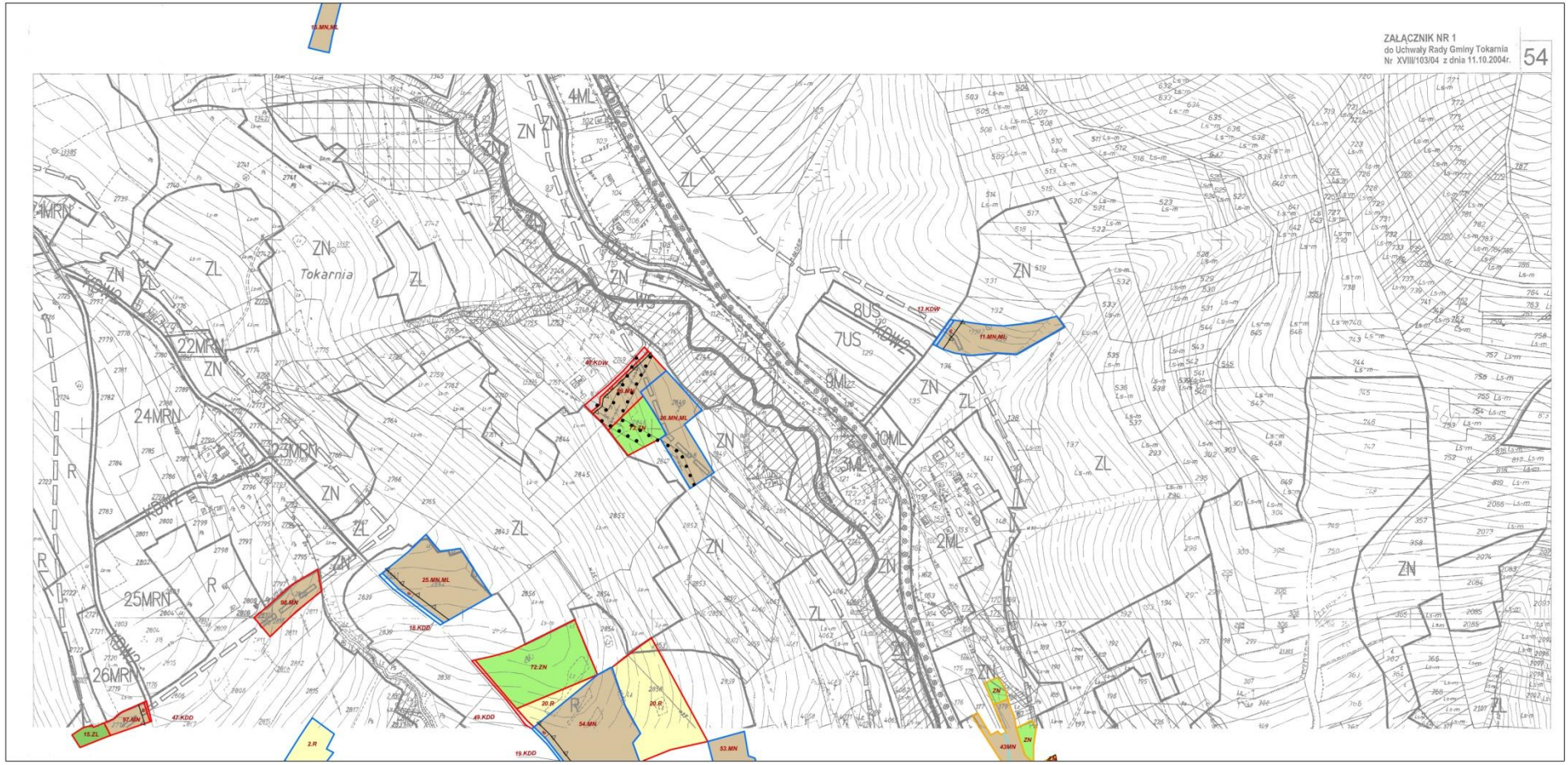

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
49
Tokarnia
ZL
Rola Wierdonkowa
ZL1
ZN
R
14.0KV
14.R

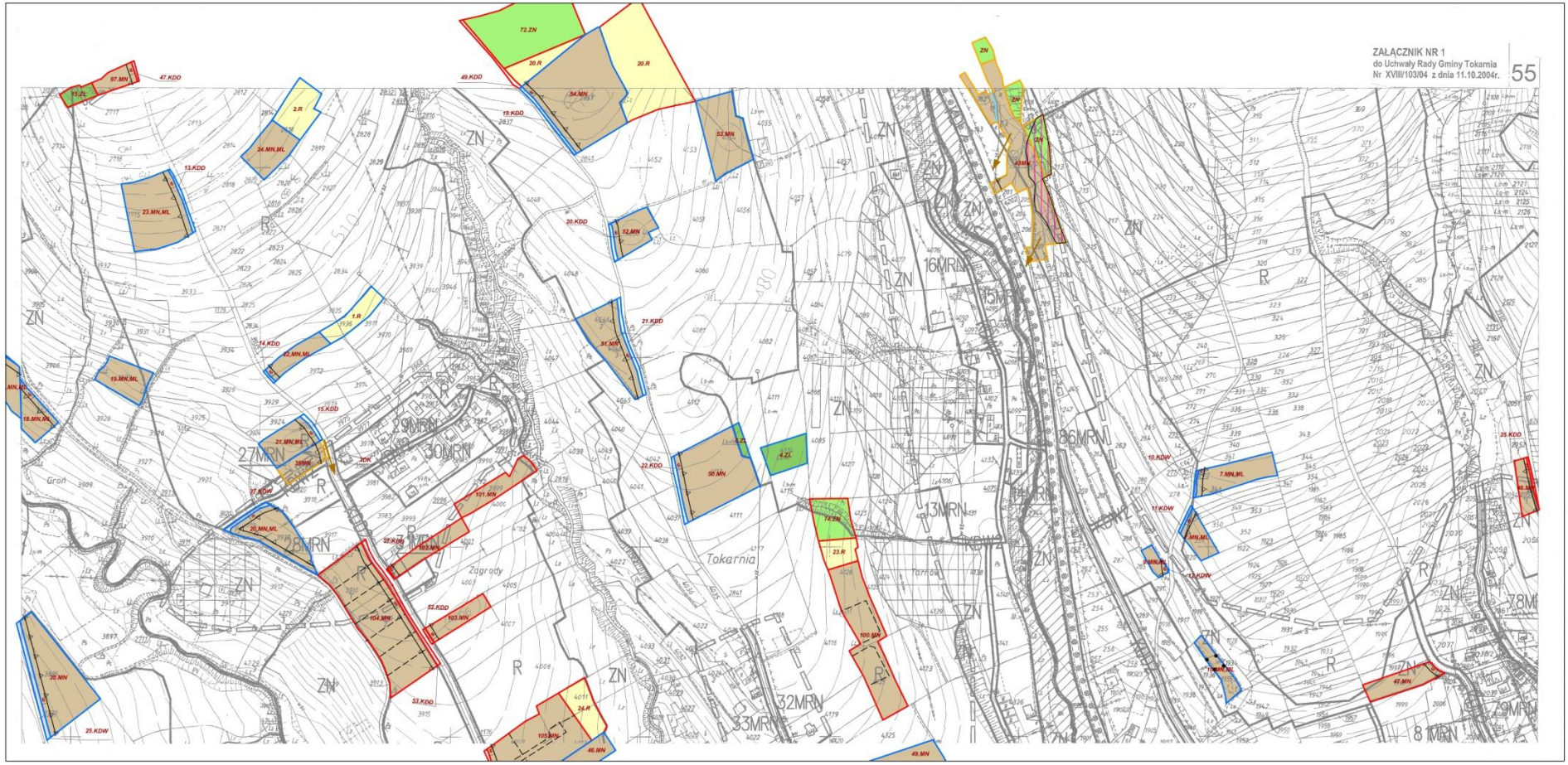

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
50
ALP
P.G.L.
PGL
ZL
98.ZN

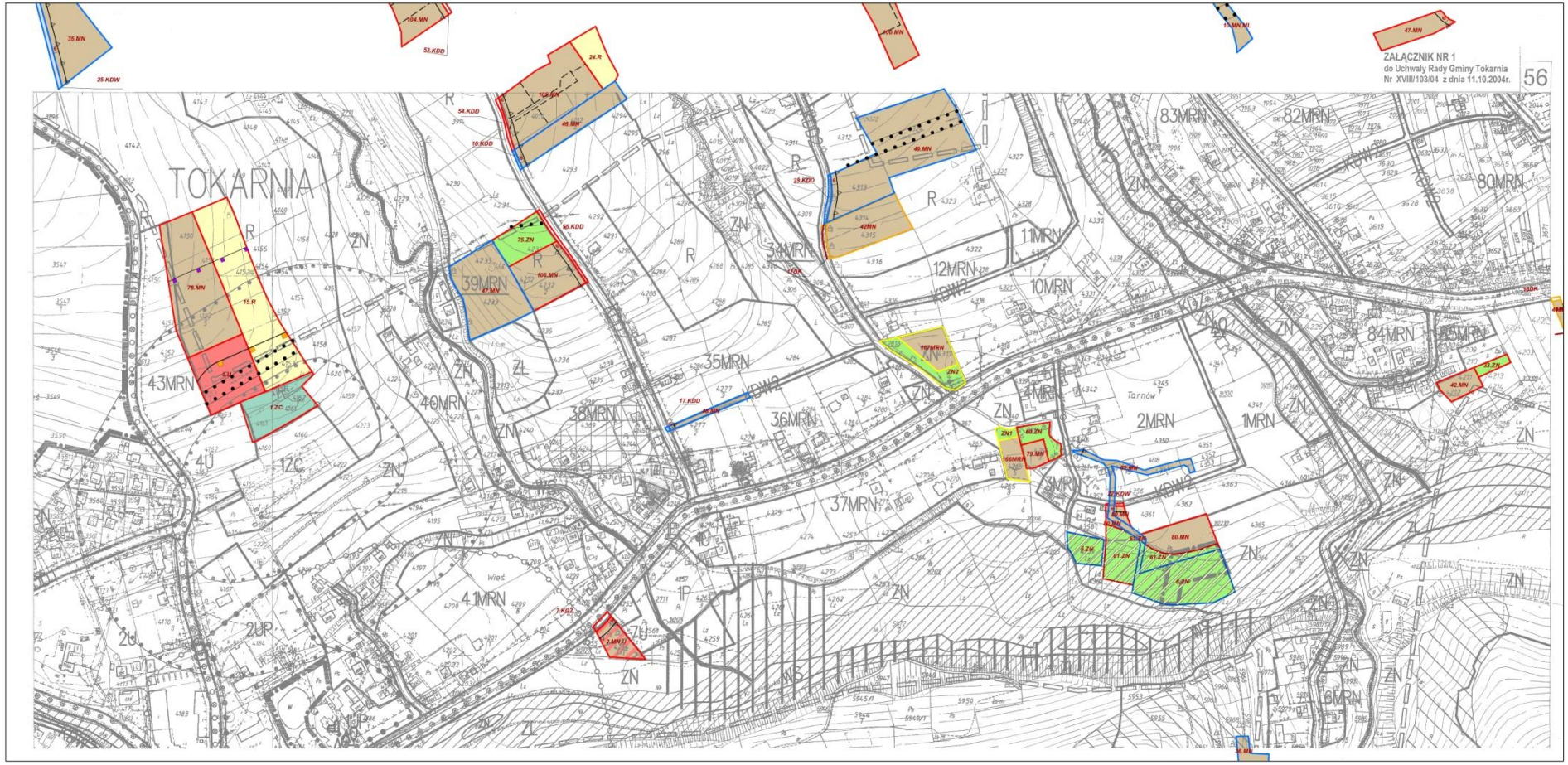

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
51
P.G.L.
ur. Bukowiec - Złobiny
98.ZN
126.MN
16MRN
ZN
ZL
PGL
B30


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
52
ZAWADKA
ZN
ZL
ZL1
R
ML
1US
1MRN
2MRN
3MRN
4MRN
5MRN
6MRN
7MRN
8MRN
9MRN
10MRN
11MRN
12MRN
13MRN
14MRN
15MRN
27.MN.ML
28.KDD
28.R
31.KDW
32.KDW
40.MN.ML
41.MN.ML
43.MN.ML
44.MN.ML
54.KDW
55.KDW


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gmin[illegible]okarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 0.2004r.
53
ZN
ZL
1US
19MRN
5ML
6ML
7ML
8ML
3MRN
2MRN
1UP
53.MN,ML
24.KDW
16.MN,ML
22.KDW
23.KDW
34.MN,ML
25.MN
1.ZL

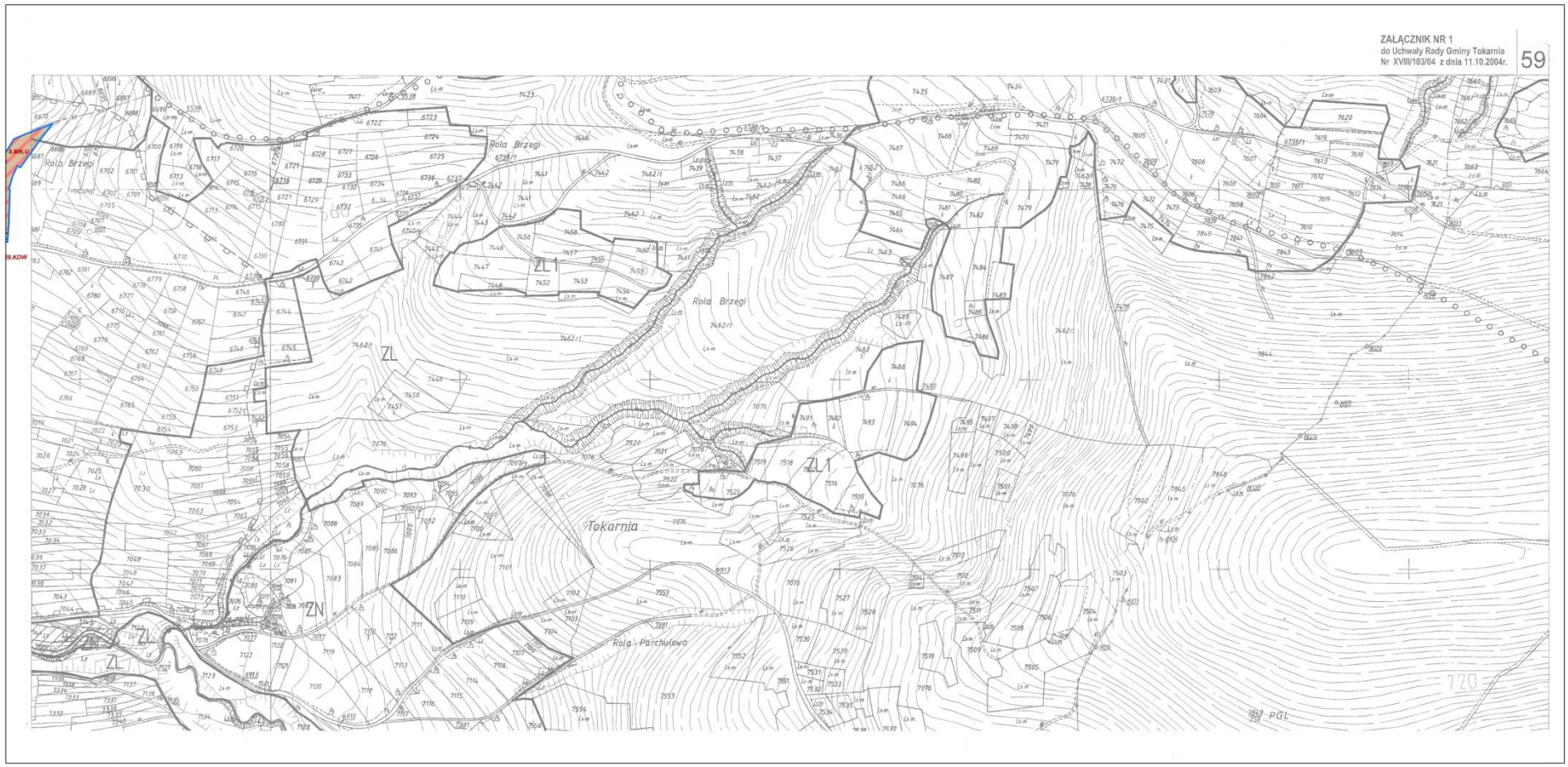

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
54
Tokarnia
ZN
ZL
WS
4ML
8US
7US
9ML
10ML
3ML
2ML
21MRN
22MRN
24MRN
25MRN
26MRN
R
KDW2
KDW
11.MN,ML
13.KDW
25.MN,ML
18.KDD
72.ZN
20.R
54.MN
53.MN
19.KDD
49.KDD
47.KDD
97.MN
95.MN
15.ZL
2.R
436MN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
55
Tokarnia
Zagrody
Groń
ZN
R
16MRN
13MRN
86MRN
32MRN
33MRN
8 MRN
29MRN
27MRN
30MRN
8MRN
7MRN

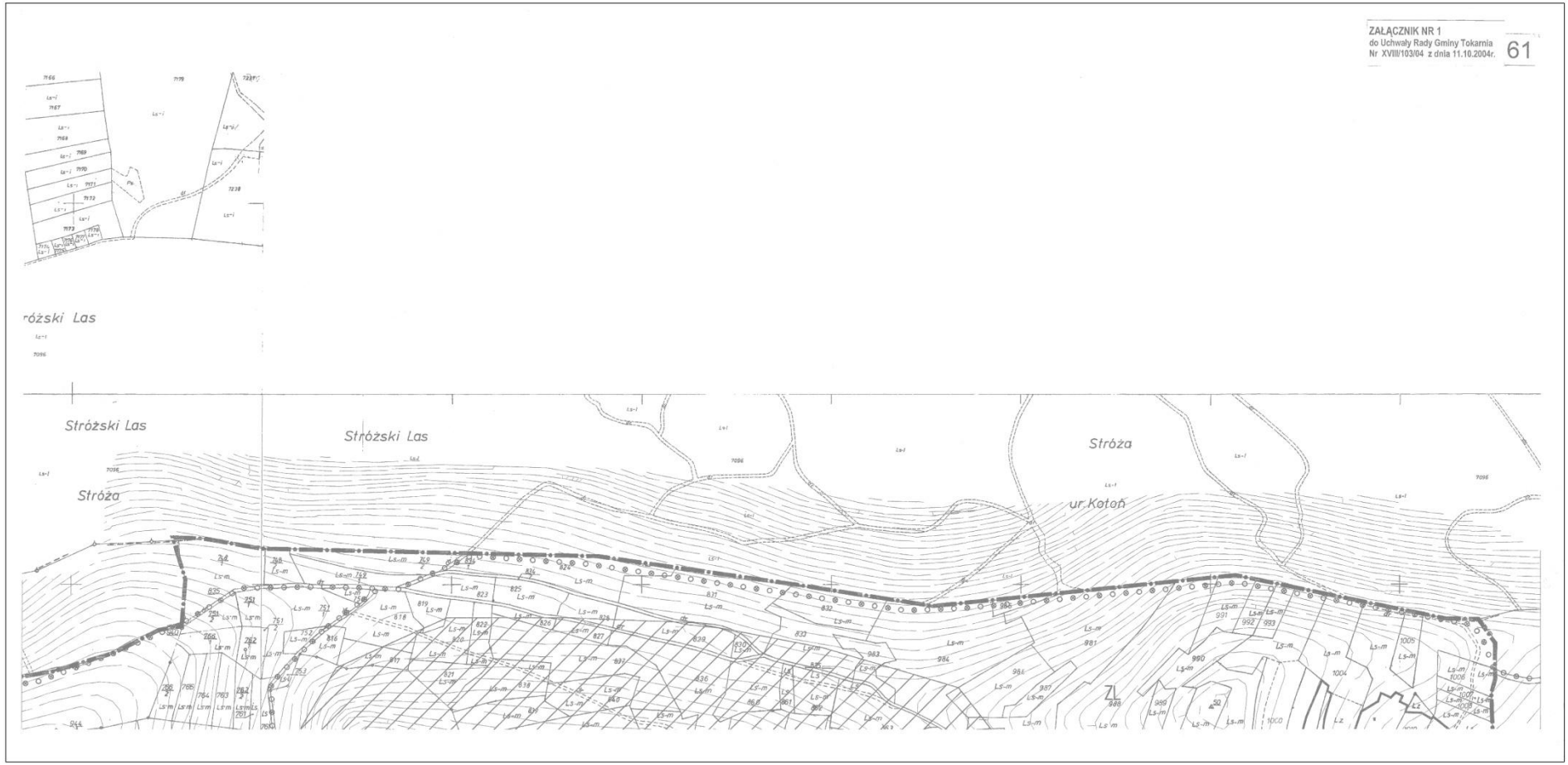

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
56
TOKARNIA
Tarnów
Wieś


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
57
Tokarnia
Rola Uwizdzowa
Rola Hobarowa
Rola Proszkowa
ZL
ZN
ZKD
5US
8MRN
9MRN
5MRN
R
26.KDW
27.KDW
10.ZN
39.MN
40.MN
37.MN
6.MW,MN
7.MW,MN

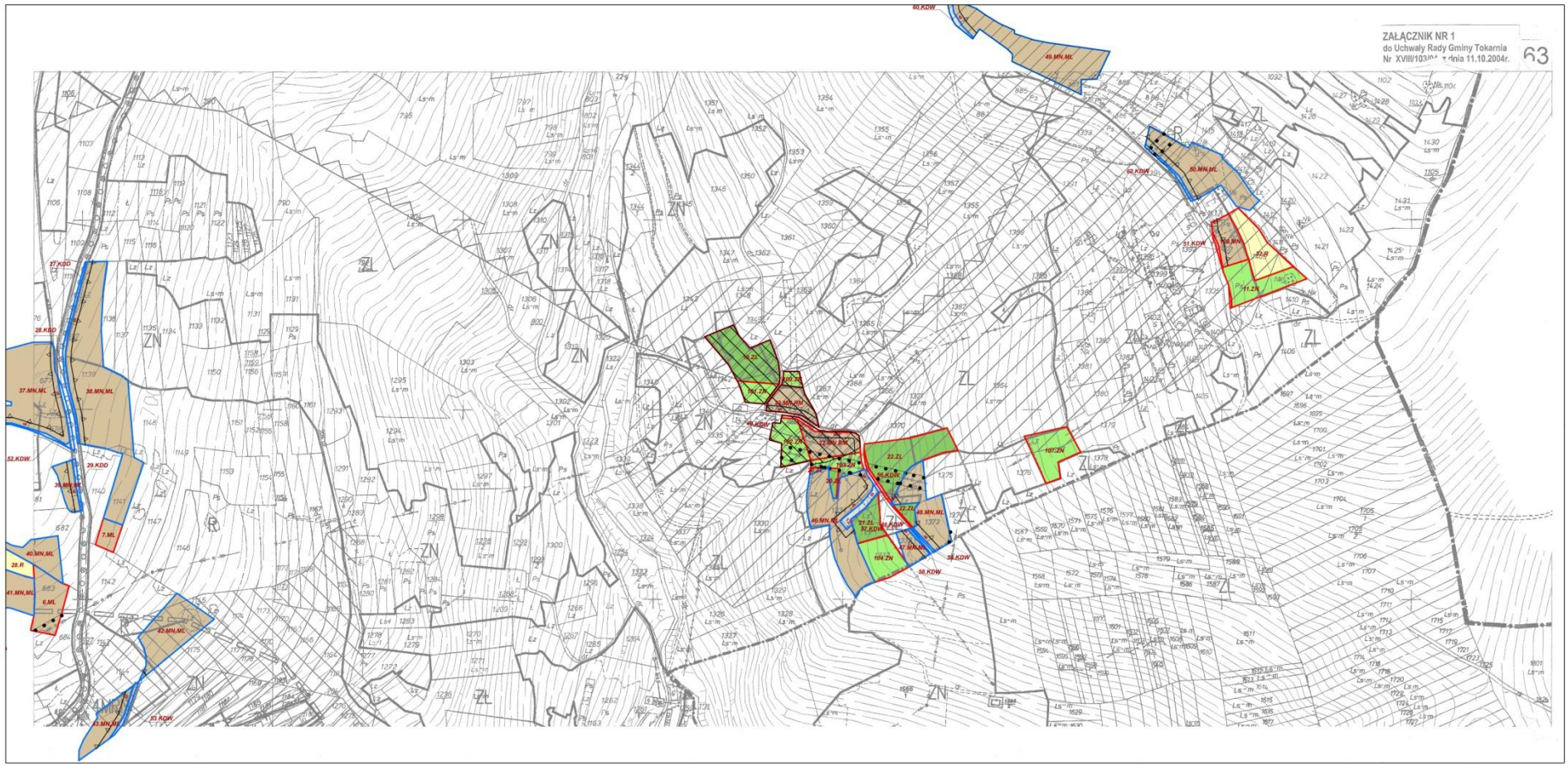

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
58
Rola Proszkowa
Rola Habdrowa
Rola Urbanowa
Tokarnia
ZN
ZL
ZL 1

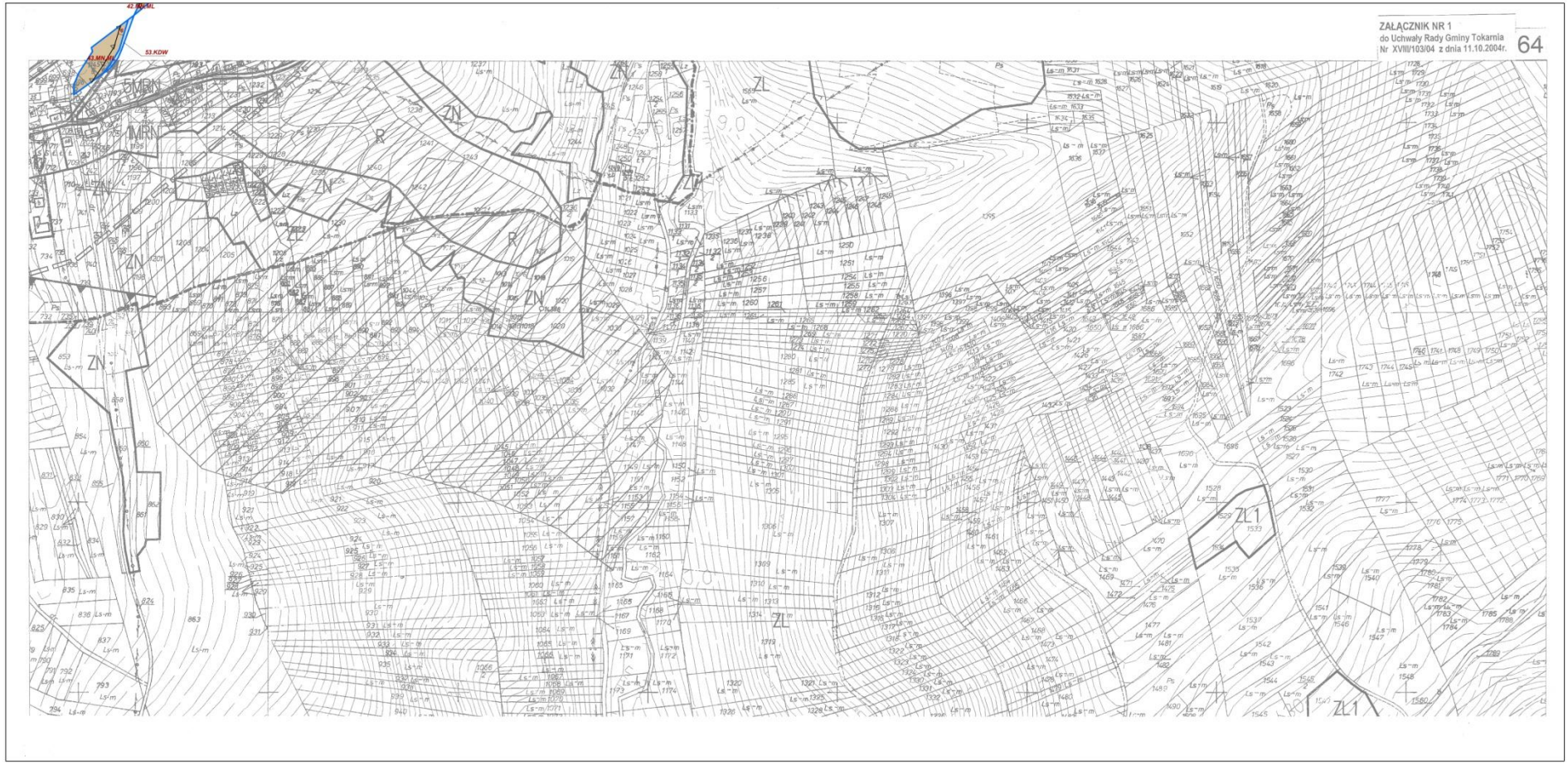

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
59
Rola Brzegi
ZL
ZL1
ZN
Tokarnia
Rola Parchulowa
170

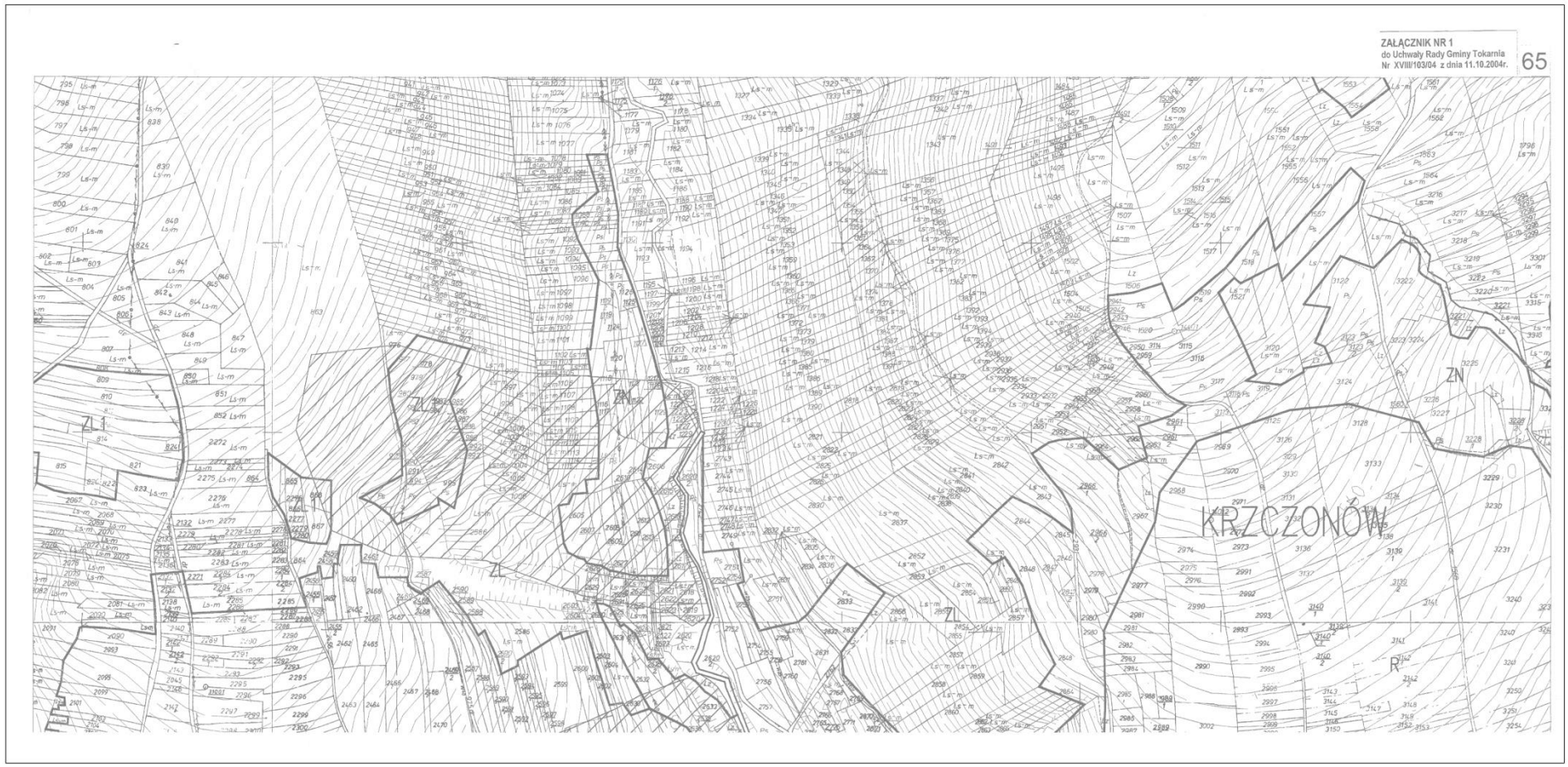

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
60
Rola Graniczna
Rola Graniczna
ZL
ZN
ZL
600

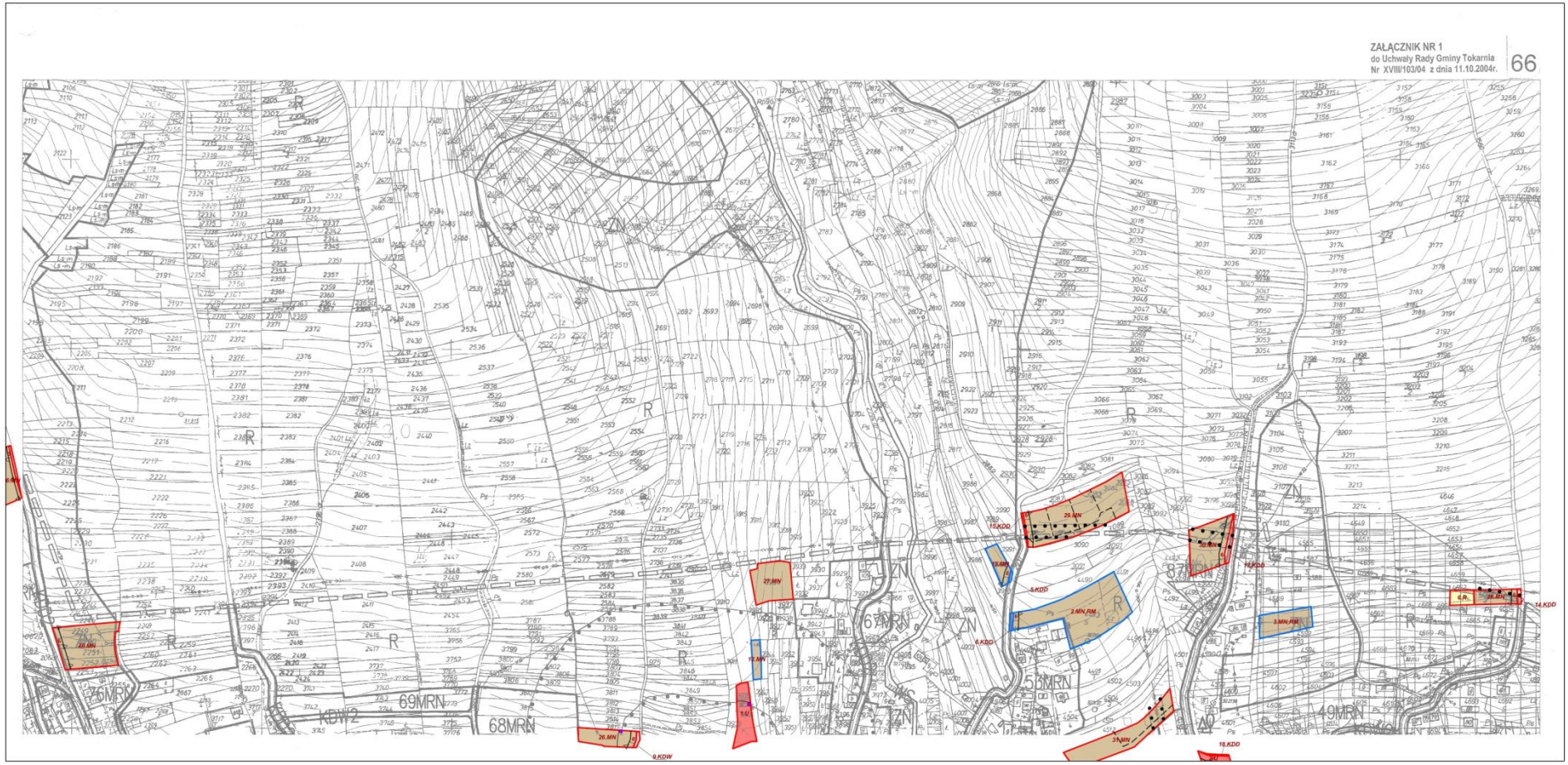

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
61
Stróżski Las
Stróża
Stróżski Las
Stróżski Las
Stróża
ur. Koton

