



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 sierpnia 2015 r.

Poz. 4892

UCHWAŁA NR IX/157/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 7 sierpnia 2015 roku

w sprawie: utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad funkcjonowania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

Na podstawie art.18 ust.1 oraz art.40 ust.1 i ust.2 pkt 4, art.14 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 ust.1 pkt 12, art.53 i art.97 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj.Dz.U.2015 r. ,poz. 163 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych uchwala się co następuje:

§ 1. W Gminie Chełmiec tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznaczają się mieszkanie o pow. użytkowej 37,87 m², znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej w Boguszowej.

§ 2. Mieszkanie chronione udostępnia się dla osób z terenu gminy Chełmiec.

§ 3. Prowadzenie mieszkania chronionego powierza się Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chełmcu.

§ 4. 1. Do korzystania z pomocy w mieszkaniu chronionym będą kierowane osoby, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki.

2. Pobyt w mieszkaniu może być przyznany w szczególności : osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą.

3. Mieszkanie chronione należy do formy pomocy społecznej mającej na celu przygotowanie osoby tam przebywającej, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

§ 5. Pobyt w mieszkaniu chronionym odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym i obejmuje w szczególności :

1. pomoc w postaci pracy socjalnej świadczonej przez pracowników socjalnych,
2. pomoc w postaci bezpłatnego poradnictwa specjalistycznego w szczególności: psychologicznego i prawnego,
3. korzystanie z pomieszczeń /pokój, kuchnia, łazienka, korytarz/ w mieszkaniu chronionym wg. ustaleń określonych w decyzji administracyjnej oraz korzystanie z podstawowego wyposażenia tych pomieszczeń.
4. korzystanie z innych form wsparcia wynikających z zawartego kontraktu socjalnego z uwzględnieniem indywidualnych potrzeb.

§ 6. 1. Korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym oraz odpłatność za pobyt przyznaje się osobom pełnoletnim na czas określony w drodze decyzji administracyjnej, którą wydaje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmcu.

2. Wydanie decyzji o której mowa w pkt.1 poprzedza wywiad środowiskowy oraz kontrakt socjalny, który przeprowadza pracownik socjalny z osobą kierowaną na pobyt w mieszkaniu chronionym oraz dokonuje uzgodnień w zakresie: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, zasad i sposobu realizacji programu usamodzielnienia osoby lub programu wspierania osoby, sposobu usprawiedliwienia nieobecności w mieszkaniu chronionym oraz odpłatności za pobyt osoby korzystającej ze wsparcia określonej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 7. 1. Do pobytu w mieszkaniu chronionym uprawniona jest tylko i wyłącznie osoba, której przyznano świadczenie w drodze decyzji administracyjnej. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu tym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż 1 dzień.

2. W mieszkaniu, z uwagi na jego powierzchnię użytkową, mogą być umieszczone jednocześnie nie więcej niż 3 osoby.

3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość wydania kolejnej decyzji przedłużającej pobyt. Łączny okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie może być dłuższy niż 2 lata.

4. Osoba, rodzina skierowana decyzją do mieszkania chronionego odpowiedzialna jest za jego stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

5. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo – noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu.

6. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu nie nabywa oprawa do zamieszkiwania i korzystania z tego mieszkania.

7. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na wskutek:

- a/ upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie,
- b/ korzystanie z przyznanego świadczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, a w szczególności nie przestrzegania Regulaminu mieszkania,
- c/ niewywiązywanie się z warunków wynikających z kontraktu socjalnego,
- d/ nieuzasadnioną nieobecność mieszkańca w mieszkaniu trwającą dłużej niż 1 miesiąc.
- e/ nieuiszczenia opłat o których mowa w § 6 pkt 2.

8. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec

Józef Zygmunt

Załącznik do Uchwały Nr IX/157/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

Szczegółowe określenie zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym utworzonym na terenie Gminy Chełmiec.

2. Osoby, których dochód ustalony zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r o pomocy społecznej /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. ,poz. 163/dla osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w/w art. nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym.

3. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym określa się w decyzji administracyjnej przyznającej na wniosek osoby kierowanej pobyt w mieszkaniu chronionym. Opłata ta nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład zasobów mieszkaniowych Gminy.

4. Za podstawę ustalenia wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym będzie brany po uwagę w szczególności :

a/ koszt zużycia energii elektrycznej wg odczytu licznika, ogrzewanie i zużycie gazu, zużycie wody naliczane ryczałtowo, odbioru nieczystości,

b/ koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia, jak również innych opłat dotyczących lokalu, oprócz wydatków inwestycyjnych.

5. Wysokość opłat za pobyt w mieszkaniu jest proporcjonalna do liczby mieszkańców w nim umieszczonych.

6. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym – ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej	% odpłatności
do 100% kryterium	bezpłatnie
powyżej 100% do 150% kryterium	20%
powyżej 150% do 200% kryterium	40%
powyżej 200% do 250% kryterium	60%
powyżej 250% do 300% kryterium	80%
Powyżej 300% kryterium	100%

7. Osoba za pobyt w mieszkaniu chronionym pokrywa naliczone koszty miesięcznie poczynając od miesiąca zamieszkania.

8. W przypadku gdy opłata za pobyt w mieszkaniu chronionym przypada za niepełny miesiąc, odpłatność ustala się proporcjonalnie do ilości dni pobytu osoby w mieszkaniu chronionym.

9. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek osoby zamieszkałej w mieszkaniu chronionym, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego, Kierownik GOPS może w drodze decyzji administracyjnej częściowo lub całkowicie zwolnić te osobę z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

2. Częściowe zwolnienie z odpłatności może być udzielone, jeżeli zachodzą szczególne okoliczności jak; przewlekła choroba, znaczne – udokumentowane wydatki na leki, rehabilitację itp.

3. Częściowe zwolnienie z odpłatności nie może przekroczyć 50% należnej opłaty.

4. Całkowite zwolnienie z odpłatności może być udzielone tylko w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego np. pożar, powódź itp.

10. Osoba , której na podstawie decyzji administracyjnej przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym za odpłatnością , uiszcza odpłatność na wskazany rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w wysokości oraz terminach określonych w decyzji.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec

Józef Zygmunt