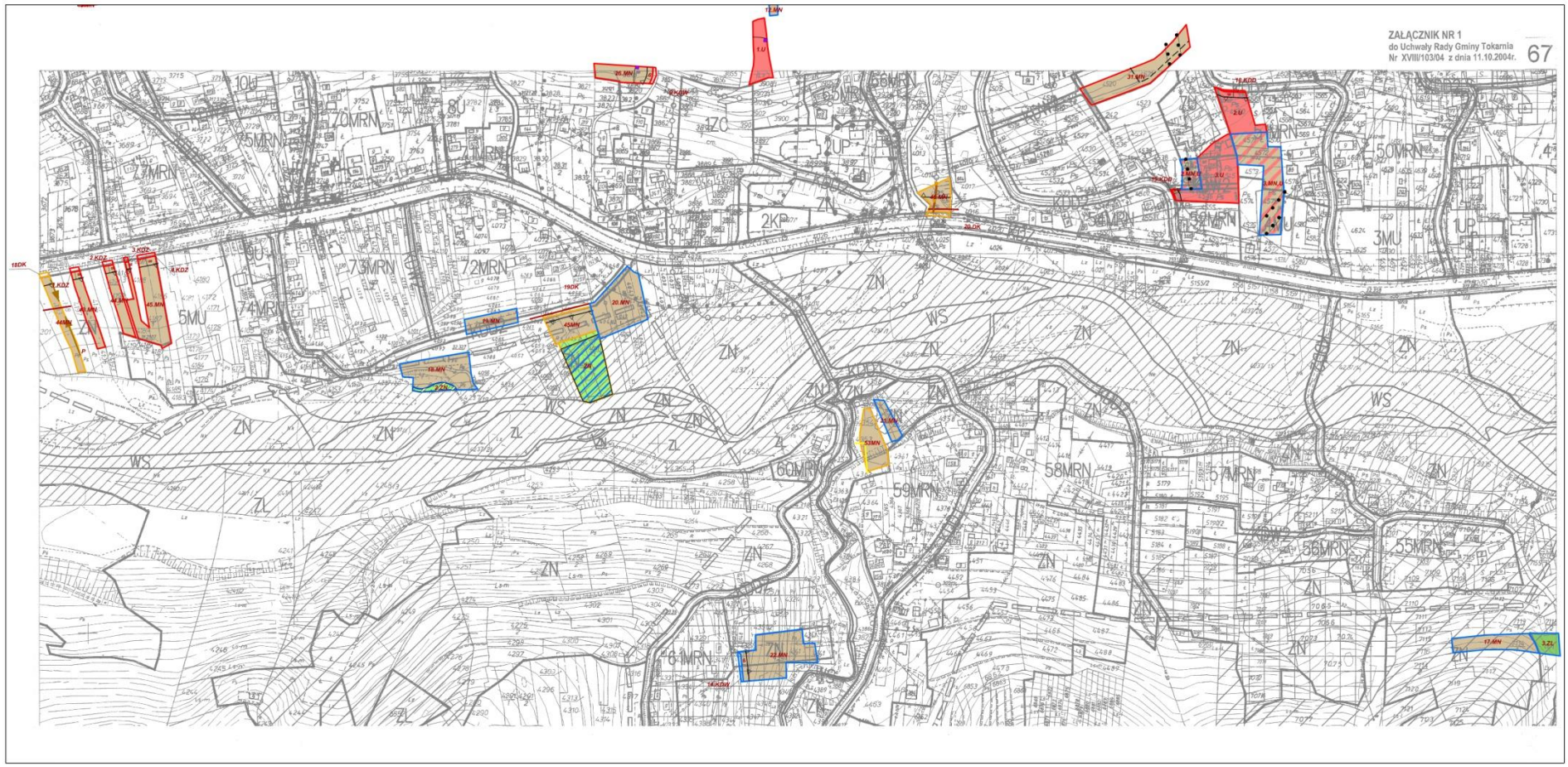

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
62
ZL
ZL1
ZN
R
P.G.L.
„ur. Bania"
ur. Bania
49.KDW
31.MN,ML
35.MN,ML
49.KDW
30.ZN
60.KDD
61.KDD
10.MN,RM
20.MN,RM
21.MN,RM
45.KDW
16.MN,ML
15.MN,RM
30.KDW
59.KDD
58.KDD
60.KDW
40.MN,ML

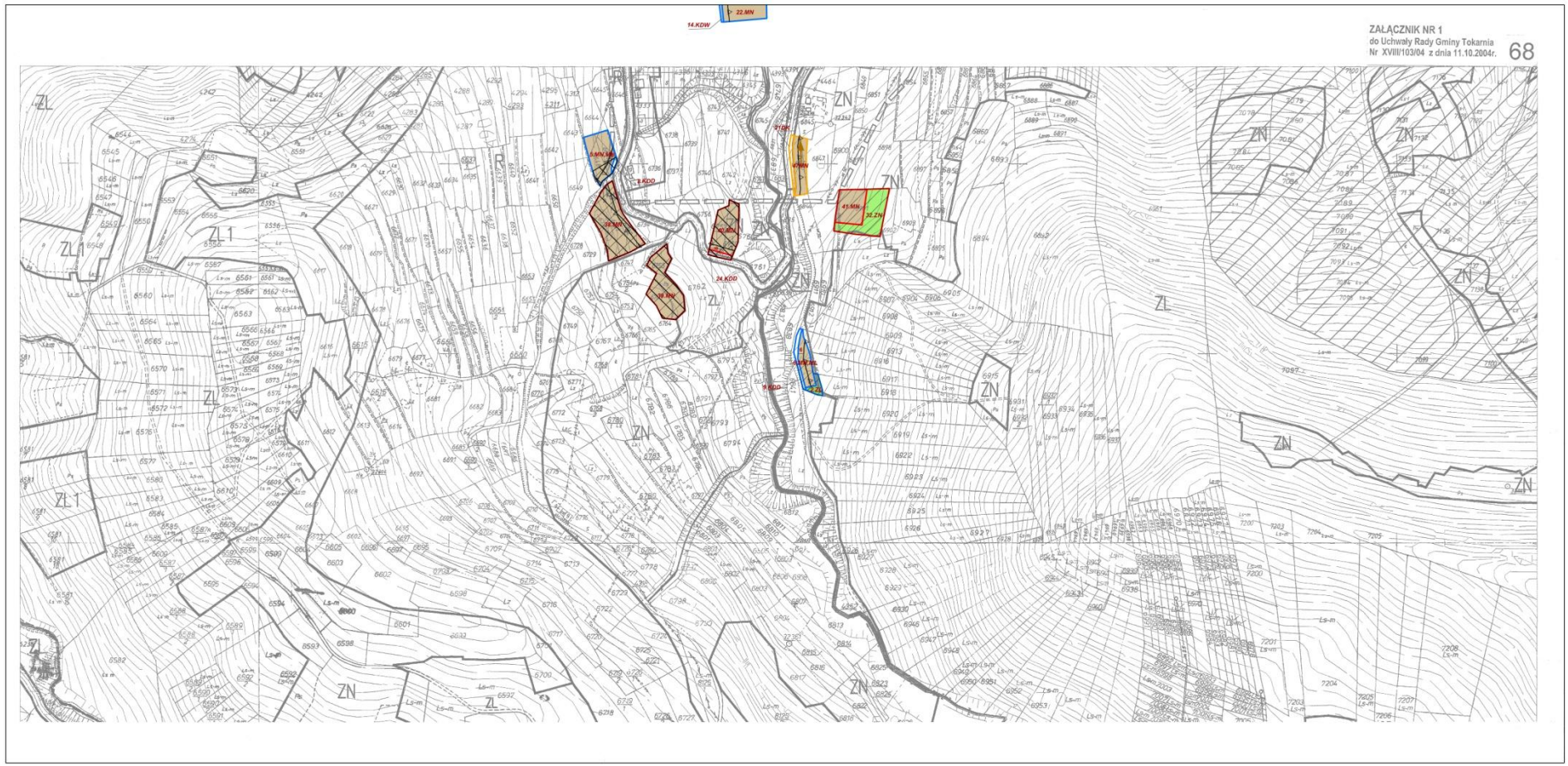

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
63


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
64
53.KDW
ZN
ZL
ZL1
R
MRN

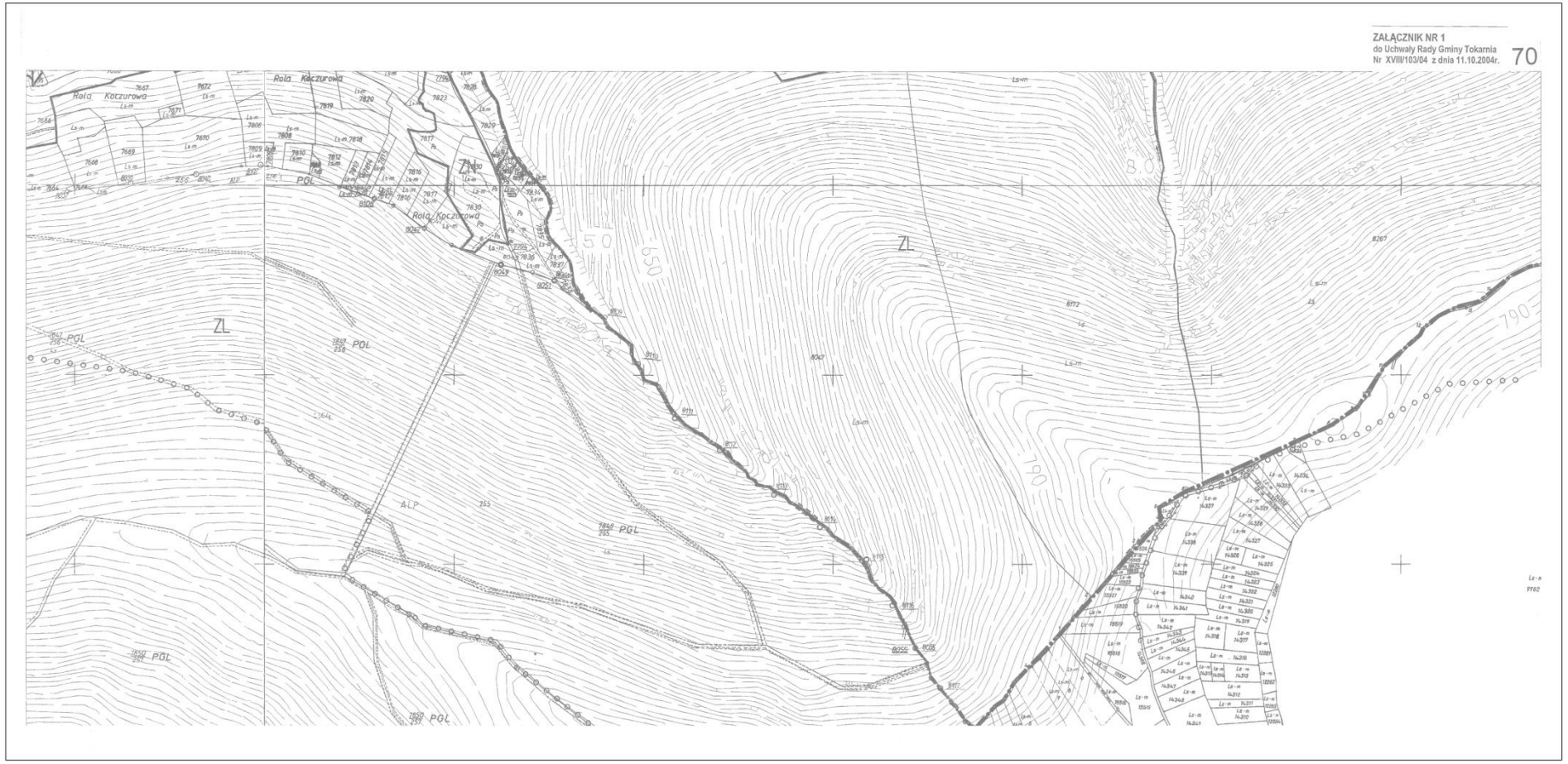

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
65
ZL
ZN
KRZCZONÓW
R


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
66
69MRN
68MRN
67MRN
53MRN
49MRN
KDW2
KDW1
ZN
R
O


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
67
ZN
WS
ZL
KDD
KDZ
KDW
70MRN
71MRN
72MRN
73MRN
74MRN
75MRN
76MRN
77MRN
78MRN
79MRN
80MRN
81MRN
82MRN
83MRN
84MRN
85MRN
86MRN
87MRN
88MRN
89MRN
90MRN
91MRN
92MRN
93MRN
94MRN
95MRN
96MRN
97MRN
98MRN
99MRN
100MRN
101MRN
102MRN
103MRN
104MRN
105MRN
106MRN
107MRN
108MRN
109MRN
110MRN
111MRN
112MRN
113MRN
114MRN
115MRN
116MRN
117MRN
118MRN
119MRN
120MRN
121MRN
122MRN
123MRN
124MRN
125MRN
126MRN
127MRN
128MRN
129MRN
130MRN
131MRN
132MRN
133MRN
134MRN
135MRN
136MRN
137MRN
138MRN
139MRN
140MRN
141MRN
142MRN
143MRN
144MRN
145MRN
146MRN
147MRN
148MRN
149MRN
150MRN
151MRN
152MRN
153MRN
154MRN
155MRN
156MRN
157MRN
158MRN
159MRN
160MRN
161MRN
162MRN
163MRN
164MRN
165MRN
166MRN
167MRN
168MRN
169MRN
170MRN
171MRN
172MRN
173MRN
174MRN
175MRN
176MRN
177MRN
178MRN
179MRN
180MRN
181MRN
182MRN
183MRN
184MRN
185MRN
186MRN
187MRN
188MRN
189MRN
190MRN
191MRN
192MRN
193MRN
194MRN
195MRN
196MRN
197MRN
198MRN
199MRN
200MRN
201MRN
202MRN
203MRN
204MRN
205MRN
206MRN
207MRN
208MRN
209MRN
210MRN
211MRN
212MRN
213MRN
214MRN
215MRN
216MRN
217MRN
218MRN
219MRN
220MRN
221MRN
222MRN
223MRN
224MRN
225MRN
226MRN
227MRN
228MRN
229MRN
230MRN
231MRN
232MRN
233MRN
234MRN
235MRN
236MRN
237MRN
238MRN
239MRN
240MRN
241MRN
242MRN
243MRN
244MRN
245MRN
246MRN
247MRN
248MRN
249MRN
250MRN
251MRN
252MRN
253MRN
254MRN
255MRN
256MRN
257MRN
258MRN
259MRN
260MRN
261MRN
262MRN
263MRN
264MRN
265MRN
266MRN
267MRN
268MRN
269MRN
270MRN
271MRN
272MRN
273MRN
274MRN
275MRN
276MRN
277MRN
278MRN
279MRN
280MRN
281MRN
282MRN
283MRN
284MRN
285MRN
286MRN
287MRN
288MRN
289MRN
290MRN
291MRN
292MRN
293MRN
294MRN
295MRN
296MRN
297MRN
298MRN
299MRN
300MRN
301MRN
302MRN
303MRN
304MRN
305MRN
306MRN
307MRN
308MRN
309MRN
310MRN
311MRN
312MRN
313MRN
314MRN
315MRN
316MRN
317MRN
318MRN
319MRN
320MRN
321MRN
322MRN
323MRN
324MRN
325MRN
326MRN
327MRN
328MRN
329MRN
330MRN
331MRN
332MRN
333MRN
334MRN
335MRN
336MRN
337MRN
338MRN
339MRN
340MRN
341MRN
342MRN
343MRN
344MRN
345MRN
346MRN
347MRN
348MRN
349MRN
350MRN
351MRN
352MRN
353MRN
354MRN
355MRN
356MRN
357MRN
358MRN
359MRN
360MRN
361MRN
362MRN
363MRN
364MRN
365MRN
366MRN
367MRN
368MRN
369MRN
370MRN
371MRN
372MRN
373MRN
374MRN
375MRN
376MRN
377MRN
378MRN
379MRN
380MRN
381MRN
382MRN
383MRN
384MRN
385MRN
386MRN
387MRN
388MRN
389MRN
390MRN
391MRN
392MRN
393MRN
394MRN
395MRN
396MRN
397MRN
398MRN
399MRN
400MRN
401MRN
402MRN
403MRN
404MRN
405MRN
406MRN
407MRN
408MRN
409MRN
410MRN
411MRN
412MRN
413MRN
414MRN
415MRN
416MRN
417MRN
418MRN
419MRN
420MRN
421MRN
422MRN
423MRN
424MRN
425MRN
426MRN
427MRN
428MRN
429MRN
430MRN
431MRN
432MRN
433MRN
434MRN
435MRN
436MRN
437MRN
438MRN
439MRN
440MRN
441MRN
442MRN
443MRN
444MRN
445MRN
446MRN
447MRN
448MRN
449MRN
450MRN
451MRN
452MRN
453MRN
454MRN
455MRN
456MRN
457MRN
458MRN
459MRN
460MRN
461MRN
462MRN
463MRN
464MRN
465MRN
466MRN
467MRN
468MRN
469MRN
470MRN
471MRN
472MRN
473MRN
474MRN
475MRN
476MRN
477MRN
478MRN
479MRN
480MRN
481MRN
482MRN
483MRN
484MRN
485MRN
486MRN
487MRN
488MRN
489MRN
490MRN
491MRN
492MRN
493MRN
494MRN
495MRN
496MRN
497MRN
498MRN
499MRN
500MRN
501MRN
502MRN
503MRN
504MRN
505MRN
506MRN
507MRN
508MRN
509MRN
510MRN
511MRN
512MRN
513MRN
514MRN
515MRN
516MRN
517MRN
518MRN
519MRN
520MRN
521MRN
522MRN
523MRN
524MRN
525MRN
526MRN
527MRN
528MRN
529MRN
530MRN
531MRN
532MRN
533MRN
534MRN
535MRN
536MRN
537MRN
538MRN
539MRN
540MRN
541MRN
542MRN
543MRN
544MRN
545MRN
546MRN
547MRN
548MRN
549MRN
550MRN
551MRN
552MRN
553MRN
554MRN
555MRN
556MRN
557MRN
558MRN
559MRN
560MRN
561MRN
562MRN
563MRN
564MRN
565MRN
566MRN
567MRN
568MRN
569MRN
570MRN
571MRN
572MRN
573MRN
574MRN
575MRN
576MRN
577MRN
578MRN
579MRN
580MRN
581MRN
582MRN
583MRN
584MRN
585MRN
586MRN
587MRN
588MRN
589MRN
590MRN
591MRN
592MRN
593MRN
594MRN
595MRN
596MRN
597MRN
598MRN
599MRN
600MRN
601MRN
602MRN
603MRN
604MRN
605MRN
606MRN
607MRN
608MRN
609MRN
610MRN
611MRN
612MRN
613MRN
614MRN
615MRN
616MRN
617MRN
618MRN
619MRN
620MRN
621MRN
622MRN
623MRN
624MRN
625MRN
626MRN
627MRN
628MRN
629MRN
630MRN
631MRN
632MRN
633MRN
634MRN
635MRN
636MRN
637MRN
638MRN
639MRN
640MRN
641MRN
642MRN
643MRN
644MRN
645MRN
646MRN
647MRN
648MRN
649MRN
650MRN
651MRN
652MRN
653MRN
654MRN
655MRN
656MRN
657MRN
658MRN
659MRN
660MRN
661MRN
662MRN
663MRN
664MRN
665MRN
666MRN
667MRN
668MRN
669MRN
670MRN
671MRN
672MRN
673MRN
674MRN
675MRN
676MRN
677MRN
678MRN
679MRN
680MRN
681MRN
682MRN
683MRN
684MRN
685MRN
686MRN
687MRN
688MRN
689MRN
690MRN
691MRN
692MRN
693MRN
694MRN
695MRN
696MRN
697MRN
698MRN
699MRN
700MRN
701MRN
702MRN
703MRN
704MRN
705MRN
706MRN
707MRN
708MRN
709MRN
710MRN
711MRN
712MRN
713MRN
714MRN
715MRN
716MRN
717MRN
718MRN
719MRN
720MRN
721MRN
722MRN
723MRN
724MRN
725MRN
726MRN
727MRN
728MRN
729MRN
730MRN
731MRN
732MRN
733MRN
734MRN
735MRN
736MRN
737MRN
738MRN
739MRN
740MRN
741MRN
742MRN
743MRN
744MRN
745MRN
746MRN
747MRN
748MRN
749MRN
750MRN
751MRN
752MRN
753MRN
754MRN
755MRN
756MRN
757MRN
758MRN
759MRN
760MRN
761MRN
762MRN
763MRN
764MRN
765MRN
766MRN
767MRN
768MRN
769MRN
770MRN
771MRN
772MRN
773MRN
774MRN
775MRN
776MRN
777MRN
778MRN
779MRN
780MRN
781MRN
782MRN
783MRN
784MRN
785MRN
786MRN
787MRN
788MRN
789MRN
790MRN
791MRN
792MRN
793MRN
794MRN
795MRN
796MRN
797MRN
798MRN
799MRN
800MRN
801MRN
802MRN
803MRN
804MRN
805MRN
806MRN
807MRN
808MRN
809MRN
810MRN
811MRN
812MRN
813MRN
814MRN
815MRN
816MRN
817MRN
818MRN
819MRN
820MRN
821MRN
822MRN
823MRN
824MRN
825MRN
826MRN
827MRN
828MRN
829MRN
830MRN
831MRN
832MRN
833MRN
834MRN
835MRN
836MRN
837MRN
838MRN
839MRN
840MRN
841MRN
842MRN
843MRN
844MRN
845MRN
846MRN
847MRN
848MRN
849MRN
850MRN
851MRN
852MRN
853MRN
854MRN
855MRN
856MRN
857MRN
858MRN
859MRN
860MRN
861MRN
862MRN
863MRN
864MRN
865MRN
866MRN
867MRN
868MRN
869MRN
870MRN
871MRN
872MRN
873MRN
874MRN
875MRN
876MRN
877MRN
878MRN
879MRN
880MRN
881MRN
882MRN
883MRN
884MRN
885MRN
886MRN
887MRN
888MRN
889MRN
890MRN
891MRN
892MRN
893MRN
894MRN
895MRN
896MRN
897MRN
898MRN
899MRN
900MRN
901MRN
902MRN
903MRN
904MRN
905MRN
906MRN
907MRN
908MRN
909MRN
910MRN
911MRN
912MRN
913MRN
914MRN
915MRN
916MRN
917MRN
918MRN
919MRN
920MRN
921MRN
922MRN
923MRN
924MRN
925MRN
926MRN
927MRN
928MRN
929MRN
930MRN
931MRN
932MRN
933MRN
934MRN
935MRN
936MRN
937MRN
938MRN
939MRN
940MRN
941MRN
942MRN
943MRN
944MRN
945MRN
946MRN
947MRN
948MRN
949MRN
950MRN
951MRN
952MRN
953MRN
954MRN
955MRN
956MRN
957MRN
958MRN
959MRN
960MRN
961MRN
962MRN
963MRN
964MRN
965MRN
966MRN
967MRN
968MRN
969MRN
970MRN
971MRN
972MRN
973MRN
974MRN
975MRN
976MRN
977MRN
978MRN
979MRN
980MRN
981MRN
982MRN
983MRN
984MRN
985MRN
986MRN
987MRN
988MRN
989MRN
990MRN
991MRN
992MRN
993MRN
994MRN
995MRN
996MRN
997MRN
998MRN
999MRN
1000MRN


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
68
14.KDW
22.MN
ZL
ZL1
ZN
24.KDD
41.MN
36.ZN

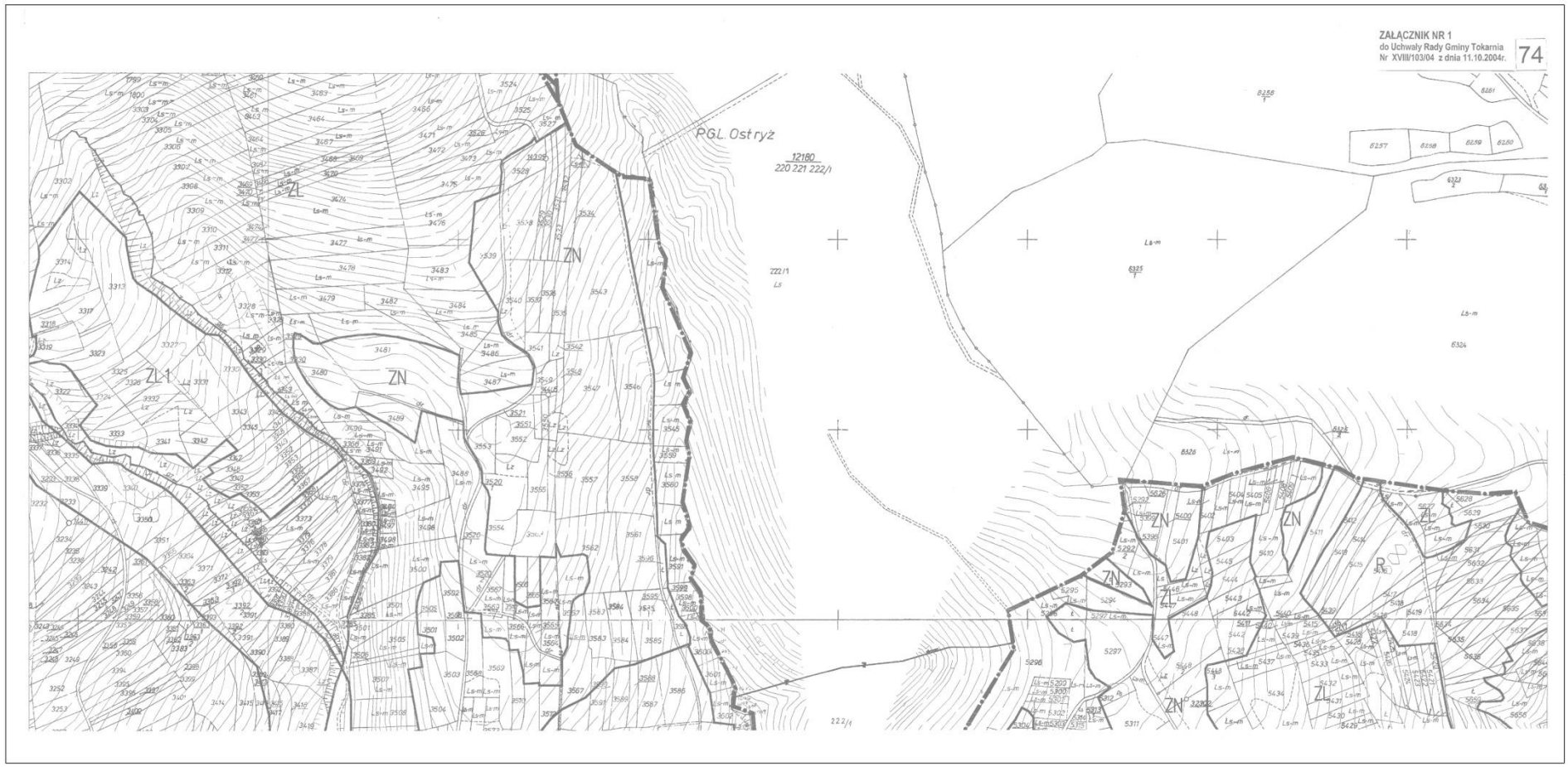

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
69
39.KDD
37.MN,RM
13.MN,RM
40.KDD
41.KDD
14.MN,RM
42.KDD
19.MN,RM
43.KDD
16.MN,RM
64.MN,RM
Tokarnia

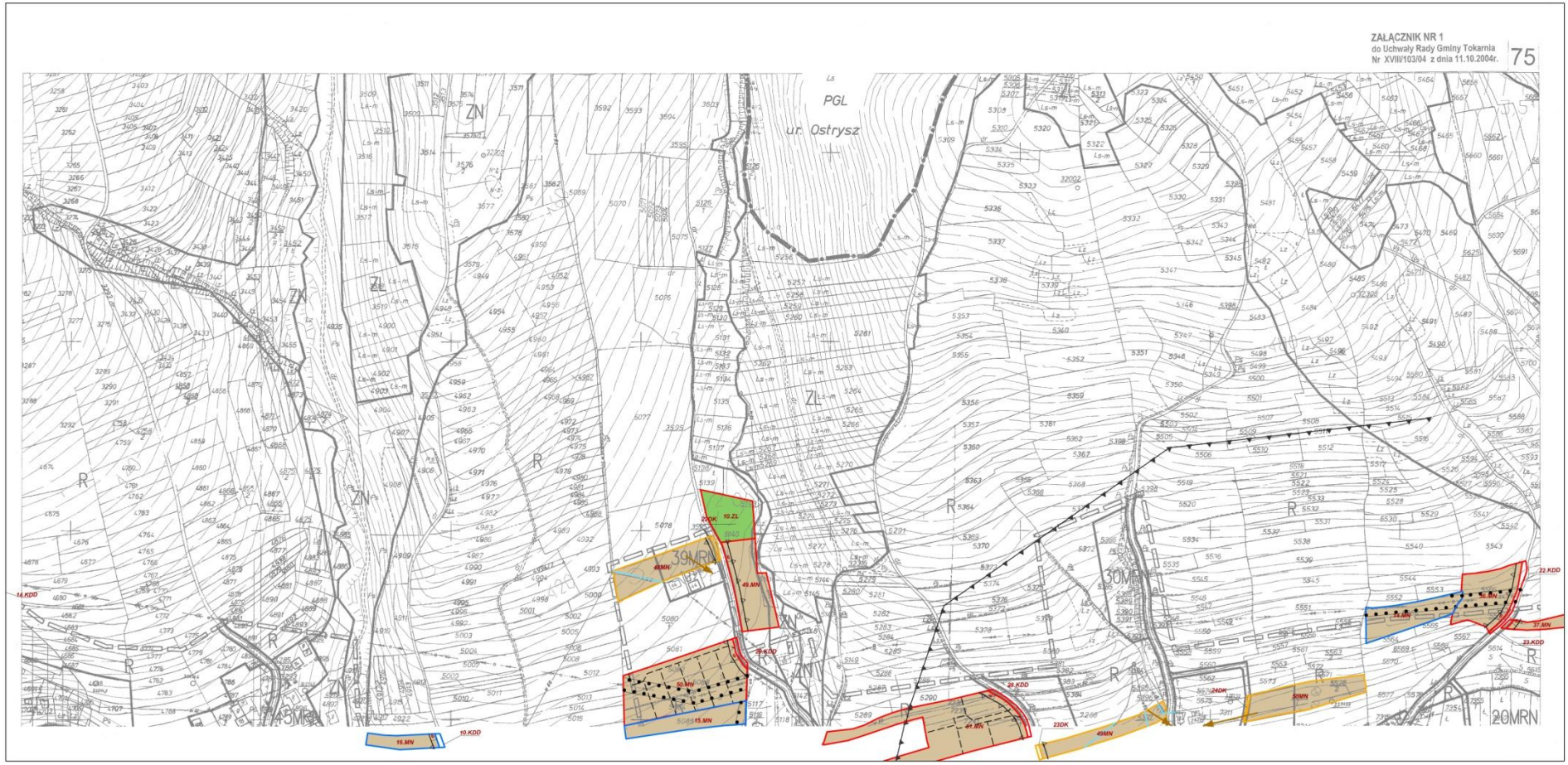

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
70
Rola Kaczurowa
ZL
PGL
ALP
650
700
750

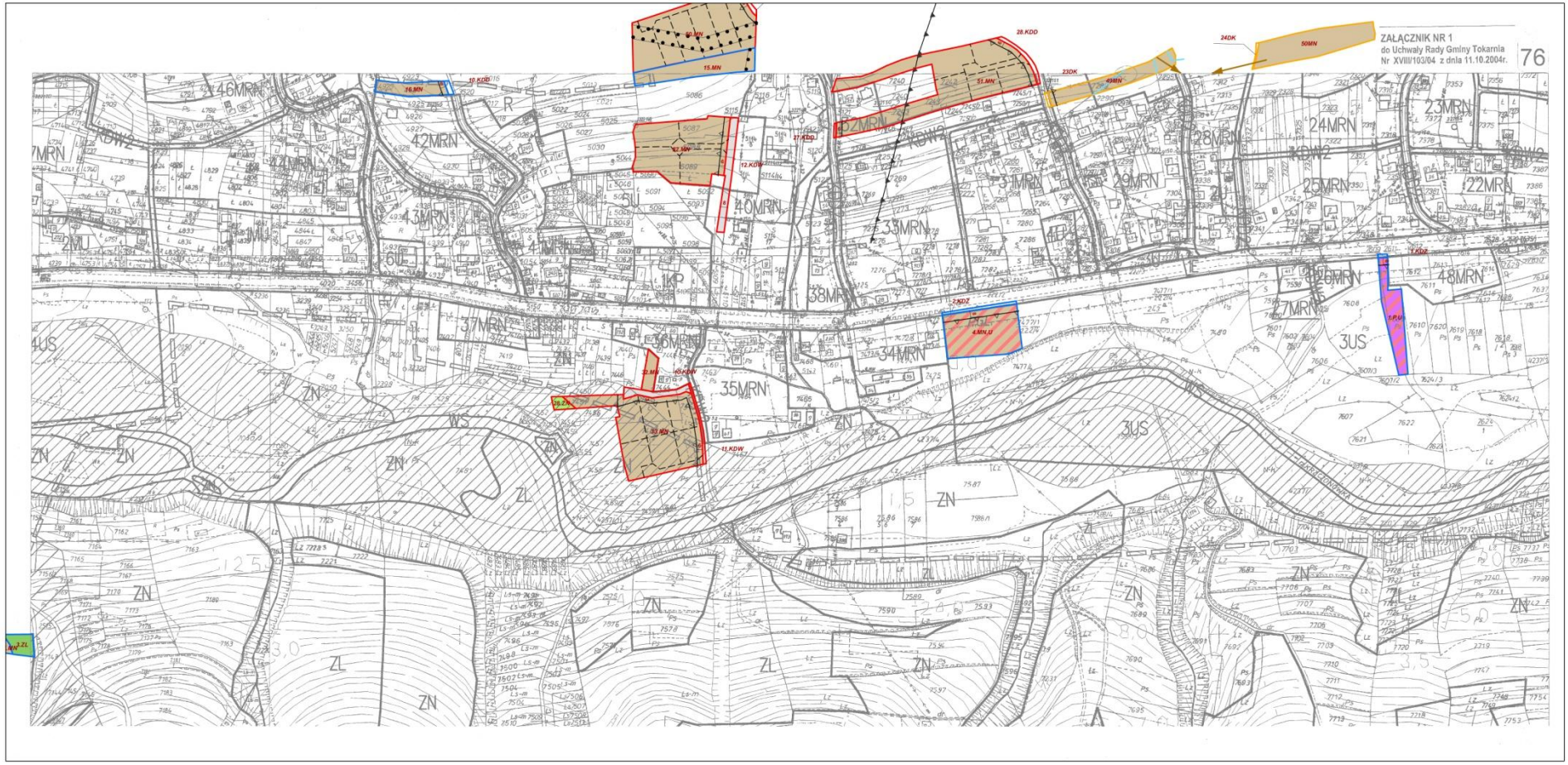

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
71
173.332.16

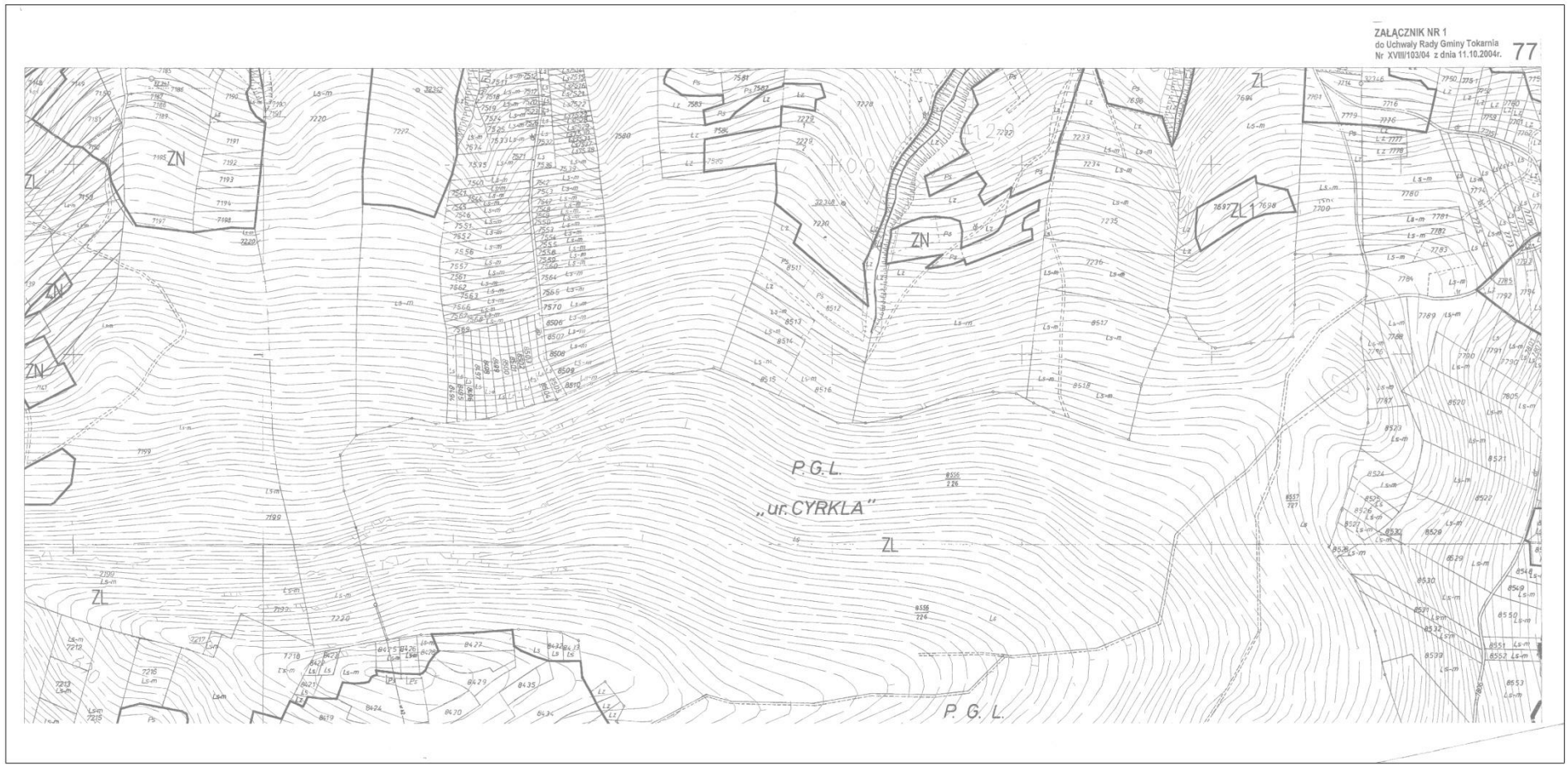

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
72
PGL
ur.Ostryż
PGL
ur.Ostryż


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
73
12180
220,221,222/1
220
221
Ls
Ls-m


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
74
PGL. Ostryż
12180
220 221 222/1
ZL
ZN
ZL1
222/1
222/4


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
75
PGL
ur. Ostrysz
ZN
ZL
R
39MRN
30MRN
20MRN
45MRN
10.ZL
22ŁK
49.MN
49MN
50.MN
15.MN
16.MN
10.KDD
14.KDD
41.MN
23DK
49MN
24ŁK
50MN
22.KDD
37.MN
23.KDD

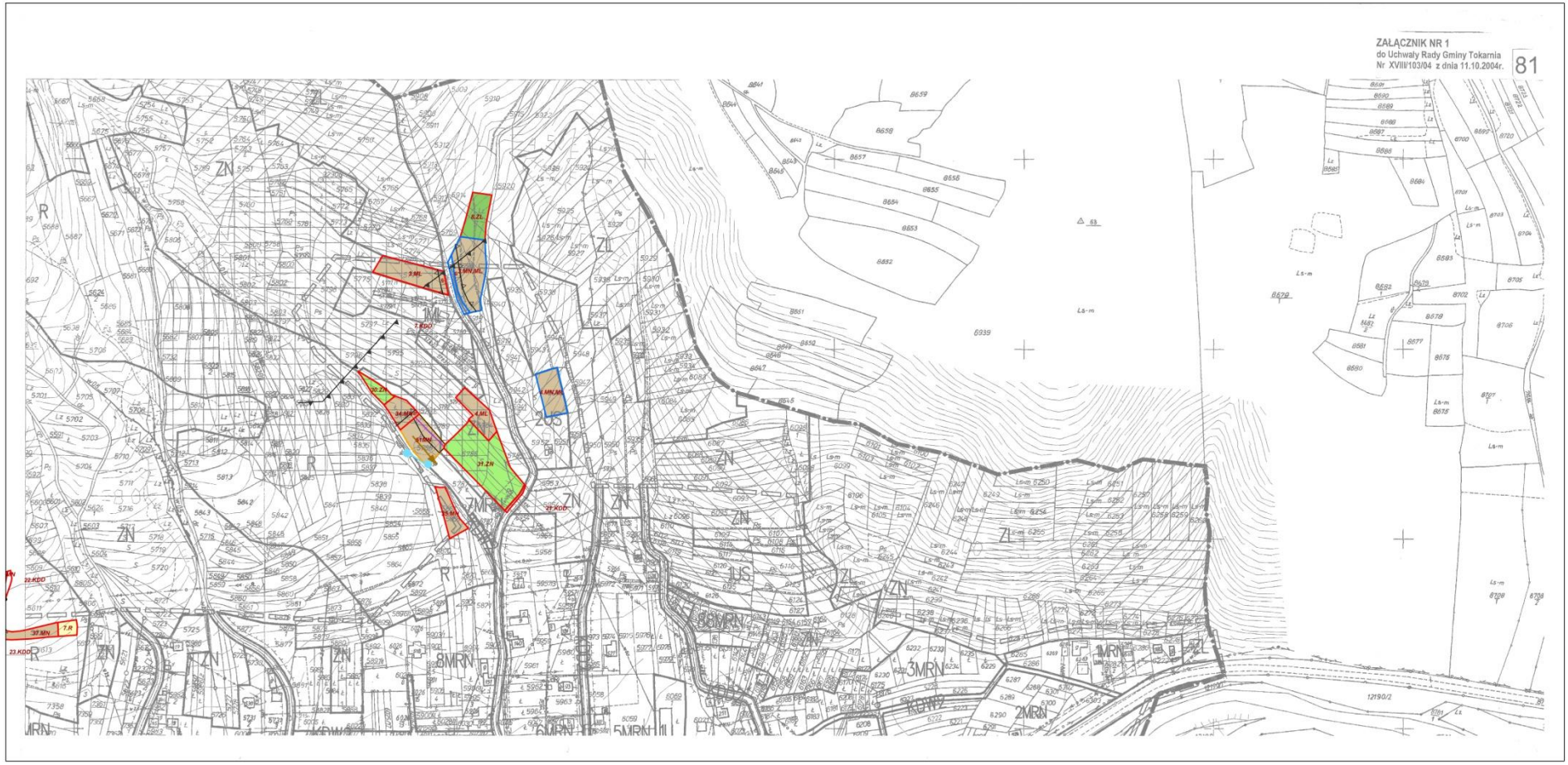

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
76
46MRN
42MRN
43MRN
40MRN
33MRN
38MRN
37MRN
36MRN
35MRN
34MRN
32MRN
31MRN
29MRN
28MRN
24MRN
25MRN
23MRN
22MRN
48MRN
47MRN
3US
4US
ZN
ZL
WS
1KP
6UE
1MU
ZMU
28.KDD
24DK
50MN
23OK
49MN
51.MN
15.MN
16.MN
10.KDD
42.MN
27.KDD
12.KDW
4.MN,U
2.KDZ
1.PU
32.MN
45.KDW
41.KDW

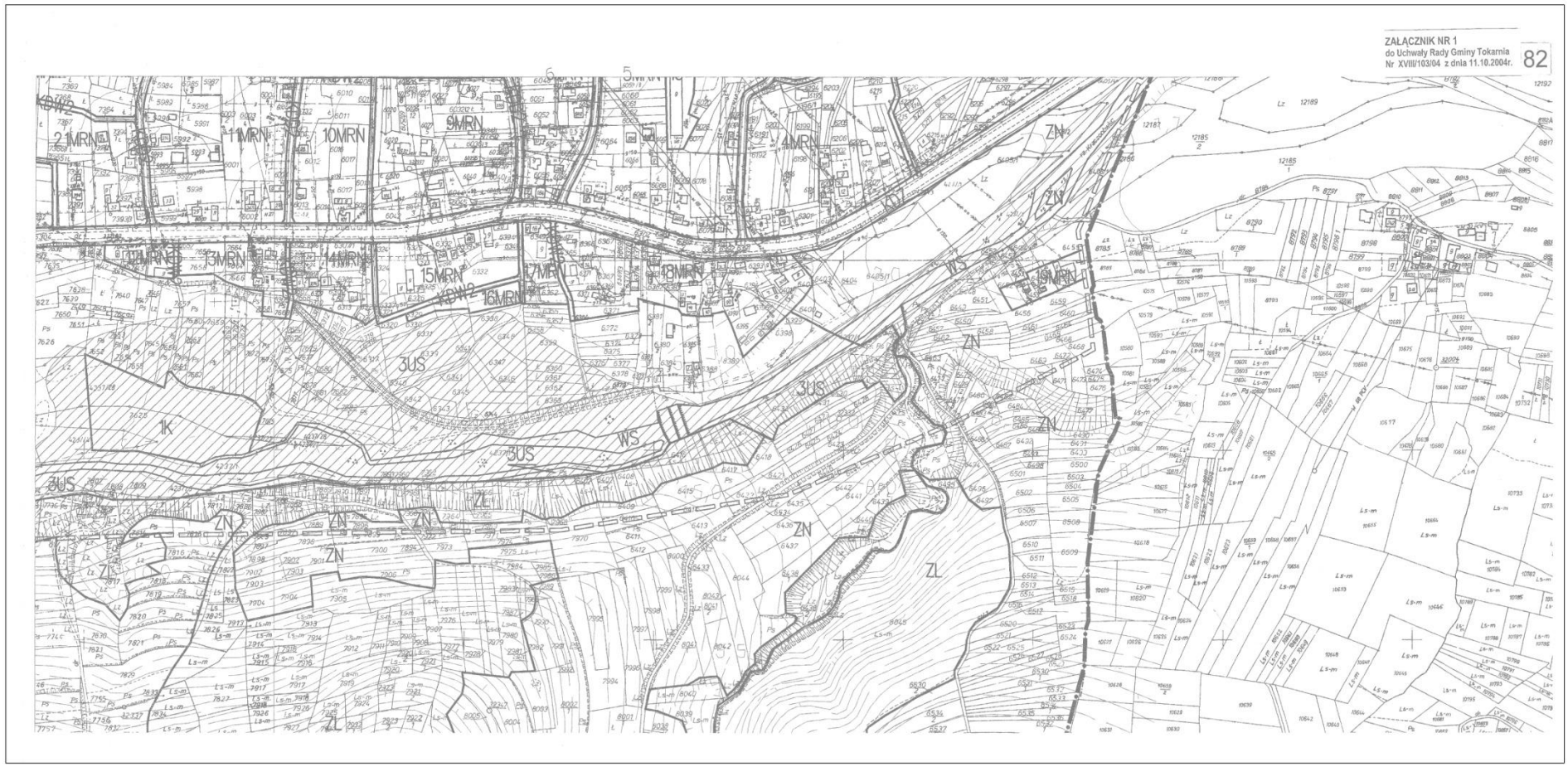

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
77
ZN
ZL
P.G.L.
„ur. CYRKLA"
P. G. L.

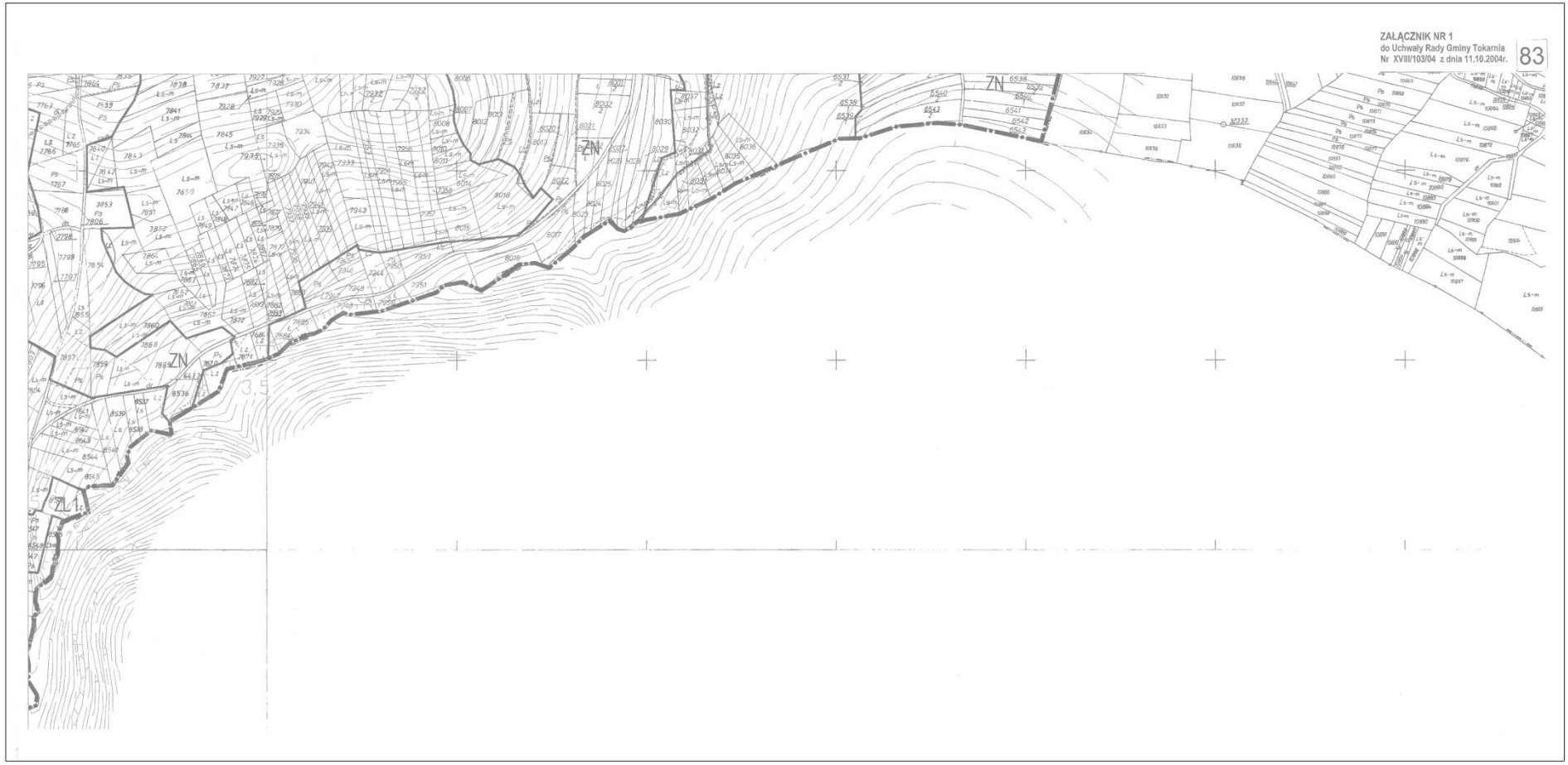

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
78
„ur. CYRKLA"
5US
63MN,RM
6US
1.MN,RM
6.KDW
ZN
ZL
R


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
79
ZL


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
80


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
81


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Rady Gminy Tokarnia
Nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004r.
82
21MRN
11MRN
10MRN
9MRN
4MRN
15MRN
16MRN
17MRN
18MRN
19MRN
3US
WS
ZN
ZL
1K



Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA
Rysunek planu Nr 2 – Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/103/04
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 11 października 2004 r.

LEGENDA:

- Granica terenu objętego planem
- Granice administracyjne wsi
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica opracowania rysunku w skali 1:2000 wydzielająca rejon osadnictwa ustalony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla rozwoju zagospodarowania kubaturowego

PRZEZNACZENIE TERENU

MRN	Tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej	**ZL 1**	Tereny dolesień
ML	Tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej	**R**	Tereny rolnicze
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	**WS**	Tereny wód powierzchniowych
UP	Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym	**K**	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
U	Tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym	**E**	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
US	Tereny sportu i rekreacji	**KDZ**	Tereny komunikacji – droga zbiorcza
P	Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	**KDL 1**	Tereny komunikacji – drogi lokalne
ZC	Tereny cmentarzy	**KDL 2**	Tereny komunikacji – ulice lokalne
ZN	Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym	**KDD1**	Tereny komunikacji – drogi dojazdowe
ZL	Tereny lasów	**KDD2**	Tereny komunikacji – drogi dojazdowe
		KDW1	Tereny komunikacji – drogi wewnętrzne
		KDW2	Tereny komunikacji – ulice wewnętrzne
		KP	Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W/G STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- Strefa zbiorników retencyjnych "R" obszary potencjalnych lokalizacji zbiorników – zakaz realizacji nowej zabudowy

ZASADY UZBROJENIA TERENU

Elektroenergetyka

- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
- Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne
- Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia kablowe
- Istniejące stacje transformatorowe SN/0.4kV
- Projektowane linie elektroenergetyczne średniego napięcia napowietrzne
- Projektowane stacje transformatorowe SN/0.4kV

Gazownictwo

- Istniejące gazociągi średnioprężne

Ciepłownictwo

- Istniejące kotłownie lokalne

Telekomunikacja

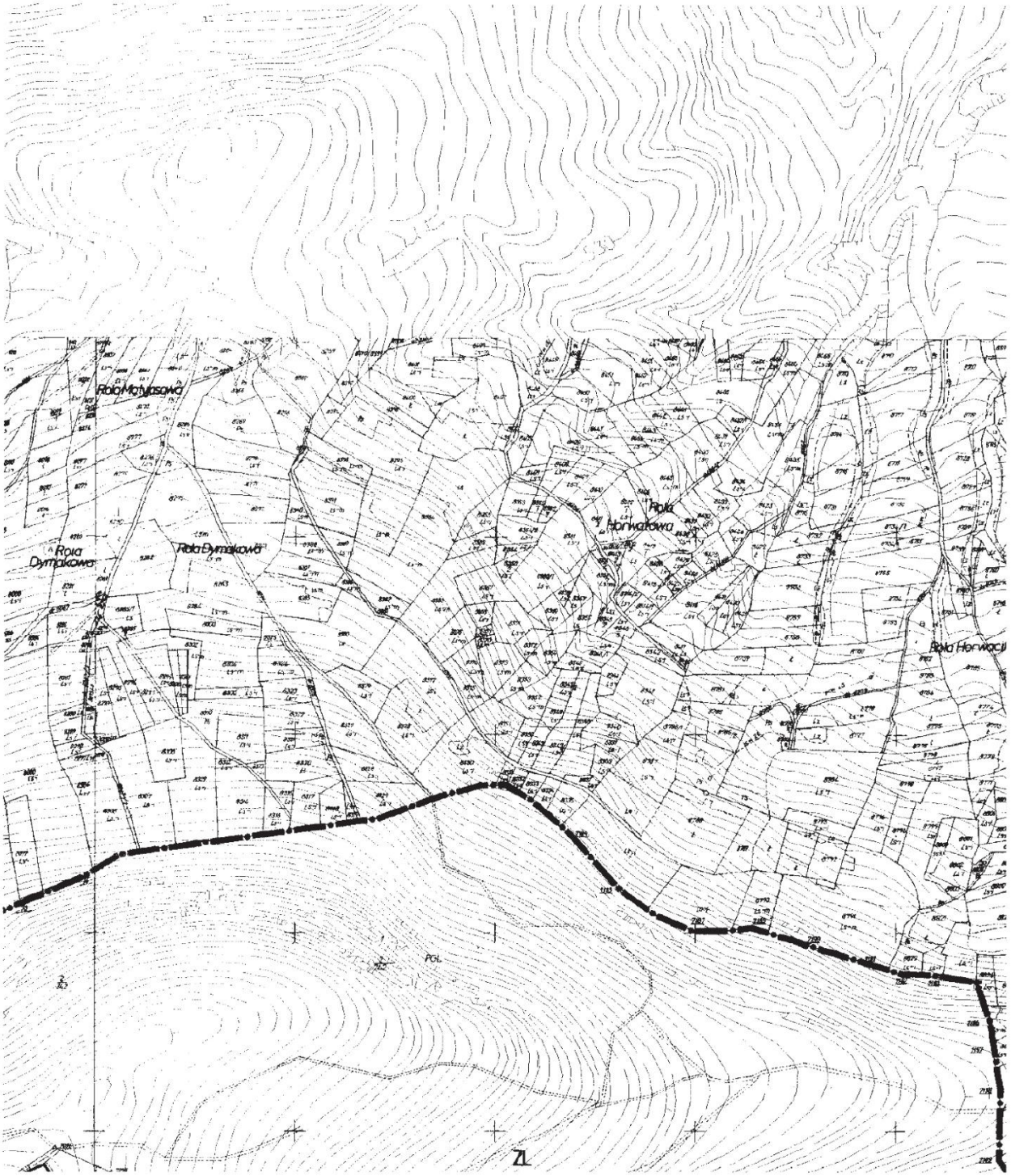
- Istniejące sieci teletechniczne

Gospodarka wodno-ściekowa

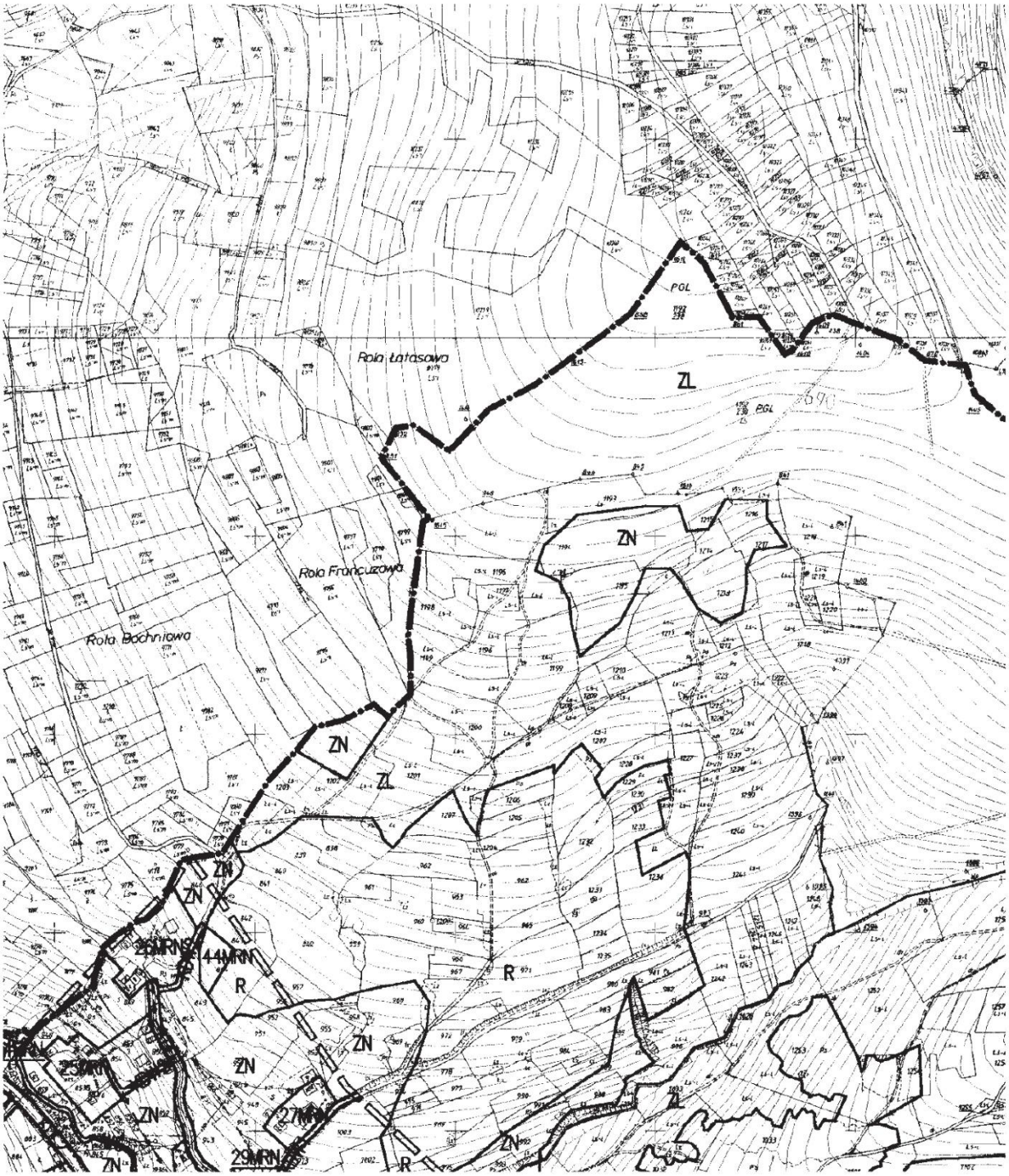
- Istniejące wodociągi lokalne
- Ujęcia wód (studnie, źródła)
- Zbiorniki wód
- Istniejąca lokalna kanalizacja sanitarna
- Kanalizacja sanitarna do realizacji (wg projektu budowlano-wykonawczego)
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowany rurociąg tłoczny
- Projektowana pompownia ścieków
- Projektowana oczyszczalnia ścieków
- Proponowana lokalna oczyszczalnia ścieków
- Kierunek sprowadzania ścieków

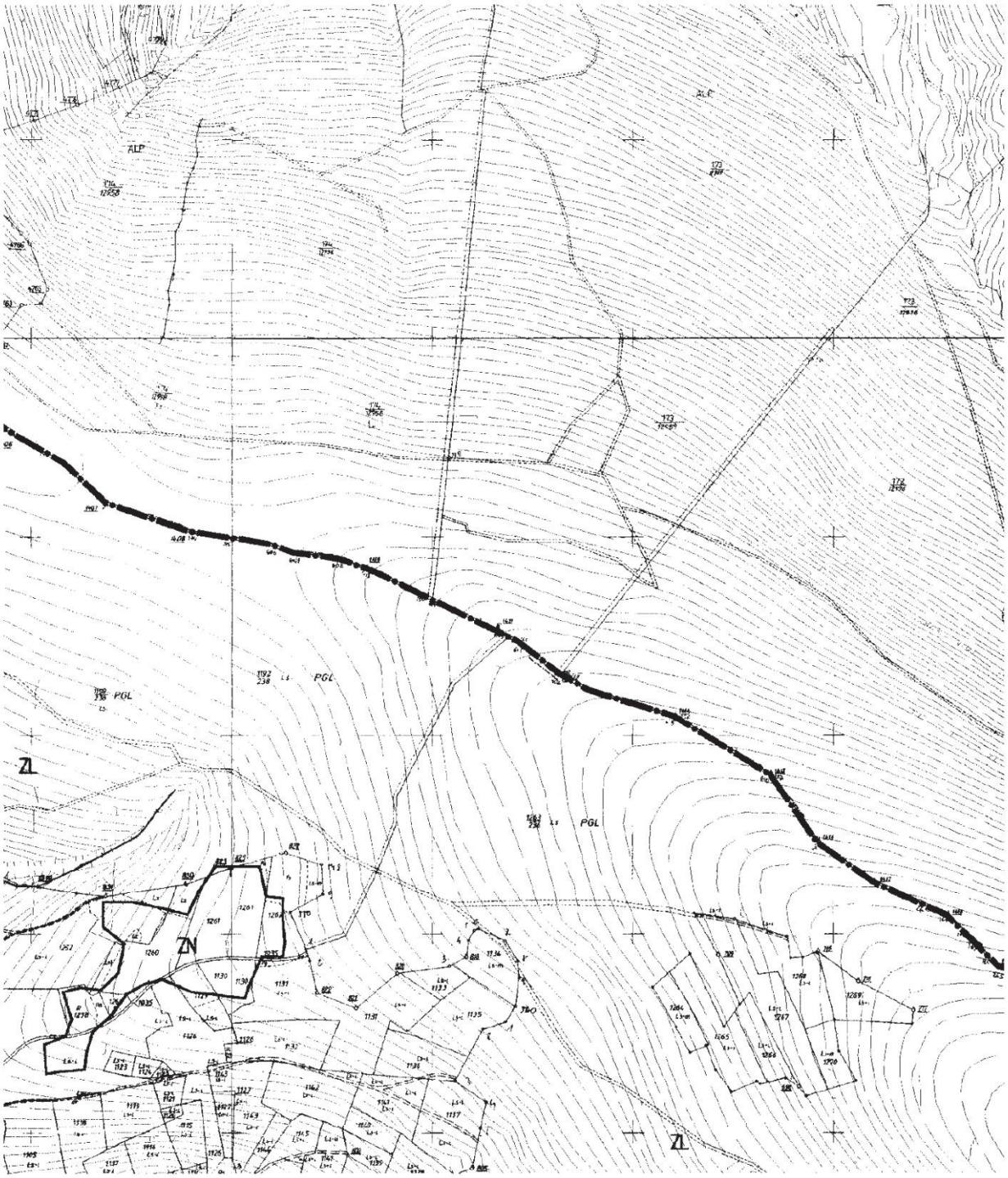
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

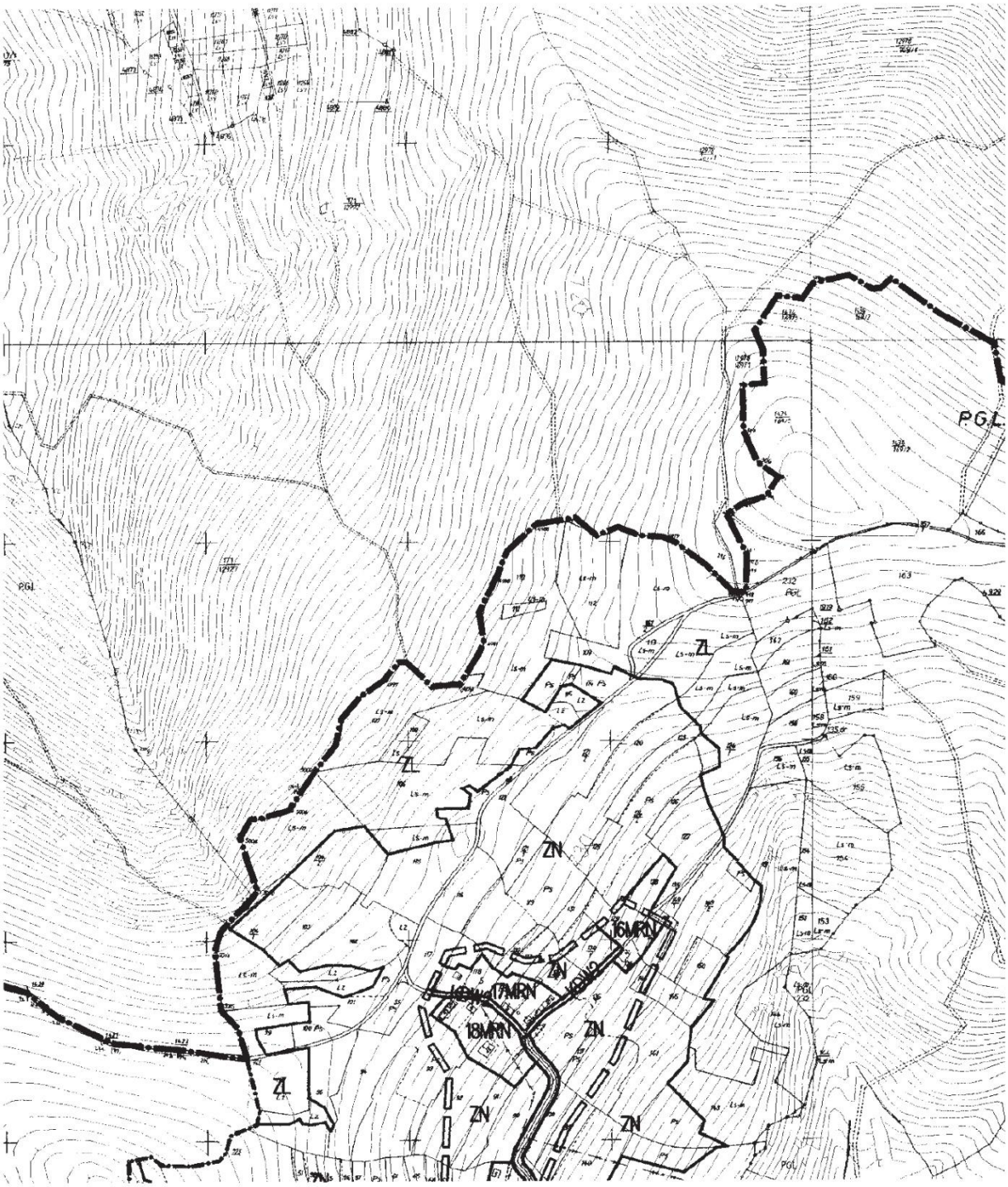

A PRZESTRZENNEGO
Rola Matyjasowa
Rola Rydzowa

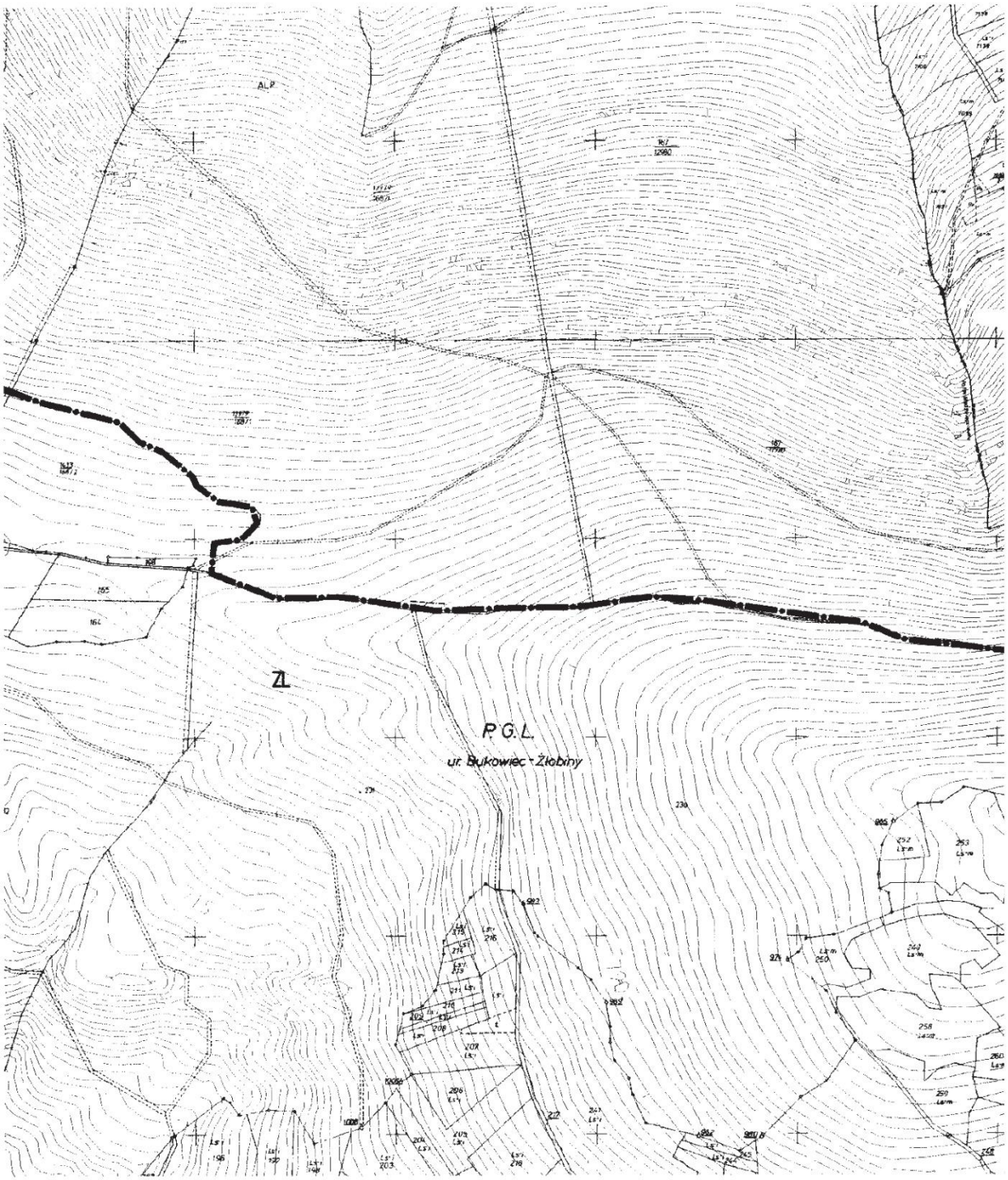

Rola Mynasowa
Rola Dymakowa
Rola Dymakowa
Rola Horwacowa
Rola Horwacji
PGL

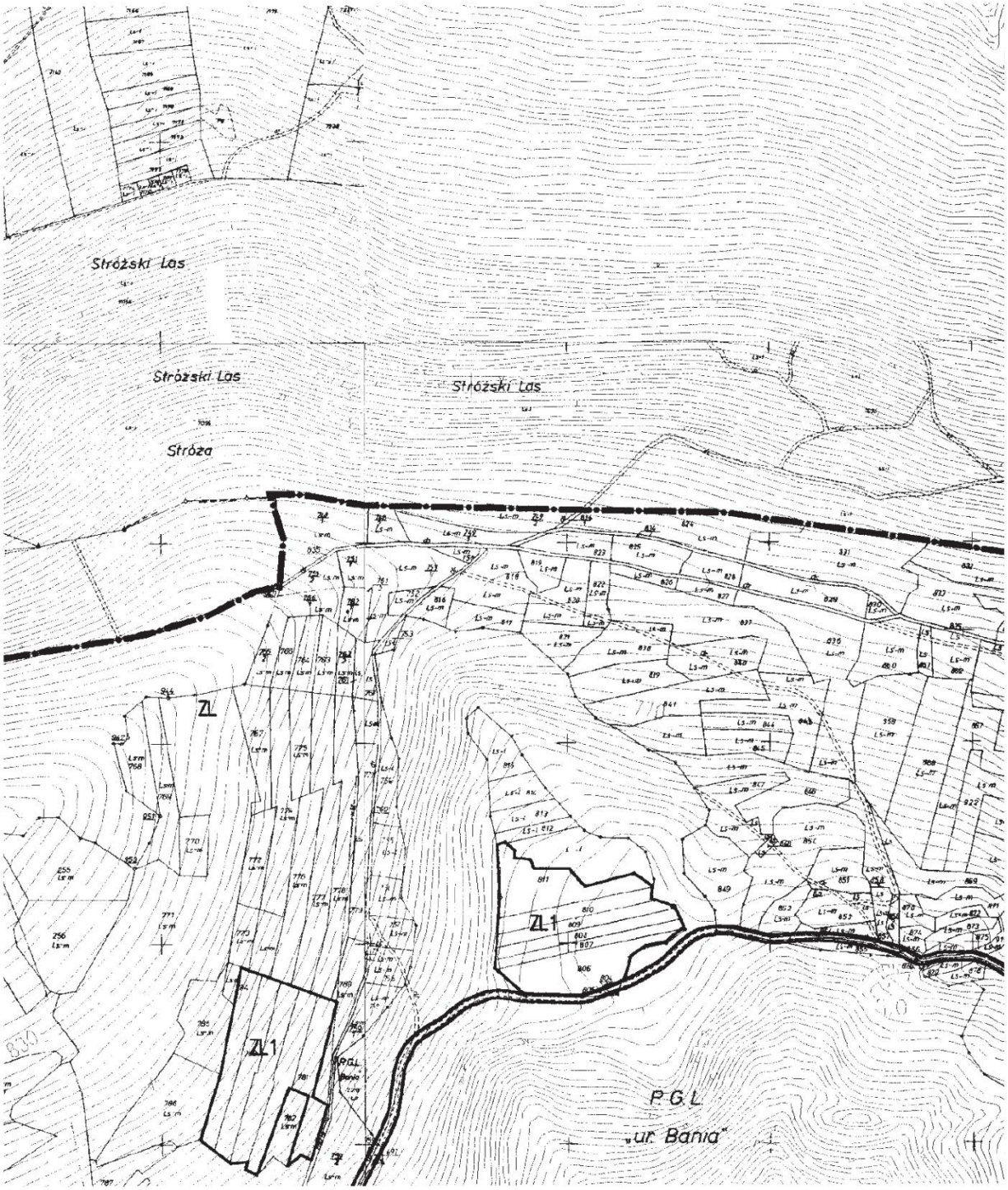

Rola Krzystkowa
Rola Jasłubowa
Rola Ziołowa
Rola Krzystkowa
Rola Ziołowa
23MR
23MR


PGL
Rola Łatasowa
ZL
PGL
ZN
Rola Francuzowa
Rola Bochniowa
ZN
ZL
ZN
ZN
25MRN
44MRN
R
R
ZN
ZN
ZN
27MRN
29MRN
R
ZN
ZL


ALP
PGL
ZL
ZN


PGL
ZL
ZN
16MRN
17MRN
18MRN

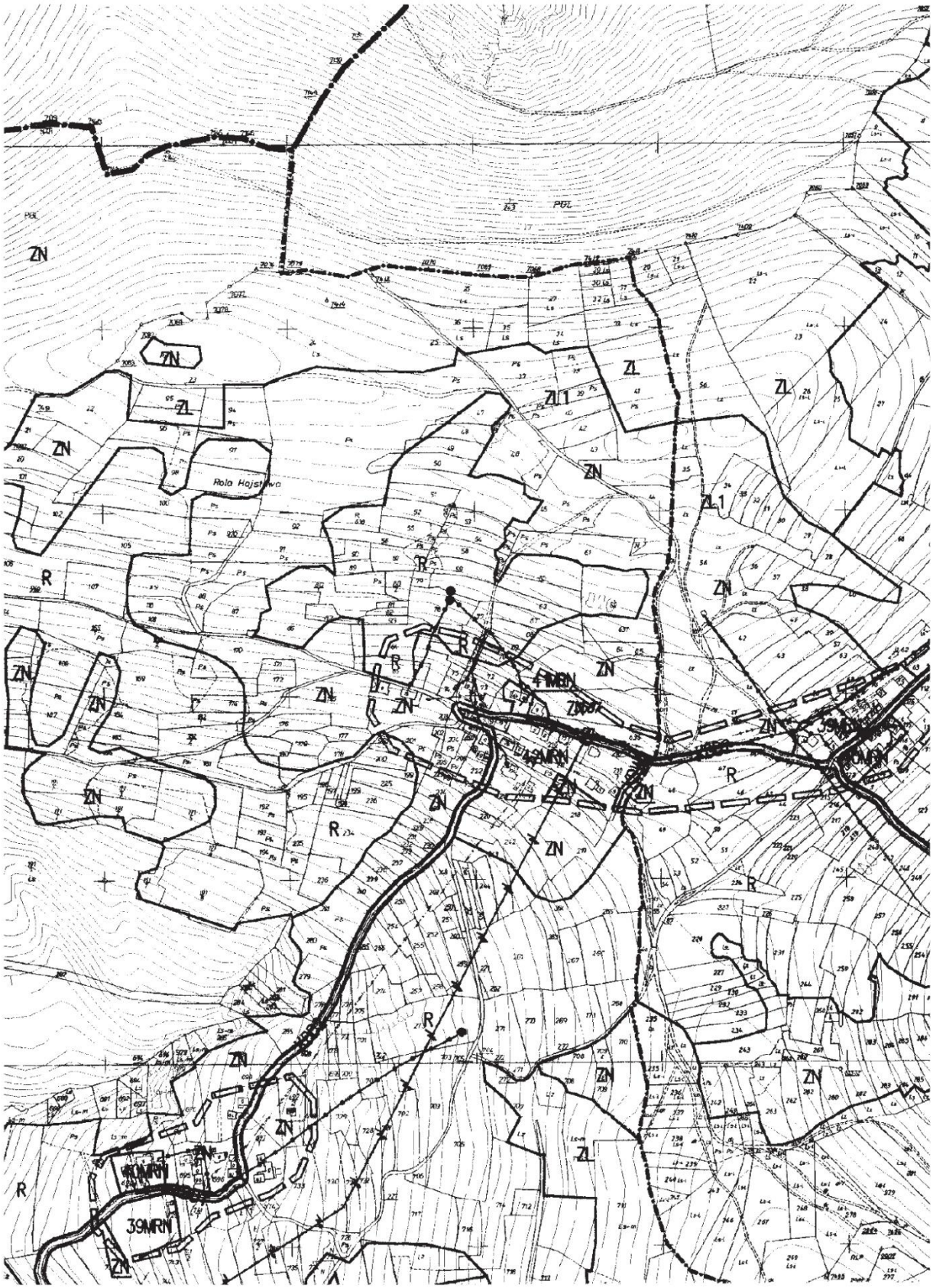

ZL
P.G.L.
ul. Bukowiec - Złobiny


Strożski Las
Strożski Las
Strożski Las
Stróża
ZL
ZL1
ZL1
P.G.L
„ur. Bania"


Stróża
ur. Koteń
ZL
ZN
R
Pod Stosem

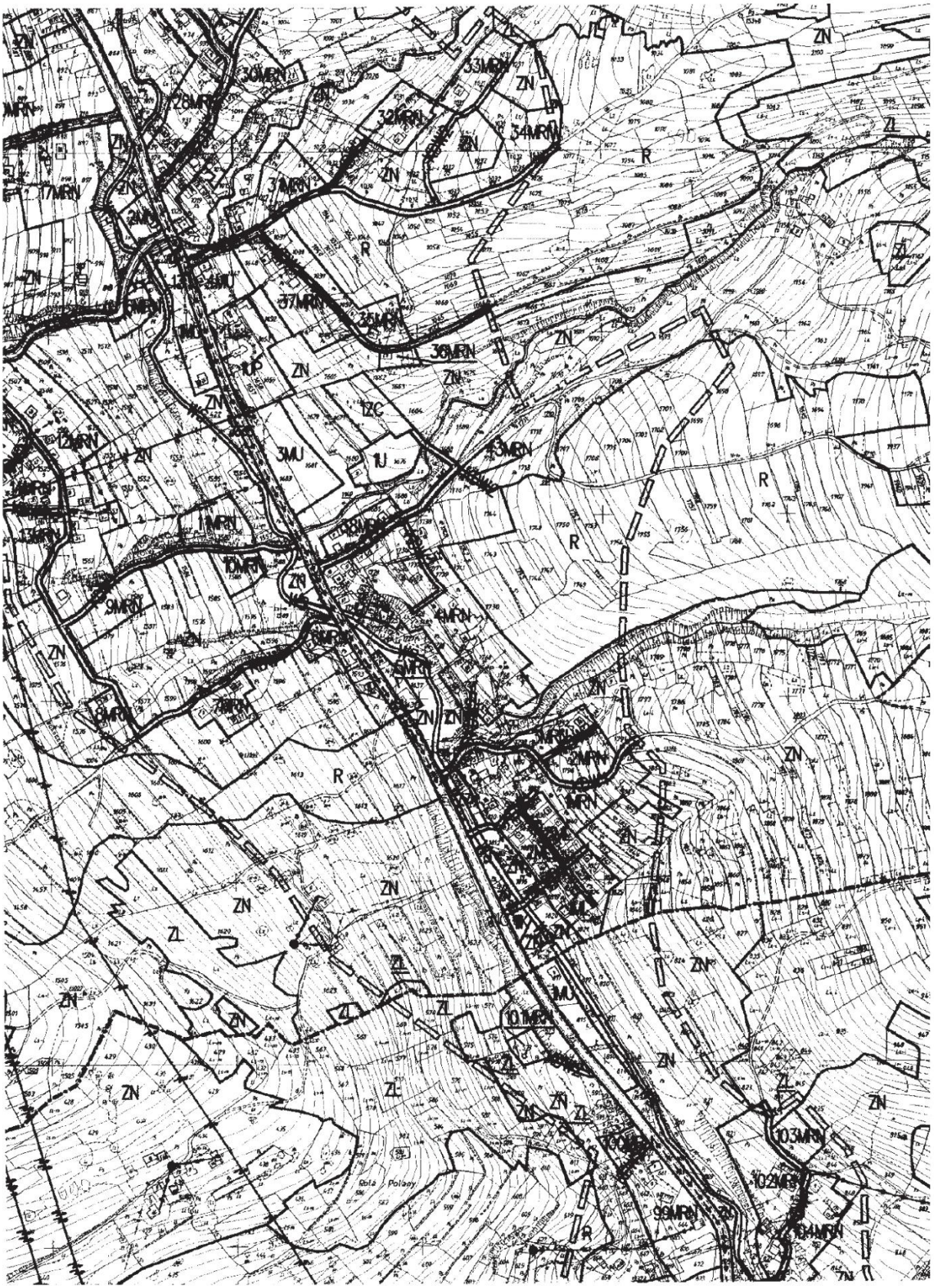

ZL
ZN
28MRN
43MRN
29MRN
30MRN
R
Majdówka
Rola


ZL
ZN
R
Rola Kosmatówka
Rola Kaskówka
Rola Kosmatówka
Rola Kaskówka
32MRN
33MRN
34MRN
35MRN
36MRN
37MRN
38MRN
WO


ZN
ZL
ZL1
R
Rola Hajstawa
39MRN


R
PGL
1MRN
2MRN
ZL.1
ZL
ZN
PGL


R
ZL
ZN
Pola Polany

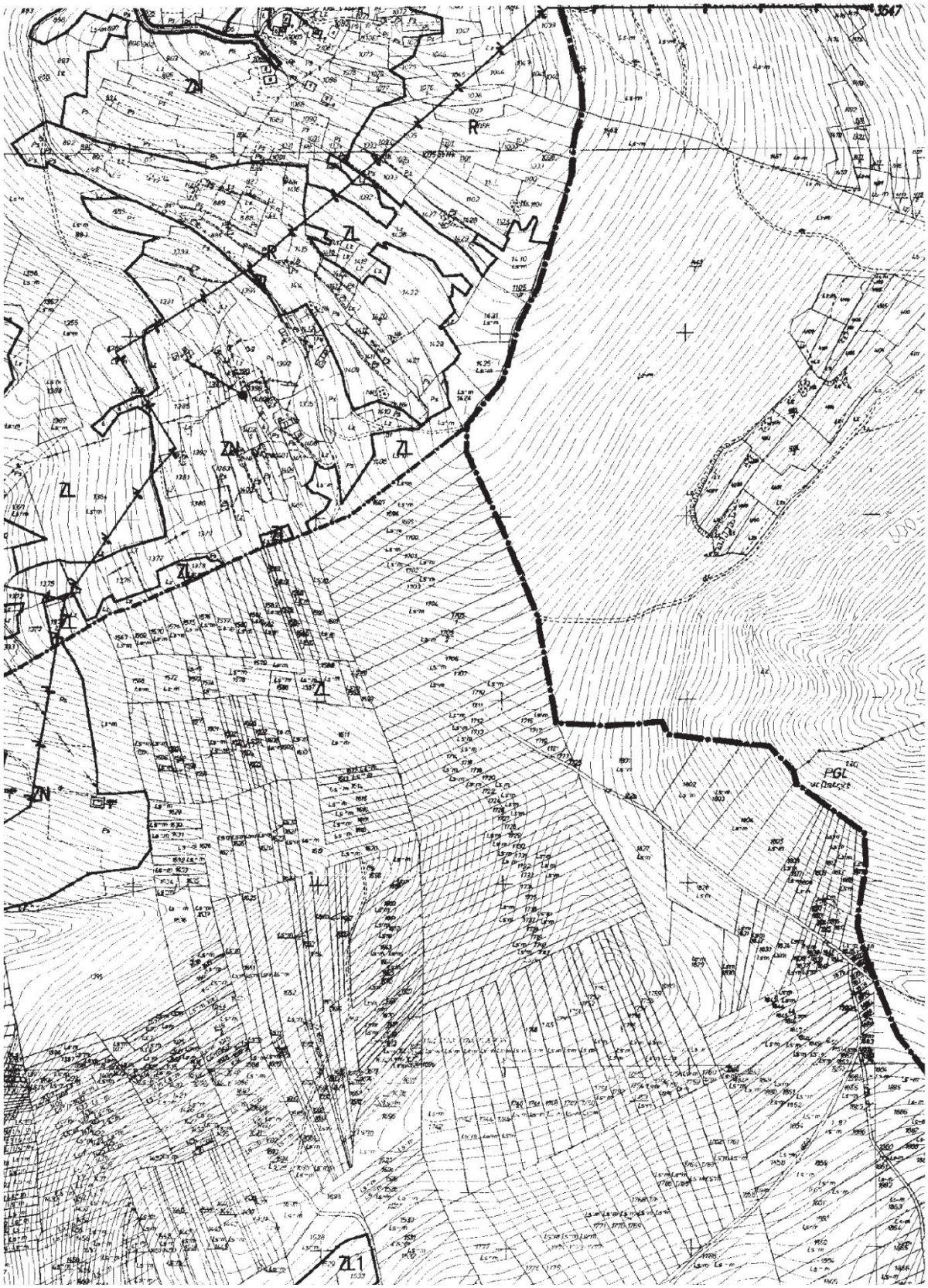

ZN
ZL
R
1MU
3MU
1UP
1ZC
1J
Rota Polany


ZN
ZL
ZN
ZL
ZN
ZL
ZL
PGL
PGL
PGL
650
Kamionka
Rata Durkowa
Durkowa

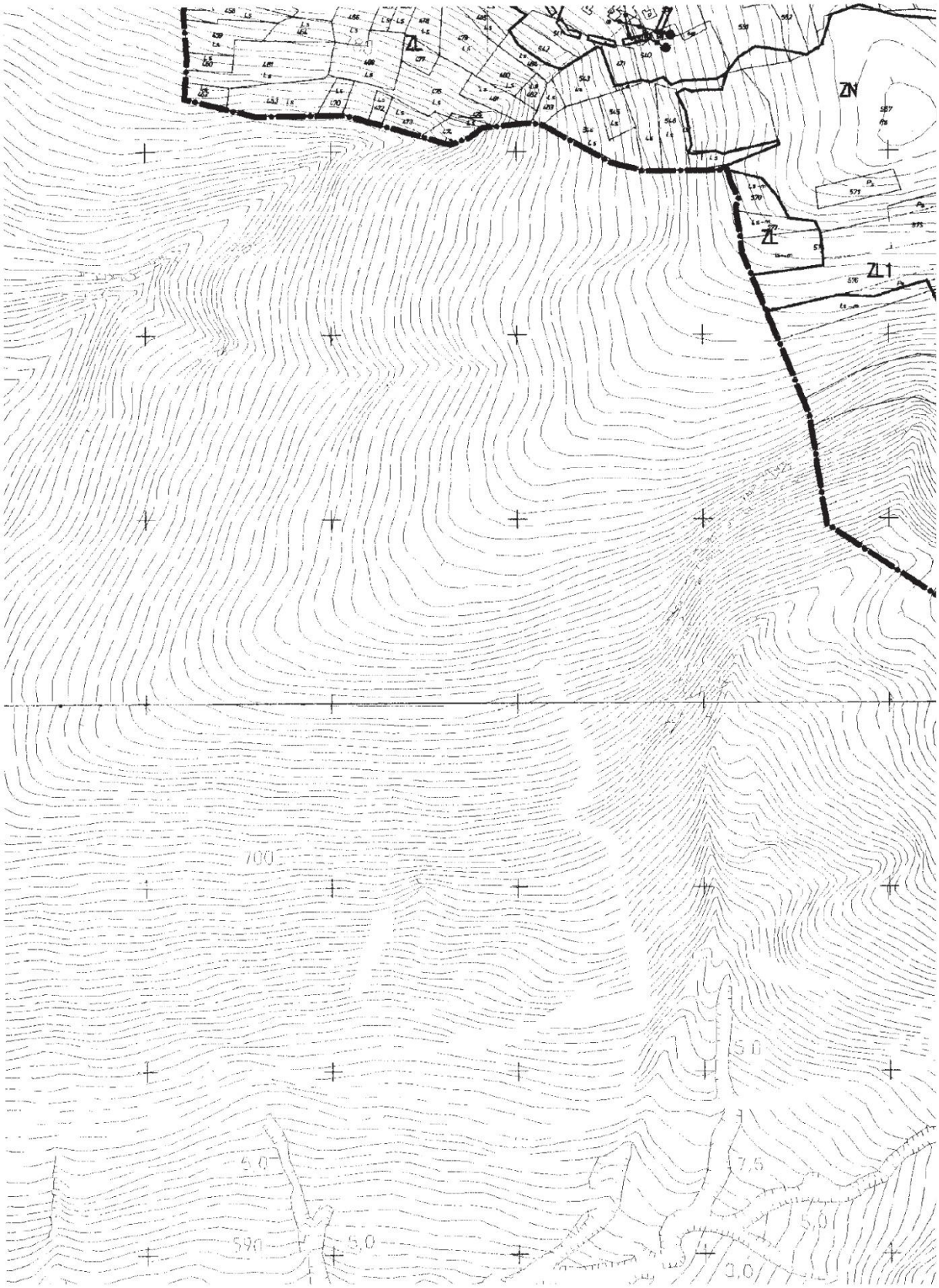

ZN
ZL
PGL
R
US

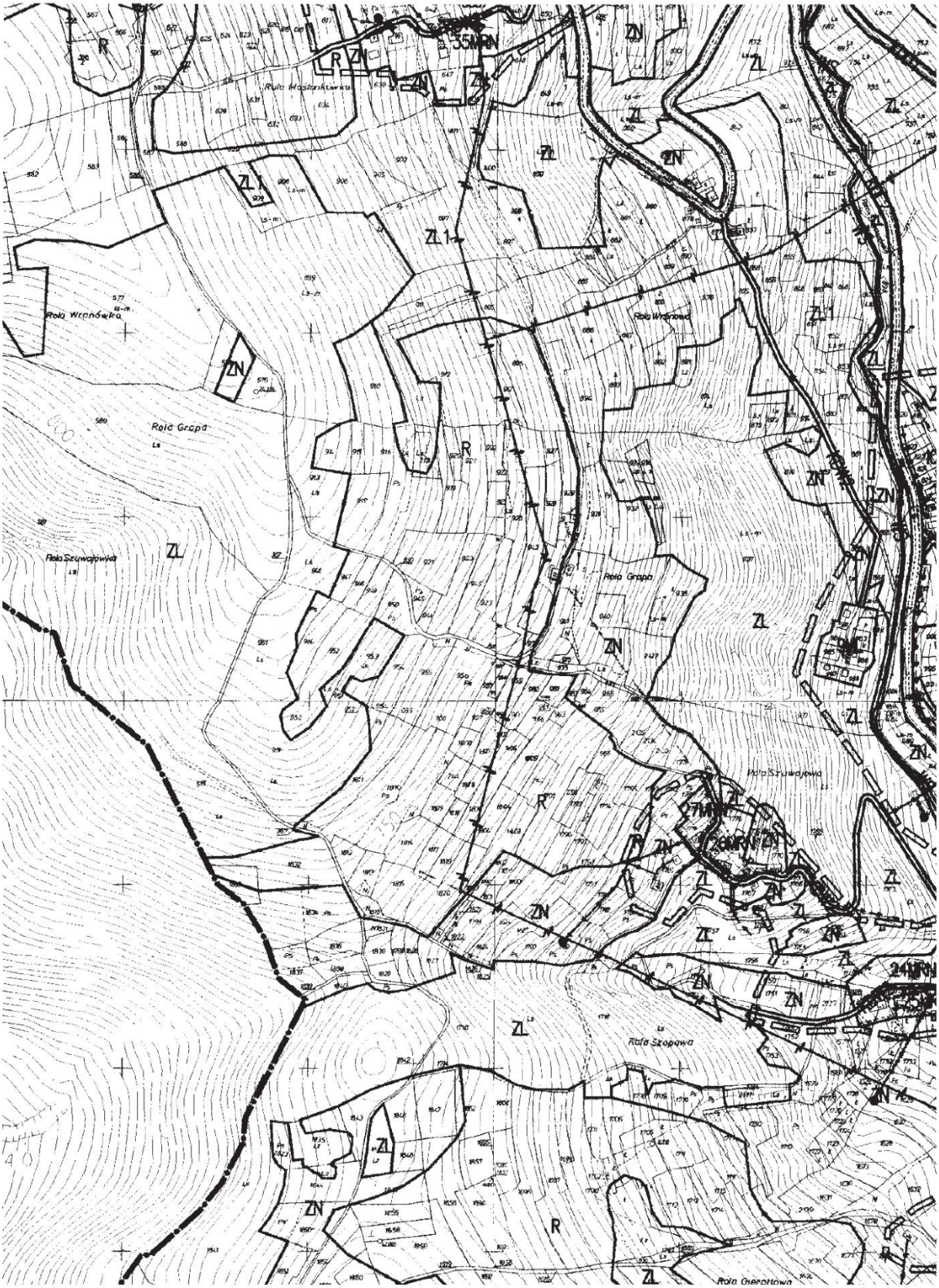

ZL
R
ZN
13MRN
12MRN
14MRN
1MRN
10MRN
9MRN
6MRN
7MRN
5MRN
3562
ZL
ZN
ZL

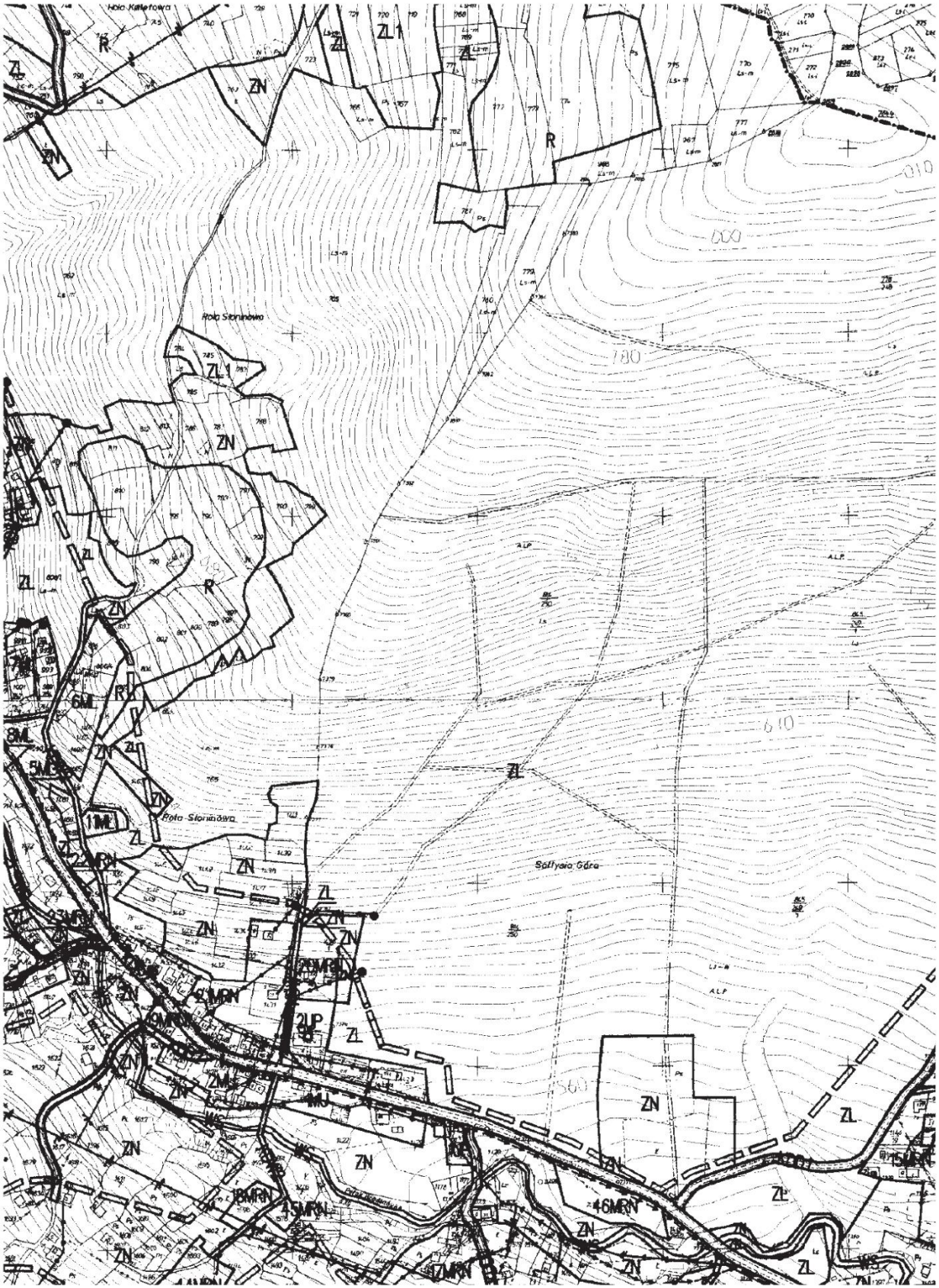

ZL
ZN
R
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN

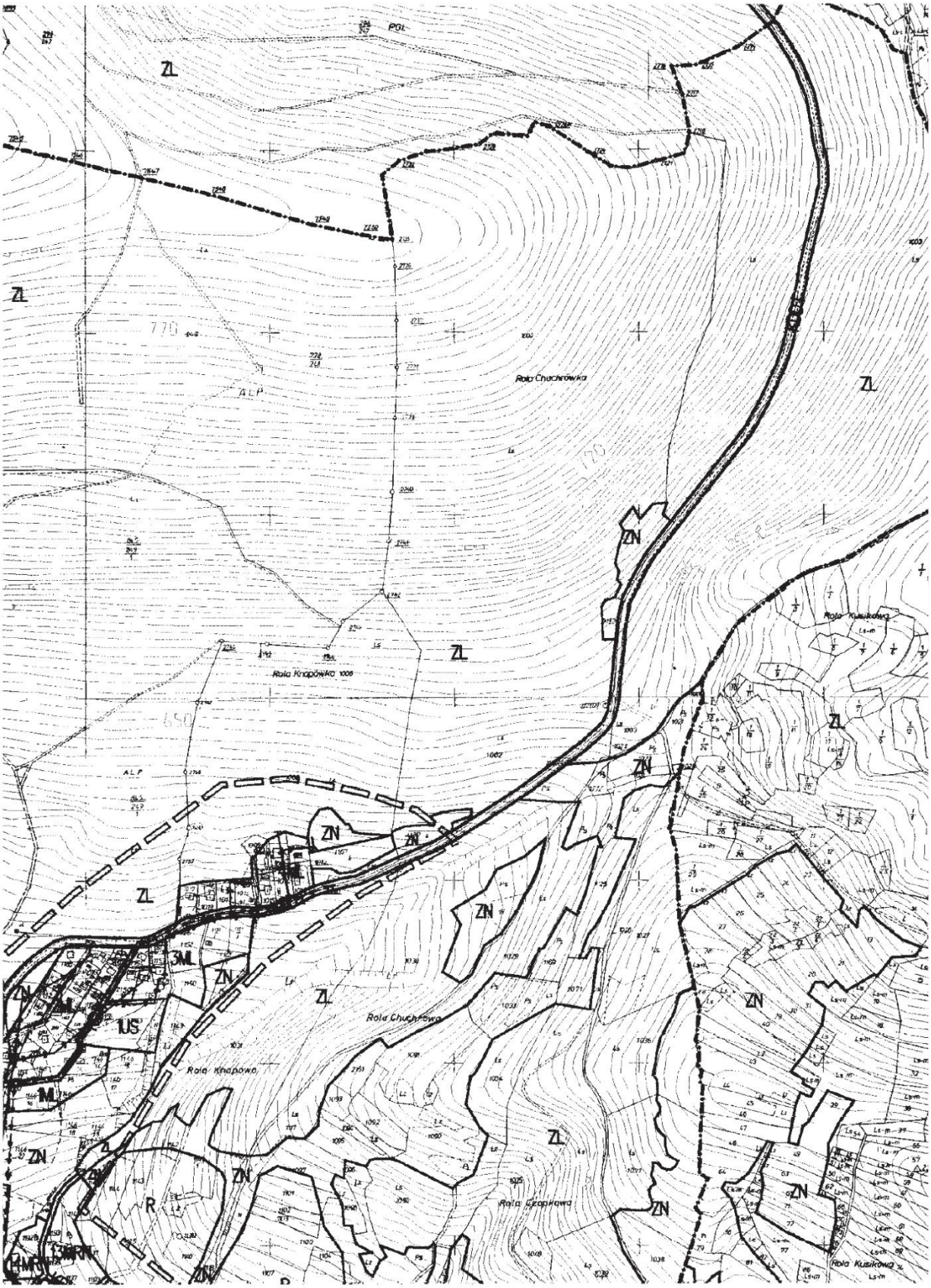



PGL
ar. Ostryż
12180
220,221,222/1

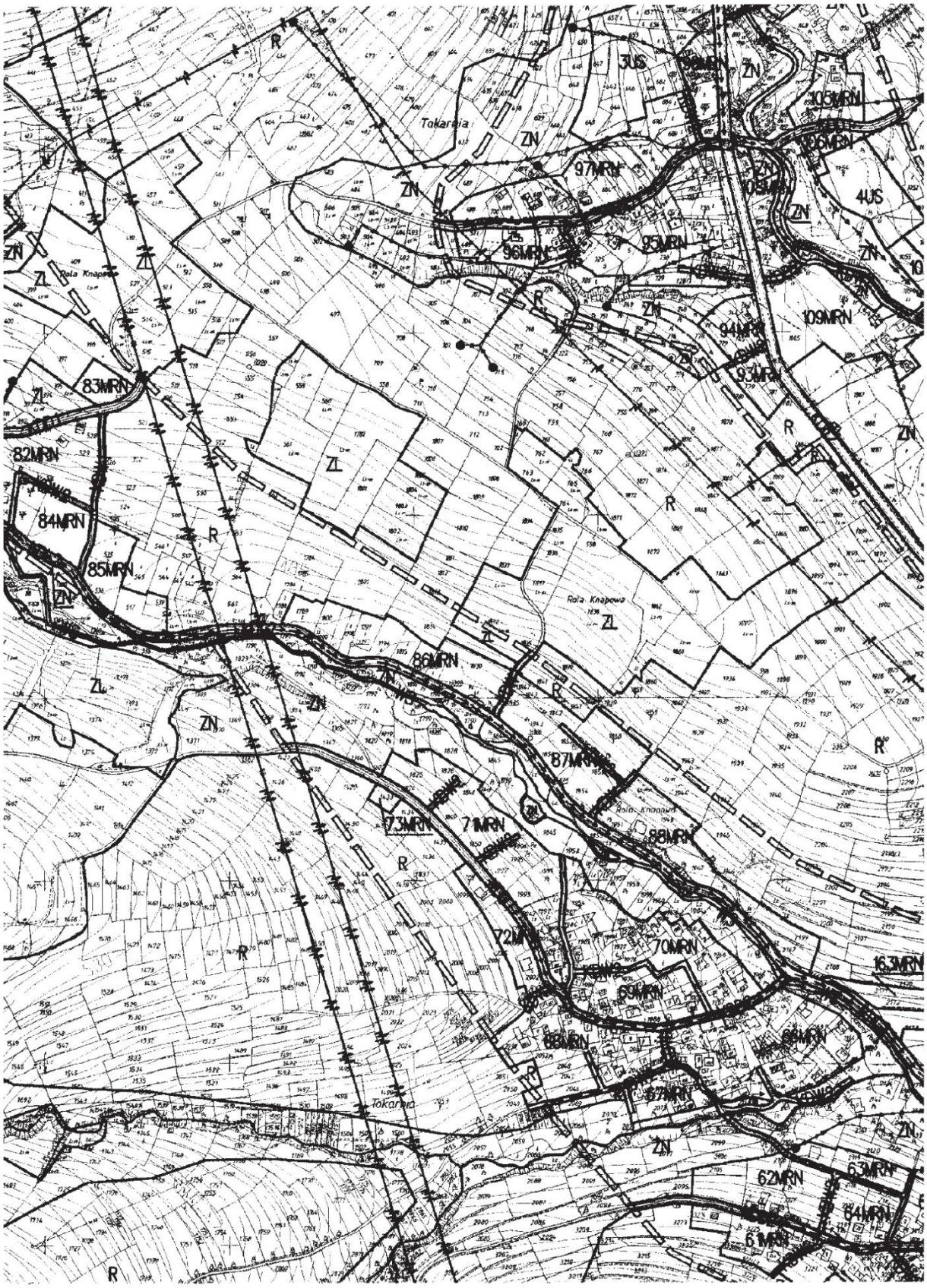

ZL
ZN
ZL
ZL1
700
590
5.0
5.0
7.5
5.0
5.0


Rola Wrzosówka
Rola Grapa
Rola Szuwarowa
Rola Szopowa
Rola Cherlonowa


Hala Kalatowa
Hala Stoninowa
Stolyara Góra
ZN
ZL
ZL1
R
ALP
1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
7MN
8MN
9MN
10MN
11MN
12MN
13MN
14MN
15MN
16MN
1MW
2MW
3MW
4MW
5MW
6MW
7MW
1MJ
2UP
3UP
4UP
5UP
6UP
7UP
8UP
9UP
10UP
11UP
12UP
13UP
14UP
15UP
16UP
17UP
18UP
19UP
20UP
21UP
22UP
23UP
24UP
25UP
26UP
27UP
28UP
29UP
30UP
31UP
32UP
33UP
34UP
35UP
36UP
37UP
38UP
39UP
40UP
41UP
42UP
43UP
44UP
45UP
46MRN
47MRN
48MRN
49MRN
50MRN
51MRN
52MRN
53MRN
54MRN
55MRN
56MRN
57MRN
58MRN
59MRN
60MRN
61MRN
62MRN
63MRN
64MRN
65MRN
66MRN
67MRN
68MRN
69MRN
70MRN
71MRN
72MRN
73MRN
74MRN
75MRN
76MRN
77MRN
78MRN
79MRN
80MRN
81MRN
82MRN
83MRN
84MRN
85MRN
86MRN
87MRN
88MRN
89MRN
90MRN
91MRN
92MRN
93MRN
94MRN
95MRN
96MRN
97MRN
98MRN
99MRN
100MRN
101MRN
102MRN
103MRN
104MRN
105MRN
106MRN
107MRN
108MRN
109MRN
110MRN
111MRN
112MRN
113MRN
114MRN
115MRN
116MRN
117MRN
118MRN
119MRN
120MRN
121MRN
122MRN
123MRN
124MRN
125MRN
126MRN
127MRN
128MRN
129MRN
130MRN
131MRN
132MRN
133MRN
134MRN
135MRN
136MRN
137MRN
138MRN
139MRN
140MRN
141MRN
142MRN
143MRN
144MRN
145MRN
146MRN
147MRN
148MRN
149MRN
150MRN
151MRN
152MRN
153MRN
154MRN
155MRN
156MRN
157MRN
158MRN
159MRN
160MRN
161MRN
162MRN
163MRN
164MRN
165MRN
166MRN
167MRN
168MRN
169MRN
170MRN
171MRN
172MRN
173MRN
174MRN
175MRN
176MRN
177MRN
178MRN
179MRN
180MRN
181MRN
182MRN
183MRN
184MRN
185MRN
186MRN
187MRN
188MRN
189MRN
190MRN
191MRN
192MRN
193MRN
194MRN
195MRN
196MRN
197MRN
198MRN
199MRN
200MRN
201MRN
202MRN
203MRN
204MRN
205MRN
206MRN
207MRN
208MRN
209MRN
210MRN
211MRN
212MRN
213MRN
214MRN
215MRN
216MRN
217MRN
218MRN
219MRN
220MRN
221MRN
222MRN
223MRN
224MRN
225MRN
226MRN
227MRN
228MRN
229MRN
230MRN
231MRN
232MRN
233MRN
234MRN
235MRN
236MRN
237MRN
238MRN
239MRN
240MRN
241MRN
242MRN
243MRN
244MRN
245MRN
246MRN
247MRN
248MRN
249MRN
250MRN
251MRN
252MRN
253MRN
254MRN
255MRN
256MRN
257MRN
258MRN
259MRN
260MRN
261MRN
262MRN
263MRN
264MRN
265MRN
266MRN
267MRN
268MRN
269MRN
270MRN
271MRN
272MRN
273MRN
274MRN
275MRN
276MRN
277MRN
278MRN
279MRN
280MRN
281MRN
282MRN
283MRN
284MRN
285MRN
286MRN
287MRN
288MRN
289MRN
290MRN
291MRN
292MRN
293MRN
294MRN
295MRN
296MRN
297MRN
298MRN
299MRN
300MRN
301MRN
302MRN
303MRN
304MRN
305MRN
306MRN
307MRN
308MRN
309MRN
310MRN
311MRN
312MRN
313MRN
314MRN
315MRN
316MRN
317MRN
318MRN
319MRN
320MRN
321MRN
322MRN
323MRN
324MRN
325MRN
326MRN
327MRN
328MRN
329MRN
330MRN
331MRN
332MRN
333MRN
334MRN
335MRN
336MRN
337MRN
338MRN
339MRN
340MRN
341MRN
342MRN
343MRN
344MRN
345MRN
346MRN
347MRN
348MRN
349MRN
350MRN
351MRN
352MRN
353MRN
354MRN
355MRN
356MRN
357MRN
358MRN
359MRN
360MRN
361MRN
362MRN
363MRN
364MRN
365MRN
366MRN
367MRN
368MRN
369MRN
370MRN
371MRN
372MRN
373MRN
374MRN
375MRN
376MRN
377MRN
378MRN
379MRN
380MRN
381MRN
382MRN
383MRN
384MRN
385MRN
386MRN
387MRN
388MRN
389MRN
390MRN
391MRN
392MRN
393MRN
394MRN
395MRN
396MRN
397MRN
398MRN
399MRN
400MRN
401MRN
402MRN
403MRN
404MRN
405MRN
406MRN
407MRN
408MRN
409MRN
410MRN
411MRN
412MRN
413MRN
414MRN
415MRN
416MRN
417MRN
418MRN
419MRN
420MRN
421MRN
422MRN
423MRN
424MRN
425MRN
426MRN
427MRN
428MRN
429MRN
430MRN
431MRN
432MRN
433MRN
434MRN
435MRN
436MRN
437MRN
438MRN
439MRN
440MRN
441MRN
442MRN
443MRN
444MRN
445MRN
446MRN
447MRN
448MRN
449MRN
450MRN
451MRN
452MRN
453MRN
454MRN
455MRN
456MRN
457MRN
458MRN
459MRN
460MRN
461MRN
462MRN
463MRN
464MRN
465MRN
466MRN
467MRN
468MRN
469MRN
470MRN
471MRN
472MRN
473MRN
474MRN
475MRN
476MRN
477MRN
478MRN
479MRN
480MRN
481MRN
482MRN
483MRN
484MRN
485MRN
486MRN
487MRN
488MRN
489MRN
490MRN
491MRN
492MRN
493MRN
494MRN
495MRN
496MRN
497MRN
498MRN
499MRN
500MRN
501MRN
502MRN
503MRN
504MRN
505MRN
506MRN
507MRN
508MRN
509MRN
510MRN
511MRN
512MRN
513MRN
514MRN
515MRN
516MRN
517MRN
518MRN
519MRN
520MRN
521MRN
522MRN
523MRN
524MRN
525MRN
526MRN
527MRN
528MRN
529MRN
530MRN
531MRN
532MRN
533MRN
534MRN
535MRN
536MRN
537MRN
538MRN
539MRN
540MRN
541MRN
542MRN
543MRN
544MRN
545MRN
546MRN
547MRN
548MRN
549MRN
550MRN
551MRN
552MRN
553MRN
554MRN
555MRN
556MRN
557MRN
558MRN
559MRN
560MRN
561MRN
562MRN
563MRN
564MRN
565MRN
566MRN
567MRN
568MRN
569MRN
570MRN
571MRN
572MRN
573MRN
574MRN
575MRN
576MRN
577MRN
578MRN
579MRN
580MRN
581MRN
582MRN
583MRN
584MRN
585MRN
586MRN
587MRN
588MRN
589MRN
590MRN
591MRN
592MRN
593MRN
594MRN
595MRN
596MRN
597MRN
598MRN
599MRN
600MRN
601MRN
602MRN
603MRN
604MRN
605MRN
606MRN
607MRN
608MRN
609MRN
610MRN
611MRN
612MRN
613MRN
614MRN
615MRN
616MRN
617MRN
618MRN
619MRN
620MRN
621MRN
622MRN
623MRN
624MRN
625MRN
626MRN
627MRN
628MRN
629MRN
630MRN
631MRN
632MRN
633MRN
634MRN
635MRN
636MRN
637MRN
638MRN
639MRN
640MRN
641MRN
642MRN
643MRN
644MRN
645MRN
646MRN
647MRN
648MRN
649MRN
650MRN
651MRN
652MRN
653MRN
654MRN
655MRN
656MRN
657MRN
658MRN
659MRN
660MRN
661MRN
662MRN
663MRN
664MRN
665MRN
666MRN
667MRN
668MRN
669MRN
670MRN
671MRN
672MRN
673MRN
674MRN
675MRN
676MRN
677MRN
678MRN
679MRN
680MRN
681MRN
682MRN
683MRN
684MRN
685MRN
686MRN
687MRN
688MRN
689MRN
690MRN
691MRN
692MRN
693MRN
694MRN
695MRN
696MRN
697MRN
698MRN
699MRN
700MRN
701MRN
702MRN
703MRN
704MRN
705MRN
706MRN
707MRN
708MRN
709MRN
710MRN
711MRN
712MRN
713MRN
714MRN
715MRN
716MRN
717MRN
718MRN
719MRN
720MRN
721MRN
722MRN
723MRN
724MRN
725MRN
726MRN
727MRN
728MRN
729MRN
730MRN
731MRN
732MRN
733MRN
734MRN
735MRN
736MRN
737MRN
738MRN
739MRN
740MRN
741MRN
742MRN
743MRN
744MRN
745MRN
746MRN
747MRN
748MRN
749MRN
750MRN
751MRN
752MRN
753MRN
754MRN
755MRN
756MRN
757MRN
758MRN
759MRN
760MRN
761MRN
762MRN
763MRN
764MRN
765MRN
766MRN
767MRN
768MRN
769MRN
770MRN
771MRN
772MRN
773MRN
774MRN
775MRN
776MRN
777MRN
778MRN
779MRN
780MRN
781MRN
782MRN
783MRN
784MRN
785MRN
786MRN
787MRN
788MRN
789MRN
790MRN
791MRN
792MRN
793MRN
794MRN
795MRN
796MRN
797MRN
798MRN
799MRN
800MRN
801MRN
802MRN
803MRN
804MRN
805MRN
806MRN
807MRN
808MRN
809MRN
810MRN
811MRN
812MRN
813MRN
814MRN
815MRN
816MRN
817MRN
818MRN
819MRN
820MRN
821MRN
822MRN
823MRN
824MRN
825MRN
826MRN
827MRN
828MRN
829MRN
830MRN
831MRN
832MRN
833MRN
834MRN
835MRN
836MRN
837MRN
838MRN
839MRN
840MRN
841MRN
842MRN
843MRN
844MRN
845MRN
846MRN
847MRN
848MRN
849MRN
850MRN
851MRN
852MRN
853MRN
854MRN
855MRN
856MRN
857MRN
858MRN
859MRN
860MRN
861MRN
862MRN
863MRN
864MRN
865MRN
866MRN
867MRN
868MRN
869MRN
870MRN
871MRN
872MRN
873MRN
874MRN
875MRN
876MRN
877MRN
878MRN
879MRN
880MRN
881MRN
882MRN
883MRN
884MRN
885MRN
886MRN
887MRN
888MRN
889MRN
890MRN
891MRN
892MRN
893MRN
894MRN
895MRN
896MRN
897MRN
898MRN
899MRN
900MRN
901MRN
902MRN
903MRN
904MRN
905MRN
906MRN
907MRN
908MRN
909MRN
910MRN
911MRN
912MRN
913MRN
914MRN
915MRN
916MRN
917MRN
918MRN
919MRN
920MRN
921MRN
922MRN
923MRN
924MRN
925MRN
926MRN
927MRN
928MRN
929MRN
930MRN
931MRN
932MRN
933MRN
934MRN
935MRN
936MRN
937MRN
938MRN
939MRN
940MRN
941MRN
942MRN
943MRN
944MRN
945MRN
946MRN
947MRN
948MRN
949MRN
950MRN
951MRN
952MRN
953MRN
954MRN
955MRN
956MRN
957MRN
958MRN
959MRN
960MRN
961MRN
962MRN
963MRN
964MRN
965MRN
966MRN
967MRN
968MRN
969MRN
970MRN
971MRN
972MRN
973MRN
974MRN
975MRN
976MRN
977MRN
978MRN
979MRN
980MRN
981MRN
982MRN
983MRN
984MRN
985MRN
986MRN
987MRN
988MRN
989MRN
990MRN
991MRN
992MRN
993MRN
994MRN
995MRN
996MRN
997MRN
998MRN
999MRN
1000MRN


ZL
ZN
3ML
1US
M
R
Rola Chuchrowa
Rola Knapówka
Rola Czopkowa
Rola Kusikowa


ZN
ZL
2US
4ML
2ML
78MRN
75MRN
R
Takarnia
BORCZAK
PGL
Rola Dziubraś
Dziubraś Górny
Rola Kostruchowa
Rola Kohutziejowa


Tokarnia
Rola Knapowa
Rola Knapowa
Tokarnia
ZN
ZL
R
3US
4US
97MRN
96MRN
95MRN
94MRN
93MRN
109MRN
105MRN
83MRN
82MRN
84MRN
85MRN
86MRN
87MRN
73MRN
71MRN
72MRN
70MRN
69MRN
68MRN
67MRN
62MRN
63MRN
64MRN
16.3MRN

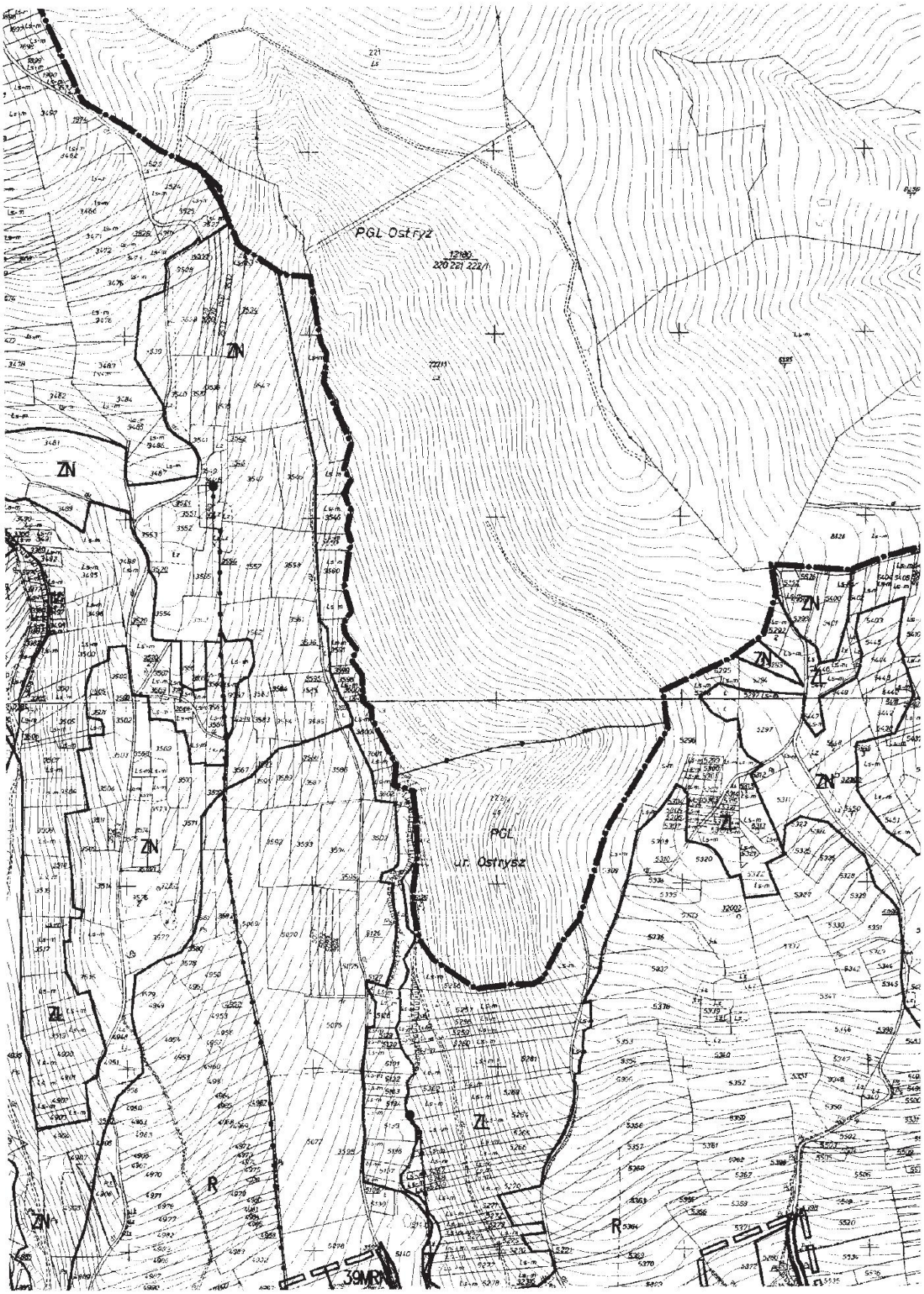

ZL
ZN
R
Tokarnia
Rola Kiełtykowa
11MRN
12MRN
92MRN
13MRN
15MRN
90MRN
91MRN
89MRN
58MRN
52MRN
55MRN
53MRN
162MRN
48MRN
PGL

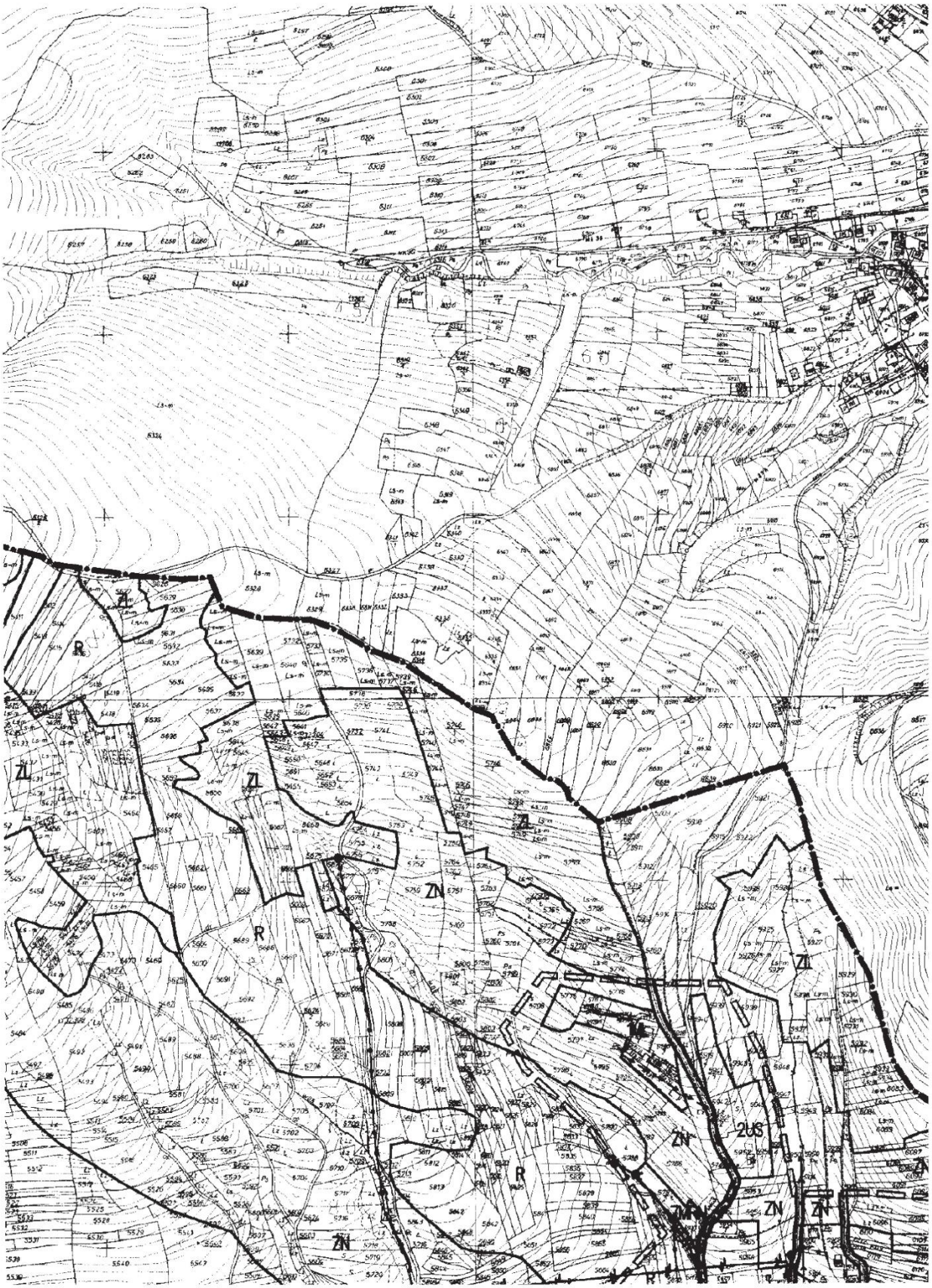

ZN
ZL
R
20MRN
21MRN
22MRN
24MRN
25MRN
26MRN
27MRN
28MRN
Tokarnia
PGL
Grot


ZN
ZL
4ML
8ML
7US
9ML
10ML
3ML
2ML
16MRN
15MRN
13MRN
8MRN
R
Takarnia
Tarnów

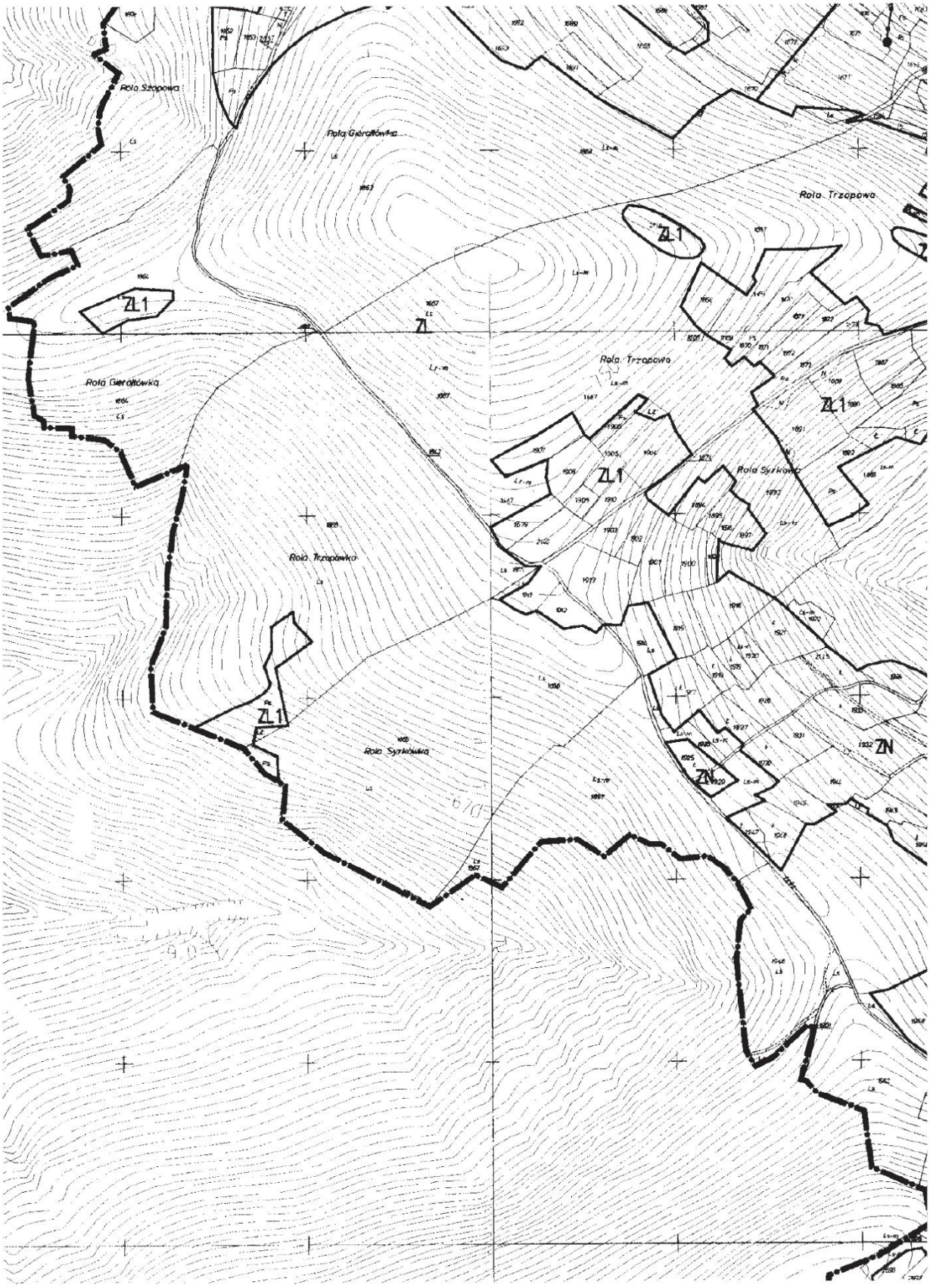

ZL
ZL1
R
ZN


ZL1
ZN
ZL1
ZL
ZL
R
R
R
ZN

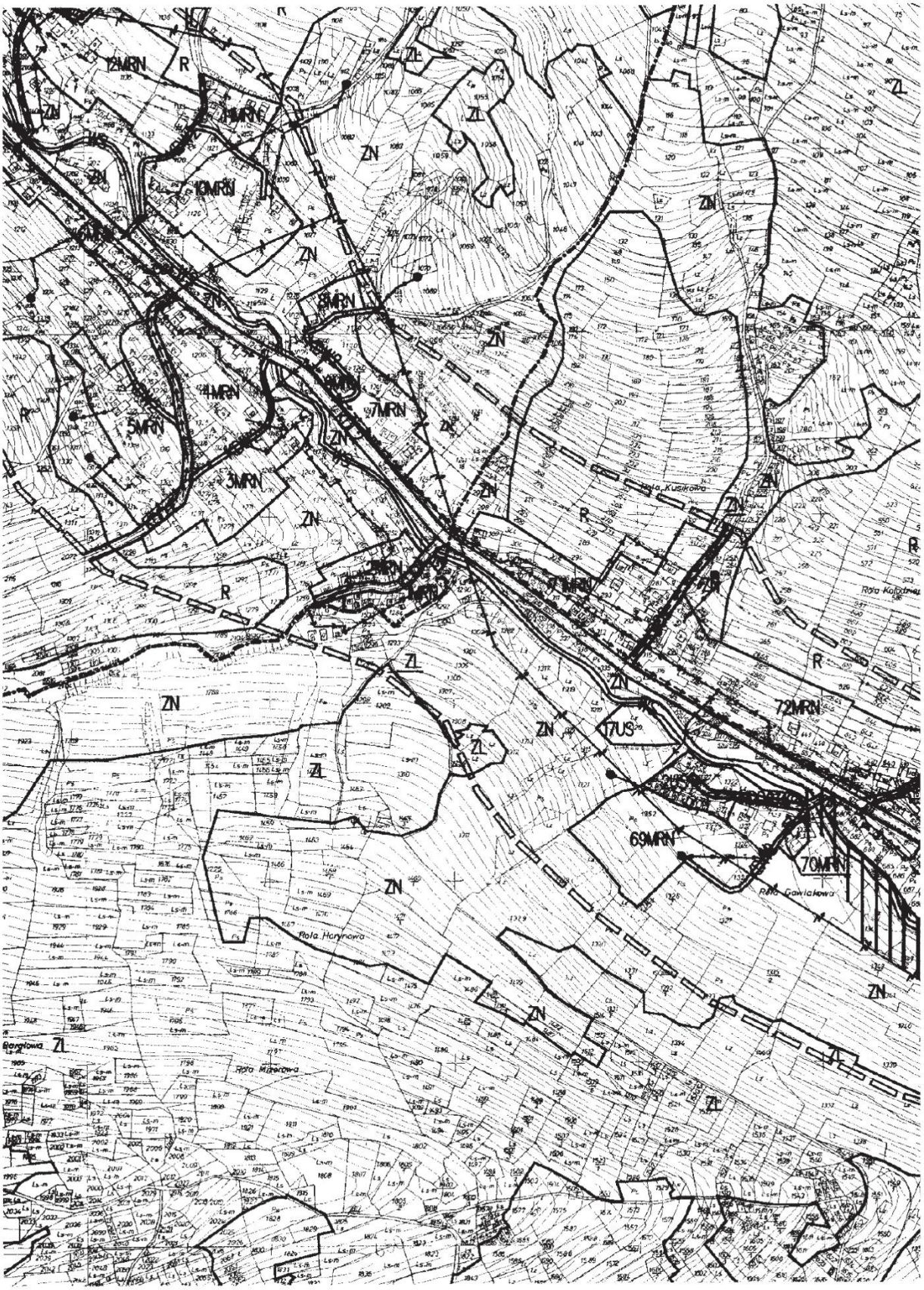

PGL Ostrysz
PGL
ul. Ostrysz
ZN
ZL
R
39MR

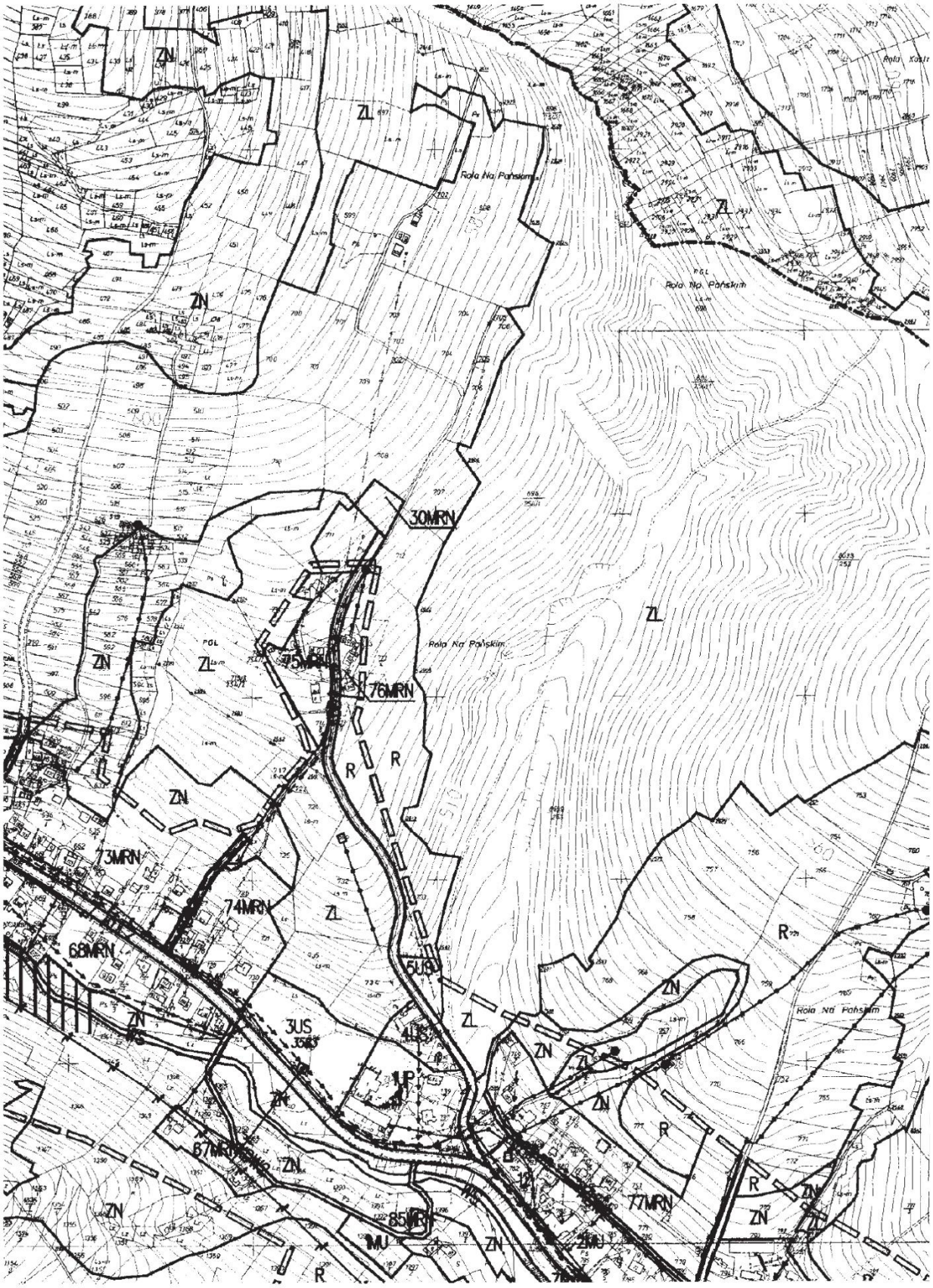

ZN
ZL
R
2US

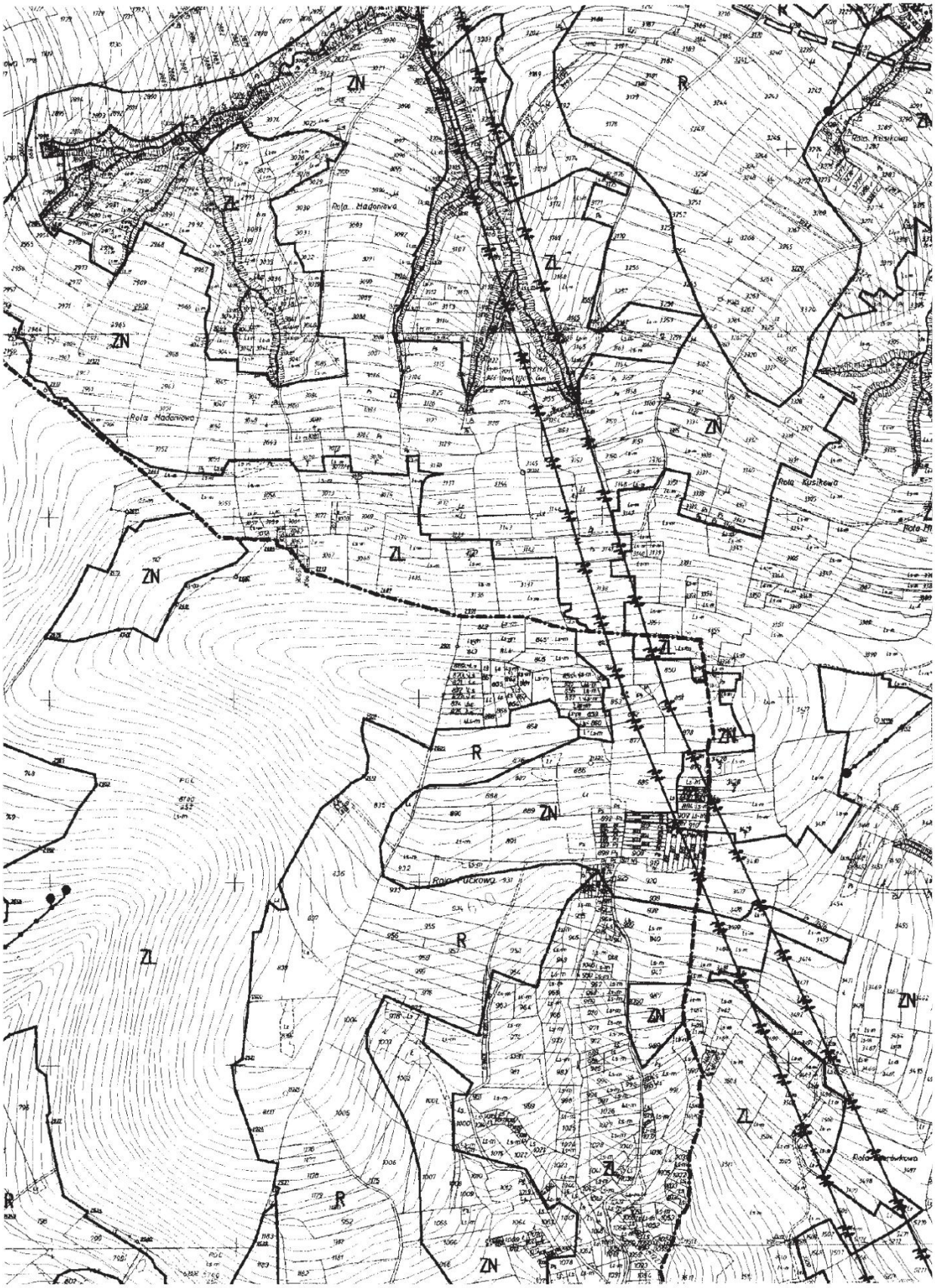


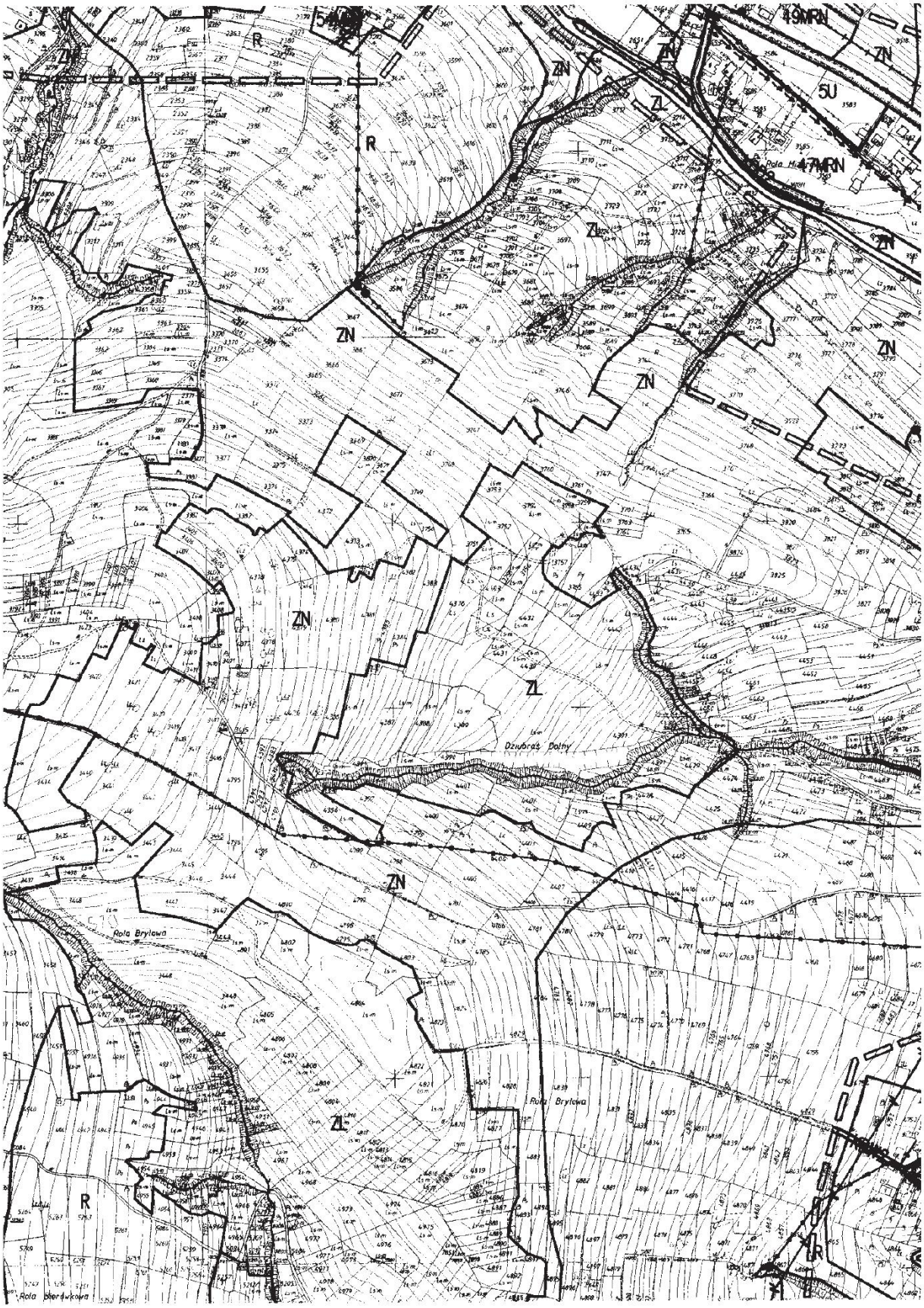

Rola Szopowa
Rola Gierałtówka
Rola Trzopowa
ZL1
Rola Trzopówka
Rola Sytkówka
ZN


ZN
ZL
ZL.1
R
Rola Syrkowa
Rola Wróblowa
Rola Mydlowa
Rola Salcsowa
Rola Karłaszkowa
Rola Żytowa

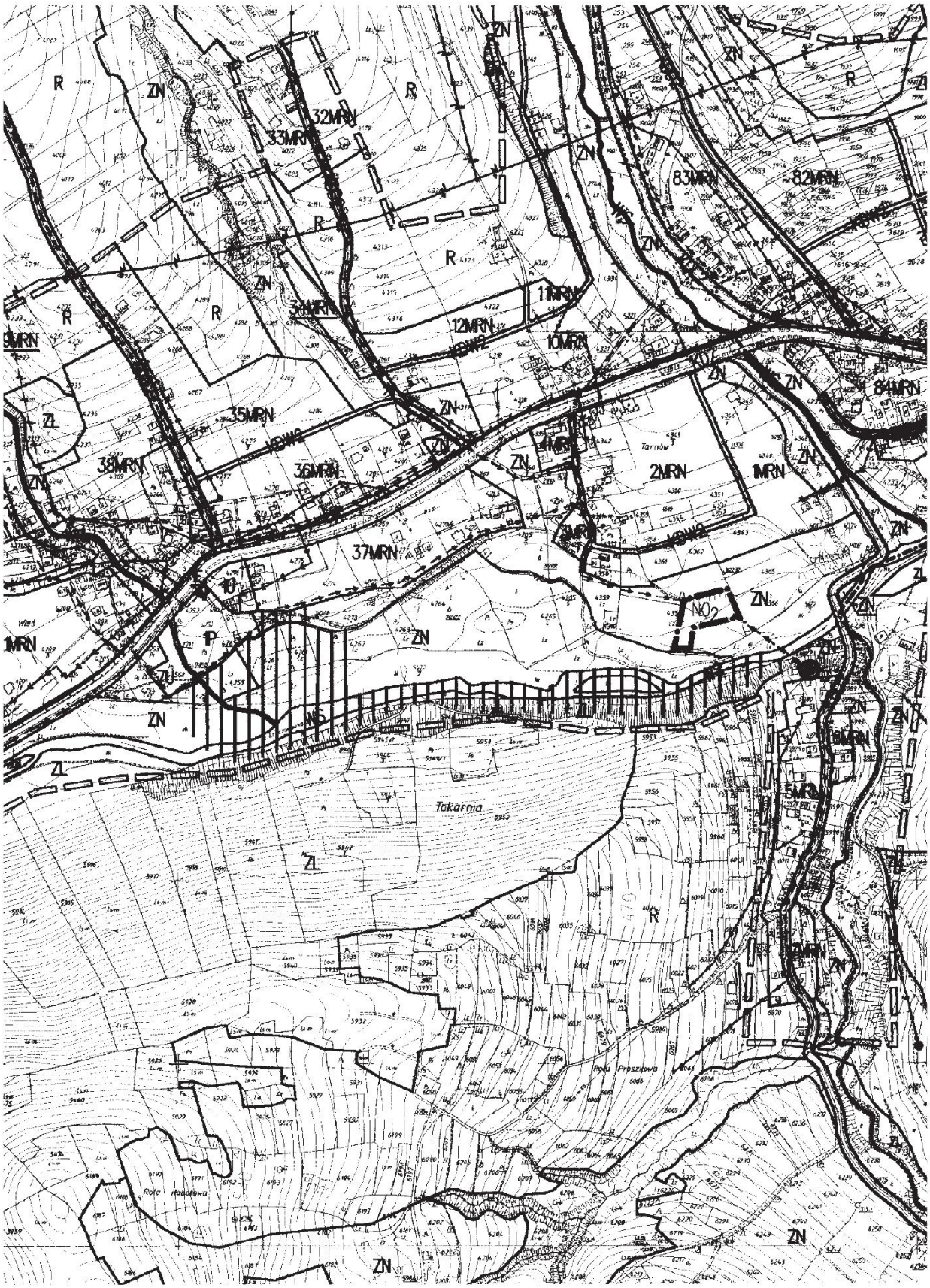

72MRN
1MRN
10MRN
6MRN
3MRN
4MRN
7MRN
5MRN
3MRN
ZN
ZL
R
17US
72MRN
69MRN
70MRN
Rola Kusikowa
Rola Kolodziejowa
Rola Gawlakowa
Rola Harynowa
Rola Marcinowa
Rola Gorgolowa


ZN
ZL
Rola Na Polskim
PGL
30MRN
75MRN
76MRN
R
3MRN
74MRN
68MRN
6US
3US
4US
1P
87MRN
85MRN
1MU
2MU
77MRN


ZN
ZL
R
Rola Madoniowa
Rola Kusikowa
Rola Puckowa


ZN
ZL
R
5U
Dziwoząb Dolny
Rola Brylowa
Rola Brylowa
Rola Brylowa


Tokarnia
45MRN
44MRN
43MRN
46MRN
42MRN
119MRN
118MRN
117MRN
120MRN
122MRN
123MRN
8MRN
ZN
ZL
ZL1
2P
3U
2US
4U
2U
5US
1KP
TZC
Tokarnia
Rola Uwłaszczeniowa

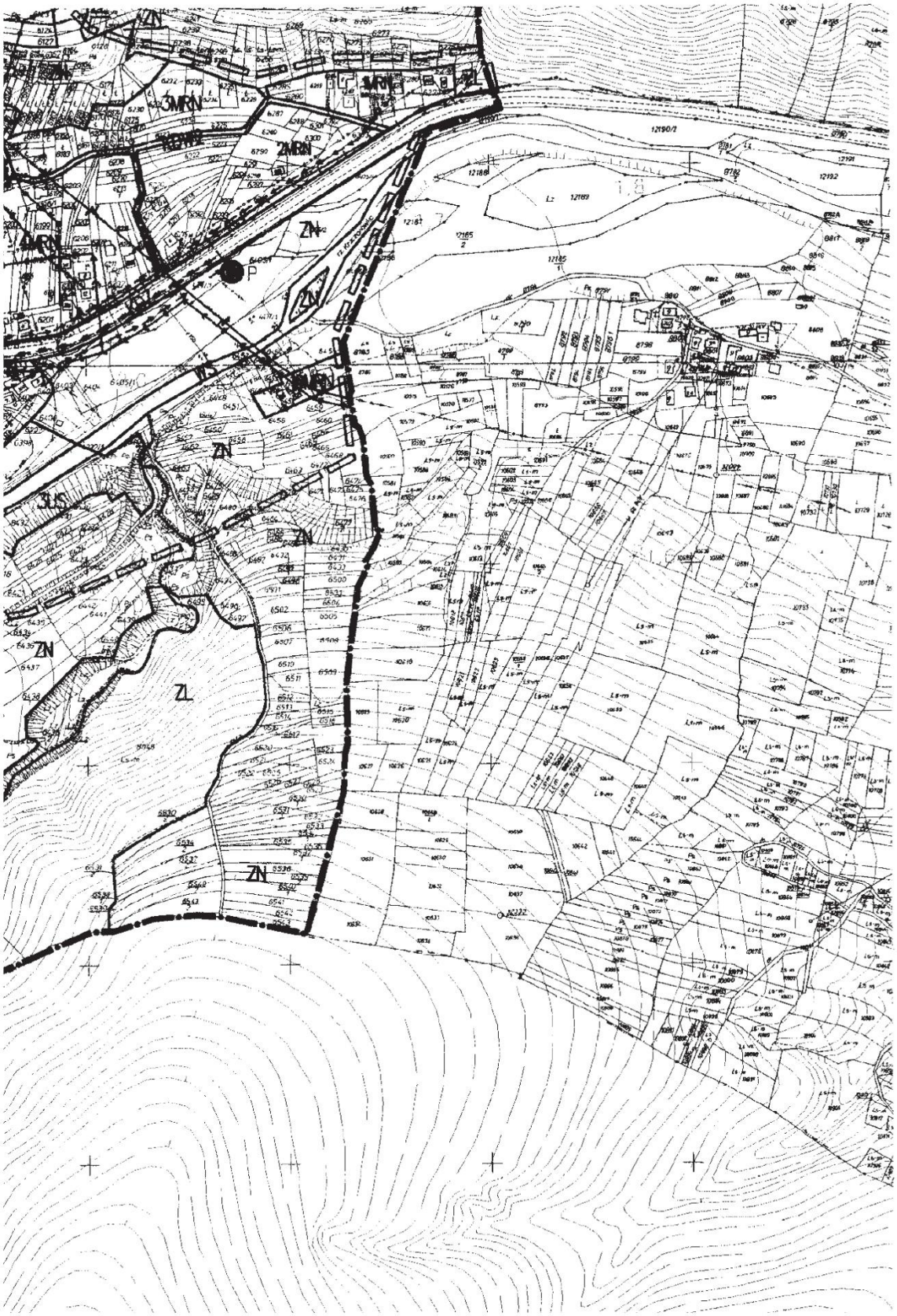

ZN
R
32MRN
33MRN
83MRN
82MRN
11MRN
12MRN
10MRN
84MRN
9MRN
34MRN
35MRN
38MRN
36MRN
2MRN
1MRN
37MRN
ZL
NO2
Tarnów
Tokarnia
Rola Proszkowa
Rola Radlowa


78MRN
69MRN
68MRN
70MRN
77MRN
72MRN
73MRN
74MRN
5MU
10U
8U
ZN
ZL
ZL1
WS
R
60MRN
6MRN


ZN
ZL
WS
4US
3MU
4MW
49MRN
50MRN
46MRN
47MRN
58MRN
57MRN
55MRN
54MW2
54MRN
51MRN
R

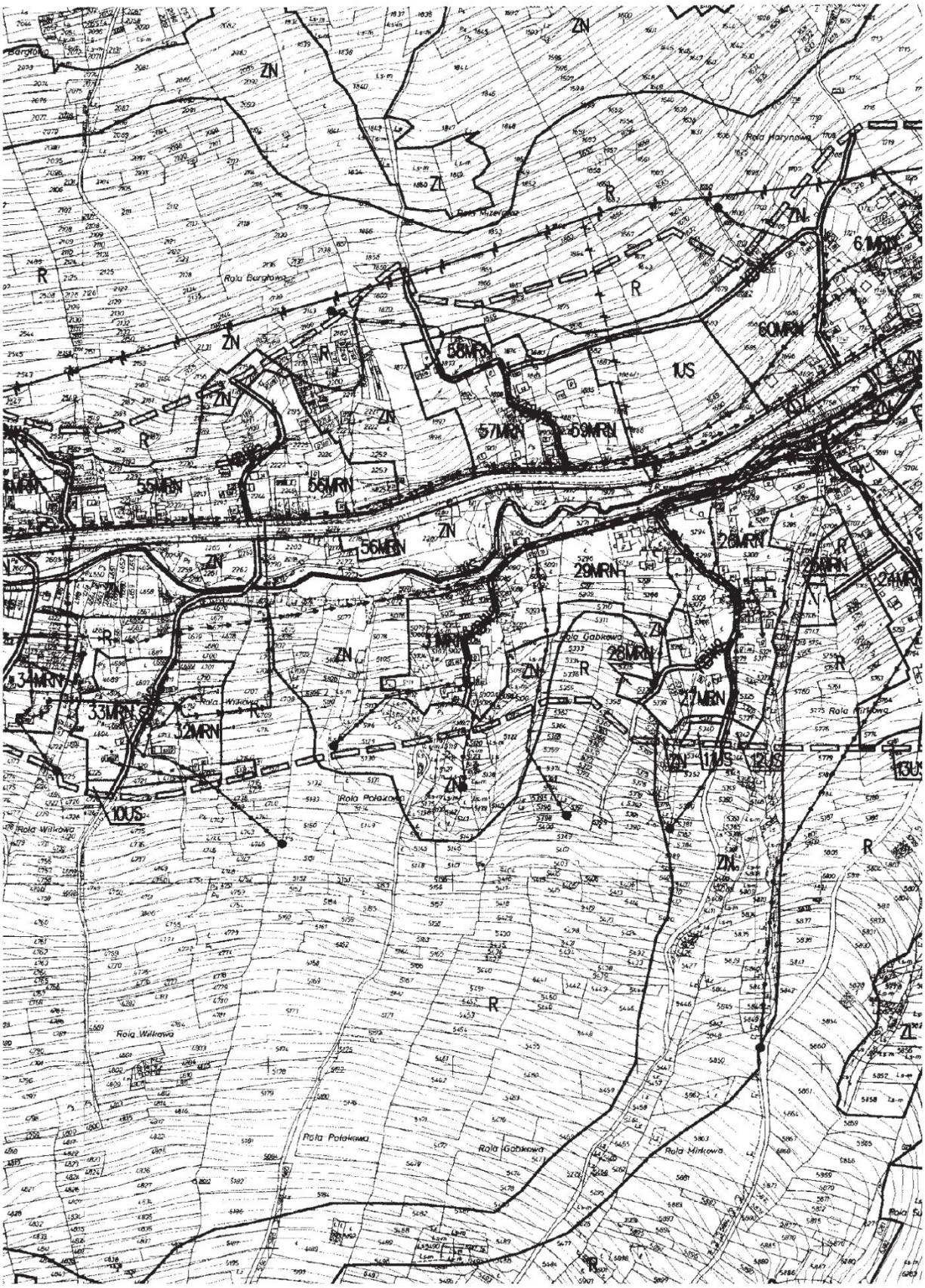

42MRN
43MRN
40MRN
32MRN
33MRN
28MRN
39MRN
37MRN
36MRN
34MRN
35MRN
38MRN
WS
ZN
ZL
ZU
PGL
„ur. CYRKLA"


ZN
20MRN
23MRN
24MRN
22MRN
21MRN
11MRN
10MRN
9MRN
5MRN
6MRN
3MRN
4MRN
15MRN
7MRN
8MRN
26MRN
18MRN
3US
1K NO3
WS
ZL
ZL1


ZN
ZMRN
ZL
ZLS
P


ZN
ZL
3038 Rola Walczakowa
ZN
R
45MRN
ZL
ZN
ZL
ZN
Rola Goryle


ZN
Rola Wróblowa
Rola Żytowa
ML
R
ZL
53MRN
52MRN
50MRN
49MRN
48MRN
47MRN
46MRN
3MU
40MRN
39MRN
37MRN
36MRN
7US
8US
9US
Rola Sępowa
Rola Tatarowa
Rola Górna Góryla
44MRN
43MRN
41MRN
42MRN
Rola Mąkowa
ZL

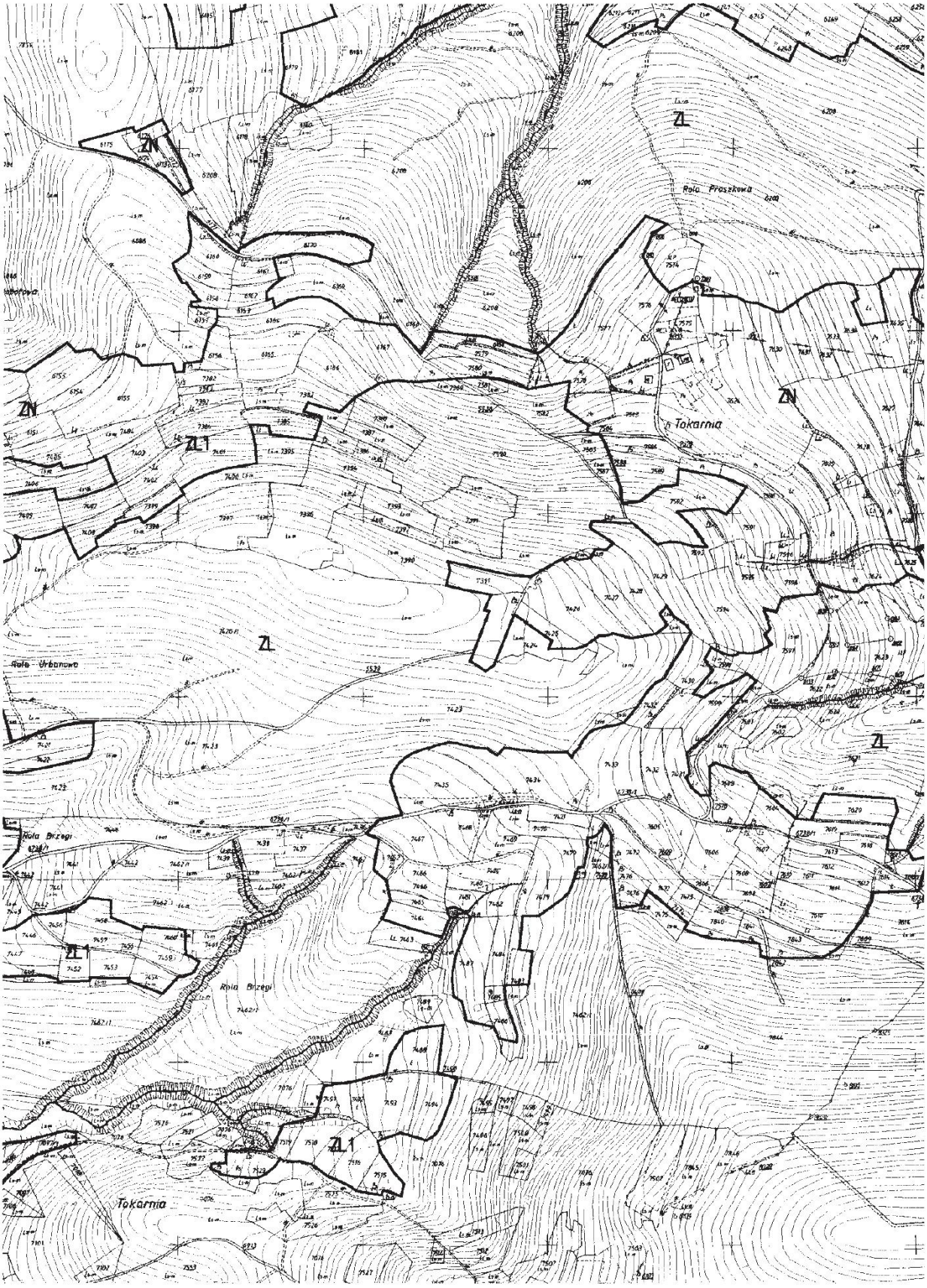

ZN
R
1US
10US
Rola Burgłowa
Rola Maryniowa
Rola Wilkowa
Rola Potałowa
Rola Gabkowa
Rola Mirkowa
56MRN
57MRN
58MRN
59MRN
60MRN
61MRN
26MRN
27MRN
28MRN
29MRN
31MRN
32MRN
33MRN
34MRN

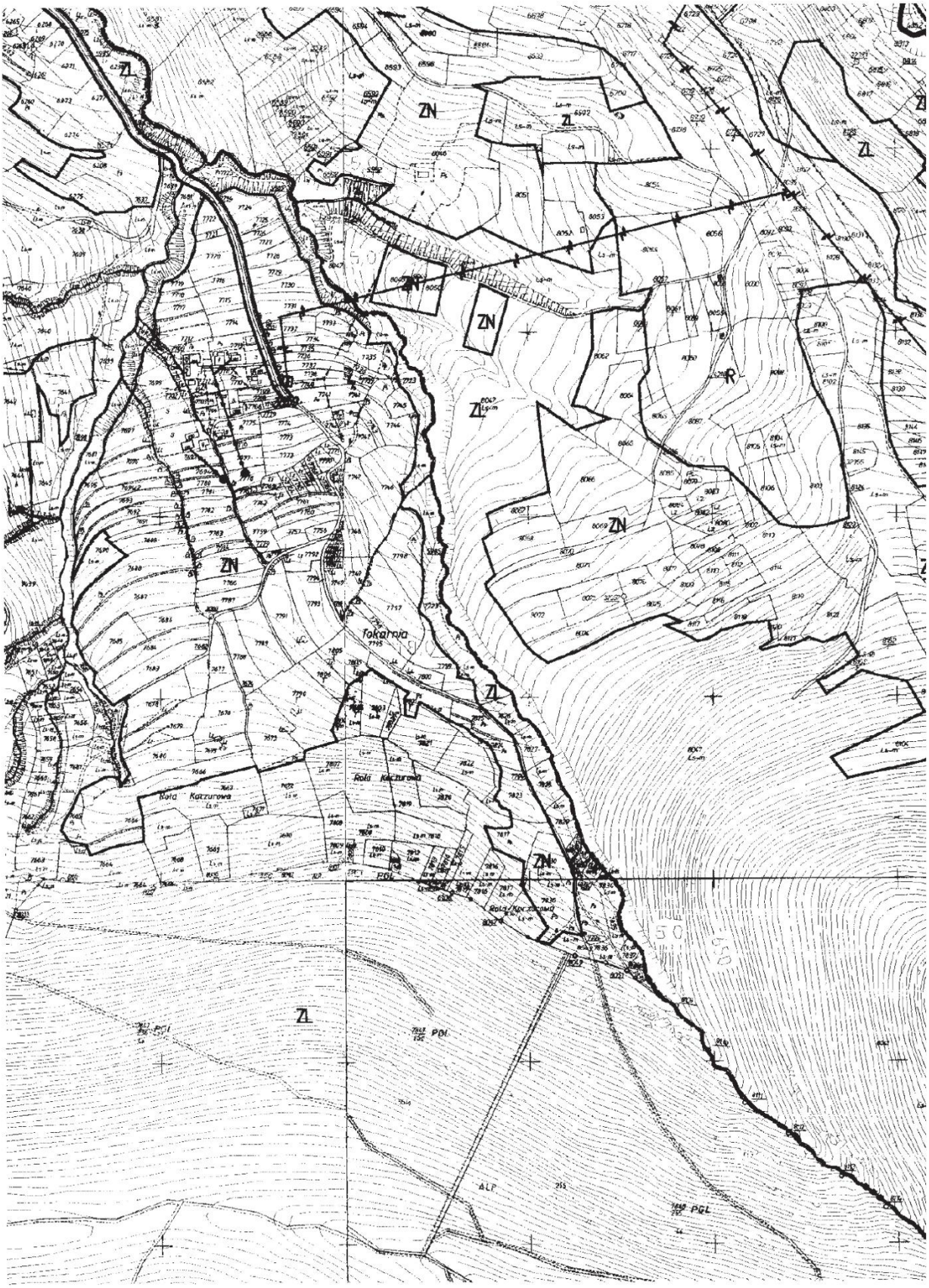

R
ZN
ZC
ZL
ZL1
2U
3U
1US
2MRN
12MRN
13MRN
14MRN
19MRN
20MRN
62MRN
64MRN
Rola Gawlikowa
Rola Sułkowa
Rola Sałbutowa
Rola Srokowa

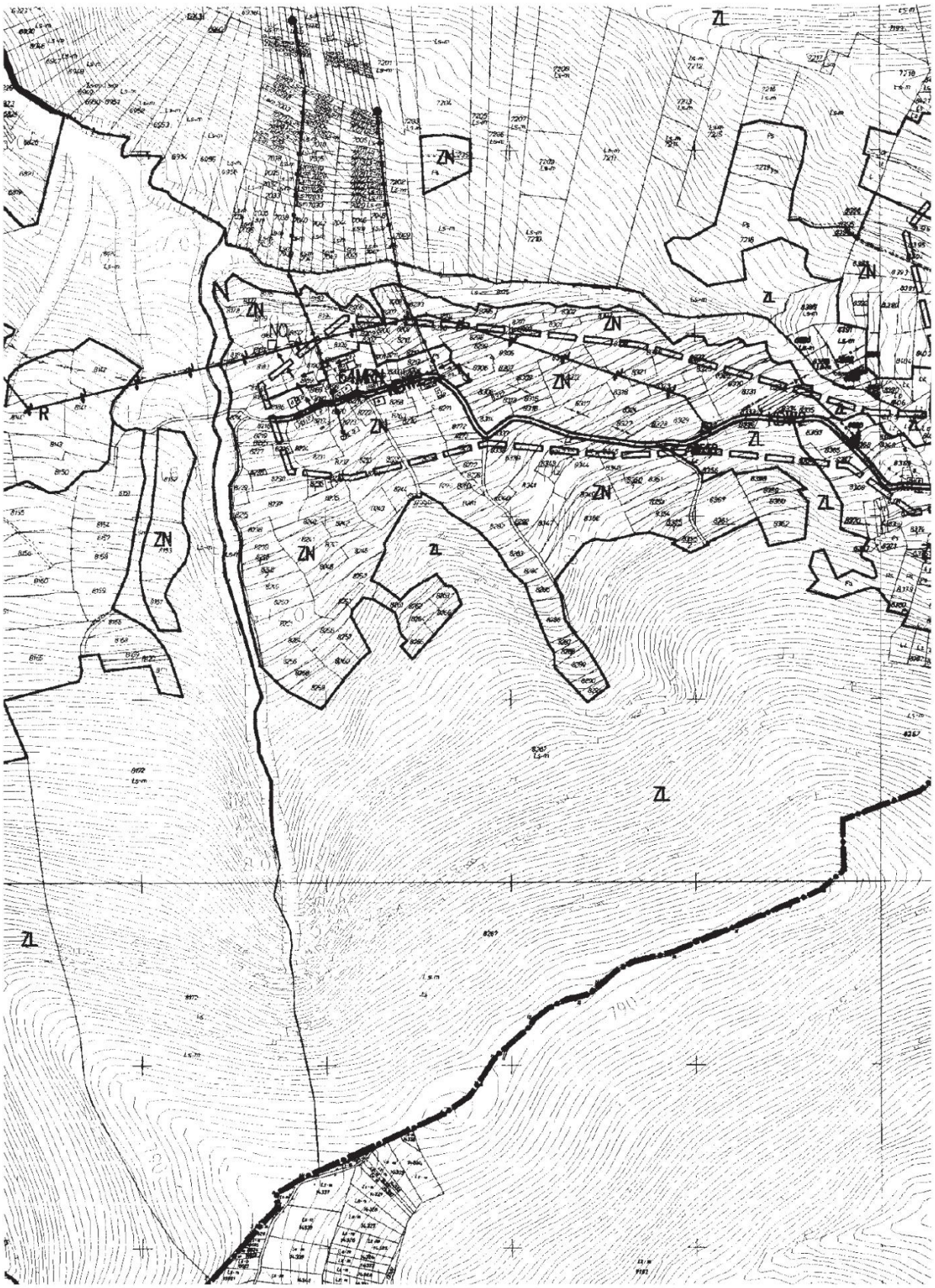

ZN
R
ZL
WS
Rola Fuckowa
Rola Jodłowa
Rola Jodłowa
Rola Bartoszówka
Rola Bartoszówka
Rola Bartoszówka
Rola Garyłówka
Rola Wapiówka
80MRN
81MRN
82MRN
83MRN
84MRN
85MRN
86MRN
87MRN
1MRN
2MRN
3MRN
4MRN
5MRN
6MRN
7MRN
9MRN

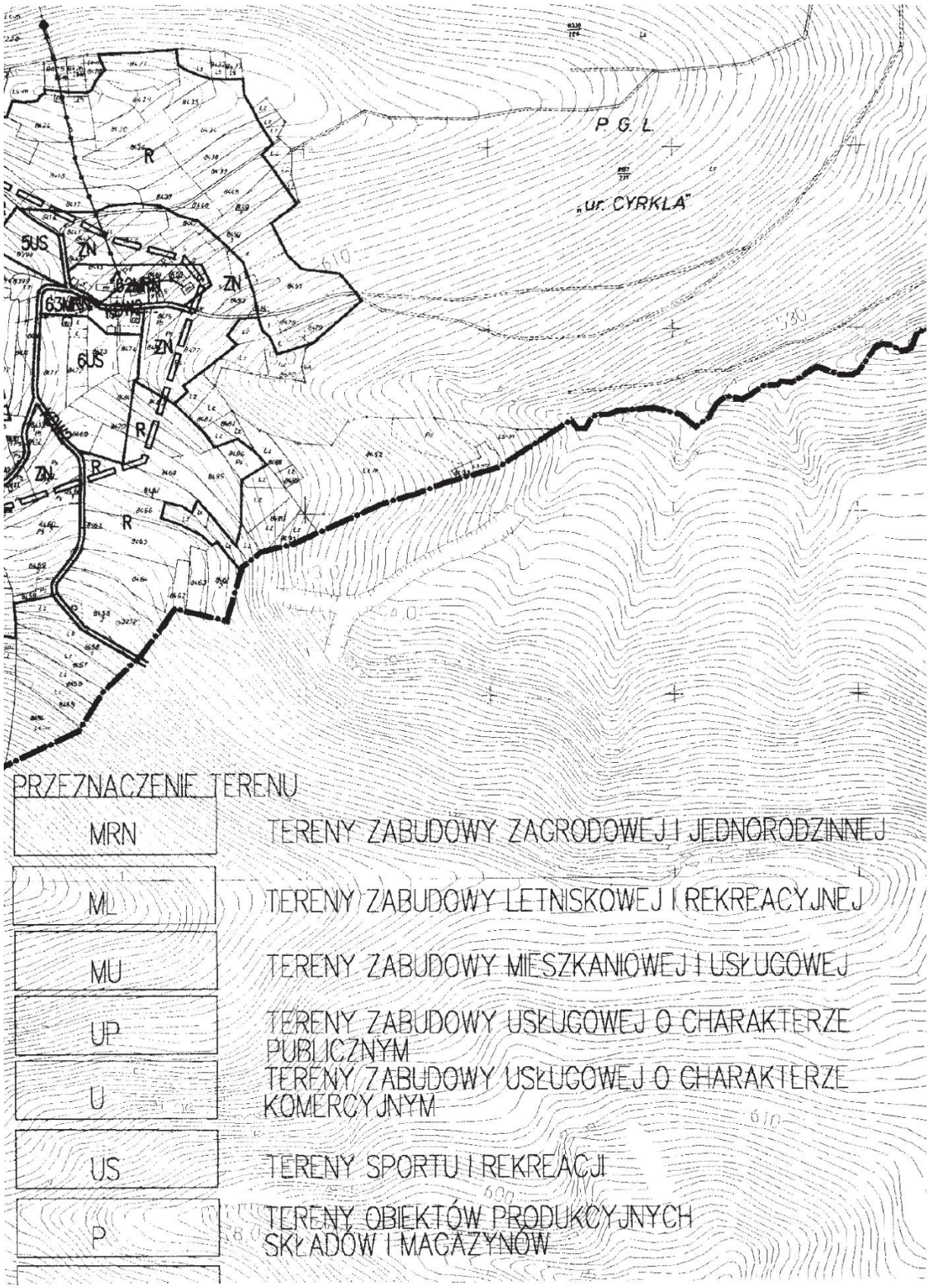

ZN
ZL
R
ZL1
WS
4P
7US
KD7
Rola Gorytówka
Rola Wirdonkowa
Rola Gabrowa
Rola Bierbynowa
Tokarnia

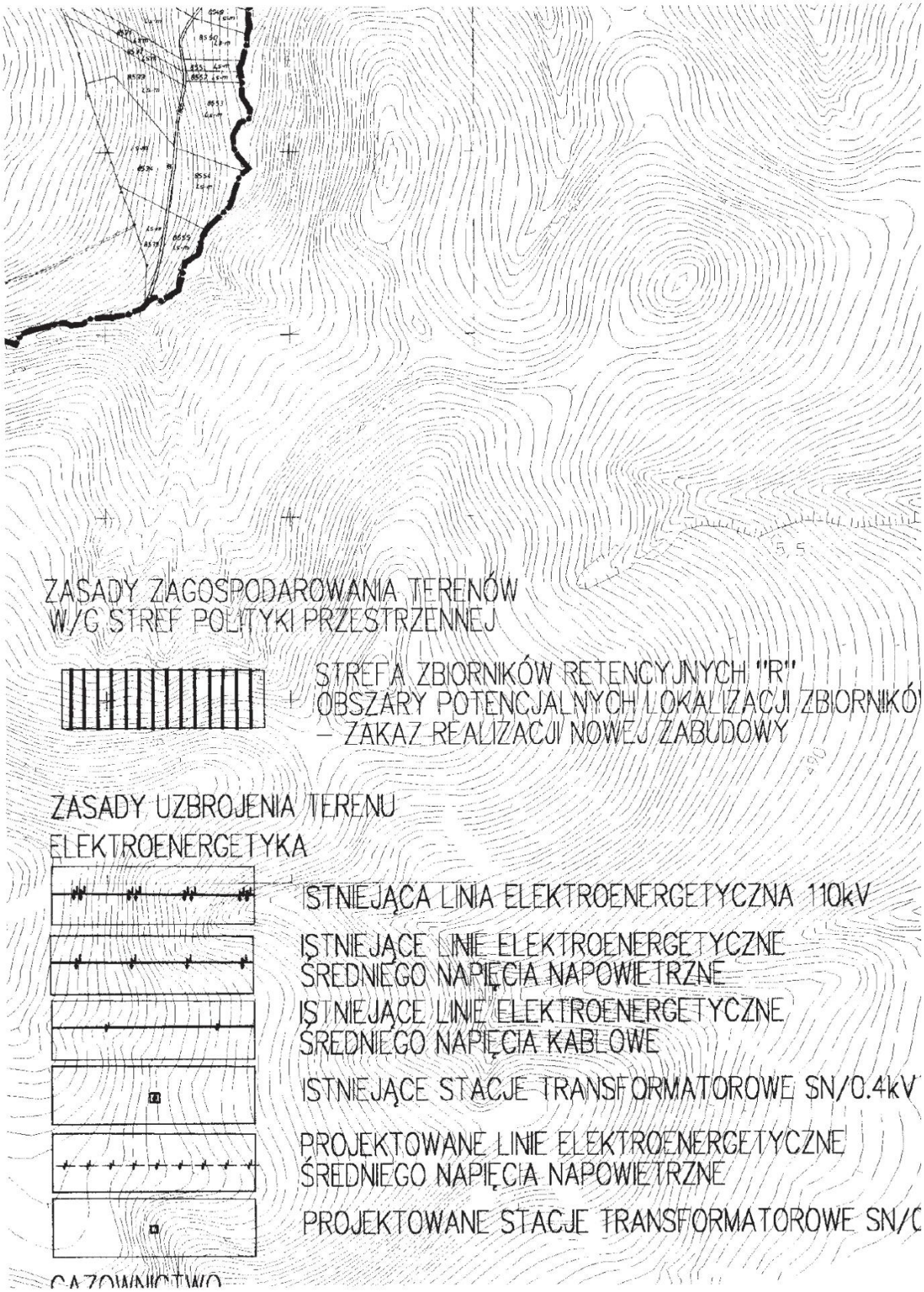

124MRN
6US
155MRN
12US
157MRN
156MRN
154MRN
11US
10US
153MRN
152MRN
3K
P2
Tokarnia
149MRN
150MRN
148MRN
9US
147MRN
146MRN
145MRN
144MRN
8US
ZN
ZL
ZL 1
R
Rów Brzeg
Rów Porchlowa


ZN
ZL
ZL1
Rola Proszkowa
Tokarnia
Rola Urbanowa
Rola Brzegi
Rola Brzegi
Tokarnia


ZN
ZL
Tokarnia
Rola Kaczurowa
PGL
ŁĄ


ZL
ZN
NO
R


P. G. L.
„ur. CYRKLA"
5US
ZN
63MN
6US
R
PRZEZNACZENIE TERENU
MRN
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
ML
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKREACYJNEJ
MU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
UP
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM
US
TERENY SPORTU I REKREACJI
P
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW


ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
W/G STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ
STREFA ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH "R"
OBSZARY POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ZBIORNIKÓ
– ZAKAZ REALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
ZASADY UZBROJENIA TERENU
ELEKTROENERGETYKA
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZNE
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA KABLOWE
ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/0.4kV
PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA NAPOWIETRZNE
PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE SN/
GAZOWNICTWO

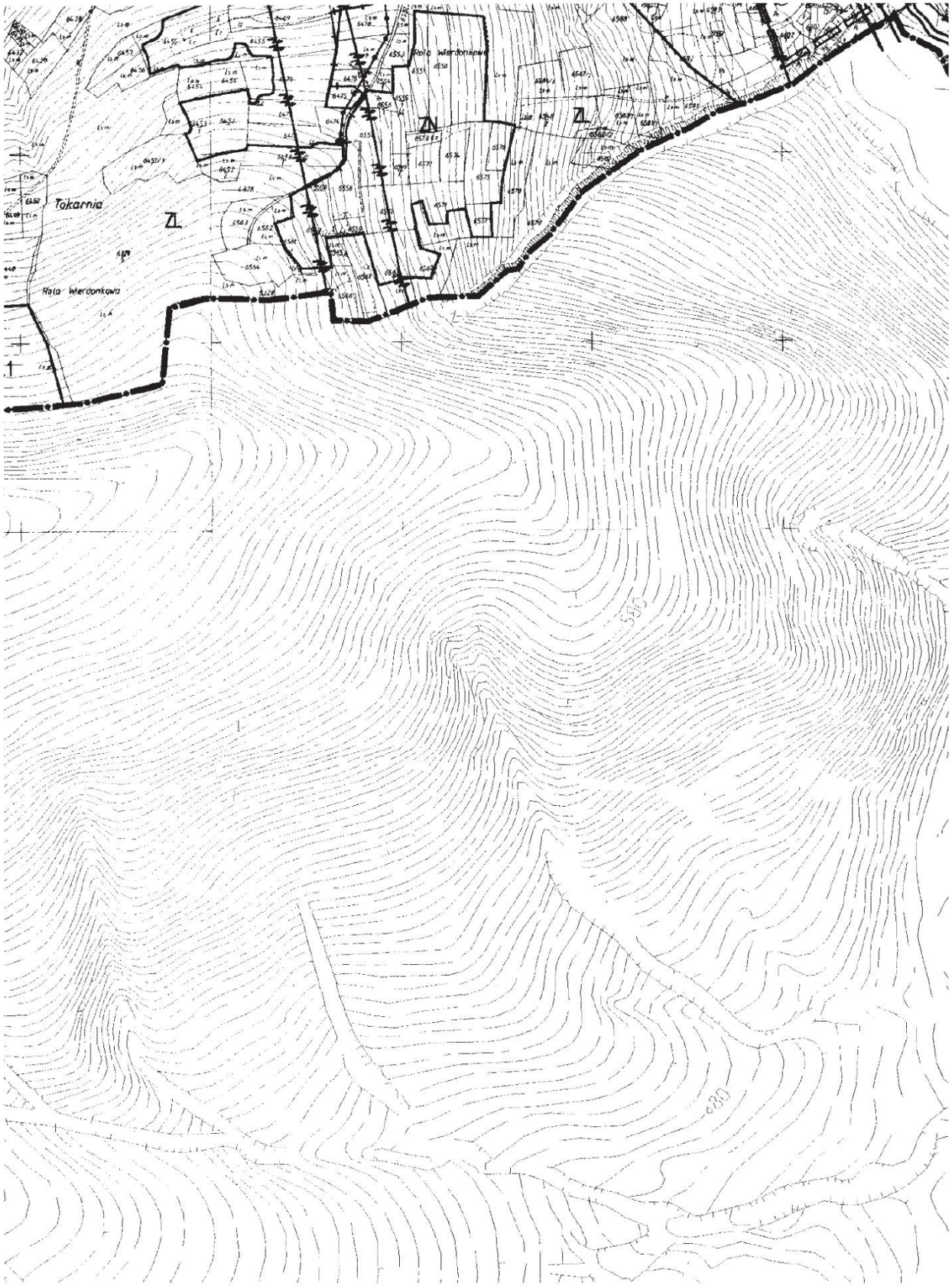

Rola Mąkowa
760


ZL1
ZL1
ZL
ZL1
Rola Sępowa
Rola Wilkowa
Rola Polana

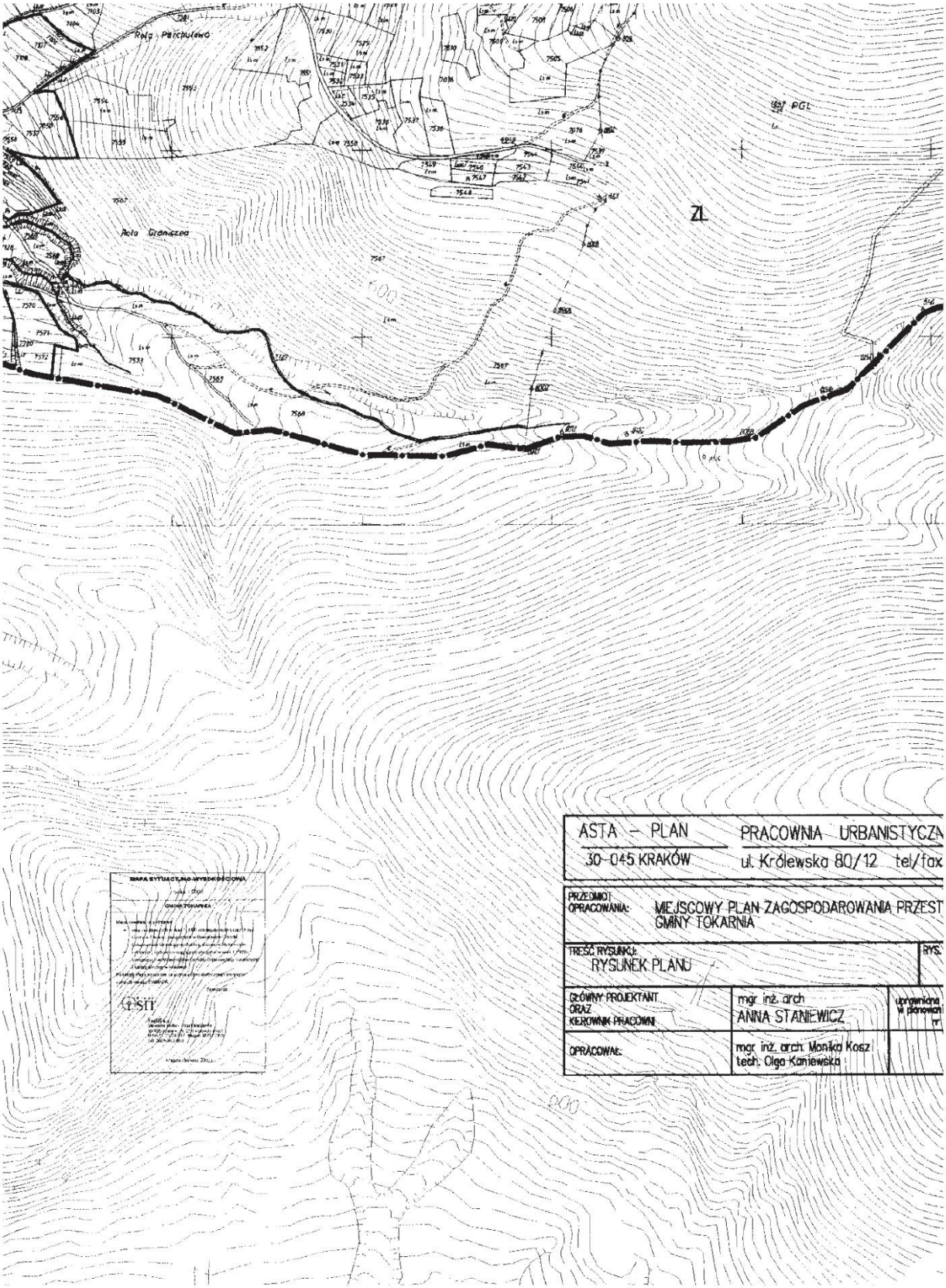

ZN
ZL
ZL4
ZL
Rola Potphowa
Rola Gajkowa
Rola Gajkowa
Rola Michawa
Rola Sunioszwa
Rola S
184
164

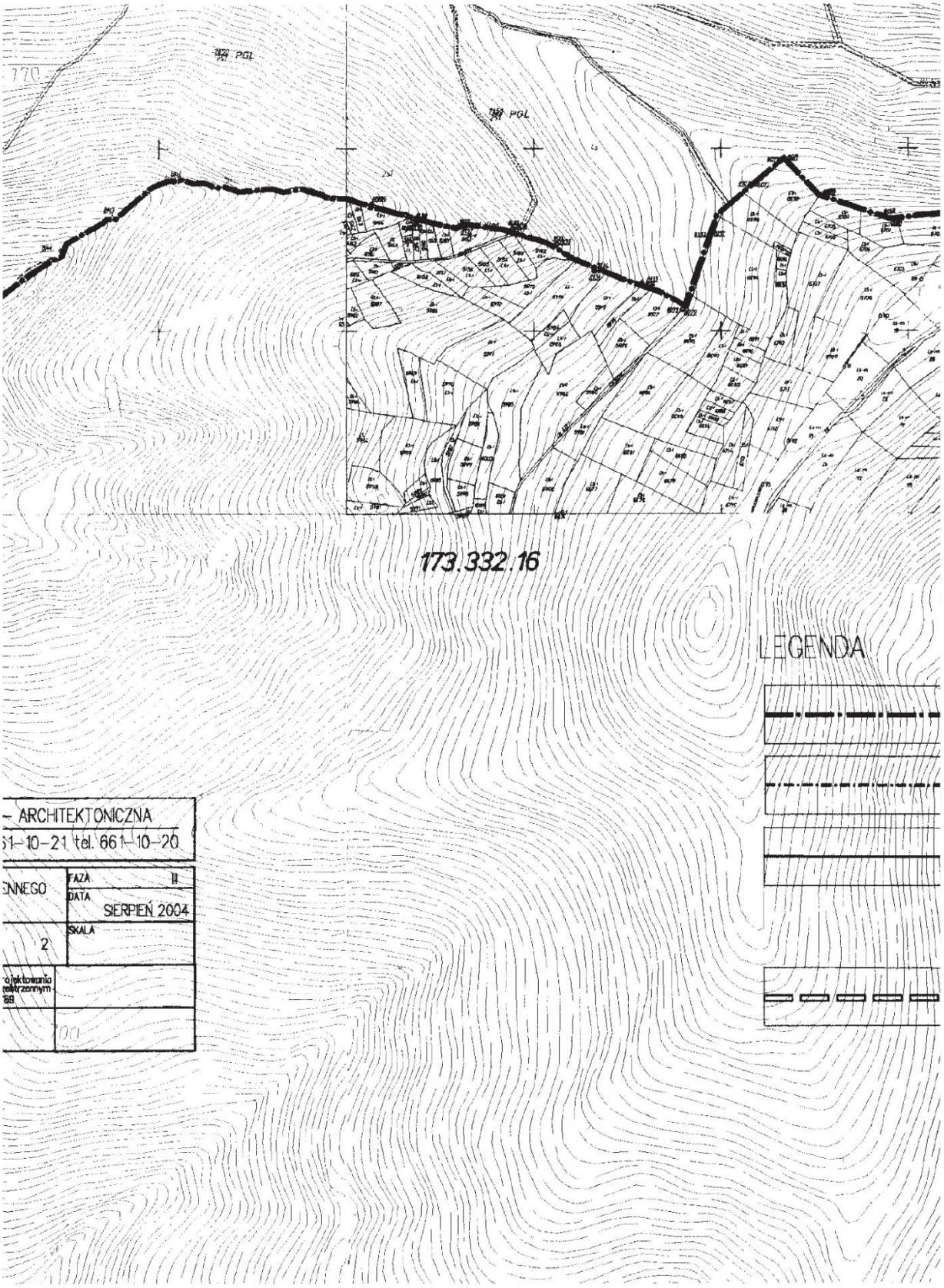

ZL1
Rola Srokowa
ZL
Rola Zębowo
ZL1
Rola Zębowo
ZN
ZL
ZL
Rola Zębowo
Rola Srokowa
wieś TOMARNIA

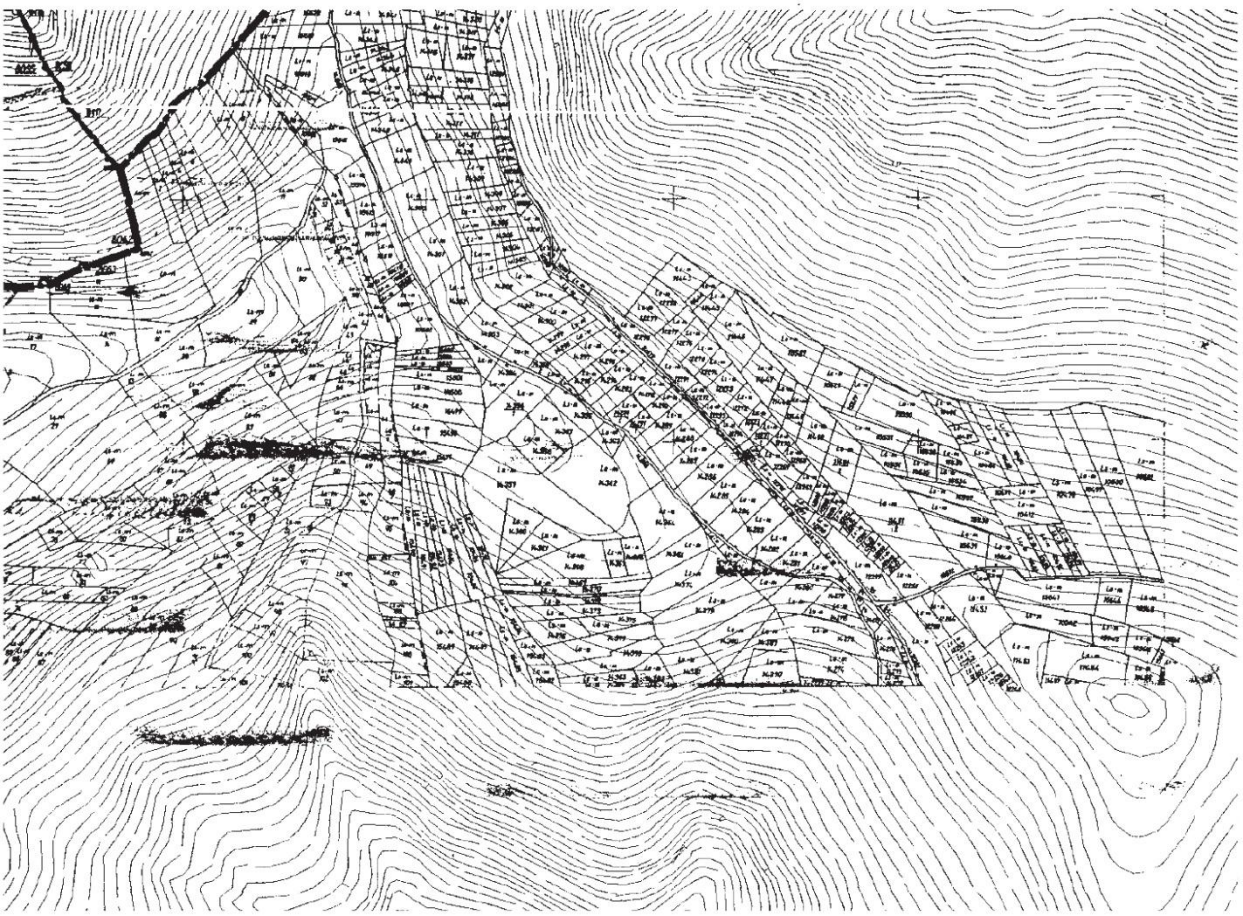

ZN
ZL
ZL1
Rola Gorytówka
Rola Bodoszówka


Tokarnia
Rola Wierdonkowa
Rola Wierdonkowa


Rola-Grandzina


Rów - Pańczyłowo
Asta Graniczna
ZL
ASTA – PLAN
30-045 KRAKÓW
PRACOWNIA URBANISTYCZN
ul. Królewska 80/12 tel/fax
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEST
GMINY TOKARNIA
TREŚĆ RYSUNKU:
RYSUNEK PLANU
RYS.
GŁÓWNY PROJEKTANT ORAZ KIEROWNIK PRACOWNI
mgr inż. arch
ANNA STANIEWICZ
uprawniona w planowani
nr
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Monika Kosz
tech. Olga Kaniewska


PGL
PGL
173.332.16
LEGENDA
– ARCHITEKTONICZNA
61–10–21 tel. 661–10–20
FAZA II
DATA SIERPIEŃ 2004
SKALA
2



Przewodniczący Rady Gminy: *J. Kaleta*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/103/04
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 11 października 2004 r.

Rady Gminy Tokarnia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia okreslający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Działka ha. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizacje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Dorzecza Górnej Raby.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Kaleta*

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004
RADY GMINY TOKARNIA W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA OKREŚLAJĄCY SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Działka ha. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, **rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Środki na realizacje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Związku Gmin Dorzecza Górnej Raby.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

ANEKS NR 1 do Uchwały nr XVIII/103/04 z dnia 11.10.2004 r.
RADY GMINY TOKARNIA

SZCZEGÓŁOWE UZASADNIENIE ROZWIAZAŃ W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW W GMINIE TOKARNIA

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Warunki hydrograficzne oraz hydrologiczne obszaru gminy tokarnia, sprawiły iż naturalne zasoby wodne gminy, pozwalają głównie na realizację lokalnych, niewielkich wodociągów bazujących na ujęciu licznych źródeł stokowych, bądź studni wykonanych na stokach, ujmujących wody podziemne w utworach czwartorzędowych i podczwartorzędowych, rzadziej wody powierzchniowe licznych potoków.

Poniżej w układzie tabelarycznym – przedstawiono prognozę bilansu zapotrzebowania wody dla poszczególnych wsi gminy, sporządzoną w oparciu o wskaźniki jednostkowego zużycia wody przyjęte wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14. 01. 2002 – określającego przeciętne normy zużycia wody, z następującymi modyfikacjami :

- dla mieszkalnictwa, z uwagi na rekreacyjny charakter gminy, oraz zabudowę o charakterze zagrodowym przyjęto q_j = 125 l/mk/dobę;
- dla terenów produkcyjno-zagrodowych, rzemiosła itp. przyjęto wskaźniki stosowane w planowaniu przestrzennym w oparciu o „Wytyczne do programowania zapotrzebowania wody w miejskich jednostkach osadniczych" zalecone do stosowania przez MAGTiOŚ z VI/1978; tj. m.in. maksymalne sekundowe zapotrzebowanie w wielkości = 0,3 l/sek/ha, co przy wskaźniku N_d = 1,2 i N_h = 2,0 – daje średnio dobowo q_j = 10,8 m^3/ha – przyjęto q_j = 10 m^3/ha/dobę.

Bilans sporządzono dla stanu istniejącego, wg danych na 30. 06. 2003 roku – przy założeniu obsługi siecią wodociągową 100 % mieszkańców, przy osiągnięciu pełnych standardów wyposażenia mieszkań tj. w zlew kuchenny, spłukiwany ustęp, urządzenia kąpielowe, lokalne źródło ciepłej wody z podłączeniem budynku do kanalizacji [tabela nr 1 – 6].

W oparciu o tak sporządzony bilans – wyliczono dla każdej wsi – własny wskaźnik scalony, którym posłużono się przy obliczeniu bilansu dla wielkości gminy w roku 2020, określonej wg prognozy demograficznej; uwzględniając dodatkowo w bilansie docelowym – rezerwy terenowe potencjalnego rozwoju przeznaczone pod nieuciążliwą, drobną produkcję, rzemiosło i komercję w Tokarni i Skomielnej Czarnej.

Prognoza nie uwzględnia wielkości ewentualnego zużycia wody wynikającego – wynikającego z teoretycznej liczby mieszkańców, będącej wynikiem wykorzystania wyznaczonych w planie terenów budowlanych (tzw. chłonności terenów).

Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

Tabela nr 1

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Tokarnia

STAN ISTNIEJĄCY [30.06.2003]

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	MIESZKALNICTWO	mk	3015	125,0	376,9	1,5	565,3	23,5	2,5	58,9	16,36
2.	OŚWIATA										
	- przedszkole	m-c	60	40,0	2,4	1,1	2,64	0,11	3,0	0,33	0,09
	- szkoły podstawowe	ucz	358	20,0	7,2	1,1	7,88	0,33	3,0	0,98	0,27
	- gimnazjum	ucz	230	20,0	4,6	1,1	5,06	0,21	3,0	0,63	0,17
3.	ZDROWIE										
	- ośrodek zdrowia										
	6 gabinetów	gab.	6	600	3,6	1,1	3,96	0,16	2,5	0,41	0,11
	- apteka	obiekt	1	2 000	2,0	1,1	2,2	0,09	2,5	0,23	0,06
4.	KULTURA										
	- dom kultury	obiekt	1	5 000	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
	- biblioteka	obiekt	1	500	0,5	1,1	0,55	0,02	2,5	0,057	0,016
5.	SPORT, TURYSTYKA										
	- pasanci	osoby	2 100	30,0	63,0	1,2	75,6	3,15	2,0	6,3	1,75
	- boisko sportowe	obiekt	1	10 000	10,0	1,2	12,0	0,5	2,0	1,0	0,28
	- zajazdy	m-c	74	100,0	7,4	1,2	8,9	0,37	2,0	0,74	0,20
6.	HANDEL, GASTRONOMIA										
	- sklepy	m^2puż	1 290	2,5	3,22	1,2	3,87	0,16	1,7	0,27	0,076
	- restauracje	m.k.	64	150,0	9,6	1,2	11,52	0,48	2,0	0,96	0,27
7.	RZEMIOSŁO i inne										
	- „UR" tereny rzemiosła	m^2puż	160	10,0	1,6	1,2	1,92	0,08	1,7	0,14	0,038
	- „P" tereny produkcyjne	ha	3,38	30 m^3/ha	101,4	1,1	111,5	4,65	1,7	7,9	2,2
	- poczta	obiekt	1	600,0	0,6	1,1	0,66	0,03	2,5	0,07	0,02
	- OSP	obiekt	1	5 000,0	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
	RAZEM:				**604,02**						

q_j = 200 l/mk/dobę

Tabela nr 2

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Bogdanówka

STAN ISTNIEJĄCY [30.06.2003]

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	MIESZKALNICTWO	mk	675	125,0	84,37	1,5	126,6	5,27	2,5	13,18	3,66
2.	OŚWIATA										
	- szkoła podstawowa	ucz	91	20,0	1,82	1,1	2,0	0,08	3,0	0,25	0,07
3.	HANDEL, GASTRONOMIA										
	- sklepy	m^2puż	72	2,5	0,18	1,2	0,21	0,009	1,7	0,015	0,004
	- bar	m.k.	20	150,0	3,0	1,2	3,6	0,15	2,0	0,3	0,08
4.	TURYSTYKA										
	- pasanci	osób	1 000	30,0	30,0	1,2	36,0	1,5	2,0	3,0	0,83
5.	INNE										
	- OSP	obiekt	1	5 000	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
	RAZEM:				**124,37**						

q_j = 184,2 l/mk/dobę .

Tabela nr 3

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Krzczonów

STAN ISTNIEJĄCY [30.06.2003]

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	MIESZKALNICTWO	mk	2036	125,0	254,5	1,5	381,7	15,9	2,5	39,76	11,05
2.	OŚWIATA										
	- przedszkole	m-c	40	40,0	1,6	1,1	1,76	0,07	3,0	0,22	0,06
	- szkoła podstawowa	ucz	248	20,0	4,96	1,1	5,46	0,23	3,0	0,68	0,19
	- gimnazjum	ucz	238	20,0	4,76	1,1	5,24	0,22	3,0	0,65	0,18
3.	ZDROWIE										
	- gabinety lekarskie	gab.	2	600	1,2	1,1	1,32	0,05	2,5	0,14	0,04
4.	TURYSTYKA										
	- pasanci	osób	1 800	30,0	54,0	1,2	64,8	2,7	2,0	5,4	1,5
	- zajazdy	m-c nocl.	25	100,0	2,5	1,2	3,0	0,12	2,0	0,25	0,07
		m-c kons.	40	100,0	4,0	1,2	4,8	0,2	2,0	0,4	0,11
5.	HANDEL, GASTRONOMIA										
	- sklepy	m^2puż	1 380	2,5	3,45	1,2	4,14	0,17	1,7	0,29	0,08
	- cafe-bar	m.k.	70	25,0	1,75	1,2	2,1	0,09	2,0	0,17	0,049
	- bary	m.k.	72	150,0	10,8	1,2	12,96	0,54	2,0	1,08	0,3
6.	RZEMIOSŁO i inne										
	- tereny rzemiosła	m^2puż	720	10,0	7,2	1,2	8,64	0,36	1,7	0,61	0,17
	- tereny przemysłowe	ha	1,0	30,0 m^3/ha	30,0	1,1	33,0	1,37	1,7	2,32	0,64
	- tereny składów	ha	0,4	15,0 m^3/ha	6,0	1,1	6,6	0,27	1,7	0,47	0,13
	- OSP	obiekt	1	5 000,0	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
	- dom kultury	obiekt	1	5 000,0	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
	RAZEM:				**396,72**						

q_j = 194,8 l/mk/dobę

Tabela nr 4

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Skomielna Czarna

STAN ISTNIEJĄCY [30.06.2003]

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	MIESZKALNICTWO	mk	1688	125,0	211,0	1,5	316,5	13,19	2,5	32,97	9,16
2.	OŚWIATA										
	- przedszkole	m-c	20	40,0	0,8	1,1	0,88	0,04	3,0	0,11	0,03
	- szkoła	ucz	177	20,0	3,54	1,1	3,89	0,16	3,0	0,48	0,13
	- dom kultury	obiekt	1	5 500,0	5,5	1,1	6,05	0,25	3,0	0,75	0,21
3.	TURYSTYKA										
	- pasanci	osób	2 000	30,0	60,0	1,2	72,0	3,0	2,0	6,0	1,67
	- dom wczasowy	m-c	30	160,0	4,8	1,2	5,8	0,24	2,0	0,48	0,13
4.	HANDEL, GASTRONOMIA										
	- sklepy	m^2puż	480	2,5	1,2	1,2	1,44	0,06	1,7	0,102	0,028
	- bary	m.k.	92	150,0	13,8	1,2	16,56	0,69	2,0	1,38	0,38
	- kawiarnia	m.k.	34	25,0	0,85	1,2	1,02	0,04	2,0	0,085	0,023
5.	RZEMIOSŁO i inne										
	- rzemiosło	m^2puż	200	10,0	2,0	1,2	2,4	0,1	1,7	0,17	0,047
	- tereny przemysłowe	m^2puż	120	30	3,6	1,15	4,14	0,17	1,25	0,21	0,06
	- OSP	obiekt	1	5 000,0	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
	RAZEM:				**312,09**						

q_j = 184,9 l/mk/dobę

Tabela nr 5

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Więciórka

STAN ISTNIEJĄCY [30.06.2003]

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	MIESZKALNICTWO	mk	440	125,0	55,0	1,5	82,5	3,44	2,5	8,59	2,39
2.	OŚWIATA										
	- szkoła podstawowa	ucz	35	20,0	0,7	1,1	0,77	0,032	3,0	0,096	0,026
3.	TURYSTYKA										
	- pasanci	osób	600	30,0	18,0	1,2	27,0	1,12	3,0	3,37	0,94
4.	HANDEL, GASTRONOMIA										
	- sklepy	m^2puż	132	2,5	0,33	1,2	0,39	0,016	1,7	0,027	0,007
	- bary	m.k.	16	150,0		1,2			2,0		
7.	RZEMIOSŁO i inne										
	- usługi stolarskie	m^2puż	28	10,0	0,28	1,2	0,34	0,014	1,7	0,024	0,006
	- OSP	obiekt	1	5 000,0	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
	- bazy, składy	ha	0,08	15,0 m^3/ha	1,2	1,2	1,44	0,06	1,5	0,09	0,025
	RAZEM:				**80,51**						

q_j = 183 l/mk/dobę

Tabela nr 6

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla wsi Zawadka

STAN ISTNIEJĄCY [30.06.2003]

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	MIESZKALNICTWO	mk	211	125,0	26,37	1,5	39,56	1,65	2,5	4,12	1,14
2.	USŁUGI										
	- OSP	obiekt	1	5 000,0	5,0	1,1	5,5	0,23	2,5	0,57	0,16
3.	TURYSTYKA										
	- pasanci	osób	500	30,0	15,0	1,2	18,0	0,75	2,0	1,5	0,42
4.	HANDEL										
	- sklep	m^2puż	40	2,5	0,1	1,2	0,12	0,005	1,7	0,008	0,002
	- rzemiosło	m^2puż	brak danych	brak danych							
	RAZEM:				**46,47**						

q_j = 220 l/mk/dobę

Tabela nr 7

Prognoza bilansu zapotrzebowania wody dla gminy Tokarnia

KIERUNEK - 2020

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	BOGDANÓWKA										
	- mieszkalnictwo	mk	720	184,2	132,6	1,5	198,9	8,3	2,5	20,7	5,75
2.	KRZCZONÓW										
	- mieszkalnictwo	mk	2 500	195,0	487,5	1,5	731,2	30,47	2,5	76,17	21,15
3.	SKOMIELNA CZARNA										
	- mieszkalnictwo	mk	2 000	185,0	370,0	1,5	555,0	23,12	2,5	57,81	16,06
	- tereny koncentracji drobnej wytwórczości	ha	12,5	10,0 m^3/ha	125,0	1,2	150,0	6,25	1,7	10,62	2,95
	Razem „3"				495,0		705,0	29,37		68,43	19,01
4.	TOKARNIA										
	- mieszkalnictwo	mk	3 600	200,0	720,0	1,5	1 080,0	45,0	2,5	112,5	31,25
	- tereny koncentracji wytwórczości	ha	28,0	10,0 m^3/ha	280,0	1,2	336,0	14,0	1,7	23,8	6,61
	Razem „4"				1 000,0		1 416,0	59,0		136,3	37,86
5.	WIĘCIÓRKA										
	- mieszkalnictwo	mk	450	183,0	82,35	1,5	123,5	5,15	2,5	12,87	3,57
6.	ZAWADKA										
	- mieszkalnictwo	mk	300	220,0	66,0	1,5	99,0	4,12	2,5	10,31	2,86

Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

Docelowe zapotrzebowanie wody szacowane dla wsi Bogdanówka w wielkości:

$Q_{śr\ dob}$= 133 m³/dobę

$Q_{max\ dob}$= 198,9 m³/dobę = 8,3 m³/h

Dla wsi Krzczonów, w wielkości:

$Q_{śr\ dob}$= 487 m³/dobę

$Q_{max\ dob}$= 731,2 m³/dobę = 30,5 m³/h

Dla wsi Skomielna Czarna, w wielkości:

$Q_{śr\ dob}$= 495,0 m³/dobę

$Q_{max\ dob}$= 705,0 m³/dobę = 29,4 m³/h

Dla wsi Tokarnia, w wielkości:

$Q_{śr\ dob}$= 1000,0 m³/dobę

$Q_{max\ dob}$= 1416,0 m³/dobę = 59,0 m³/h

Dla wsi Więciórka, w wielkości:

$Q_{śr\ dob}$= 82,5 m³/dobę

$Q_{max\ dob}$= 123,5 m³/dobę = 5,15 m³/h

Dla wsi Zawadka, w wielkości:

$Q_{śr\ dob}$= 66,0 m³/dobę

$Q_{max\ dob}$= 99,0 m³/dobę = 4,12 m³/h

- pokryte zostanie przez indywidualne wodociągi zagrodowe, niewielkie wodociągi lokalne zaopatrujące w wodę po kilka lub kilkanaście gospodarstw, w oparciu o ujęcia lokalnych źródeł stokowych, lub potoków, rzadziej płytkich studni kopanych lub wierconych, o zasobach przeciętnie rzędu 2 m³/h i poniżej, zaś w północnej części gminy ze źródeł o wydajności rzędu, głównie 15÷20 l/min.

Nie przewiduje się realizacji większych systemów wodociągowych, obejmujących swym zasięgiem całą wieś, lub znaczną jej część – z uwagi na brak udokumentowanych zasobów pozwalających na zaspokojenie prognozowanych potrzeb.

Zaopatrzenie w wodę znacznych terenów zabudowy mieszkaniowej, oraz przede wszystkim terenów potencjalnego rozwoju usług głównie turystyki i rekreacji, a także drobnej wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego – wymaga szukania dodatkowych źródeł zaopatrzenia w wodę i porządkowania istniejącego stanu, m.in. poprzez łączenie lokalnych wodociągów, realizację zbiorników wyrównawczych – celem zwiększenia niezawodności pracy istniejących systemów, oraz złagodzenia występujących deficytów wody. Istnieje konieczność udokumentowania zasobów wszystkich czynnych ujęć wody, określenia zasobów dopuszczonych do eksploatacji, ponadto wyznaczenia stref ochronnych wokół eksploatowanych ujęć, następnie uporządkowanie statusu prawnego czynnych spółek wodociągowych.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.

Obszar gminy jako położony w całości w zlewni rzeki Raby – zatem w zasięgu strefy ochronnej dwóch ujęć wody pitnej – tj.:

- ujęcia wody ze zbiornika dobczyckiego dla potrzeb wodociągu m. Krakowa;
- oraz wodociągów miast i wsi położonych na trasie tranzytu wody, oraz ujęcia wody na rz. Rabie w Myślenicach dla wodociągu komunalnego „Myślenice".

podlega obowiązkowi uporządkowania gospodarki ściekowej, głównie poprzez skanalizowanie wsi gminy, zakończone urządzeniami oczyszczającymi o bardzo wysokim stopniu redukcji zanieczyszczeń.

Poniżej, w układzie tabelarycznym [tabela nr 8] przedstawiono orientacyjną prognozę bilansu ścieków z terenu poszczególnych wsi gminy, sporządzoną dla okresu docelowe 2020 r., przy zastosowaniu scalonego wskaźnika, przyjętego w wysokości q_j = 130l/mk/dobę [stosowanego przy projektowaniu systemów kanalizacyjnych w zlewni rz. Raby], dla wielkości gminy wynikającej z prognozy rozwoju demograficznego.

Jako podstawowe zadania w zakresie gospodarki ściekowej – obowiązujące dla strefy ochrony zbiornika dobczyckiego – w ramach opracowanego „Kompleksowego programu utrzymywania czystości wód zlewni Raby, od źródeł do zapory w Dobczycach", którego aktualność potwierdzona została w 2001 r. przez Amerykańską Agencję Handlu i Rozwoju TDA, - obowiązującą dla gminy Tokarnia, jest realizacja systemu kanalizacji zbiorczej obejmującej wsie: Krzczonów, Tokarnia, Skomielna Czarna i Bogdanówka, zakończonego oczyszczalnią ścieków w Krzczonowie, oraz systemu kanalizacji dla wsi Więciórka z własną oczyszczalnią ścieków.

Z uwagi na trudności z pozyskaniem terenu pod oczyszczalnię w Krzczonowie, realizacja głównego systemu została podzielona na etapy.

Wobec powyższego, jako obowiązujące w nin. planie ustala się:

1. Jako pierwszy etap, realizację systemu kanalizacji sanitarnej dla zlewni oczyszczalni ścieków „Tokarnia – 1", obejmującej górną część wsi Tokarnia oraz dolną część wsi Skomielna Czarna, z docelowym poszerzeniem systemu na pozostałą część wsi Skomielna Czarna, oraz wieś Bogdanówka. Odbiornikiem ścieków z powyższego terenu będzie oczyszczalnia ścieków „Tokarnia – 1" o przepustowości w I-szym etapie Q=180m^3/dobę, zlokalizowana na działce nr 5472/4. W celu przejęcia ścieków z górnej części wsi Skomielna Czarna oraz wsi Bogdanówka, oczyszczalnia zostanie rozbudowana, co wymaga poszerzenia działki w kierunku południowym (dla zlokalizowania dodatkowych reaktorów). Jako alternatywę dla ścieków sanitarnych z terenu Bogdanówki, częściowo Skomielnej Czarnej pozostawiono rezerwę terenu pod ewentualną oczyszczalnię lokalną.

2. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej „Tokarnia – 2", obejmującego dolną część wsi Tokarnia oraz zabudowę zlokalizowaną wzdłuż potoku Więcierza i jego dopływu pot. Czarny Potok z oczyszczalnią ścieków we wschodniej części Tokarni.
3. Realizację systemu kanalizacji sanitarnej „Krzczonów" z lokalizacją oczyszczalni ścieków we wschodniej części Krzczonowa [dz. Nr 6405/4] z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do pot. Krzczonówka.
4. Realizacja systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Więciórka z własną oczyszczalnią i odprowadzeniem ścieków do pot. Więcierza.
5. Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej pozostawiono wieś Zawadka, gdzie obowiązuje odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników.
6. Dla enklaw zabudowy rozproszonej, ale zlokalizowanej w obszarach źródliskowych cieków obowiązuje realizacja lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej z własną, lokalną oczyszczalnią ścieków, o sprawności pozwalającej na zachowanie warunków określonych w Rozporz. Min. O.SZNiL z 5/11/1991 [dotyczy m.in. terenów tzw. Roli Maślankowej w Bogdanówce, os. Leśniowa w Krzczonowie itp.]. Dla terenów tych wskazano proponowaną lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z główną siecią kanalizacji. Warunkiem uruchomienia na tych terenach nowej zabudowy – jest wcześniejsze ich skanalizowanie. Dotyczy to także zabudowy zlokalizowanej w rejonie Koskowej Góry, zatwierdzonej odrębnym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Systemem obowiązującym na terenie gminy – jest system kanalizacji rozdzielczej, obejmujący wyłącznie realizację kanalizacji sanitarnej [kanalizacja grawitacyjna z pompowniami dla transportu ścieków, głównie przy przekroczeniu koryta potoku].
8. Poza zasięgiem kanalizacji zbiorczej jako tereny indywidualnego unieszkodliwiania i odprowadzania ścieków z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych – pozostawia się, oprócz wsi Zawadka, jedynie pojedyncze tereny zabudowy rozproszonej, położone poza obszarem źródliskowym.
9. Przyjęte do realizacji oczyszczalnie ścieków zostaną wyniesione ponad $Q_{1\%}$, strefa uciążliwości wokół oczyszczalni zostanie określona w ocenie ich oddziaływania na środowisko, winna się zamknąć w granicach ogrodzenia.
10. Uruchomienie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej czy usługowej uwarunkowane jest wcześniejszym skanalizowaniem terenu. Dla niewielkich terenów pojedynczej zabudowy rozproszonej, położonych poza obszarem źródliskowym dopuszcza się na okres do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej – realizacje własnych wysokosprawnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

Tabela nr 8

Orientacyjna prognoza bilansu ilości ścieków dal wsi gminy Tokarnia.

KIERUNEK - 2020

Lp.	Użytkownik	Jednostka	Ilość jednostek	Wskaźnik Jednostkowego Zużycia l/dobę/jedn	$Q_{śrdob}$ m^3/dobę	N_d	$Q_{max\ dob}$ m^3/dobę	$Q_{max\ dob}$ m^3/h	N_h	$Q_{max\ godz}$ m^3/h	$Q_{max\ godz}$ l/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	BOGDANÓWKA	l.mk.	720	130	93,6	1,5	140,4	5,8	2,0	11,7	3,25
2.	KRZCZONÓW	l.mk	2500	130	325,0	1,5	487,5	20,3	2,0	40,6	11,3
3.	TOKARNIA	l.mk	3600	130	468,0	1,5	702,0	29,2	2,0	58,5	16,25
4.	SKOMIELNA CZARNA	l.mk	2000	130	260,0	1,5	390,0	16,2	2,0	32,5	9,03
5.	WIĘCIÓRKA	l.mk	450	130	58,5	1,5	87,8	3,6	2,0	7,3	2,03
6.	ZAWADKA	l.mk	230	130	29,9	1,5	44,8	1,9	2,0	3,7	1,04
	Razem:		**9500**		**1235**		1852,5	77,0		154,3	42,9

Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

ANEKS NR 2 do Uchwały nr XVIII/103/04 z dnia 11.X.2004r.
RADY GMINY TOKARNIA

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE TOKARNIA

Bogdanówka

1. Kapliczka	murow.	ok. XIX		
2. Kapliczka	murow.	ok. XIX		
3. Szkoła	drewn.	ok 1925 r		
4. Dom nr 28	drewn.	1933 r.	wł: Bronisława	Wróbel
5. Dom nr 33	drewn.	1925 r.	wł: Stanisław	Książek
6. Dom nr 34	drewn.	1899 r.	wł: Władysław	Wróbel
7. Dom nr 38	drewn.	ok. XIX	wł: Czesław	Syrek
8. Dom nr 40	drewn.-murow.	ok 1830 r	wł: Edward	Pindel
9. Dom nr 45	drewn.	1869 r.	wł: Antoni	Wróbel
10. Dom nr 70	drewn.	1950 r.	wł: Rozalia	Oczkowska
11. Dom nr 72	drewn.	1950 r.	wł: Wiktoria	Syrek
12. Dom nr 80	drewn.	1924 r.	wł: Franciszek	Pindel
13. Dom nr 82	drewn.	1 ćw. XX	wł: Aniela	Sumera
14. Dom nr 91	drewn.	ok. 1880 r	wł: Feliks	Kosek
15. Dom nr 97	drewn.	ok. 1948 r	wł: Danie	Kosek
16. Kuźnia w zagrodzie nr 59	drewn.	ok. 1940 r	wł: Antoni	Katela
17. Młyn Wodny	drewn.	1940 r	wł: Władysław	Wróbel

Krzczonów

18. Kościół Par. P.W. Ś.W. Stanisława	drewn.-murow.	pocz. XIX		
19. Zagroda nr 64	drewn.	ok. 1904 r.	wł: Andrzej	Kmiecik
a. dom	drewn.	ok. 1904 r.		
b. spichlerzyk	drewn.-murow.	ok. 1910 r.		
20. Dom nr 16	drewn.	1930 r.	wł: Stanisława	Śliz
21. Dom nr 51	drewn.	1937 r.	wł: Czesław	Piwowarczyk
22. Dom nr 80	drewn.	ok. 1900 r.	wł: Jan	Hanuszek
23. Dom nr 84	drewn.	1930 r.	wł: Anna	Bonior
24. Dom nr 107	drewn.	ok. 1930 r.	wł: Tadeusz	Pieron
25. Dom nr 112	drewn.	ok. 1860 r.	wł: Franciszek	Mikołajczyk
26. Dom nr 174	drewn.	1948 r.	wł: Wiktoria	Tajs
27. Dom nr 192	drewn.	ok. 1890 r.	wł: Władysław	Leśniak
28. Dom nr 202	drewn.	ok. 1920 r.	wł: Anna	Burdzińska
29. Dom nr 210	drewn.	ok. 1906 r.	wł: Anna	Pasiowiec
30. Kuźnia	drewn.	XIX/XX	wł: Franciszek	Mikołajczyk

Skomielna Czarna

31. Kaplica P.W. Nawiedzenia NMP	drewn.	Ok. XVIII		
32. Kapliczka obok domu nr 85	drewn.	1 poł. XIX		
33. Zespół Dworski				
a. dwór	drewn.	1 poł. XIX		
b. willa „Pod Góralem"	drewn.	1863 r.		
c. rządcówka, szach.		1 ćw. XX		
d. park krajobrazowy		XVIII/XIX		
34. Zagroda nr. 83			wł: Józef	Buda
a. dom	drewn.	1933 r.		
b. spichlerzyk	drewn.	Ok. 1930		
35. Zagroda nr. 89			wł.: Wiktoria	Kotoniak
a. dom	drewn.	ok. 1930 r.		

b. stodoła	drewn.	ok. 1930 r.			
36. Dom nr 71	drewn.	ok. 1900 r.	wł:	Stanisław	Mirek
37. Dom nr 78	drewn.-murow.	ok. 1935 r.	wł:	Jadwiga	Zadora
38. Dom nr 80	drewn.-murow.	ok. 1935 r.	wł:	Józef	Bargiel
39. Dom nr 81	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Józef	Leśniak
40. Dom nr 86	drewn.	1930 r.	wł:	Antoni	Bałcz
41. Dom nr 92	drewn.	ok. 1910 r.	wł:	Jadwiga	Janiczek
42. Dom nr 97	drewn.	ok. 1938 r.	wł:	Władysław	Wróbel
43. Dom nr 98	drewn.	ok. 1900 r.	wł:	Zofia	Żółciak
44. Dom nr 101	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Rozalia	Kotunia
45. Dom nr 102	drewn.-murow.	ok. 1900 r.	wł:	Józef	Wróbel
46. Dom nr 106	drewn.	ok. 1910 r.	wł:	Józef	Mąka
47. Dom nr 122	drewn.-murow.	1922 r.	wł:	Ludwik	Wróbel
48. Dom nr 134	drewn.	1900 r.	wł:	Władysław	Wróbel
49. Dom nr 139	drewn.-murow.	ok. 1925 r.	wł:	Czesław	Surla
50. Dom nr 145.	drewn.	1932 r.	wł:	Franciszek	Birówka
51. Dom nr 163	drewn.	ok. 1900 r.	wł:	Jan	Ogarek
52. Dom nr 164	drewn.-murow.	ok. 1900 r.	wł:	Anastazja	Łakota
53. Dom nr 173	drewn.-murow.	1901 r.	wł:	Maria	Ciszczoń
54. Dom nr 176	drewn.	1909 r.	wł:	Anastazja	Nieckula
55. Dom nr 198	drewn.-murow.	ok. 1910 r.	wł:	Andrzej	Pitak
56. Dom nr 201	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Franciszek	Wróbel
57. Dom nr 204	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Józef	Kaleta
58. Dom nr 213	drewn.	ok. 1935 r.	wł:	Anna	Nowotarska
59. Dom nr 226	drewn.	1907 r.	wł:	Katarzyna	Mąka

Tokarnia

60. Zespół Kościoła Par. P. W. MB Śnieżnej	drewn.				
a. kościół	drewn..	1 poł. XVIII			
b. dzwonnica	drewn.	1964-1968			
c. ogrodzenie z 4 kapliczkami	drewn.	1964-1968			
d. plebania	drewn.-murow.	1955 r.			
e. organistówka ob. Paraf. Izby Pamięci	drewn.	1956 r.			
61. Kapliczka	murow.	1828 r.			
62. Zespół Dworski Targowskich					
a. dwór	murow.	pocz. XIX	(cz. drewn)		
b. park krajobrazowy		XVIII i XIX			
63. Zagroda nr 89			wł:	Anna	Cudek
a. dom	drewn.	przed 1900			
b. stodoła	drewn.	przed 1900			
64. Dom nr 1	drewn.	ok. 1920 r.	wł:	Wiktoria	Ptak
65. Dom nr 57	drewn.	1937 r.	wł:	Maria	Spórna
66. Dom nr 63	drewn.	1930 r.	wł:	Józef	Pęcek
67. Dom nr 66	drewn.	1935 r.	wł:	Zofia	Kluska
68. Dom nr 69	drewn.	ok. 1900 r.	wł:	Stanisław	Słonina
69. Dom nr 73	drewn.	ok. 1900 r.	wł:	Stanisaw	Kluska
70. Dom nr 86	drewn.-murow.	1915 r.	wł:	Stefania	Funiek
71. Dom nr 201	drewn.-murow.	1936 r.	wł:	Maria	Sochacz
72. Dom nr 204	drewn.-murow.	ok. 1900 r.	wł:	Maria	Kania
73. Dom nr 209	drewn.	ok. 1911 r.	wł:	Maria	Romaniak
74. Dom nr 211	drewn.	1927 r.	wł:	Jadwiga	Jugowiec
75. Dom nr 218	drewn.	1927 r.	wł:	Józef	Pachura
76. Dom nr 224	drewn.	1906 r.	wł:	Stanisław	Sachacz
77. Dom nr 230	drewn.-murow.	ok. 1921 r.	wł:	Stanisław	Jurczak

78. Dom nr 237	drewn.-murow.	1919 r.	wł:	Michał	Korabik
79. Dom nr 254	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Franciszek	Zadora
80. Dom nr 255	drewn.	1934 r.	wł:	Józef	Morus
81. Dom nr 258	drewn.	ok. 1940 r.	wł:	Józef	Makusek
82. Dom nr 273	drewn.	ok. 1950 r.	wł:	Maria	Proszek
83. Dom nr 281	drewn.	ok. 1940 r.	wł:	Stanisław	Romaniak
84. Dom nr 288	drewn.	ok. 1950 r.	wł:	Agnieszka	Kluska
85. Dom nr 292	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Wiktoria	Dyrcz
86. Dom nr 297	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Józef	Makuch
87. Dom nr 305	drewn.	ok. 1931 r.	wł:	Maria	Filipek
88. Dom nr 306	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Stefania	Barglik
89. Dom nr 307	drewn.-murow.	ok. 1920 r.	wł:	Antonina	Chobot
90. Dom nr 308	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Michalina	Zadora
91. Dom nr 311	drewn.	1934 r.	wł:	Ludwik	Korabik
92. Dom nr 322	drewn.	ok. 1948 r.	wł:	Stanisław	Dyrcz
93. Dom nr 325	drewn.	1936 r.	wł:	Anna	Radoń
94. Dom nr 327	drewn.	ok. 1938 r.	wł:	Stanisław	Pindel
95. Dom nr 331	drewn.	ok. 1920 r.	wł:	Jan	Chrobot
96. Dom nr 333	drewn.	ok. 1920 r.	wł:	Franciszek	Kluska
97. Dom nr 334	drewn.	1942 r.	wł:	Franciszek	Czyszczoń
98. Dom nr 372	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Genowefa	Proszek
99. Kapliczka	murow.	ok. 1890 r.			
100. Dom nr 99	drewn.-murow.	ok. 1930 r.	wł:	Walenty	Kołodziej
101. Dom nr 101	drewn.	1927 r.	wł:	Józef	Zając
102. Dom nr 105	drewn.-murow.	1931 r.	wł:	Walenty	Leśniak
103. Dom nr 106	drewn.	1926 r.	wł:	Lucyna	Naskręt
104. Dom nr 113	drewn.-murow.	ok. 1930 r.	wł:	Stanisław	Mikołajczyk
105. Dom nr 114	drewn.	1952 r.	wł:	Katarzyna	Dziubras
106. Dom nr 115	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Władysław	Cudak
107. Dom nr 119	drewn.-murow.	ok. 1930 r.	wł:	Jan	Makusek
108. Dom nr 122	drewn.	1925 r.	wł:	Anna i Feliks	Pęcek
109. Dom nr 123	drewn.	ok. 1925 r.	wł:	Maria i Jan	Pęcek
110. Dom nr 127	drewn.-murow.	ok. 1925 r.	wł:	Antoni	Pęcek
111. Dom nr 135	drewn.-murow.	1951 r.	wł:	Czesław	Słonina
112. Dom nr 139	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Józef	Pęcek
113. Dom nr 140	drewn.-murow.	1921 r.	wł:	Stanisław	Wróbel
114. Dom nr 143	drewn.	1930 r.	wł:	Anna	Kiełtyka
115. Dom nr 169	drewn.	1939 r.	wł:	Kararzyna	Hanusiak
116. Dom nr 177	drewn.-murow.	1934 r.	wł:	Stanisław	Śmietana

Więciórka

117. Kaplica p.w. MB Ostrobramskiej	drewn.	1951 r.			
118. Dom nr 8	drewn.	ok. 1930 r.	wł:	Stanisław	Wnęk
119. Dom nr 50	drewn.	ok. 1950 r.	wł:	Maria	Kowalik
120. Dom nr 57	drewn.	ok. 1900 r.	wł:	Stanisław	Parszywka
121. Dom nr 74	drewn.	ok. 1920 r.	wł:	Zdzisław	Kozień
122. Dom nr 85 ob. szkoły	drewn.	ok. 1931 r.			

Zawadka

123. Dom nr 18	drewn.	1954 r.	wł:	Józefa	Kobiałka
124. Dom	drewn.	ok. 1945 r.	wł:	Agata	Płoszczyca

ANEKS NR 3 do uchwały nr z dnia 11.10.04 RADY GMINY TOKARNIA

wykaz 1a

tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w miejscowości Bogdanówka.

lp	pow.{ha}
1MRN	0,31
2 MRN	0,40
3 MRN	1,12
4 MRN	1,30
5 MRN	1,30
6 MRN	1,11
7 MRN	0,84
8 MRN	0,20
9 MRN	0,11
10 MRN	1,52
11 MRN	0,41

lp	pow.{ha}
12 MRN	1,71
13 MRN	0,45
14 MRN	0,20
15 MRN	0,82
16 MRN	1,01
17 MRN	0,68
18 MRN	0,24
19 MRN	0,11
20 MRN	0,34
21 MRN	1,73
22 MRN	0,05

lp	pow.{ha}
23 MRN	0,09
24 MRN	0,50
25 MRN	0,43
26 MRN	0,32
27 MRN	0,18
28 MRN	0,16
29 MRN	0,16
30 MRN	0,89
31 MRN	0,26
32 MRN	0,40
33 MRN	0,42

lp	pow.{ha}
34 MRN	1,08
35 MRN	1,09
36 MRN	0,55
37 MRN	0,25
38 MRN	0,11
39 MRN	0,41
40 MRN	0,21
41 MRN	0,11
42 MRN	1,00
43 MRN	0,07
44 MRN	0,39
45 MRN	0,07
RAZEM	**25,79**

wykaz 1b

tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w miejscowości Krzczonów

lp	pow.{ha}
1MRN	0,72
2 MRN	1,98
3 MRN	1,52
4 MRN	2,48
5 MRN	4,40
6 MRN	2,63
7 MRN	0,21
8 MRN	2,23
9 MRN	2,13
10 MRN	1,18
11 MRN	3,02
12 MRN	0,20
13 MRN	0,55
14 MRN	0,62
15 MRN	0,97
16 MRN	0,17
17 MRN	0,30
18 MRN	1,87
19 MRN	0,25
20 MRN	0,30
21 MRN	1,57
22 MRN	1,18
23 MRN	0,67
24 MRN	1,39
25 MRN	1,66

lp	pow.{ha}
26 MRN	0,13
27 MRN	0,09
28 MRN	1,24
29 MRN	2,19
30 MRN	0,48
31 MRN	1,91
32 MRN	0,68
33 MRN	1,98
34 MRN	0,80
35 MRN	1,11
36 MRN	0,38
37 MRN	0,37
38 MRN	0,38
39 MRN	0,35
40 MRN	2,11
41 MRN	1,21
42 MRN	0,97
43 MRN	1,13
44 MRN	1,96
45 MRN	0,50
46 MRN	3,05
47 MRN	2,54
48 MRN	0,49
49 MRN	2,14
50 MRN	1,66

lp	pow.{ha}
51 MRN	2,9
52 MRN	0,45
53 MRN	1,29
54 MRN	1,01
55 MRN	1,00
56 MRN	0,76
57 MRN	1,27
58 MRN	3,08
59 MRN	2,13
60 MRN	0,22
61 MRN	1,05
62 MRN	0,55
63 MRN	0,25
64 MRN	0,66
65 MRN	1,21
66 MRN	0,28
67 MRN	0,12
68 MRN	2,48
69 MRN	0,44
70 MRN	1,74
71 MRN	0,32
72 MRN	2,24
73 MRN	2,03
74 MRN	0,55
75 MRN	2,49

lp	pow.{ha}
76 MRN	0,38
77 MRN	1,62
78 MRN	0,93
79 MRN	1,05
80 MRN	4,50
81 MRN	0,95
82 MRN	2,38
83 MRN	3,11
84 MRN	1,04
85 MRN	0,46
86 MRN	1,45
87 MRN	0,06
88 MRN	0,05
RAZEM	**112,55**

wykaz 1c
tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w miejscowości Tokarnia

lp	pow.{ha}
1MRN	1,89
2 MRN	2,50
3 MRN	0,14
4 MRN	0,19
5 MRN	1,20
6 MRN	0,18
7 MRN	0,29
8 MRN	1,74
9 MRN	0,72
10 MRN	3,31
11 MRN	0,12
12 MRN	0,67
13 MRN	0,13
14 MRN	0,08
15 MRN	0,44
16 MRN	1,04
17 MRN	0,14
18 MRN	0,16
19 MRN	0,52
20 MRN	0,25
21 MRN	0,24
22 MRN	0,12
23 MRN	0,23
24 MRN	2,50
25 MRN	2,69
26 MRN	0,43
27 MRN	0,02
28 MRN	0,58
29 MRN	0,51
30 MRN	0,71
31 MRN	0,08
32 MRN	0,53
33 MRN	0,86
34 MRN	0,26
35 MRN	2,43
36 MRN	2,11
37 MRN	2,00
38 MRN	2,45
39 MRN	0,13
40 MRN	2,63
41 MRN	2,96
42 MRN	4,06
43 MRN	1,00

lp	pow.{ha}
44 MRN	0,54
45 MRN	1,91
46 MRN	3,07
47 MRN	2,89
48 MRN	0,68
49 MRN	0,78
50 MRN	1,96
51 MRN	0,31
52 MRN	1,85
53 MRN	0,92
54 MRN	0,20
55 MRN	0,25
56 MRN	0,38
57 MRN	0,33
58 MRN	0,45
59 MRN	0,07
60 MRN	1,57
61 MRN	0,50
62 MRN	0,80
63 MRN	0,31
64 MRN	0,45
65 MRN	0,41
66 MRN	1,65
67 MRN	0,34
68 MRN	1,18
69 MRN	0,71
70 MRN	1,36
71 MRN	1,48
72 MRN	0,40
73 MRN	0,06
74 MRN	0,27
75 MRN	0,36
76 MRN	0,29
77 MRN	0,11
78 MRN	0,75
79 MRN	1,24
80 MRN	0,72
81 MRN	0,45
82 MRN	1,16
83 MRN	0,19
84 MRN	0,50

lp	pow.{ha}
85 MRN	0,56
86 MRN	1,08
87 MRN	1,10
88 MRN	1,07
89 MRN	2,54
90 MRN	0,29
91 MRN	2,95
92 MRN	0,77
93 MRN	0,25
94 MRN	0,33
95 MRN	1,81
96 MRN	0,46
97 MRN	1,45
98 MRN	0,40
99 MRN	0,83
100 MRN	0,14
101 MRN	0,11
102 MRN	0,78
103 MRN	0,19
104 MRN	0,48
105 MRN	0,44
106 MRN	0,16
107 MRN	0,24
108 MRN	0,38
109 MRN	1,19
110 MRN	1,59
111 MRN	0,22
112 MRN	0,31
113 MRN	0,60
114 MRN	0,41
115 MRN	1,42
116 MRN	2,83
117 MRN	1,11
118 MRN	1,77
119 MRN	0,78
120 MRN	3,46
121 MRN	1,37
122 MRN	2,54
123 MRN	0,76
124 MRN	3,14
125 MRN	2,70

lp	pow.{ha}
126 MRN	0,51
127 MRN	2,83
128 MRN	0,55
129 MRN	2,66
130 MRN	0,14
131 MRN	0,15
132 MRN	0,43
133 MRN	2,47
134 MRN	0,20
135 MRN	0,55
136 MRN	1,45
137 MRN	0,26
138 MRN	0,12
139 MRN	1,00
140 MRN	0,17
141 MRN	0,31
142 MRN	1,22
143 MRN	0,14
144 MRN	1,46
145 MRN	1,41
146 MRN	0,87
147 MRN	1,82
148 MRN	0,81
149 MRN	1,92
150 MRN	0,18
151 MRN	0,84
152 MRN	0,56
153 MRN	0,75
154 MRN	0,46
155 MRN	0,62
157MRN	0,29
158 MRN	0,77
159 MRN	1,12
160 MRN	0,95
161 MRN	0,06
162 MRN	0,11
163MRN	0,21

RAZEM 154,48

wykaz 1d
tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w miejscowości Skomielna

lp	pow.{ha}
1MRN	1,00
2 MRN	0,61
3 MRN	0,47
4 MRN	1,10
5 MRN	1,41
6 MRN	0,97
7 MRN	1,74
8 MRN	0,77
9 MRN	1,12
10 MRN	0,48
11 MRN	1,36
12 MRN	1,77
13 MRN	1,05
14 MRN	0,62
15 MRN	0,38
16 MRN	0,30
17 MRN	0,15
18 MRN	0,31
19 MRN	1,76
20 MRN	0,61
21 MRN	1,24
22 MRN	0,35
23 MRN	1,12
24 MRN	0,95
25 MRN	0,13

lp	pow.{ha}
26 MRN	2,21
27 MRN	0,47
28 MRN	0,09
29 MRN	2,65
30 MRN	0,17
31 MRN	0,91
32 MRN	1,15
33 MRN	0,82
34 MRN	0,73
35 MRN	0,27
36 MRN	0,91
37 MRN	0,07
38 MRN	0,14
39 MRN	0,46
40 MRN	0,48
41 MRN	1,92
42 MRN	0,39
43 MRN	0,18
44 MRN	1,36
45 MRN	0,20
46 MRN	1,04
47 MRN	1,84
48 MRN	0,56
49 MRN	0,32
50 MRN	0,37

lp	pow.{ha}
51 MRN	0,93
52 MRN	1,46
53 MRN	1,25
54 MRN	1,12
55 MRN	1,75
56 MRN	1,43
57 MRN	1,12
58 MRN	0,36
59 MRN	1,04
60 MRN	1,51
61 MRN	2,30
62 MRN	1,45
63 MRN	1,23
64 MRN	0,18
65 MRN	0,34
66 MRN	1,03
67 MRN	0,45
68 MRN	2,34
69 MRN	2,80
70 MRN	0,08
71 MRN	1,66
72 MRN	2,68
73 MRN	2,93
74 MRN	1,26
75 MRN	0,77

lp	pow.{ha}
76 MRN	0,32
77 MRN	2,32
78 MRN	1,50
79 MRN	0,22
80 MRN	1,27
81 MRN	0,41
82 MRN	0,71
83 MRN	1,38
84 MRN	0,05
85 MRN	0,04
86 MRN	0,15
87 MRN	0,21

RAZEM	83,53

wykaz 1e
tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w miejscowości Więciórka

lp	pow.{ha}
1MRN	0,83
2 MRN	0,29
3 MRN	0,22
4 MRN	2,47
5 MRN	0,12
6 MRN	0,33
7 MRN	0,29
8 MRN	0,19
9 MRN	0,34
10 MRN	0,19
11 MRN	0,35
12 MRN	1,53

lp	pow.{ha}
13 MRN	0,38
14 MRN	0,37
15 MRN	0,39
16 MRN	0,16
17 MRN	1,77
18 MRN	0,69
19 MRN	1,03
20 MRN	2,13
21 MRN	0,30
22 MRN	0,63
23 MRN	0,36
24 MRN	0,08

lp	pow.{ha}
25 MRN	0,66
26 MRN	0,53
27 MRN	0,26
28 MRN	0,72
29 MRN	0,06
30 MRN	0,72
31 MRN	0,42
32 MRN	0,38
33 MRN	0,36
34 MRN	0,63
35 MRN	0,50
36 MRN	0,07

lp	pow.{ha}
37 MRN	0,63
38 MRN	0,23
39 MRN	0,54
40 MRN	0,25
41 MRN	0,57
42 MRN	0,74
43 MRN	0,12
44 MRN	0,13

RAZEM	24,17

wykaz 1f
tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w miejscowości Zawadka

lp	pow.{ha}
1MRN	0,90
2 MRN	0,77
3 MRN	0,66
4 MRN	1,14
5 MRN	0,60
6 MRN	0,39

lp	pow.{ha}
7 MRN	0,44
8 MRN	0,95
9 MRN	0,79
10 MRN	1,40
11 MRN	0,38
12 MRN	0,22

lp	pow.{ha}
13 MRN	0,18
14 MRN	0,58
15 MRN	0,35
16 MRN	0,36
17 MRN	0,40
18 MRN	0,46

lp	pow.{ha}
19 MRN	0,47
20 MRN	0,17
21 MRN	0,13
22 MRN	0,09
RAZEM	**11,83**

wykaz 2a
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Bogdanówka.

lp	pow.{ha}
1MU	0,57
2 MU	0,43
RAZEM	**1,00**

wykaz 2b
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Krzczonów

lp	pow.{ha}
1MU	1,48
2 MU	0,73
3 MU	0,81
4 MU	0,74
5MU	1,45
RAZEM	**5,21**

wykaz 2c
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Tokarnia

lp	pow.{ha}
1MU	0,37
RAZEM	**0,37**

wykaz 2d
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Skomielna

lp	pow.{ha}
1MU	0,25
2 MU	1,55
3 MU	0,51
RAZEM	**2,31**

wykaz 2e
tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w miejscowości Więciórka

lp	pow.{ha}
1MU	0,39
2 MU	0,15
3 MU	0,60
4 MU	0,30
RAZEM	1,44

wykaz 3a
tereny zabudowy letniskowej w miejscowości Bogdanówka

lp	pow.{ha}
1ML	0,35
2 ML	1,15
3 ML	0,81
4 ML	0,92
5 ML	0,05

lp	pow.{ha}
6 ML	0,70
7 ML	0,86
8 ML	0,05
9 ML	0,42
10 ML	0,90
RAZEM	6,21

wykaz 3b
tereny zabudowy letniskowej w miejscowości Krzczonów

lp	pow.{ha}
1ML	0,73
2 ML	1,45
3 ML	0,90
4 ML	1,79
5 ML	1,02
6 ML	1,31

lp	pow.{ha}
7 ML	1,87
8 ML	0,64
9 ML	0,31
10 ML	0,15
11 ML	0,06
RAZEM	10,23

wykaz 3c
tereny zabudowy letniskowej w miejscowości Tokarnia

lp	pow.{ha}
1ML	0,13
2 ML	1,42
3 ML	0,06
4 ML	0,29
5 ML	0,18
RAZEM	2,080

wykaz 3d
tereny zabudowy letniskowej w miejscowości Skomielna

lp	pow.{ha}
1ML	1,27
RAZEM	1,27

wykaz 3e

tereny zabudowy letniskowej w miejscowości Więcióka

lp	pow.{ha}
1ML	0,41
2 ML	0,22
3 ML	0,20
RAZEM	**0,83**

wykaz 3f

tereny zabudowy letniskowej w miejscowości Zawadka

lp	pow.{ha}
1ML	0,38
2 ML	0,30
RAZEM	**0,68**

Przewodniczący Rady
Józef Wróbel

---

[1] Zmieniony przez § 5 ust.2 pkt.1 Uchwały Nr IV/20/2007 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka w zakresie działek 4265/5, 4317, 6859 oraz części działek 3785, 3787, 3788 położonych we wsi Tokarnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 246 poz 1643)

[2] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2 i 3

[3] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[4] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2 i 3

[5] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2 i 3

[6] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[7] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt.1, 2 i 3

[8] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2 i 3

[9] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[10] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[11] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwały, o której mowa w przypisie 1 pkt. 3

[12] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwały, o której mowa w przypisie 1 pkt. 2

[13] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2

[14] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[15] Zmieniony przez § 5 ust.2 pkt.2 Uchwały Nr IV/20/2007 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka w zakresie działek 4265/5, 4317, 6859 oraz części działek 3785, 3787, 3788 położonych we wsi Tokarnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 246 poz 1643)

[16] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[17] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[18] Zmieniony przez § 5 ust.2 pkt.3 Uchwały Nr IV/20/2007 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka w zakresie działek 4265/5, 4317, 6859 oraz części działek 3785, 3787, 3788 położonych we wsi Tokarnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 246 poz 1643)

[19] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[20] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[21] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2 i 3

[22] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2 i 3

[23] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[24] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwały, o której mowa w przypisie 1 pkt. 3

[25] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 2 i 3

[26] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[27] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[28] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1, 2 i 3

[29] W zakresie oznaczonym na ujednoliconym rysunku utracił moc dla terenów objętych granicami Uchwał, o których mowa w przypisie 1 pkt. 1 i 2